



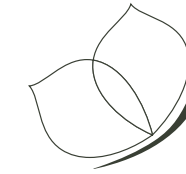
LANDAL DE VLINDERHOEVE

FASE 5

BELEGGEN EN GENIETEN IN DE IJSSELSTREEK

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.





LANDAL DE VLINDERHOEVE

FASE 5

UW PERFECTE UITVALSBASIS	4
RECREËREN IN STIJL	6
KLAAR VOOR DE TOEKOMST	8
TYPE ALCON	10
TYPE ARGUS + (4+2)	14
TYPE ARGUS 'DE LUXE' ECO	20
TYPE AURELIA	24
TYPE COLIAS	28
TYPE MANIOLA	32
TYPE PAPILIO	36
ZORGELOOS INVESTEREN, OPTIMAAL GENIETEN	42



IN DEZE KLEURRIJKE REGIO IS VAN ALLES TE BELEVEN

Uw perfecte uitvalsbasis

Op de grens van Overijssel en Gelderland, in het buurtschap Kring van Dorth, ligt Landal De Vlinderhoeve. Deze lommerrijke locatie vormt de perfecte uitvalsbasis om er samen, met bijvoorbeeld de fiets, op uit te gaan voor een dagtrip. Bezoek de Hanzesteden Zutphen en Deventer of bezoek de nabijgelegen plaatsjes zoals Gorssel. Hier komen twee werelden samen. Hartelijkheid, rust en eenvoud blijken een goede combinatie met de allure van Museum MORE met een eeuw topkunst van grootmeesters zoals Carel Willink, Jan Mankes, Pyke Koch, Charley Toorop.

Vanuit het gezellige centrum van Gorssel, met nog volop speciaalzaken, loopt u naar de uiterwaarden. De drassige grond is een paradijs voor weidevogels. Kies een lekker oeverplekje om de zon achter de IJssel te zien zakken of laat u met het pontje naar de overkant brengen.

Ga terug in de tijd en breng een bezoek aan een van de vele landgoederen in de bosrijke regio, zoals Huis Verwolde in Laren of Kasteel De Cloese in Lochem. Neemt u dan vooral de tijd voor een goede kop koffie met vers appelgebak.

Kom helemaal tot rust in Thermen Bussloo; het grootste sauna-, beauty- en wellnessresort van Nederland. U kunt ontspannen in één van de sauna's of genieten van een massage.

In de regio bevinden zich meerdere golf courses. Bij de Lochemse Golfclub en nabij Bussloo, op Golfpark de Breuninkhof, kunt u genieten van een dag golfen in een schitterende omgeving.

De streek rond Landal De Vlinderhoeve is een groeiende toeristische omgeving, waar u nu de kans heeft op de koop van een buitenverblijf op eigen grond.



GROEN EN WATER BEPALEN DE LANDSCHAPPELIJKE SFEER

Recreëren in stijl

Op Landal De Vlinderhoe lopen rust, ruimte en natuur als 'groene draad' door het park. Dé reden voor gasten om te kiezen voor dit vernieuwde park. Het huidige terrein wordt stapsgewijs herontwikkeld tot een modern vakantiepark en voorzien van alle benodigde faciliteiten. Een plek om heerlijk vakantie te vieren. Rondom de lodges worden zoveel mogelijk bomen behouden en op het park zijn imposante waterpartijen aangelegd. De kernwaarden rust, ruimte en genieten van de omgeving blijven altijd voorop staan. En dat alles op een uurtje rijden van de Randstad.

De volgende stap is de ontwikkeling van de vijfde en tevens laatste fase met de realisatie van 8 typen lodges; ruime, luxe woningen die u kunt gebruiken voor recreatief eigen gebruik, verhuur of een combinatie van beide.

De lodges zijn bewonersvriendelijk ontworpen met een moderne uitstraling. Alle voorzieningen bevinden zich op de begane grond. De gekozen materialen, waaronder verduurzaamde houten delen, passen goed bij de natuurlijke omgeving. De grote glaspartijen zorgen voor een prachtig panoramisch uitzicht.

