

21 WONINGEN  
BUITENVEEN AALSMEER

 **RoosdomTijhuis**

# Je nieuwe thuis in Aalsmeer

**Buiten  
veen** Aalsmeer



**ENERGIE  
NEUTRALE  
WONING!**



[ROOSDOMTIJHUIS.NL/AALSMEER](https://roosdomtijhuis.nl/aalsmeer)



21 woningen Aalsmeer

# Buitenveen Aalsmeer groen wonen met stadse gemakken

TUSSEN DE HOLLANDSE POLDERS EN HET WATER VIND JE BUITENVEEN AALSMEER.  
DIT IS EEN UNIEKE WOONPLEK WAAR HISTORIE EN MODERN WOONCOMFORT OP EEN  
GEMOEDELIJKE MANIER SAMENKOMEN. HIER WOON JE RUIM EN GROEN, MET GEZELLIGE,  
VEILIGE ONTMOETINGSPLEKKEN IN IEDERE STRAAT EN VOLOP WATER IN DE BUURT.

Want met het Amsterdamse Bos en de Westeinderplassen om de hoek geniet je van de natuur in al haar facetten. Of je nu houdt van zeilen, sloepvaren, zwemmen of gewoon wandelen, fietsen of sporten in het groen - het kan allemaal.

Dankzij de ligging op de grens van Aalsmeer, Amstelveen en Amsterdam woon je centraal, met alle voorzieningen binnen handbereik. De wijk biedt een mix van statige singels, dorpse charme en een vleugje stedelijkheid. Hier is ruimte voor iedereen, met volop mogelijkheden om te ontspannen, te ontmoeten en vooral: om te genieten.



21 WONINGEN

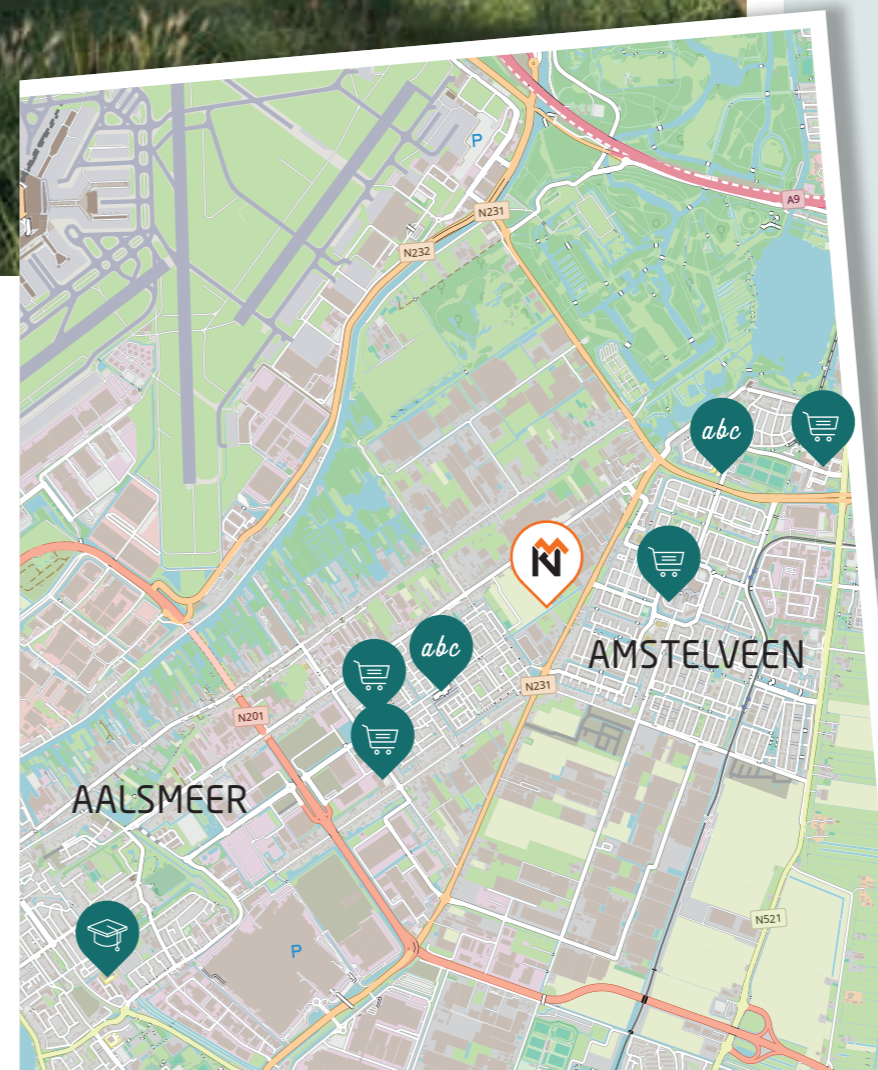
# Buitenveen Aalsmeer

## De voordelen op een rij:

- Inclusief keukencheque
- Inclusief badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk
- Gasloos wonen door middel van een bodemwarmtepomp
- Inclusief zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en -koeling op de begane grond en de eerste verdieping
- Inclusief triple glas in de complete woning (m.u.v. eventueel vierpansdakraam)
- Inclusief aangebouwde óf vrijstaande berging, afhankelijk van het woningmodel (Hoeckweef of Driezicht)
- Natuurinclusief wonen! Meerdere woningen krijgen een nestkast in de gevel
- Inclusief sedum (groene) daken op de houten bergingen, bij woningmodel Oosterflier en Watermaat
- Energieneutrale woningen, klaar voor de toekomst! Dus nóg zuiniger dan de BENG-normering uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

# Aalsmeer, waar je dromen tot bloei komen!

AALSMEER HEEFT VEEL MEER TE BIEDEN DAN DE GROOTSTE BLOEMENVEILING TER WERELD! DE STAD ADEMT DE SFEER VAN HISTORIE EN GARANDEERT TEGELIJKERTIJD MODERN LEVEN. IN DEZE GROENE OMGEVING ZOU JE BIJNA NIET GELOVEN DAT JE BINNEN 30 MINUTEN IN HARTJE AMSTERDAM, LEIDEN EN HAARLEM STAAT. MEER BEHOEFTE AAN RUST? MET HET AMSTERDAMSE BOS OM DE HOEK IS DIT OOK DE PERFECTE LOCATIE VOOR IEDEREEN DIE GRAAG NATUUR EN ONTSPANNING OPZOEKT. EEN PLEK OM JE THUIS TE VOELEN!



basis-  
school



middelbare  
school



supermarkt

# Genieten van dorpse charme dicht bij de stad

BUITENVEEN AALSMEER, OOI EEN VEENRIJK GEBIED VOL WATEREN, TOONT NOG DE SPOREN VAN ZIJN VERLEDEN. DE OUDE VEENONTGINNING EN LATERE INPOLDERING, ZOALS BIJ DE OOSTEINDERPOELPOLDER, VORMEN DE BASIS VOOR HET UNIEKE LANDSCHAP EN DE STRUCTUUR VAN VANDAAG.

Anno nu is Buitenveen Aalsmeer een unieke woonlocatie naast Amstelveen en het Amsterdamse Bos. Hier woon je te midden van Hollandse polders, met prachtige waterpartijen. Gewoon genieten dus! Hier

vind je een groen thuis, met ruimte in en om je woning, statige singels en lanen en romantische beekjes en bruggetjes. Echte dorpse charme op steenworp afstand van de stad.

