

10 WONINGEN
BOEKENGIDS VEENENDAAL

 **RoosdomTijhuis**

Je nieuwe thuis in Veenendaal

woon
kwaliteit

van Roosdom
Tijhuis



**ENERGIE
NEUTRALE
WONING!**



[ROOSDOMTIJHUIS.NL/VEENENDAAL](https://roosdomtijhuis.nl/veenendaal)



10 woningen Veenendaal

Wonen volgens het boekje

IN DE VEENENDAALSE WIJK HET FRANSE GAT WORDEN ZO'N 1.100 WONINGEN VERNIEUWD. EEN DEEL
DAARVAN WORDT GESLOOPT OM PLAATS TE MAKEN VOOR HET NIEUWBOUWPLAN 'DE BOEKENGIDS'.
ROOSDOM TIJHUIS BOUWT OP DEZE UNIEKE PLEK, AAN DE FREULE BERKHOUTSTRAAT,
10 BENEDENBOVENWONINGEN. MET EERBIED VOOR HET VERLEDEN EN DE DYNAMIEK VAN NU. MET DEZE
EYECATCHER IN DE WIJK VLOEIEN GESCHIEDENIS EN KENNIS SAMEN.

Veenendaal, centraal gelegen in Nederland, biedt een ideale woonplek voor zowel inwoners als dagelijks reizenden, dankzij de snelle verbindingen naar Utrecht en Arnhem.

De nabijgelegen Utrechtse Heuvelrug nodigt uit tot heerlijke buitenactiviteiten. In de stad zelf vind je volop parken en groene plekken, en alles wat je nodig hebt - van scholen tot winkels en gezondheidscentra - is binnen handbereik. Met een levendig cultureel aanbod het hele jaar door, combineert Veenendaal dynamiek met een hechte gemeenschap. Ervaar het zelf!



10 WONINGEN

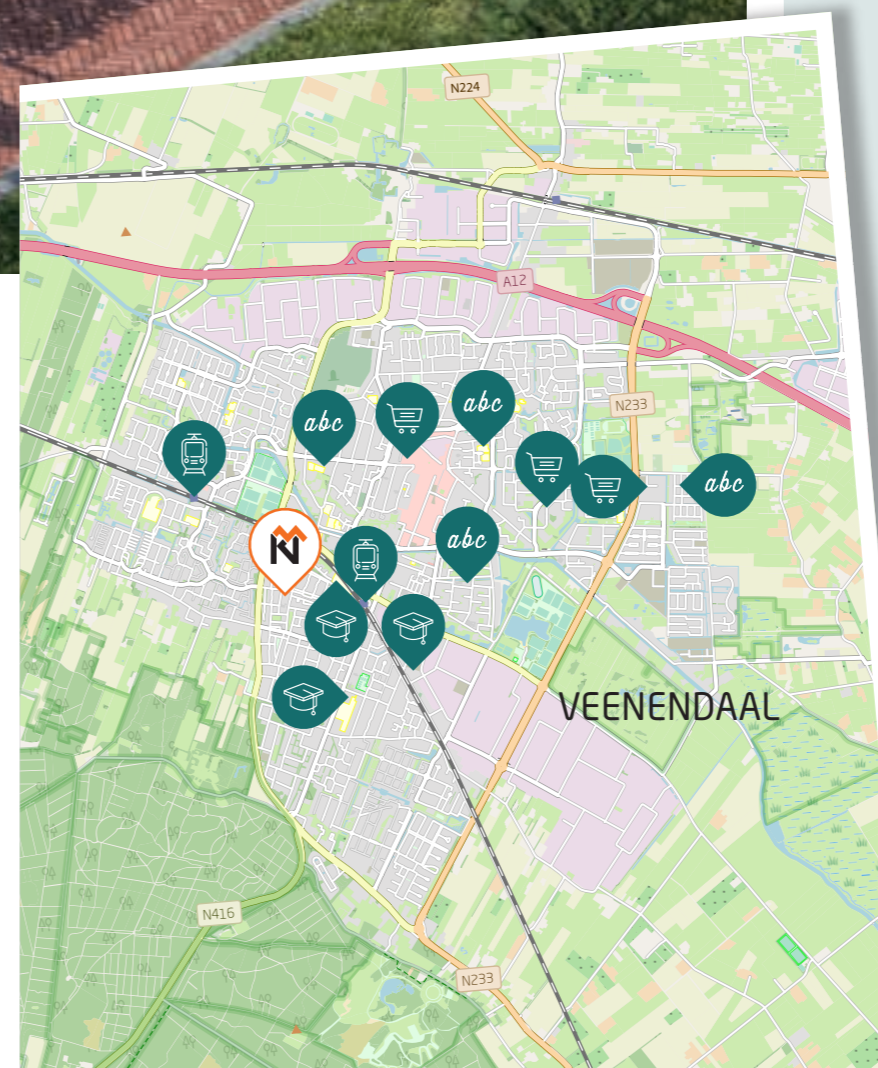
De Boekengids Veenendaal

De voordelen op een rij:

- Inclusief keukencheque
- Inclusief badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk
- Gasloos wonen door middel van een bodemwarmtepomp
- Inclusief vloerverwarming en -koeling
- Inclusief zonnepanelen
- Inclusief triple glas in de complete woning
- Natuurinclusief wonen! Meerdere woningen krijgen een nestkast in de gevel
- Inclusief houten berging voorzien van een sedum dak
- De benedenwoningen zijn voorzien van een kleine stadstuin
- De bovenwoningen hebben een fijne buitenruimte
- Energieneutrale woningen, klaar voor de toekomst! Dus nóg zuiniger dan de BENG-normering uit het bouwbesluit