Nagenoeg alle lodges zijn voorzien van zonnepanelen en gebouwd volgens de BENG-eisen 2021. Concreet: de villa's worden bijzonder goed geïsoleerd en geventileerd, hetgeen onder alle omstandigheden een prettig en comfortabel binnenklimaat oplevert.





LANDAL GREENPARKS

Klaar voor de toekomst

Een nieuw centrumgebouw

Op Landal De Vlinderhoeve is een nieuw centrumgebouw gerealiseerd. De architectuur van het gebouw is geïnspireerd op de landschappelijke omgeving. Hier kunnen de gasten genieten van een prachtig overdekt zwembad met een kinderbad en een gezellige coffee corner. Verder zijn er op het park een buitenzwembad, pannakooi en diverse speelvoorzieningen aanwezig. Haal boodschappen in de shop met streekproducten en geniet van het diverse en wisselende aanbod van de snackcorner.

Landal De Vlinderhoeve

Landal De Vlinderhoeve is een uniek vakantiepark dat aansluit bij de bewezen succesformule van verhuurorganisatie Landal GreenParks. Rust, ruimte en natuur lopen als een 'groene draad' door het park: het zijn de redenen bij uitstek waarom gasten voor dit prachtige vernieuwde park kiezen.

Bos, water, natuur!

De luxe vakantiehuizen staan op ruime kavels eigen grond. Rondom de lodges worden de bestaande bomen zoveel mogelijk behouden. In het recreatiepark zijn recent twee imposante waterpartijen aangelegd waardoor het park een open en sfeervol karakter heeft gekregen. De middenstrook van Fase 5 zal worden voorzien van een natuurlijke waterafvoer. Omringd door de prachtige natuur biedt Landal De Vlinderhoeve alles voor een ontspannen verblijf.



4/5-PERSOONS COMFORT LODGE

Type Alcon

Deze lodge is ontworpen met een ruime, lichte living met een gezellige eethoek. De living heeft een extra hoog plafond, waardoor de lodge nog ruimtelijker aanvoelt. In het verlengde van de living is de open keuken gesitueerd. Zo is er tijdens het koken altijd een prettig contact met het zitgedeelte.

De lodge wordt van alle gemakken voorzien. De keuken wordt opgeleverd inclusief combi-magnetron, inductie kookplaat, koelkast en vaatwasser.

Er zijn twee slaapkamers, een badkamer met douchecabine inclusief sunshower, wastafelmeubel, sauna en een separaat toilet. De masterbedroom wordt voorzien van een grote inbouwkast. Indien dit type als 5-persoons comfort lodge wordt aangekocht, wordt de tweede slaapkamer voorzien van een stapelbed en een eenpersoonsbed.

De berging is apart bereikbaar en biedt ruimte voor een was/droger combinatie en enkele fietsen of tuinmeubilair. De woning wordt voorzien van 12

PV-panelen, een lucht warmtepomp en airco. De lodge is gelegen op een ruime kavel met twee parkeerplaatsen. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren bent u verplicht het inventarispakket af te nemen.



Kenmerken Alcon

AANTAL OBJECTEN	KAVELGROOTTE
6	v.a. 330 m ² - 400 m ²
AANTAL PERSONEN	VLOEROPPVLAKTE
4 tot 5	ca. 60 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS	AANTAL BADKAMERS
2	1
EIGEN GROND	PARKEREN
Ja	2 parkeerplaatsen bij de woning
BIJZONDERHEDEN	
<ul style="list-style-type: none"> · Vrijstaand · Vrij gelegen · Luxe keuken · Luxe sanitair · Sauna · Sunshower · Airco · 12 PV-panelen 	

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u verplicht het inventarispakket af te nemen.