## GROEN, RUIM EN GEZELLIG

Buitenveen Aalsmeer bestaat uit drie buurten, elk omgeven met water en groen. Ieder deel heeft zijn eigen karakter. In het deel 'Buurt 1' verrijzen ruim 250 woningen, grotendeels met een tuin en een stijlvol appartementencomplex. De wijk ademt een informele, groene en dorpse sfeer. Ruim opgezet en gericht op comfort en veiligheid. Centraal in de buurt vind je het dorpsplein, 'Bronk'. Een sfeervolle ontmoetingsplek met

een fijne speelplaats en een seniorenhof met een gezamenlijke binnentuin. Ideaal voor jong en oud om samen te komen.

## JOUW NIEUWE THUIS

Aan de rand van deze buurt ligt het wijkpark, dé plek voor ontspanning en activiteiten. Hier kun je sporten op het trapveld, lekker outdoor fitnessen of genieten van de BuurtKas: een plek voor groene initiatieven zoals een kinderboerderij, moestuin, pluktuin of zelfs een doolhof. Zin in een potje jeu de boules of een gezellige lunch? Kom erbij!

## ROOSDOM TIJHUIS BOUWT HIER AAN JOUW NIEUWE THUIS!

Dat doen we o.a. met deze 21 energieneutrale woningen. Een mooie mix van kwalitatief hoogwaardige vrijstaande-, eengezins- en twee-onder-een-kapwoningen. En dat staat garant voor een warme, gemêleerde buurt voor jong en oud. We realiseren ons als geen ander dat het de bewoners zijn die van deze woningen een echt thuis maken. Daarom zijn er volop mogelijkheden om jouw persoonlijke touch toe te voegen. Met een eigen vlonder aan het water, een uitbouw of extra luxe keuken wordt het helemaal jouw thuis!



*“Een verborgen parel, met de stad om de hoek.”*

Aan de zuidkant van Buurt 1 vind je de Middentocht: een schilderachtig water waar je kunt wandelen, relaxen op vlonders of genieten van het fietspad dat je snel naar Aalsmeer of Westwijk brengt. De Westeinderplas biedt volop mogelijkheden om te recreëren en te (water) sporten. Hier kom je tot rust. Een verborgen parel, met de stad om de hoek. Maak een heerlijke wandeling, fiets of ren door deze fijne omgeving! Even weg. Maar toch dichtbij huis.

Wist je trouwens dat het Amsterdamse bos bestaat uit ruim 1000 hectare groen in Engelse landschapsstijl? Dat is maar liefst drie keer groter dan Central Park in New York! Je vindt er zeldzame dieren en planten en 200 kilometer aan paden. Niet voor niets wordt het Amsterdamse Bos vaak de 'longen van de stad' genoemd. Een uniek stadsbos dat indruk maakt.

Buitenveen Aalsmeer is meer dan wonen; het is leven in balans met de natuur, zonder in te leveren op comfort of bereikbaarheid. Je zult je er snel thuis voelen. Ben je klaar om hier je woondroom waar te maken?



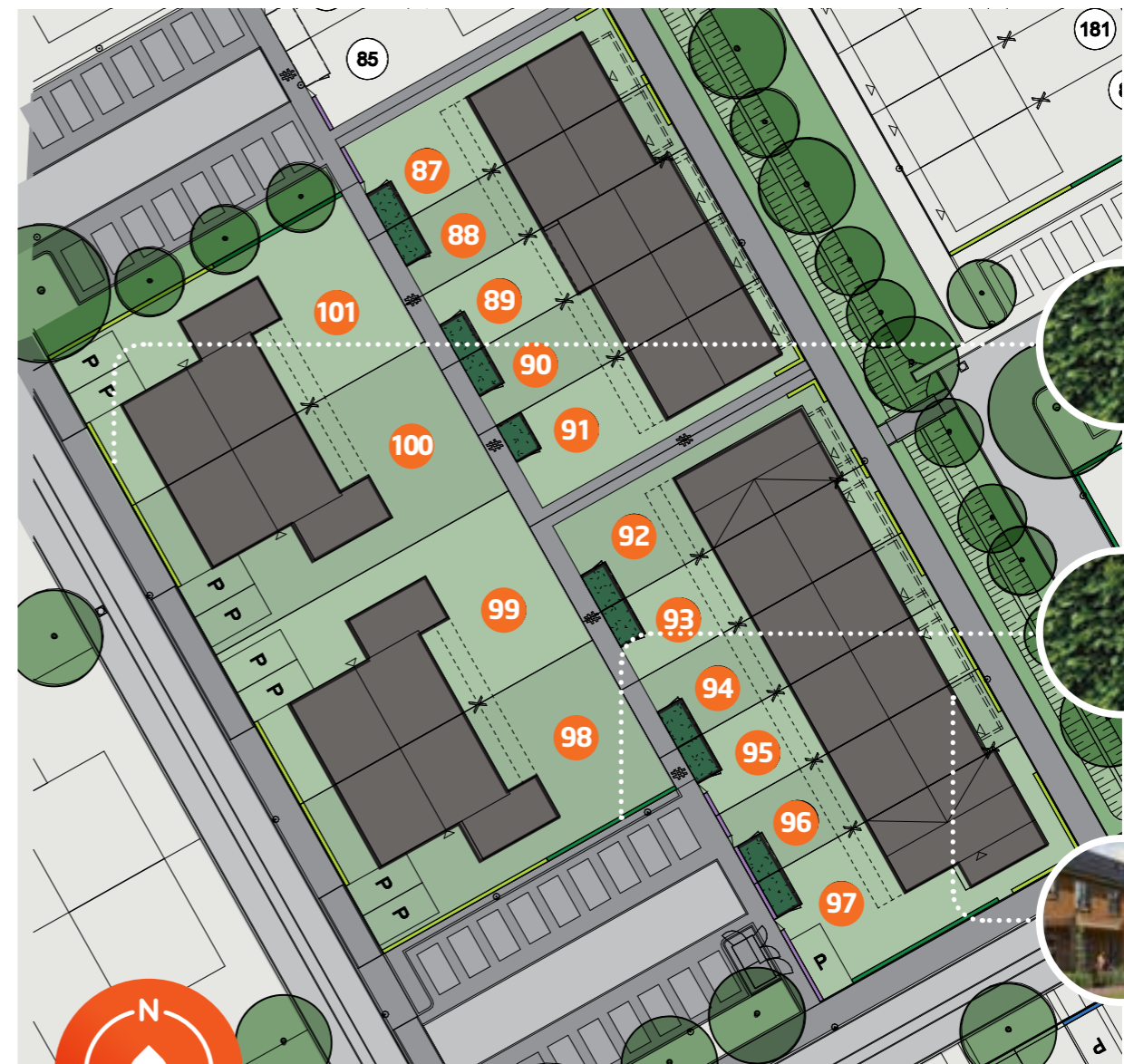
# Buitenveen Aalsmeer

In Buitenveen Aalsmeer is duurzaamheid meer dan bouwen alleen - het is een manier van leven. Ruimte, charme en comfort staan centraal in een veilige, autoluwe buurt. Zorgvuldig aangelegde fiets- en wandelroutes nodigen jong en oud uit om buiten te genieten. Kortom, een plek om écht thuis te komen.