Een volgend hoofdstuk in een vernieuwde wijk

DE SFEER IN DEZE VERNIEUWDE WIJK ZAL JE DIRECT AANSPREKEN! HIER GAAT DE NOSTALGISCHE SFEER HAND IN HAND MET MODERN COMFORT. DE RUIM OPGEZETTE STRATEN EN GROENE PLEKKEN BIEDEN VOLOP RUIMTE VOOR ZOWEL ONTMOETINGEN ALS MOMENTEN VAN RUST EN ONTSPANNING.



Het Franse Gat in Veenendaal

In deze bijzondere wijk - en in het project 'De Boekengids' in het bijzonder - komen verhalen tot leven. Je vindt er verbondenheid en saamhorigheid. En natuurlijk het comfort van thuishkomen in je eigen, energiezuinige woning. Uniek in zijn soort.

De Boekengidswoningen zijn een ode aan verhalen, herkenbaar aan hun strakke, witte achterzijde -

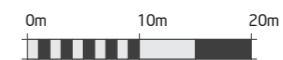
als lege pagina's die wachten op jouw nieuwe hoofdstuk. De gevels zijn vormgegeven met unieke accenten, geïnspireerd op de boekenkaften die elke woning bijzonder maken.

Hier begint jouw verhaal, in een woning die niet alleen fraai en energiezuinig is, maar ook een persoonlijke kافت biedt om je leven in te schrijven. Klaar om jouw pagina's te vullen?



*“Thuis
Vier muren, dak en deur...
Ze bouwden hier hét huis.
Toen gingen wij er wonen
en werd dit tot een thuis!”*

Mats Beek



De inrichting van het openbaar terrein is indicatief. Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Franse Gat Veenendaal, voor nieuwe herinneringen!

HET FRANSE GAT IN VEENENDAAL ADEMT
GESCHIEDENIS. DEZE NAOORLOGSE
WEDEROPBOUWWIJK, GEBOUWD TUSSEN 1952
EN 1962, STAAT SYMBOOL VOOR VOORUITGANG
EN VERBONDENHEID. DE STRAATNAMEN IN
DEZE WIJK EREN INVLOEDRIJKE FIGUREN DIE
ZICH, MET TOEWIJDING EN KENNIS, HEBBEN
INGEZET VOOR DE POLITIEK EN DE WERKENDE
MENS. MENSEN DIE IN DE BOEKEN DOKEN OM
VERANDERING TE BRENGEN. DE WONINGEN ZIJN
VANUIT DIE GEDACHTE ONTWERPEN, MET DE
UITSTRALING VAN MEERDERE BOEKEN.

In deze vertrouwde en karaktervolle wijk wordt een nieuw hoofdstuk geschreven met het plan De Boekengids. Dit kleinschalige, unieke nieuwbouwproject geeft de wijk een frisse, moderne invulling, zonder het rijke verleden uit het oog te verliezen. En dat lees je tussen de regels door!

De architecten van De Boekengids lieten zich inspireren door de verhalen van de wijk. De woningen zijn ontworpen als een boekenplank vol rechtopstaande boeken, met gevels die fungeren als unieke 'boekkaften'. Elk huis heeft een eigen uitstraling, passend bij de bewoners die er straks hun verhaal zullen schrijven.

“Maak ook eens een ‘groen ommetje’ in Het Franse Gat!”

De witte, strakke achtergevels zijn een subtiele verwijzing naar lege pagina's: klaar om gevuld te worden met jouw nieuwe hoofdstuk. Deze bijzondere vormgeving maakt De Boekengids meer dan alleen een woonproject - het is een ode aan kennis, vooruitgang en de kracht van gemeenschap.

In De Boekengids bouwt Roosdom Tijhuis 10 beneden-bovenwoningen. De woningen zijn slim en stijlvol ontworpen, met oog voor comfort en duurzaamheid:

- Benedenwoningen bieden een tuin en veel leefruimte.
- Bovenwoningen beschikken over een royaal balkon en veel lichtinval, met een doordachte indeling die optimaal gebruikmaakt van de ruimte.

De woningen zijn energiezuinig en gasloos, voorzien van warmtepompen, zonnepanelen en hoogwaardige isolatie. Klaar voor de toekomst, met lage woonlasten en maximaal wooncomfort.

Het karakter van Het Franse Gat blijft behouden, terwijl de wijk de komende jaren wordt getransformeerd tot een levendig stadsdeel. De wijk krijgt een modernere uitstraling, met meer groen, veilige verkeersroutes en betere voorzieningen.

Daarnaast speelt duurzaamheid een grote rol. Regenwater wordt slim opgevangen en de openbare ruimte wordt groener en klimaatbestendiger gemaakt. Het Franse Gat blijft daarmee niet alleen een wijk met historie, maar ook een toekomstgerichte leefomgeving. Want met nieuwe voorzieningen

“Mijn huis is een mooi boek. Ik heb het al uit, maar blijf hier wonen tot ik het helemaal voor kan dragen.”