PRACHTIGE 4- EN 6-PERSOONS LODGES

Type Argus + (4+2)

Grote raampartijen zorgen ervoor dat deze luxe lodges beschikken over een zeer lichte, sfeervolle woonkamer. Het interieur biedt ruimte voor een grote zithoek, een open keuken en een eettafel. De ruim bemeten keuken wordt voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een combi-magnetron en vaatwasser. De woning wordt tevens voorzien van een lucht warmtepomp en airco.

Bij de 4-persoons 'Deluxe' variant biedt de entreehal toegang tot de twee slaapkamers. Beide hebben een eigen badkamer, voorzien van douche en wastafel. Het type Argus 4 'Deluxe' kan optioneel worden voorzien van veranda en sfeerhaard.

De 6-persoons Argus + (4+2) variant heeft 2 slaapkamers en een bedstee. In de lodge bevindt zich een ruime badkamer en een separaat toilet. Optioneel kunt u kiezen voor een veranda, zodat er ook bij minder weer kan worden genoten van de buitenlucht.

Beide typen hebben openslaande deuren waarmee u het terras bereikt. De lodge is gelegen op een flink bemeten kavel en is tevens voorzien van twee eigen parkeerplaatsen een en ander omringd door een mooi aangelegde tuin. De ideale thuisbasis om de mooiste plekjes van de streek te ontdekken!

De berging is apart bereikbaar en biedt ruimte voor een was/droger combinatie en enkele fietsen of tuinmeubilair. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren bent u verplicht het inventarispakket af te nemen.



Kenmerken Argus 4 'Deluxe'

AANTAL OBJECTEN

2

KAVELGROOTTE

335 m² - 340 m²

AANTAL PERSONEN

4

VLOEROPPVLAKTE

ca. 60 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

AANTAL BADKAMERS

2

OPTIES

Veranda

PARKEREN

2 parkeerplaatsen bij de woning

EIGEN GROND

Ja

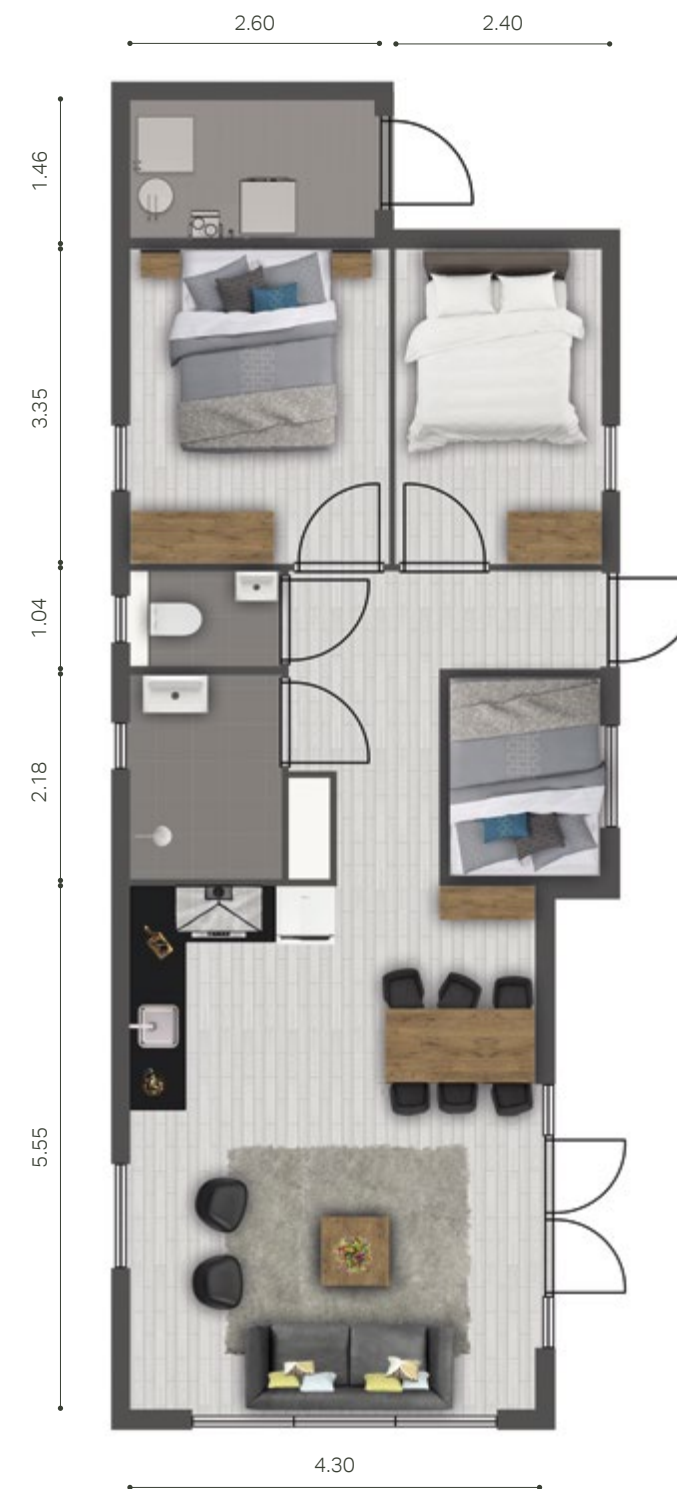
BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaand
- Vrij gelegen
- Luxe keuken
- Luxe sanitair
- Airco