De eerste fase van dit nieuwbouwplan bestaat uit 2 vrijstaande woningen, 8 twee-onder-een-kapwoningen en 11 eengezinswoningen.

Allemaal energieneutraal en ontworpen met oog voor kwaliteit en leefruimte. Waar zie jij jezelf wonen?

*“Elke dag  
een vakantiegevoel!”*



**HAAG**  
600 mm  
hoog

**HAAG**  
1800 mm  
hoog

**HOUTEN  
PERGOLA**



**HEKWERK  
MET HEDRA**

De inrichting van het openbaar terrein is indicatief. Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# Een mooie wijk, een kijkje van bovenaf

21 WONINGEN  
BUITENVEEN AALSMEER





## 2 vrijstaande woningen Hoeckweef

De twee woningen van woningmodel Hoeckweef zijn prachtig gelegen en bieden unieke mogelijkheden! Kavel 64 beschikt over een eigen vlonder aan het water en een standaard geïsoleerde vrijstaande berging, die optioneel kan worden omgebouwd tot een werkruimte. Beide woningen hebben twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Hier komen comfort, ruimte en exclusiviteit perfect samen. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 179 m<sup>2</sup> t/m circa 195 m<sup>2</sup> en een kaveloppervlakte van circa 436 m<sup>2</sup> t/m circa 477 m<sup>2</sup>.



Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!

Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/ of laat je eigen ideeën aan ons weten.

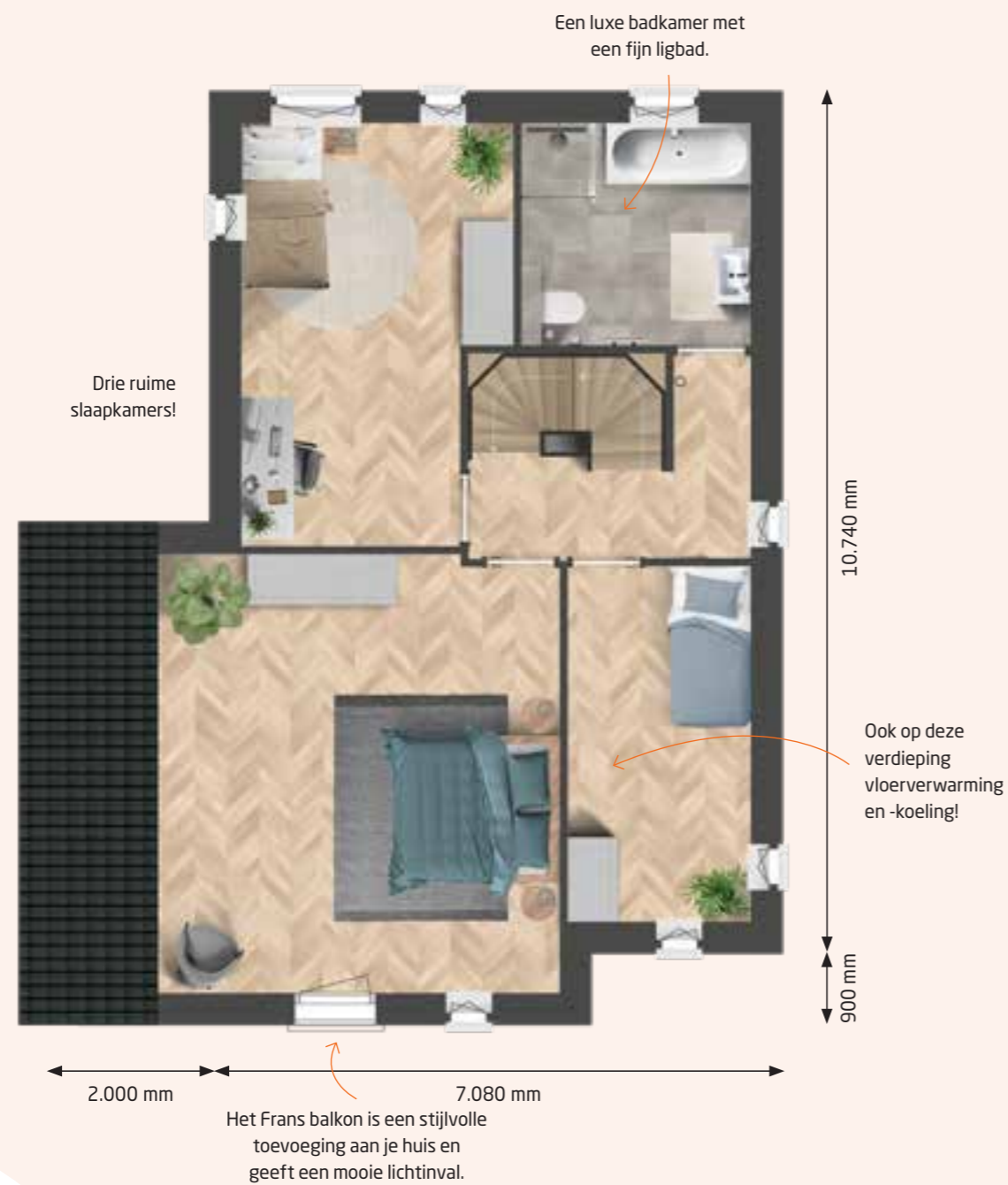


Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Deze royale vrijstaande woning van 7,08 meter breed en 10,74 meter diep biedt volop ruimte en comfort. Aan de tuinzijde is plek voor een sfeervolle woonkeuken met prachtig uitzicht over het water. Dankzij de ruime zijuitbouw geniet je van extra leefruimte op de begane grond. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande gemetselde berging, dit kan perfect gebruikt worden als kantoor, relaxruimte of hobbyruimte.

Vanuit de keuken genieten van je tuin? Kies voor tuindeuren met zijlichten en geniet van een mooie verbinding met je tuin. Deze optie kun je verder uitbreiden met een verlenging van 1,20 of 2,40 meter, waardoor je een royale woonkeuken creëert. Wij denken graag met je mee!