Daphne Kalff

en toekomstbestendige woningen ontstaat een gemeenschap waar jong en oud, van zorgbehoevenden tot jonge gezinnen, prettig samenleven en elkaar versterken.

Het Franse Gat staat bekend om zijn sterke gemeenschapsgevoel. Bewoners ontmoeten elkaar bij festivals, activiteiten en in het nieuwe Integraal Kind Centrum (IKC), waar educatie en ontmoeting samenkomen. De Boekengids versterkt deze saamhorigheid, met woningen die niet alleen modern en comfortabel zijn, maar ook een plek bieden waar burens elkaar kennen en het leven delen.

“Schrijf jouw eigen verhaal”

In De Boekengids krijg je de ruimte om jouw eigen verhaal te schrijven, in een woning die meer is dan alleen een huis. Het unieke ontwerp, geïnspireerd op boeken vol kennis en betekenis, vertelt een groter verhaal: over verbondenheid, vooruitgang en een toekomst vol mogelijkheden.

Welkom in Het Franse Gat, een plek waar historie en toekomst samenkomen, en waar jouw nieuwe hoofdstuk begint.

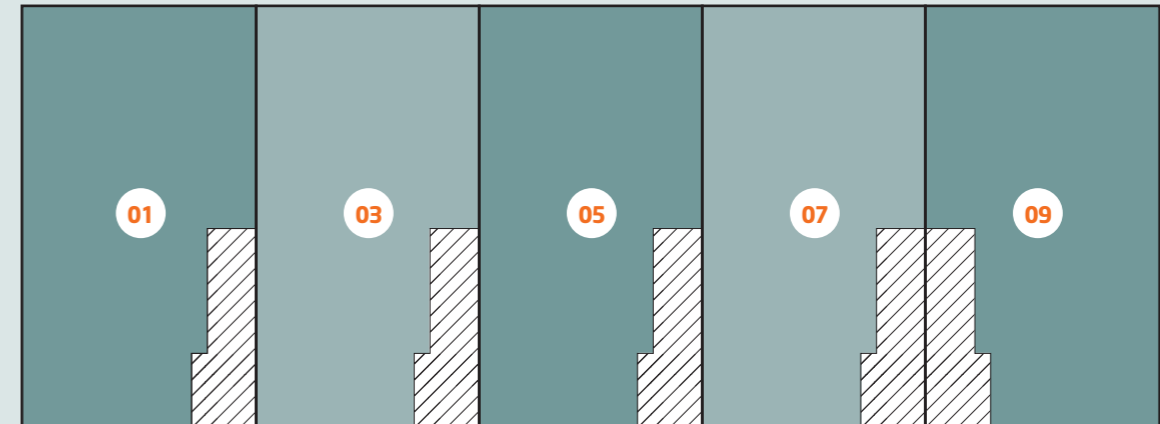


Waar je huis je thuis is!

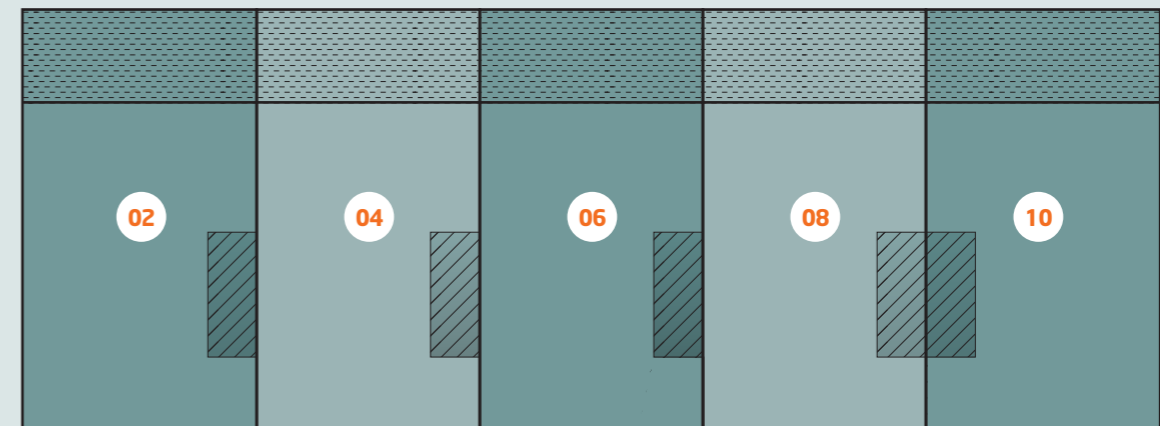
woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis