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u verplicht het inventarispakket af te nemen.



REFERENTIEBEELD INTERIEUR



Kenmerken Argus+ (4+2)

AANTAL OBJECTEN

5

KAVELGROOTTE

Variërend van 305 m² - 425 m²

AANTAL PERSONEN

4+2

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 60 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2 + Bedstee

AANTAL BADKAMERS

1

OPTIES

Veranda

PARKEREN

2 parkeerplaatsen bij de woning

EIGEN GROND

Ja

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaand
- Vrij gelegen
- Luxe keuken
- Luxe sanitair
- Airco

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u verplicht het inventarispakket af te nemen.



FRAAIE 4-PERSOONS LODGE MET 2 BADKAMERS

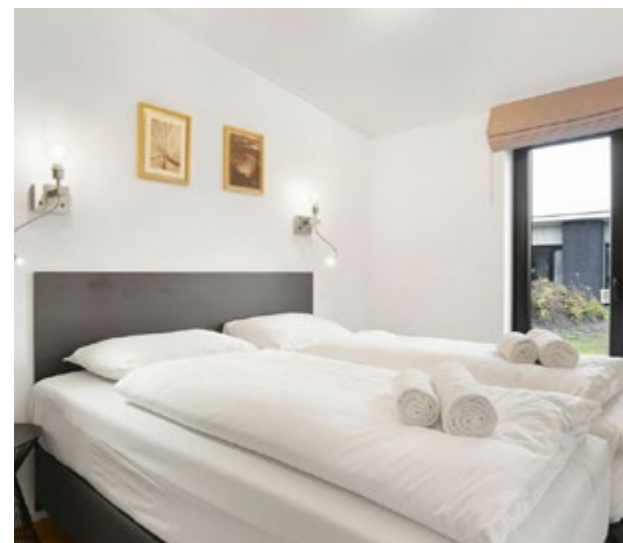
Type Argus 'Deluxe' Eco

De ruime living van dit type wordt gezellig ingericht met een prachtig inventarispakket. Meubels en accessoires zijn zorgvuldig bij elkaar uitgezocht en sluiten perfect aan bij de sfeer van de omgeving. De plafondhoogte van de living en de in hoekopstelling geplaatste keuken zorgen voor een ruimtelijk gevoel in de lodge. De elektrische vloerverwarming maakt het elk seizoen comfortabel in de lodge. De airco houdt het in de zomer lekker koel. Bovendien wordt deze Eco lodge voorzien van 6 PV-panelen.