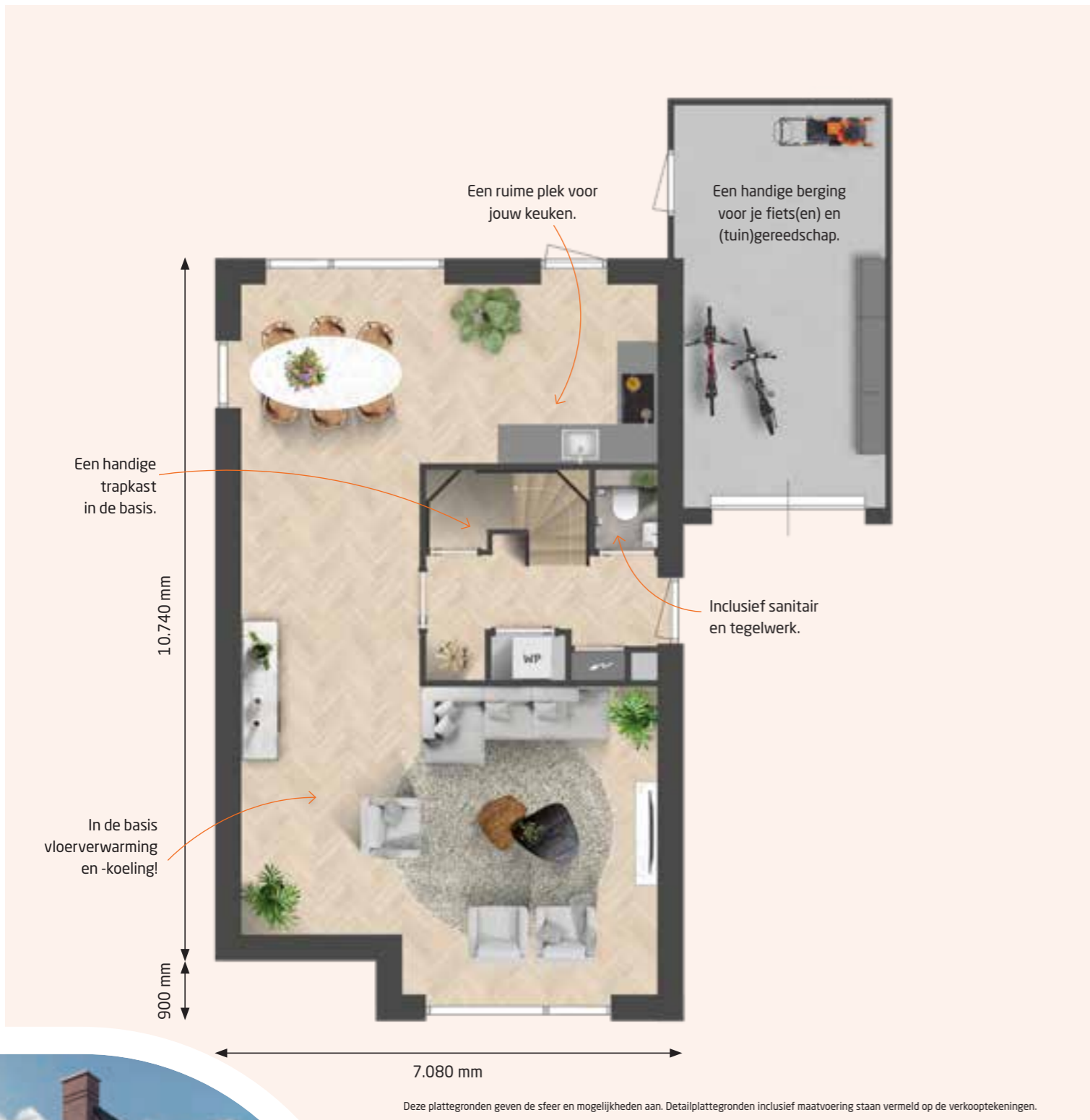
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



Op zolder staan de technische installaties. Hier is ook de aansluiting van de wasmachine en zou je een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Deze zeer royale ruimte kan tevens worden ingedeeld met extra kamers en/of badkamer. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie ruime slaapkamers en een badkamer met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!





Deze royale vrijstaande woning is 7,08 meter breed en 10,74 meter diep en prachtig gelegen aan de rand van de wijk. Het fraaie accent aan de voorzijde van de woning zorgt voor extra ruimte op de begane grond. Aan de straatzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek en de tuinzijde is de perfecte plek voor een mooie woonkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Door te kiezen voor tuindeuren met zijlichten, geniet je van een naadloze verbinding met je tuin. Wil je meer ruimte? Met de mogelijkheid van een verlenging van 1,20 of 2,40 meter creëer je een ruime woonkeuken. Wij denken graag met je mee!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Een riante zolder met een prachtige lichtinval. Welke indeling kies jij?



Op zolder staan de technische installaties. Hier is ook de aansluiting van de wasmachine en zou je een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Deze zeer royale ruimte kan tevens worden ingedeeld met extra kamers en/of badkamer. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie ruime slaapkamers en een badkamer met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!





# 8 twee- een-kapwoningen Driezicht

Woningmodel Driezicht is een royale twee-onder-een-kapwoning met veel ruimte en comfort. Elke woning beschikt over een aangebouwde gemetselde berging en twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Met een woonoppervlakte van circa 167 m<sup>2</sup> tot circa 185 m<sup>2</sup> en een kaveloppervlakte van circa 306 m<sup>2</sup> tot circa 317 m<sup>2</sup> bieden deze woningen de ideale combinatie van functionaliteit en luxe - perfect voor wie ruim en comfortabel wil wonen.

Zij-uitbouw voor bijvoorbeeld een kantoor of speelruimte.

Een fijne plek voor jouw open keuken.

De fraaie tuindeuren zorgen voor extra veel lichtinval.



Een handige trapkast in de basis.

Inclusief sanitair en tegelwerk.

In de basis vloerverwarming en -koeling!

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De tuindeuren met zijlichten zorgen voor volop lichtinval!



Ruimte voor een fraai kookeiland.

Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!

De erker zorgt voor extra ruimte en veel lichtinval.

Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.



Woningmodel Driezicht is 6,84 meter breed en 10,74 meter diep, gelegen aan de rand van de wijk. De ruime, lichte woonkamer aan de voorzijde biedt plek voor een gezellige zithoek. Aan de tuinzijde is er ruimte voor je droomkeuken. De aanbouw is ideaal als hobbyruimte of thuiswerkplek. Kortom, volop mogelijkheden!

Wil je meer ruimte in de keuken voor bijvoorbeeld een mooi kook eiland? Kies dan voor de optie van 1,20 meter of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor openslaande tuindeuren. Zo geniet je nog meer van je tuin. Zo woon je precies zoals je wilt!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Welke indeling past bij jou? De zolder is ideaal als speelruimte voor de kinderen of extra bergruimte. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine en de technische installaties. Andere plannen voor deze ruimte? Onze kopersbegeleiders bespreken graag de mogelijkheden met je.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



Wil je meer ruimte in de keuken voor bijvoorbeeld een mooi kook eiland? Kies dan voor de optie van 1,20 meter of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor openslaande tuindeuren. Zo geniet je nog meer van je tuin. Zo woon je precies zoals je wilt!

Woningmodel Driezicht is 6,84 meter breed en 10,74 meter diep. De erker geeft niet alleen extra ruimte maar je woning ook een fraaie uitstraling. De ruime, lichte woonkamer aan de voorzijde biedt plek voor een gezellige zithoek. Aan de tuinzijde is er ruimte voor je droomkeuken. De aanbouw is ideaal als hobbyruimte of thuiswerkplek. Kortom, volop mogelijkheden!





Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Welke indeling past bij jou? De zolder is ideaal als speelruimte voor de kinderen of extra bergruimte. Hier vind je ook de wasmachineaansluiting en technische installaties. Andere plannen voor deze ruimte? Onze kopersbegeleider denkt graag met je mee!





Zij-uitbouw voor bijvoorbeeld een kantoor of speelruimte.

Een fijne plek voor jouw open keuken.



Inclusief sanitair en tegelwerk.

Een handige trapkast in de basis.

10.740 mm

In de basis vloerverwarming en -koeling!