Plattegronden per verdieping



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



10 beneden- bovenwoningen Boekengids

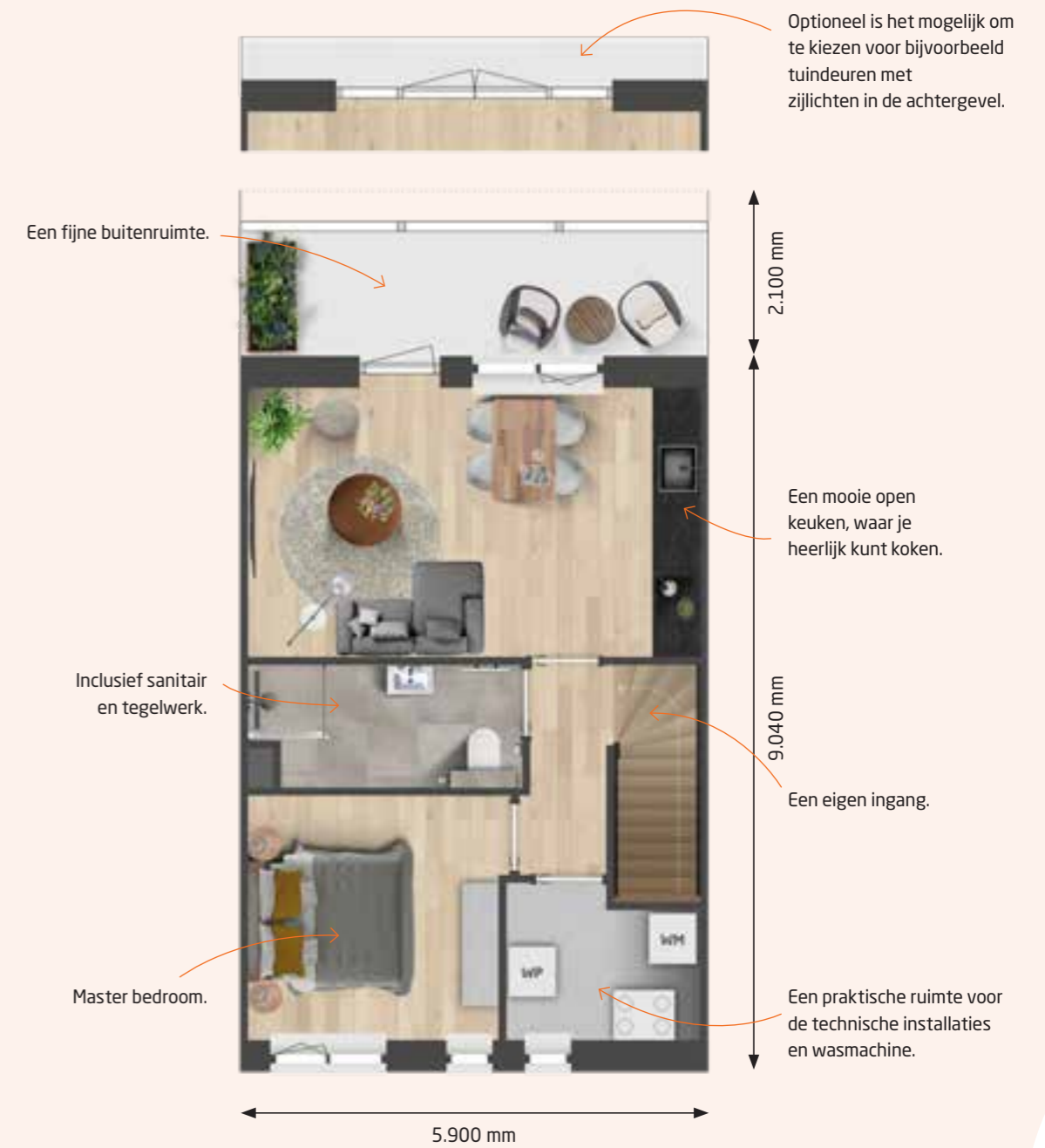
Of je kiest voor een boven- of benedenwoning, een tussen- of hoekwoning: alle modellen zijn uniek vormgegeven. Ook de vogels vinden hier een thuis dankzij ingebouwde nestkasten. De benedenwoningen hebben een stadstuin achter de woning, de bovenwoningen zijn voorzien van een buitenruimte. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 51 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De hoekwoning op de begane grond van de Boekengids is 6,19 meter breed en 11,14 meter diep. Deze gelijkvloerse woning biedt comfort en een stadstuin, ideaal voor ontspanning buiten. De slimme indeling maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte, terwijl het raam in de zijgevel zorgt voor extra natuurlijke lichtinval.

De tussenwoning op de begane grond is 5,90 meter breed en 11,14 meter diep. Compact en praktisch ontworpen, met vloerverwarming voor een constant aangename temperatuur. De woonkamer vormt het centrale punt en sluit direct aan op de keuken. Slim ingedeeld en efficiënt in gebruik, met ruimte om je spullen op te bergen.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Vanuit de woonkamer met open keuken heb je toegang tot de buitenruimte - een fijne plek om te ontspannen. Deze bovenwoning is 6,19 meter breed en 11,14 meter diep, slim ingedeeld en wordt inclusief badkamer met sanitair en tegelwerk opgeleverd.

Deze tussenwoning op de eerste verdieping is 5,90 meter breed en 11,14 meter diep en biedt comfort en gemak. De open keuken sluit aan op de woonkamer en de buitenruimte is jouw eigen plek voor een frisse start of ontspanning. Praktisch ingedeeld, met een eigen ingang en een slimme slaapkamerindeling.



Duurzaam wonen in Veenendaal

JOUW NIEUWE ROOSDOM TIJHUIS WONING IS OP EN TOP DUURZAAM; DIT BETEKENT MINDER ENERGIELASTEN EN MEER WOONCOMFORT. WIJ INNOVEREN CONTINU OM ZO DUURZAAM MOGELIJK TE WERKEN IN DE VOLLEDIGE KRINGLOOP, VAN SLOOP TOT BOUW EN VAN DE TEKENTAFEL TOT DE SLEUTELOVERDRACHT.