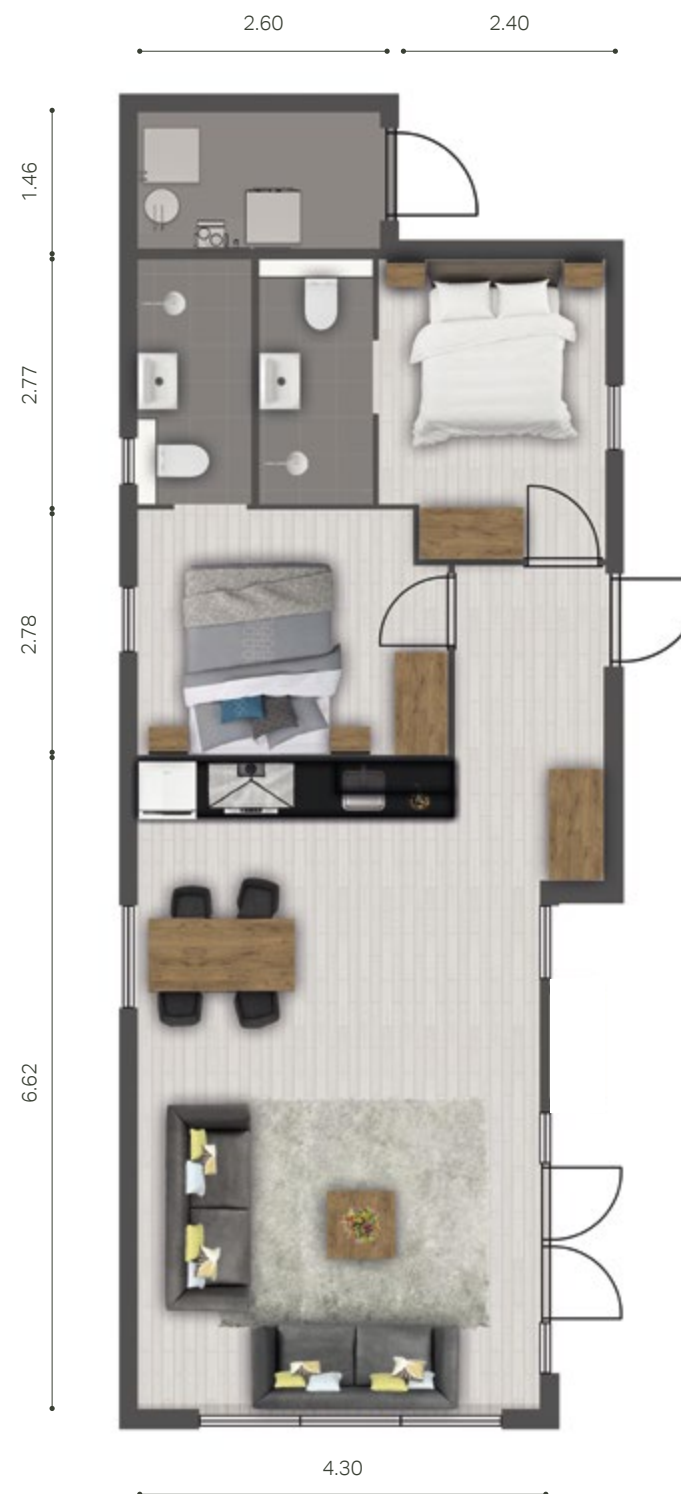
De ruim bemeten keuken wordt voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-magnetron en vaatwasser. Bij het type Argus 'Deluxe' Eco biedt de entreehal toegang tot de twee slaapkamers, ieder met eigen badkamer en voorzien van douche, toilet en wastafel.

De berging is van buitenaf toegankelijk en biedt ruimte voor een was/droger combinatie en enkele fietsen. De lodge beschikt over een ruime tuin en twee eigen parkeerplaatsen en is gelegen op een flink bemeten kavel omringd door mooi aangelegd groen. De tuinaanleg is bij de prijs inbegrepen. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren bent u verplicht het inventarispakket af te nemen.