6.840 mm

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De fraaie tuindeuren met zijlichten zorgen voor extra veel lichtinval.

Ruimte voor een fraai kookeiland.



Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!

Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/ of laat je eigen ideeën aan ons weten.

13.140 mm

De erker zorgt voor extra ruimte en veel lichtinval.

6.840 mm



Woningmodel Driezicht is 6,84 meter breed en 10,74 meter diep, gelegen aan de rand van de wijk. De ruime, lichte woonkamer aan de voorzijde biedt plek voor een gezellige zithoek. Aan de tuinzijde is er ruimte voor je droomkeuken. De aanbouw is ideaal als hobbyruimte of thuiswerkplek. Kortom, volop mogelijkheden!

De optie erker zorgt niet alleen voor meer licht en ruimte in de woonkamer, maar geeft je woning ook een fraaie uitstraling. Door te kiezen voor tuindeuren met zijlichten, geniet je van een naadloze verbinding met je tuin. Wil je meer ruimte? Met de mogelijkheid van een verlenging van 1,20 of 2,40 meter creëer je een ruime woonkeuken. Wij denken graag met je mee!

# Waar dromen tot leven komen.

woon  
kwaliteit  
van Roosdom  
Tijhuis



DRIEZICHT EERSTE VERDIEPING - BASISAFMETING

KAVEL 68 |  
KAVEL 69 GESPIEGELD



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De zolder biedt volop mogelijkheden. Of je nu een speelruimte voor de kinderen wilt of een praktische werkplek, het zadeldak zorgt voor extra ruimte. Hier vind je ook de wasmachineaansluiting en technische installaties. Daarnaast kan deze royale verdieping worden ingedeeld met extra kamers en/of een badkamer. Andere wensen? Onze kopersbegeleiders denken graag met je mee!

Welke indeling past bij jou? De zolder is ideaal als speelruimte voor de kinderen of extra bergruimte. Hier vind je ook de wasmachineaansluiting en technische installaties. Andere plannen voor deze ruimte? Onze kopersbegeleider denkt graag met je mee!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Woningmodel Driezicht is 6,84 meter breed en 10,74 meter diep. De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De tuinzijde is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Vanuit de keuken genieten van je tuin? Kies voor tuindeuren met zijlichten en haal buiten écht naar binnen. Wil je nog meer ruimte en een prachtige woonkeuken? Breid je woning dan uit met een verlenging van 1,20 of 2,40 meter. Zo ontstaat een royale, lichte leefkeuken met volop mogelijkheden. We denken graag met je mee over de invulling!



# Slapen in stijl, dromen met ambitie.”

woon  
kwaliteit  
van Roosdom  
Tijhuis



DRIEZICHT EERSTE VERDIEPING - BASISAFMETING

KAVEL 98 |  
KAVEL 99 GESPIEGELD



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!



Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige hobbykamer. Daarnaast kan deze royale verdieping worden ingedeeld met extra kamers en/of een badkamer. Hier is de aansluiting voor de wasmachine en de technische installaties staan hier ook. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.

De zolder biedt volop mogelijkheden. Je kunt hier bijvoorbeeld een speelruimte voor de kinderen, een praktische werkplek of extra bergruimte creëren. Dankzij het zadeldak heb je extra ruimte tot je beschikking. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine en de technische installaties. Andere plannen voor deze ruimte? Onze kopersbegeleiders bespreken graag de mogelijkheden met je.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Woningmodel Driezicht is 6,84 meter breed en 10,74 meter diep. De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De tuinzijde is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Vanuit de keuken genieten van je tuin? Kies voor tuindeuren met zijlichten en haal buiten écht naar binnen. Wil je nog meer ruimte en een prachtige woonkeuken? Breid je woning dan uit met een verlenging van 1,20 of 2,40 meter. Zo ontstaat een royale, lichte leefkeuken met volop mogelijkheden. We denken graag met je mee over de invulling!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Woningmodel Driezicht is 6,84 meter breed en 10,74 meter diep. De erker geeft niet alleen extra ruimte maar je woning ook een fraaie uitstraling. De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De tuinzijde is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Vanuit de keuken genieten van je tuin? Kies voor tuindeuren met zijlichten en haal buiten écht naar binnen. Wil je nog meer ruimte en een prachtige woonkeuken? Breid je woning dan uit met een verlenging van 1,20 of 2,40 meter. Zo ontstaat een royale, lichte leefkeuken met volop mogelijkheden. We denken graag met je mee over de invulling!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige hobbykamer. Hier is de aansluiting voor de wasmachine en de technische installaties staan hier ook. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





## 6 eengezins- woningen Watermaat

Woningmodel Watermaat ligt aan een groene zone, wat zorgt voor een rustige, natuurlijke woonbeleving. Hier geniet je van comfort, ruimte en duurzaamheid. De tussenwoningen hebben een sfeervolle veranda, wat het geheel een speelse, open uitstraling geeft. Elke woning beschikt over een houten berging met sedum (groene) daken in de achtertuin, ideaal voor tuingereedschap of fietsen. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 129 m<sup>2</sup> t/m circa 164 m<sup>2</sup> en een kaveloppervlakte van circa 125 m<sup>2</sup> t/m circa 216 m<sup>2</sup>.



De tuindeuren met zijlichten zorgen voor extra veel lichtinval.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De hoekwoning op kavel 92 van woningmodel Watermaat is in de basis 5,94 meter breed en 10,74 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een heerlijke zithoek en de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken.

Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een extra grote zithoek? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren met zijlichten. Zo geniet je nog meer van je tuin. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Hier is de aansluiting voor de wasmachine en de technische installaties staan hier ook. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.