WIJ ZORGEN VOOR DUURZAME INSTALLATIES IN JOUW NIEUWE WONING. NATUURLIJK ZIJN ER OOK DINGEN DIE JE ZELF KUNT DOEN OM (NOG) BEWUSTER MET HET MILIEU OM TE GAAN. ONZE KOPERSBEGELEIDERS GEVEN JE GRAAG TIPS!

DUURZAAM EN BEWUST BOUWEN

Wij maken gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Een goede isolatie, de juiste beglazing en de puntjes op de i op het gebied van lucht- en kierdichtheid. Daarnaast worden afvalstromen gescheiden en wordt afval tot een minimum beperkt.

BENG

BENG is de afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. De BENG-eisen garanderen jou als (toekomstig) bewoner van een nieuwbouwhuis met nog meer wooncomfort en niet onbelangrijk een lagere energierekening.

Het mooie is dat de woningen van Roosdom Tjihuis in dit plan nóg energiezuiniger zijn dan vereist is in het bouwbesluit. Ze zijn energieneutraal op

gebouwniveau door onder andere het standaard toepassen van zonnepanelen op de woningen. Het betekent dat je zelf energie kunt opwekken voor warmte en elektriciteit.

“Vandaag voldoen aan de eisen van morgen”

ENERGIE
NEUTRALE
WONING!

natuurlijk
duurzaam

woonkwaliteit van
Roosdom Tjihuis

*Jouw nieuwe woning
heeft standaard
vloerverwarming:
heel comfortabel
en verantwoord
duurzaam.*

ZONNEPANELEN

De zon helpt dus een handje om je woning nog energiezuiniger te maken. Er komen standaard zonnepanelen op uw toekomstige woning, zoveel als nodig is om de Beng2 norm op 0 te laten sluiten. Hierdoor is de woning (op gebouwniveau) energieneutraal. Uw gebruikersgebonden energie wordt niet opgewekt door de zonnepanelen.

WARMTEPOMP

Alle nieuw te bouwen woningen moeten aardgasloos gebouwd worden. Dit betekent meestal dat de CV ketel wordt vervangen door een warmtepomp. Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht of uit de bodem en gebruikt deze voor de verwarming van jouw woning en het tapwater.

VLOERVERWARMING

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming. Vloerverwarming heeft vele voordelen, namelijk een gelijkmatige warmteverdeling, geen warme luchtstromen waardoor er minder stof door je woning circuleert en tot slot kunnen je wanden beter worden benut omdat radiatoren niet meer in de weg staan. De vloerverwarming wordt verwarmd door de warmtepomp.

Het vloerverwarmingssysteem kan in de zomer ook worden gebruikt voor koeling. De warmtepomp levert dan koel water. De temperatuur in je woning kan op deze manier met een paar graden worden verlaagd.

WARMTE, VENTILATIE EN GEZONDHEID

Om je woning optimaal te ventileren plaatsen we een WTW (WarmteTerugWinning) installatie. Dit zorgt voor een gezond en comfortabel binnenklimaat. De warmte uit verbruikte lucht wordt opgevangen en toegevoegd aan de frisse buitenlucht die gelijktijdig het huis wordt ingeblazen. Uiteraard worden zowel de ingaande als uitgaande luchtstromen gefilterd. Dit is niet alleen energiezuinig, maar bovendien blijft het hele huis fris, zonder koude tocht. Ook heb je geen ventilatierooster meer in je kozijnen wat toch vaak een geluidslek is.

FSC® EN PEFC KEURMERK

Wij maken gebruik van hout met een FSC® en PEFC keurmerk. Dit hout wordt geproduceerd volgens strenge regels over onder andere legaliteit, bescherming van de natuur en over de rechten en het welzijn van de lokale bevolking en arbeiders.

DUURZAAMHEID EN JE PORTEMONNEE

We hebben je zojuist geïnformeerd over diverse duurzaamheidsmaatregelen die door Roosdom Tijhuis worden toegepast in je aanstaande woning. Nu ben je vast nieuwsgierig of hier ook financiële voordelen aan verbonden zijn. Waar de ene kostenpost afneemt doordat je geen aardgas meer gebruikt, zal de andere kostenpost stijgen door het stroomverbruik van de diverse installaties. Daarnaast is je energierekening uiteraard sterk afhankelijk van het aantal personen in het huishouden. Op het gebied van je hypotheek zijn er vanwege je duurzame woning vaak meer leenmogelijkheden. Zo is er een groenverklaring mogelijk. Met een groenverklaring kom je bij een aantal hypotheekverstrekkers in aanmerking voor

een groene financiering. Deze groene financiering zorgt ervoor dat je een aantrekkelijke korting krijgt op je hypotheekrente. Informeer hierover bij jouw hypotheekverstrekker.

GARANTIE EN ONDERHOUD

Naast de sleutel van jouw nieuwe woning ontvang je een certificaat van Woningborg. Hierin worden alle garanties uitgebreid beschreven. Het prettige van een nieuwbouwwoning is dat de woning de eerste jaren nauwelijks tot géén onderhoud nodig heeft.

Wil je meer weten over duurzaamheid binnen Roosdom Tijhuis? Kijk op onze website www.roosdomtijhuis.nl

*Een duurzame woning
betekent minder energielasten en meer comfort.*



Martijn Ebberink, één van onze architecten, aan het woord.