REFERENTIEBEELD ARGUS DELUXE ECO OP LOCATIE ELDERS.
RAAMPARTIJEN WORDEN UITGEVOERD ZOALS WEERGEVEN IN DE SFERPLATTEGROND.
DE HOUTBEPLATING AAN DE GEVEL WORDT VERTICAAL IN PLAATS VAN HORIZONTAAL AANGEBRACHT.



REFERENTIEBEELD INTERIEUR



Kenmerken Argus 4 'Deluxe' Eco

AANTAL OBJECTEN

3

KAVELGROOTTE

Variërend van 315 m² - 370 m²

AANTAL PERSONEN

4

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 60 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

AANTAL BADKAMERS

2

EIGEN GROND

Ja

PARKEREN

2 parkeerplaatsen bij de woning

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaand
- Vrij gelegen
- Luxe keuken
- Luxe sanitair
- 6 PV-panelen
- Airco

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u verplicht het inventarispakket af te nemen.

Kenmerken Aurelia

AANTAL OBJECTEN

1

KAVELGROOTTE

v.a. 425 m² - 505 m²

AANTAL PERSONEN

4

VLOEROPPERVLAKTE

ca. 80 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

AANTAL BADKAMERS

2

EIGEN GROND

Ja

PARKEREN

2 parkeerplaatsen bij de woning

BIJZONDERHEDEN

- Sauna
- Vrijstaand
- Vrij gelegen
- Luxe keuken
- Luxe sanitair
- Sunshower
- 4 PV-panelen
- Airco

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u verplicht het inventarispakket af te nemen.



4-PERSOONS WELLNESS LODGE

Type Aurelia

Deze 'wellness' lodge heeft een gezellige, royale living en biedt met meer dan 30 m² royaal de ruimte voor vier personen. De schuifpui biedt toegang tot het terras en natuurlijk het buitenleven van de IJsselstreek!

De keuken wordt geplaatst in een hoekopstelling en wordt voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een koelkast, inductiekookplaat, combi-magnetron en vaatwasser. Een lucht warmtepomp en airco worden standaard geïnstalleerd in deze lodge.

Vanuit de living komt u in de hal met toegang tot twee slaapkamers, sauna en een separaat toilet. De slaapkamers worden allen voorzien van standaard geplaatste kasten. Ook in deze lodge biedt de schuifpui aan de terraszijde toegang vanuit de slaapkamer tot de tuin.

Het is optimaal ontspannen in deze royale 4-persoons lodge. Elke slaapkamer heeft een luxe eigen badkamer en de lodge is daarnaast voorzien van een sauna. De badkamer van de masterbedroom wordt voorzien van een sunshower.

De berging is apart bereikbaar en biedt ruimte voor een was/droger combinatie. De lodge beschikt over een ruime tuin met twee eigen parkeerplaatsen en is gelegen op een flink bemeten kavel omringd door mooi aangelegd groen. De tuinaanleg is bij de prijs inbegrepen. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren bent u verplicht het inventarispakket af te nemen.



Kenmerken Colias

AANTAL OBJECTEN

4

KAVELGROOTTE

v.a. 420 m² - 440 m²

AANTAL PERSONEN

6

VLOEROPPERVLAKTE

ca. 80 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

3

AANTAL BADKAMERS

2

EIGEN GROND

Ja

PARKEREN

2 parkeerplaatsen bij de woning

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaand
- Vrij gelegen
- Luxe keuken
- Luxe sanitair
- Ligbad
- Sunshower
- 4 PV-panelen
- Airco

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u verplicht het inventarispakket af te nemen.