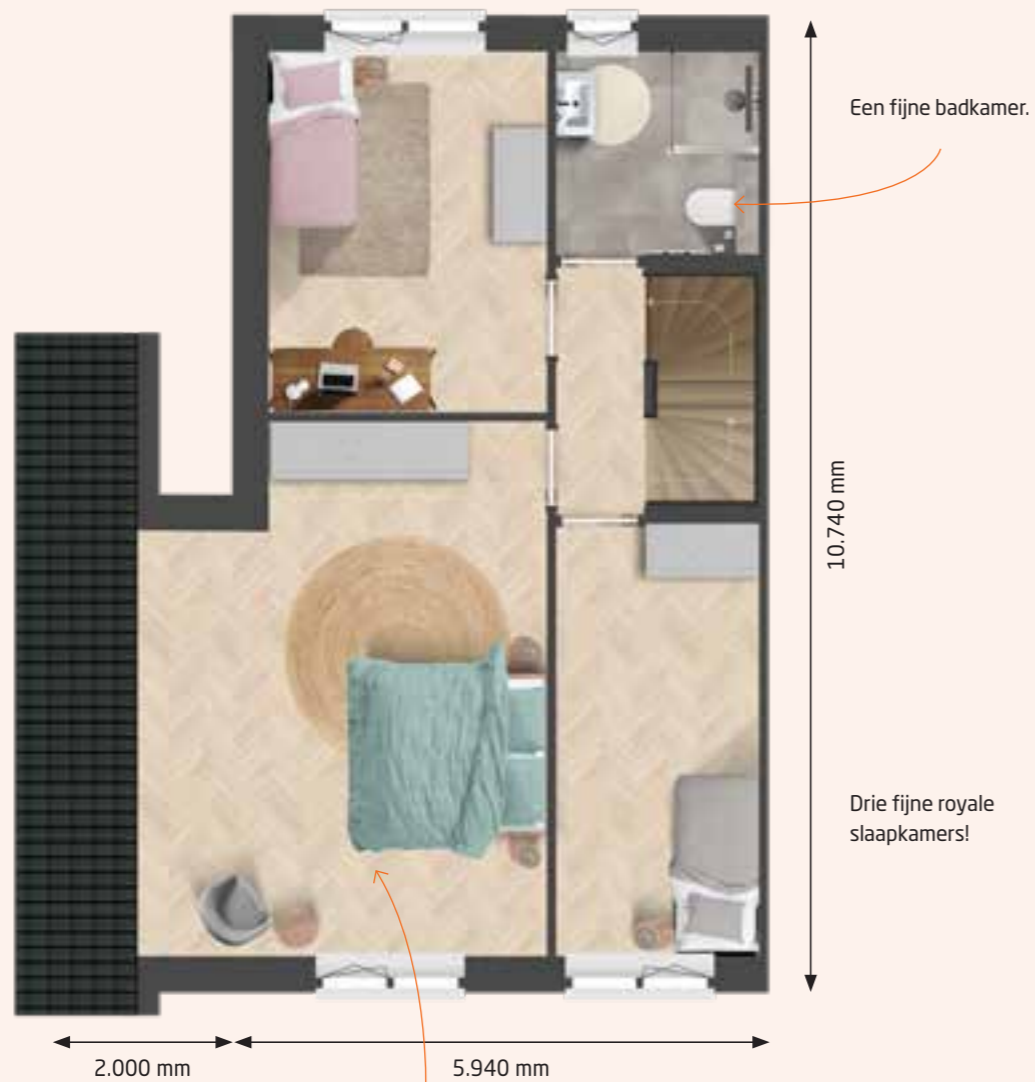


Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De hoekwoning van woningmodel Watermaat is in de basis 5,94 meter breed en 10,74 meter diep. Aan de straatzijde is er ruimte voor een sfeervolle zithoek. Het accent in de zijgevel zorgt niet alleen voor extra ruimte in de living, maar geeft de woning ook een stijlvolle uitstraling. De tuinzijde is de ideale plek voor je nieuwe keuken.

Door te kiezen voor een uitbouw van 1,20 of 2,40 meter creëer je een royale woonkeuken met volop ruimte voor een gezellige eethoek, kookeiland of extra opbergruimte. We denken graag met je mee over de indeling, inrichting en alle mogelijkheden om jouw droomkeuken werkelijkheid te maken!





Ook op deze verdieping vloerverwarming en -koeling!

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Hier is de aansluiting voor de wasmachine en de technische installaties staan hier ook. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De tussenwoning van woningmodel Watermaat is 5,70 meter breed en 10,14 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek en de straatzijde is een mooie plek voor je toekomstige droomkeuken.

Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een extra grote zithoek? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren met zijlichten. Zo geniet je nog meer van je tuin. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De zolder is de perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een fijne werkplek. Hier is de aansluiting voor de wasmachine en de technische installaties staan hier ook. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.

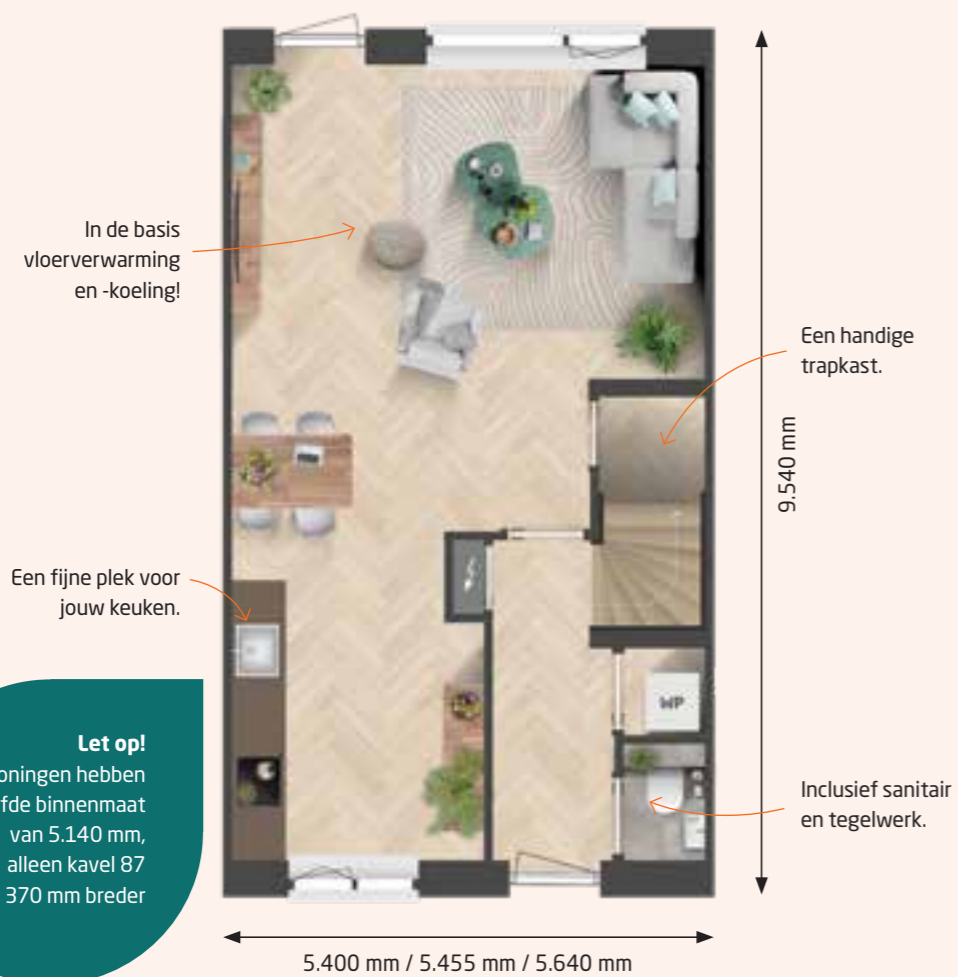






## 5 eengezins- woningen Oosterflieger

De woningen van woningmodel Oosterflieger liggen aan een groene zone, waardoor je dagelijks geniet van rust en natuur. Ze zijn ontworpen met oog voor comfort en duurzaamheid. De sfeervolle pergola en houten accenten geven de woningen een speelse en uitnodigende uitstraling. In de achtertuin bevindt zich een praktische houten berging met sedum dak, perfect voor het opbergen van fietsen of tuingereedschap. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 113 m<sup>2</sup> en een kaveloppervlakte van circa 126 m<sup>2</sup> t/m circa 179 m<sup>2</sup>.



**Let op!**  
de woningen hebben dezelfde binnenmaat van 5.140 mm, alleen kavel 87 is 370 mm breder

Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!

Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/ of laat je eigen ideeën aan ons weten.

Een luxe keuken om heerlijk te koken.