MARTIJN EBBERINK
ARCHITECT ROOSDOM TIJHUIS



zó mooi
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

ROOSDOM TIJHUIS IS TROTS OP HAAR
EIGEN AFDELING ARCHITECTUUR. AL
SINDS 1992 HEBBEN WE ARCHITECTEN
IN HUIS DIE NAUW SAMENWERKEN MET
ONZE PROJECTONTWIKKELAARS EN ONZE
COLLEGA'S VAN HET BOUWBEDRIJF. OP DEZE
MANIER ONTSTAAT SYNERGIE, KUNNEN WE
SNEL SCHAKELLEN, EN HEBBEN WE OOK HET
ONTWERPPROCES IN EIGEN HAND.



Samen met de stedenbouwkundige en de gemeente, zijn onze architecten betrokken bij de indeling van de nieuwe wijk en de verschillende typen woningen die er worden gebouwd. Daarna buigen zij zich over de uitstraling van het straatbeeld en over alle aspecten rond het ontwerp van de buitenkant van de woning. Ook de efficiënte en gebruikersvriendelijke indeling binnen komt uit de koker van onze architecten. Zoals je ook in deze brochure kunt lezen, besteden we veel aandacht aan duurzaamheid. In overleg met de collega's van de bouw passen we de nieuwste technieken zo mooi en praktisch mogelijk toe.

Martijn Ebberink, één van onze architecten, aan het woord: "Als architect is het mijn taak om vorm te geven aan een plezierige leefomgeving. Een duurzame omgeving waar je je prettig voelt en die bij je past. Duurzaamheid gaat niet alleen over energie besparen, het gaat ook over de sociale relaties en je thuis voelen in de wijk. Zo kijk ik graag naar een goede mix van de type woningen en hoe de groene ruimtes in de wijk optimaal te benutten zijn. Daarnaast is het voor een prettige leefomgeving van belang dat er voldoende voorzieningen zijn zoals wijkcentra, scholen en recreatiemogelijkheden.

Op de bouwlocatie vorm ik voor mezelf eerst een beeld van de omgeving en de sfeer. Alleen iets moois ontwerpen is niet voldoende. Het ontwerp moet bij de historie van de plaats passen. Dat wat je nieuw ontwerpt moet ook zijn eigen karakter krijgen. Kortom, alles wat ik als architect bedenk is goed onderbouwd. Daar heeft een heel team kritisch over nagedacht.



Ik ontwerp elk huis met de vraag: hoe zou ik er zelf willen wonen? Elk plan heeft een context waarin je gaat verdiepen: hoe staat het huis in de wijk en welk uitzicht is het belangrijkste? Een verspringing of draaiing in een serie woningen kan voor de juiste balans zorgen tussen openheid, uitzicht, privacy en geborgenheid. Belangrijk is natuurlijk ook dat het huis marktconform is, zodat de eigenaren het ook - als dat later eventueel aan de orde is - goed kunnen verkopen.

"Als architect is het mijn taak om vorm te geven aan een plezierige leefomgeving."

Ik zie het als een groot voordeel dat we bij Roosdom Tijhuis als architecten bij het gehele proces betrokken zijn, van eerste schetsen tot en met de oplevering van de woning. Als we nieuwe ideeën voor materialen hebben, overleggen we meteen met onze collega's van de bouw wat er mogelijk is. We kijken regelmatig in de werkplaats of een nieuwe kleur van de voeg of steen het juiste effect heeft. Het gaat er immers niet om hoe mooi een ontwerp op een beeldscherm is. Alles draait om de woning in de praktijk".



Kijk mee!

Neem alvast een kijkje
in onze showroom

Scan de QR-code



De keukens, het hart van je woning!

**Kies je
keuken
en gebruik
de cheque
t.w.v. € 500,-**



**Nobel
BOUWCENTER**

BIJ EEN WONING VAN ROOSDOM TIJHUIS KRIJG JE EEN KEUKENCHEQUE. DEZE CHEQUE KUN JE BIJ BOUWCENTER NOBEL BESTEDEN BIJ DE AANSCHAF VAN EEN COMPLEET GEMONTEERDE NIEUWE KEUKEN. OOK HET SANITAIR KUN JE NAAR EIGEN SMAAK UITKIEZEN IN DE SHOWROOMS VAN BOUWCENTER NOBEL.

EEN KEUKEN PRECIJS OP MAAT

De adviseurs van Bouwcenter Nobel adviseren je graag over de verschillende keukenstijlen en mogelijkheden qua indeling. Een bezoekje staat garant voor volop inspiratie en écht persoonlijk advies over de keuken, de apparatuur en het proces rondom de plaatsing van de keuken in je nieuwe woning.

DE VOORDELEN VAN BOUWCENTER NOBEL

Als je basisaansluitingen wilt verplaatsen worden hiervoor geen extra kosten gerekend. Na de orderbevestiging regelt Bouwcenter Nobel alles met Roosdom Tijhuis. Je keuken wordt vóór de oplevering kookklaar geïnstalleerd. Kortom: geen gedoe!

Je bent van harte welkom in een van de showrooms. Bel voor een afspraak 088 522 25 55.

Kijk voor mogelijkheden en voorwaarden op www.bouwcenternobel.nl/inspiratie

Welke badkamer kies jij?



IN DE BADKAMER EN HET TOILET IS ER GEKOZEN VOOR EEN COMBINATIE TUSSEN DE MERKEN VILLEROY & BOCH EN GROHE, EEN SERIE MET KWALITEIT EN FUNCTIONALITEIT ALS KENMERK. DEZE BASIS IS VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK AAN TE PASSEN.