COMFORTABELE 6-PERSOONS LODGE MET LIGBAD

Type Colias

Deze schitterende lodge heeft een gezellige, royale living en biedt alle ruimte aan zes personen. Het optionele inventarispakket is zorgvuldig samengesteld en zorgt voor de perfecte sfeer bij deze woning. De open hoekkeuken is voorzien van alle gemakken en wordt opgeleverd met een combi-magnetron, inductiekookplaat, koelkast en vaatwasser. Bovendien is de woning uitgerust met een lucht warmtepomp.

Vanuit de living komt u in de hal met toegang tot drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. De slaapkamers worden allen voorzien van een royale kledingkast. De masterbedroom heeft een eigen badkamer met wastafel en douche.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft een schuifpui aan het terras zodat u de stralen van de ochtendzonn naar binnen kunt laten vallen. De luxe afgewerkte, gedeelde badkamer is voorzien van een separate douche en zelfs een ligbad en een tweede toilet. De inloofdouche van de masterbedroom wordt voorzien van een sunshower.

De berging is apart bereikbaar en biedt ruimte voor een was/droger combinatie.

De lodge beschikt over een ruime tuin met twee eigen parkeerplaatsen en is gelegen op een flink bemeten kavel omringd door mooi aangelegd groen. De ideale thuisbasis om de mooiste plekjes van de streek te ontdekken!

De tuinaanleg is bij de prijs inbegrepen. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren bent u verplicht het inventarispakket af te nemen.







Kenmerken Maniola

AANTAL OBJECTEN

3

KAVELGROOTTE

v.a. 500 m² - 620 m²

AANTAL PERSONEN

6

VLOEROPPERVLAKTE

ca. 85 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

3

AANTAL BADKAMERS

3

EIGEN GROND

Ja

PARKEREN

2 parkeerplaatsen bij de woning

BIJZONDERHEDEN

- Sauna
- Vrijstaand
- Vrij gelegen
- Luxe keuken
- Luxe sanitair
- Sunshower
- 6 PV-panelen
- Airco

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u verplicht het inventarispakket af te nemen.

ROYALE 6-PERSOONS DELUXE LODGE MET SAUNA

Type Maniola

Deze lodge is met 3 riante slaapkamers met elk een eigen luxe badkamer ideaal voor bijvoorbeeld een vriendenweekend. Hier kunt u het leven vieren met een hapje en een drankje op het terras of in de ruime zithoek. Naast de living bevindt zich de open keuken zodat je ook tijdens het koken prettig contact hebt met de rest van de familie of vrienden. Uiteraard is deze keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een koelkast, inductiekookplaat, combi-magnetron en vaatwasser. Bovendien is deze woning standaard voorzien van 6 PV-panelen, een lucht warmtepomp en airco.

Direct naast de living bevindt zich een slaapkamer met een schuifpui naar het terras. Via de hal is er toegang tot de twee overige slaapkamers, allen voorzien van een royale kledingkast. Hier bevindt zich ook een separaat toilet. Een sauna zorgt voor pure ontspanning in dit buitenverblijf. De inloopdouche van de masterbedroom wordt voorzien van een sunshower.

De berging is apart bereikbaar en biedt ruimte voor een was/droger combinatie. De lodge is gelegen op een flink bemeten kavel en voorzien van twee eigen parkeerplaatsen, omringd door mooi aangelegde tuin. De ideale thuisbasis om de mooiste plekjes van de streek te ontdekken! De tuinaanleg is bij de prijs inbegrepen. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren bent u verplicht het inventarispakket af te nemen.





Kenmerken Papilio

AANTAL OBJECTEN

2

KAVELGROOTTE

v.a. 510 m² - 585 m²

AANTAL PERSONEN

8

VLOEROPPERVLAKTE

ca. 85 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

4

AANTAL BADKAMERS

2

EIGEN GROND

Ja

PARKEREN

2 parkeerplaatsen bij de woning

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaand
- Vrij gelegen
- Luxe keuken
- Luxe sanitair
- 6 PV panelen
- Airco

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u verplicht het inventarispakket af te nemen.