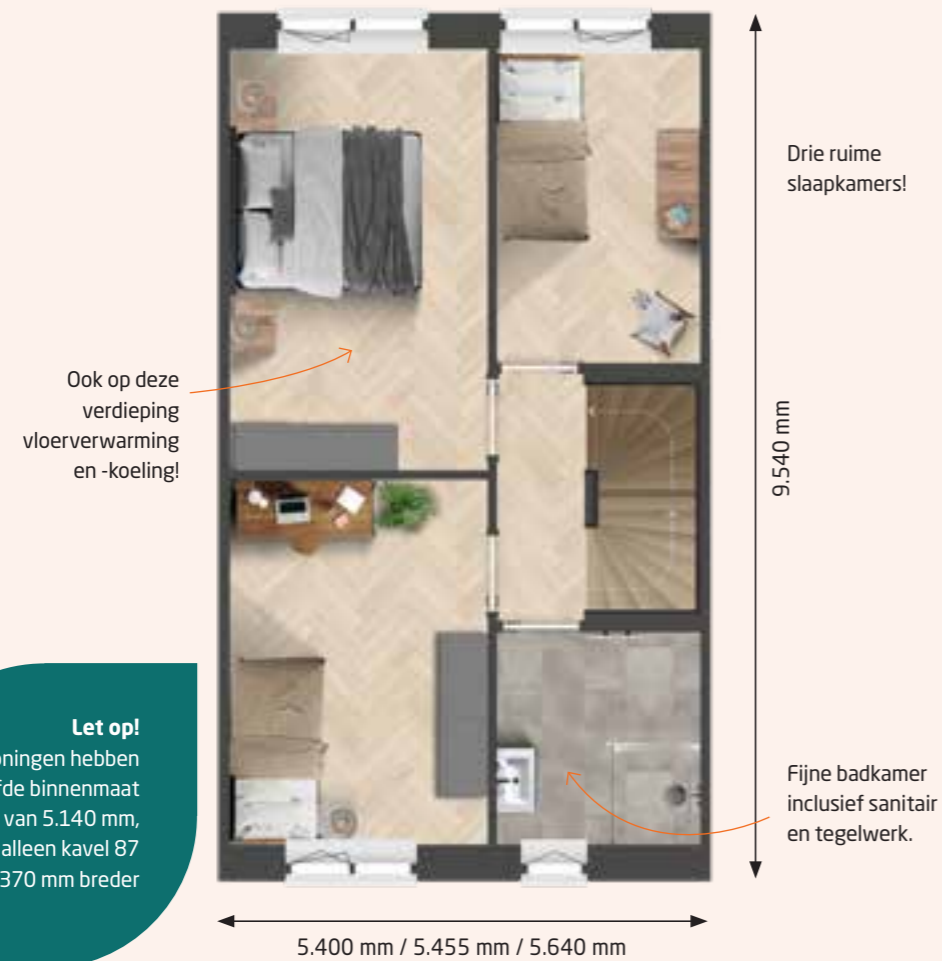


Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Woningmodel Oosterflier is 5,40 meter breed en 9,54 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een heerlijke zithoek en de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken.

Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een extra grote zithoek? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren met zijlichten. Zo geniet je nog meer van je tuin. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





**Let op!**  
de woningen hebben dezelfde binnenmaat van 5.140 mm, alleen kavel 87 is 370 mm breder



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning beschikt over drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Daarnaast staan hier ook de technische installaties en is hier de aansluiting voor de wasmachine. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.



# Welke opties kies jij?

JOUW WONING, JOUW WENSEN. ONZE ERVAREN KOPERSBEGELEIDERS HELPEN JE GRAAG MET DE KEUZES RONDOM JE NIEUWE WONING. KIES JE VOOR EEN ROYALE UITBOUW OF FRAAIE TUINDEUREN? ER IS VEEL MOGELIJK!

vrij in  
vrijheid

woonkwaliteit van  
Roosdom Tijhuis

## 1 uitbouw

Voor extra ruimte (1,20 of 2,40 meter) op de begane grond.

## 2 erker

Een erker aan de voorzijde geeft naast extra licht in je huis ook meer ruimte. Alleen mogelijk bij de twee-onder-een-kapwoningen.

## 3 luxe tuindeuren

Voor meer licht en volop sfeer in je woonkamer/keuken.

## 4 luxe binnendeuren

Zoals moderne zwarte deuren.



*“We hebben onze eigen ideeën voor de indeling maar we hoeven gelukkig niet alles zelf te bedenken”*



# Duurzaam wonen in Aalsmeer

JOUW NIEUWE ROOSDOM TIJHUIS WONING IS OP EN TOP DUURZAAM; DIT BETEKENT MINDER ENERGIELASTEN EN MEER WOONCOMFORT. WIJ INNOVEREN CONTINU OM ZO DUURZAAM MOGELIJK TE WERKEN IN DE VOLLEDIGE KRINGLOOP, VAN SLOOP TOT BOUW EN VAN DE TEKENTAFEL TOT DE SLEUTELOVERDRACHT.

WIJ ZORGEN VOOR DUURZAME INSTALLATIES IN JOUW NIEUWE WONING. NATUURLIJK ZIJN ER OOK DINGEN DIE JE ZELF KUNT DOEN OM (NOG) BEWUSTER MET HET MILIEU OM TE GAAN. ONZE KOPERSBEGELEIDERS GEVEN JE GRAAG TIPS!

## DUURZAAM EN BEWUST BOUWEN

Wij maken gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Een goede isolatie, de juiste beglazing en de puntjes op de i op het gebied van lucht- en kierdichtheid. Daarnaast worden afvalstromen gescheiden en wordt afval tot een minimum beperkt.

## BENG

BENG is de afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. De BENG-eisen garanderen jou als (toekomstig) bewoner van een nieuwbouwhuis met nog meer wooncomfort en niet onbelangrijk een lagere energierekening.

De woningen in dit project hebben een voorlopig energielabel A++++. Dit resulteert in extra leencapaciteit en/of rentekortingen. Het mooie is dat

de woningen van Roosdom Tijhuis in dit plan nóg energiezuiniger zijn dan vereist is in het bouwbesluit. Ze zijn energieneutraal op gebouwniveau door onder andere het standaard toepassen van zonnepanelen op de woningen. Het betekent dat je zelf energie kunt opwekken voor warmte en elektriciteit.

*“Vandaag voldoen aan de eisen van morgen”*

ENERGIE  
NEUTRALE  
WONING!

natuurlijk  
duurzaam

woonkwaliteit van  
Roosdom Tijhuis

*Jouw nieuwe woning  
heeft standaard  
vloerverwarming:  
heel comfortabel  
en verantwoord  
duurzaam.*

#### ZONNEPANELEN

De zon helpt dus een handje om je woning nog energiezuiniger te maken. Er komen standaard zonnepanelen op uw toekomstige woning, zoveel als nodig is om de Beng2 norm op 0 te laten sluiten. Hierdoor is de woning (op gebouwniveau) energieneutraal. Uw gebruikersgebonden energie wordt niet opgewekt door de zonnepanelen, u kunt ervoor kiezen om hiervoor nog extra maatregelen te treffen in overleg met onze kopersbegeleiders.