Bij Bouwcenter Nobel heb je volop keuze in verschillende badkamerstijlen. Van modern, industrieel tot klassiek. Voor je gemak hebben we een complete badkamer en toilet samengesteld waarbij alle elementen zowel van keramiek als de kranen mooi op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving van de woning. Uiteraard kun je in de showroom ook kiezen voor andere topmerken!

De ervaren medewerkers van Bouwcenter Nobel helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes. Zij ontwerpen de badkamer in 3D zodat je een idee krijgt van hoe het echt zal staan in jouw huis en of het bij de inrichting gaat passen. Trouwens, de badkamer en het toilet zijn vanaf de oplevering klaar voor gebruik!

Tijd voor een afspraak? Neem dan contact op met telefoonnummer 088 522 25 55.

 Nobel
BOUWCENTER

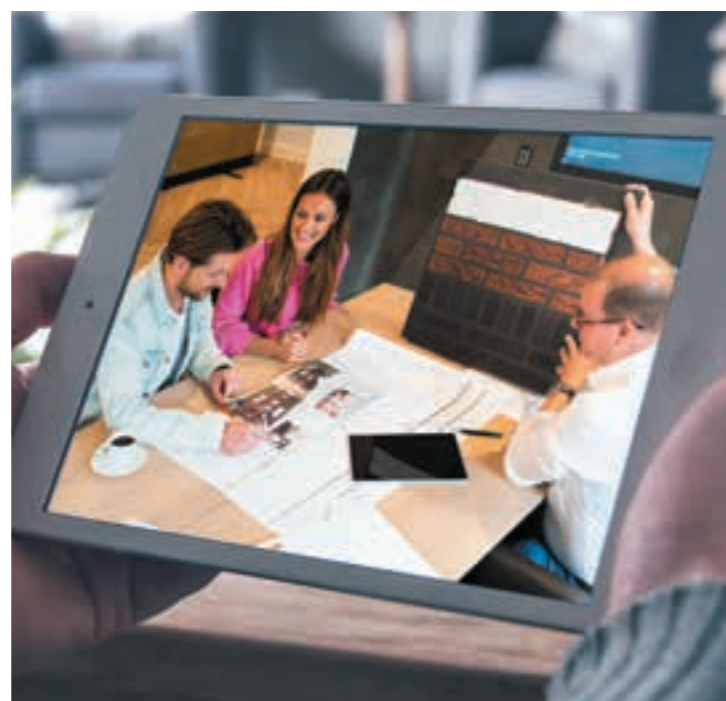
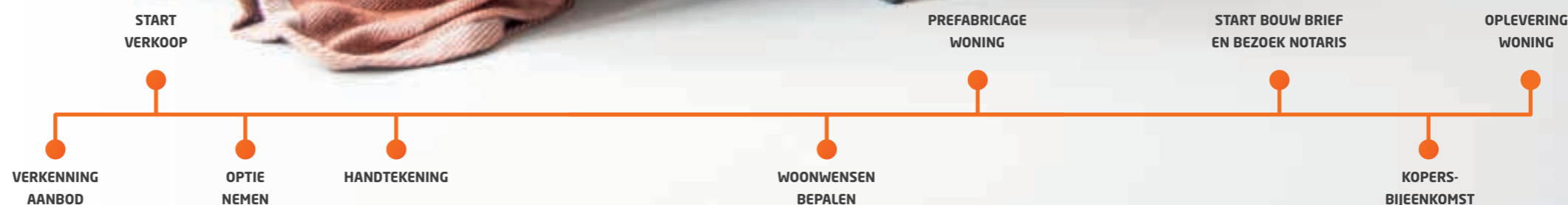


moeiteloos
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

“Ja, er zit een mooie woning voor mij tussen! En nu?”

DE AANSCHAF VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN SPANNENDE TIJD. NADAT JE ENTHOUSIAST BENT GERAAKT OVER EEN WONING KUN JE EEN BEZOEK BRENGEN AAN DE MAKELAAR. HIER ONTVANG JE DE VERKOOPSTUKKEN EN WORDEN AL JE VRAGEN BEANTWOORD. ZODRA JOUW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN IN KAART ZIJN GEBRACHT KUN JE EEN OPTIE NEMEN. DE GEGEVENS VAN DE MAKELAAR(S) STAAN OP DE ACHTERKANT VAN DEZE BROCHURE.

VANAF HIER START JE KLANTREIS BIJ ROOSDOM TIJHUIS. HOE DAT PRECIËS GAAT ZIE JE IN ONZE VIDEO EN OP DE TIJDLIJN HIERNAAST!



Bekijk onze
klantreisvideo:

WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS
OF SCAN DE QR CODE



JOUW ONLINE WONINGDOSSIER

Heb je een woning gekocht? Dan krijg je via het online woningdossier Mijn Roosdom Tijhuis toegang tot alle informatie over jouw woning. Denk hierbij aan de verkoopdocumentatie, verkooptekeningen, je afspraken, meerwerkopties en de communicatie met je kopersbegeleider.



Rabobank helpt je bij de financiële check

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in één of meerdere woningen in Veenendaal? Dan ontvangen wij graag jouw financiële check zodra de verkoop is gestart. Rabobank biedt de mogelijkheid dit eenvoudig te regelen.

Hoe werkt het?

