



PRIJSLIJST
10 BENEDEN-BOVENWONINGEN
'FRANSE GAT' TE VEENENDAAL



VERKOOP EN INFORMATIE



Ditters Makelaars
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 - 529968
info@ditters.nl
www.ditters.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	VERDIEPING	WONINGTYPE	ORIENTATIE STADSTUIN/BALKON	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
1	Begane grond	Beneden hoekwoning	Noord	51	199	€ 332.500
2	Eerste verdieping	Boven hoekwoning	Noord	51	218	€ 314.500
3	Begane grond	Beneden tussenwoning	Noord	51	188	€ 317.500
4	Eerste verdieping	Boven tussenwoning	Noord	51	209	€ 299.500
5	Begane grond	Beneden tussenwoning	Noord	51	188	€ 315.000
6	Eerste verdieping	Boven tussenwoning	Noord	51	209	€ 299.500
7	Begane grond	Beneden tussenwoning	Noord	51	188	€ 312.500
8	Eerste verdieping	Boven tussenwoning	Noord	51	209	€ 299.500
9	Begane grond	Beneden hoekwoning	Noord	51	199	€ 327.500
10	Eerste verdieping	Boven hoekwoning	Noord	51	218	€ 314.500

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/VEENENDAAL

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

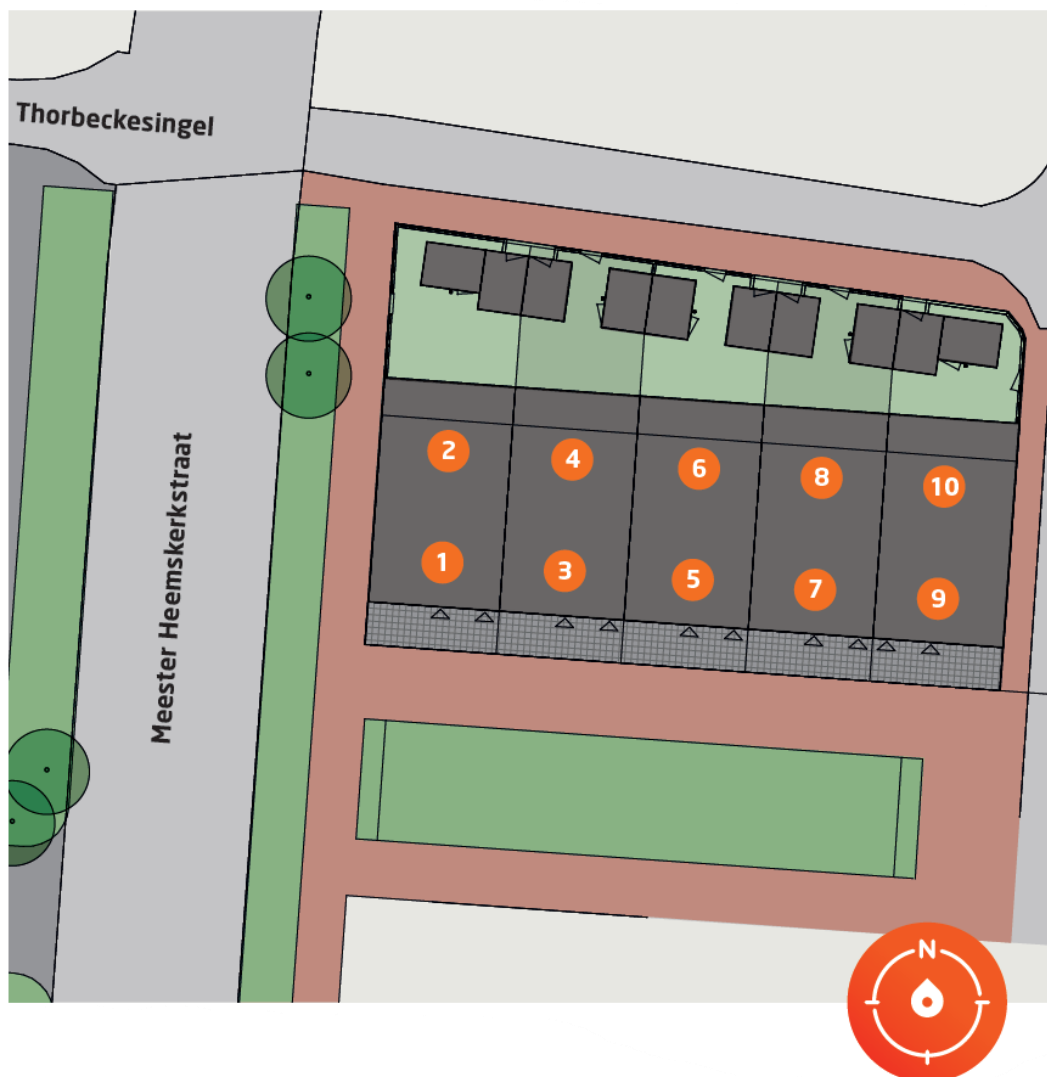
rente over de grondkosten (per 01-07-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 25 maart 2025.

SITUATIE

10 BENEDEN-BOVENWONINGEN 'FRANSE GAT' TE VEENENDAAL



IMPRESSIES

V.L.N.R. NUMMER BENEDENWONINGEN 1, 3, 5, 7, 9

V.L.N.R. NUMMER BOVENWONINGEN 2, 4, 6, 8, 10





INSCHRIJVEN

10 BENEDEN-BOVENWONINGEN 'FRANSE GAT' TE VEENENDAAL

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk dinsdag 8 april 2025 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/veenendaal. Je vindt de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk dinsdag 8 april 2025 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk vrijdag 11 april 2025, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.

****Huurders van Veenvesters die een huurwoning in het Franse Gat achterlaten, hebben voorrang bij de inschrijving voor deze woningen.***