RIANTE 8-PERSOONS COMFORT FAMILY LODGE


Type Papilio

Heerlijk met het grote gezin en de grootouders op vakantie. Dat kan perfect in dit type Papilio. Het woongedeelte van de lodge heeft een fijn hoog plafond en biedt ruimte aan een grote zithoek, een open keuken en een eethoek. De keuken wordt geplaatst in een hoekopstelling en wordt voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een koelkast, combi-magnetron en vaatwasser. Bovendien heeft deze woning standaard 6 PV-panelen, een lucht warmtepomp en airco.

Direct naast de living bevindt zich een slaapkamer met een schuifpui naar het terras. Via de hal is er toegang tot de drie overige slaapkamers, allen voorzien van een royale kledingkast. De luxe afgewerkte, gedeelde badkamer is voorzien van een separate douche en zelfs een ligbad en een tweede toilet. De inloofdouche van de masterbedroom wordt voorzien van een sunshower.

De berging is apart bereikbaar en biedt ruimte voor een was/droger combinatie. De lodge beschikt over een ruime tuin met twee eigen parkeerplaatsen en is gelegen op een flink bemeten kavel omringd door mooi aangelegd groen. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren wordt uw buitenhuis volledig gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd. Ook de tuinaanleg is inclusief.



A person is riding a bicycle away from the camera on a paved path through a forest. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. The trees have autumn-colored leaves, and the path is covered with fallen leaves. The person is silhouetted against the bright background.

Ontdek op de fiets het afwisselende landschap van Gorssel en omgeving.

Fietsroutes lopen door bosrijke natuurgebieden, over landgoederen en langs de uiterwaarden van de IJssel. Geniet de hele dag door van de adembenemende omgeving.



EEN BUITENKANS MET EEN MOOI RENDEMENT

Zorgeloos investeren, optimaal genieten

Met de aankoop van uw eigen lodge investeert u in levenskwaliteit met een gezond financieel rendement.

Vakanties in eigen land zijn populair en onderzoeken en statistieken wijzen uit dat deze tendens blijvend is. Datzelfde geldt voor de vraag naar aantrekkelijke kwalitatief hoogwaardige accommodaties met alle voorzieningen binnen handbereik.

U kunt uw lodge voor verschillende doeleinden aanwenden. Wanneer u zelf geen gebruik maakt van uw vakantiewoning kunt u deze zorgeloos laten verhuren door Landal GreenParks. Zo kunt u profiteren van een uitstekend rendement zonder dat u zich druk hoeft te maken over zaken als onderhoud, bezetting en administratie.

U kunt ook kiezen voor een combinatie eigen gebruik en verhuur. U profiteert dan van een mooi rendement en u kunt genieten van eigen vakantieplezier. Er bestaat ook de mogelijkheid de woning niet te verhuren. U bent dan niet gebonden aan een verplicht inventarispakket.

Welke vorm u ook kiest; de aankoop van een lodge op Landal De Vlinderhoeve is altijd een verstandige investering.

Informatie & verkoop



Parc Estate Recreatie Makelaars

Oud Kerkhof 4
8601 EE Sneek

info@parcestate.com
www.parcestate.com

+31 (0)513 62 70 50



Residentia projectmakelaars

Rozengarde 69
7461 DA Rijssen

info@residentia.nl
www.residentia.nl

+31 (0)548 53 87 50

Ontwikkeling & beheer



www.landal.nl



www.uwbuitenhuis.nl



DE VLINDERHOEVE

Landal De Vlinderhoeve
Bathmenseweg 7
7216 PB Kring van Dorth

DISCLAIMER

IMPRESSIES:

Het beeldmateriaal in deze brochure is slechts bedoeld om u een indruk te geven. Het zijn geen bindende tekeningen en foto's. Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

ALGEMEEN:

Deze projectpresentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld. In het gezamenlijk streven naar een optimale kwaliteit, wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er kleine wijzigingen kunnen plaatsvinden, alsmede eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens houden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en/of comfort. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.