De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de woningen meerdere kandidaten voor 1 bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Jij kunt ons dit laten weten

door een gewaarmerkte brief van jouw hypotheekverstrekker of financieel adviseur te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij het project Boekengids. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning in Veenendaal. Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij met jou de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken.

Alle informatie over de hypotheek van de Rabobank vind je op www.rabobank.nl/hypotheek

Energiezuinig en duurzaam wonen

De Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in project Boekengids? Dan krijg jij een extra duurzaamheidskorting. Bekijk meer informatie op www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting om de voorwaarden te bekijken.

Extra rentekorting met de Rabo Groenhypotheek

Indien je gebruik wilt maken van de extra leencapaciteit en rentekortingen dan wordt er een zogenoemde groenverklaring aangemaakt voor jouw woning in het project Boekengids. Deze verklaring is onder andere bestemd voor nieuwbouwprojecten die buitengewoon energiezuinig zijn.

Kijk voor meer informatie op: www.rabobank.nl/groenhypotheek



Neem contact op met één van de adviseurs

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw woning in Veenendaal. Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs of stuur een e-mail naar nieuwbouw@rabobank.nl. Of vraag met behulp van de qr-code jouw financiële check digitaal aan!

Met betrekking tot je hypotheek kun je zelf al een schatting krijgen van hoeveel je kunt lenen. Open daarvoor online een Rabobank Hypotheekdossier via www.rabobank.nl/hypotheek



Scan de QR-code



5 x woonkwaliteit van Roosdom Tjhuis

EEN NIEUWBOUWWONING VAN ROOSDOM TIJHUIS HEEFT VEEL VOORDELEN. JE HEBT DE ZEKERHEID DAT DE WONING ONTWERPEN EN GEBOUWD IS MET OPTIMALE AANDACHT VOOR COMFORT, DUURZAAMHEID, ENERGIEBESPARING EN VEILIGHEID. EEN WONING DIE VAN INDELING TOT AFWERKING IS AFGESTEMD OP JE PERSOONLIJKE WENSEN.

natuurlijk
duurzaam

1

Voor ons is duurzaamheid vanzelfsprekend. Onze projecten zijn daarom van begin tot eind zo duurzaam mogelijk en daarin zoeken we continue naar verbetering. Een natuurlijk proces. Wij bouwen voor vandaag én morgen. Met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Zo is je wooncomfort echt duurzaam!

moeiteloos

2

Als je net een woning hebt gekocht, wat zijn dan de volgende stappen? Dit staat heel overzichtelijk vermeld in je online woningdossier! Samen met de verkoopdocumentatie, bouwtekeningen en de extra opties voor jouw huis. In de agenda zie je in één oogopslag de afspraken met onze kopersbegeleider. Alles goed geregeld, duidelijke communicatie, afspraak is afspraak, geen stress en goed advies.

vrij in
vrijheid

3

Je hebt volop keuzes om de woning naar eigen smaak in te richten. Denk aan verschillende opties voor een uitbouw, een dakkapel, de keuken, het sanitair en de binnendeuren. Wil je alles zelf bedenken of liever dat we meedenken? Geen probleem! Je bent vrij om aan te geven hoeveel vrijheid je wilt. Onze kopersbegeleiders helpen je graag om de juiste keuzes te maken.

Een huis waar je trots op bent, waar je, je thuis voelt en waar je graag foto's van deelt. Onze architecten laten keer op keer hun vakmanschap zien bij het ontwerp en de indeling van de woning: een klasse uitstraling! Vervolgens maak je zelf het plaatje compleet met je eigen inrichting en styling. Zó mooi!

4

zó mooi

Woonkwaliteit van Roosdom Tjhuis betekent dat je naast een mooie woning in een prettige omgeving woont. Een leefomgeving waar je, je thuis voelt en waar is nagedacht over een prettige ruimte voor iedereen. Ruimte om je burens te ontmoeten, om te wandelen, te spelen, lekker te gaan hardlopen of een buurtfeestje te houden. Een gezellige wijk waar iedereen welkom is, jouw thuis!

5

thuis in
je wijk

“Bewust kiezen voor nieuwbouw van Roosdom Tjhuis”

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tjhuis



“Aandacht voor de leefomgeving in onze wijk”

Bij de aankoop van een nieuwe woning ben je in eerste instantie vooral bezig met veel regelwerk. Daarna begint het nadenken over onder andere de badkamer, keuken en inrichting. Een leuke periode waarin veel keuzes gemaakt moeten worden. Naast het wonen vinden wij het erg belangrijk dat jij je straks thuis gaat voelen in de wijk.

Daarom besteden wij veel aandacht aan verschillende sociale aspecten. We streven er naar dat er in de wijk verschillende leeftijdsgroepen kunnen wonen en vinden het belangrijk dat er in de omgeving voldoende (basis)voorzieningen zijn zoals scholen, supermarkten en openbaar vervoer. Tot slot vinden wij het van groot belang dat er voldoende openbare ruimte is in de vorm van groenzones en speelplekken voor kinderen. Kortom: wij willen dat je fijn woont in een prettige omgeving.

thuis in
je wijk

**woonkwaliteit van
Roosdom Tjhuis**



**Ontwikkeling, ontwerp, realisatie
en kopersbegeleiding**



roosdomtijhuis.nl

Verkoop & informatie



Ditters Makelaars

0318 52 99 68

www.ditters.nl