

PRIJSLIJST 21 WONINGEN
PLAN OPBROEK-OOST TE RIJSSSEN



VERKOOP EN INFORMATIE

Otten & Flim

Stationsdarsweg 9
7461 AR Rijssen
0548 – 544 33
Gewoon@otten-flim.nl
www.otten-flim.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
41	Reynaert	Twee-onder-één-kap	311	162	661	€ 514.500,-
42	Reynaert	Twee-onder-één-kap	311	162	661	€ 514.500,-
43	Reynaert	Twee-onder-één-kap accent	336	175	702	€ 544.500,-
50	Isolde	Hoekwoning	231	144	552	€ 424.500,-
56	Isolde	Hoekwoning	223	144	552	€ 419.500,-
57	Isolde	Hoekwoning	291	144	552	€ 449.500,-
61	Isolde	Hoekwoning	236	144	552	€ 434.500,-
62	Isolde	Hoekwoning	240	146	557	€ 434.500,-
63	Isolde	Tussenwoning	139	122	457	€ 384.500,-
64	Isolde	Tussenwoning	139	122	457	€ 384.500,-
65	Isolde	Hoekwoning	345	146	557	€ 464.500,-
67	Isolde	Tussenwoning	132	122	457	€ 377.500,-
68	Isolde	Tussenwoning	129	122	457	€ 377.500,-
69	Isolde	Tussenwoning	127	122	457	€ 377.500,-
70	Isolde	Hoekwoning	278	146	557	€ 444.500,-
71	Reynaert	Twee-onder-één-kap	307	162	663	€ 509.500,-
72	Reynaert	Twee-onder-één-kap accent	307	175	704	€ 534.500,-
74	Reynaert	Twee-onder-één-kap	346	162	663	€ 524.500,-
75	Reynaert	Twee-onder-één-kap accent	403	175	704	€ 564.500,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/RIJSSEN

*Bouwnummer 40 en 66 gaan niet in de vrije verkoop.

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

rente over de grondkosten (per 1 augustus 2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.
- De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum: 18 december 2024.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is!

IMPRESSIES

WONINGMODEL REYNAERT

V.L.N.R. KAVEL 40 - 43



WONINGMODEL ISOLDE

V.L.N.R. KAVEL 50 – 56 (tussenwoningen zijn reeds verkocht)



De gemetselde berging in bovenstaande afbeelding is optioneel.

WONINGMODEL ISOLDE

V.L.N.R. KAVEL 57 – 65 (tussenwoningen bouwnummer 58 – 60 zijn reeds verkocht)



De gemetselde berging in bovenstaande afbeelding is optioneel.

WONINGMODEL ISOLDE EN REYNAERT

V.L.N.R. KAVEL 66 - 72



De gemetselde berging van kavel 70 (hoekwoning) in bovenstaande afbeelding is optioneel.



INSCHRIJVEN

21 WONINGEN PLAN OPBROEK-OOST FASE 2 TE RIJSSEN

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk **maandag 6 januari 2025 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/rijssen Je vind de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven”.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk **maandag 6 januari 2025 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk **woensdag 8 januari 2025** telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.

UITGIFTEVOORWAARDEN OPBROEK OOST FASE 2

KERNENBELEID

Alle woningen worden voor een periode van 3 maanden aangeboden aan sociaal/economisch gebonden en aan de kern waar gebouwd zal worden. Daarna kunnen ook niet sociaal/economisch gebonden en in aanmerking komen.

ZELFBEWONINGSPLICHT

Kopers van een koopwoningen zijn verplicht de woningen zelf te gaan bewonen.