#### WARMTEPOMP

Alle nieuw te bouwen woningen moeten aardgasloos gebouwd worden. Dit betekent meestal dat de CV ketel wordt vervangen door een bodemwarmtepomp. De bodemwarmtepomp haalt warmte uit de bodem en gebruikt deze voor de verwarming van jouw woning en het tapwater.

Kies je voor waterintensieve opties zoals een bad of heb je interesse in een uitbouw met een glasrijke achtergevel? Dan kan dit invloed hebben op het gewenste vermogen van de warmtepomp. Wij adviseren je hier graag over.

#### VLOERVERWARMING

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming op de begane grond en de verdieping. Vloerverwarming heeft vele voordelen, namelijk een gelijkmatige warmteverdeling, geen warme luchtstromen waardoor er minder stof door je woning circuleert en tot slot kunnen je wanden beter worden benut omdat radiatoren niet meer in de weg staan. De vloerverwarming wordt verwarmd door de warmtepomp.

Het vloerverwarmingssysteem kan in de zomer ook worden gebruikt voor koeling. De warmtepomp levert dan koel water. De temperatuur in je woning kan op deze manier met een paar graden worden verlaagd.

#### WARMTE, VENTILATIE EN GEZONDHEID

Om je woning optimaal te ventileren plaatsen we een WTW (WarmteTerugWinning) installatie. Dit zorgt voor een gezond en comfortabel binnenklimaat. De warmte uit verbruikte lucht wordt opgevangen en toegevoegd aan de frisse buitenlucht die gelijktijdig het huis wordt ingeblazen. Uiteraard worden zowel de ingaande als uitgaande luchtstromen gefilterd. Dit is niet alleen energiezuinig, maar bovendien blijft het hele huis fris, zonder koude tocht. Ook heb je geen ventilatierooster meer in je kozijnen wat toch vaak een geluidsslek is.

#### FSC® EN PEFC KEURMERK

Wij maken gebruik van hout met een FSC® en PEFC keurmerk. Dit hout wordt geproduceerd volgens strenge regels over onder andere legaliteit, bescherming van de natuur en over de rechten en het welzijn van de lokale bevolking en arbeiders.

#### DUURZAAMHEID EN JE PORTEMONNEE

We hebben je zojuist geïnformeerd over diverse duurzaamheidsmaatregelen die door Roosdom Tijhuis worden toegepast in je aanstaande woning. Nu ben je vast nieuwsgierig of hier ook financiële voordelen aan verbonden zijn. Waar de ene kostenpost afneemt doordat je geen aardgas meer gebruikt, zal de andere kostenpost stijgen door het stroomverbruik van de diverse installaties. Daarnaast is je energierekening uiteraard sterk afhankelijk van het aantal personen in het huishouden. Op het gebied van je hypotheek zijn er vanwege je duurzame woning vaak meer leenmogelijkheden. Zo is er een groenverklaring mogelijk. Met een groenverklaring kom je bij een aantal hypotheekverstrekkers in aanmerking voor

een groene financiering. Deze groene financiering zorgt ervoor dat je een aantrekkelijke korting krijgt op je hypotheekrente. Informeer hierover bij jouw hypotheekverstrekker.

#### GARANTIE EN ONDERHOUD

Naast de sleutel van jouw nieuwe woning ontvang je een certificaat van Woningborg. Hierin worden alle garanties uitgebreid beschreven. Het prettige van een nieuwbouwwoning is dat de woning de eerste jaren nauwelijks tot géén onderhoud nodig heeft.

Wil je meer weten over duurzaamheid binnen Roosdom Tijhuis? Kijk op onze website [www.roosdomtijhuis.nl](http://www.roosdomtijhuis.nl)

*Een duurzame woning  
betekent minder energielasten en meer comfort.*



# Rob Velthuis, één van onze architecten, aan het woord.

ROB VELTHUIS  
ARCHITECT ROOSDOM TIJHUIS



zó mooi  
woonkwaliteit van  
Roosdom Tijhuis

ROOSDOM TIJHUIS IS TROTS OP HAAR  
EIGEN AFDELING ARCHITECTUUR. AL  
SINDS 1992 HEBBEN WE ARCHITECTEN  
IN HUIS DIE NAUW SAMENWERKEN  
MET ONZE PROJECTONTWIKKELAARS  
EN ONZE COLLEGA'S VAN HET  
BOUWBEDRIJF. OP DEZE MANIER  
ONTSTAAT SYNERGIE, KUNNEN WE  
SNEL SCHAKELLEN, EN HEBBEN WE OOK  
HET ONTWERPPROCES IN EIGEN HAND.



Samen met de stedenbouwkundige, en in veel projecten de gemeente, zijn onze architecten betrokken bij de indeling van de nieuwe wijk en de verschillende typen woningen die er worden gebouwd. Daarna buigen zij zich over de uitstraling van het straatbeeld en over alle aspecten rond het ontwerp van de buitenkant van de woning. Ook de efficiënte en gebruikersvriendelijke indeling binnen komt uit de koker van onze architecten. Zoals je ook in deze brochure kunt lezen, besteden we veel aandacht aan duurzaamheid. In overleg met de collega's van de bouw passen we de nieuwste technieken zo mooi en praktisch mogelijk toe.

“Voor mij bestaat mijn vak uit het integreren van diverse onderdelen tot een samenhangend ontwerp. Naast de esthetica, wordt met onderdelen als techniek, functionaliteit, kosten en duurzaamheid, vanaf het begin van het ontwerpproces rekening gehouden. Elk onderdeel krijgt zijn eigen plek waarbij het eindresultaat meer is dan de optelsom van deze onderdelen. Architectuur moet altijd een meerwaarde geven. Duurzaamheid heeft voor mij een belangrijke rol in het ontwerpproces. Bij het ontwerp houden we met de materiaalkeuzes ook rekening met dit aspect.

Architectuur staat nooit op zichzelf, maar is altijd gekoppeld aan de locatie. Voordat ik begin te ontwerpen verdiep ik me daarom eerst in die locatie. Wat was er in het verleden op deze plek, wat staat er in de omgeving, wat is de sfeer, de maat enzovoort. Maar ook, wat zijn de regels van



het bestemmingsplan of een beeldkwaliteitsplan voor deze plek. Bij dit onderzoek komen de eerste ideeën al naar boven. Samenwerking met andere disciplines zoals met een stedenbouwkundige of landschapsarchitect is hierbij van grote waarde.

*Bij elk ontwerp stel ik mij de vraag, zou ik er zelf willen wonen. Als dat zo is, heb ik mijn werk goed gedaan.”*

Als vanzelf wordt zo de bedoeling van het ontwerp zichtbaar en ontstaat architectuur. Dat is voor mij namelijk het verschil tussen een gebouw en architectuur; bij architectuur is de bedoeling zichtbaar. Is het karakter stedelijk, landelijk of juist dorps. Wat is openbaar wat privé. Is het gebouw eigentijds, of juist historiserend. Deze keuzes worden bewust gemaakt en consequent doorgevoerd.

Met een 3D-model kunnen we de ideeën zichtbaar maken, zodat de gebouwen die uiteindelijk gerealiseerd worden overeenkomen met deze ideeën. Het mooie van werken bij Roosdom Tijhuis is natuurlijk dat we als architect ook de realisatie in beeld hebben, zodat we tot het eind betrokken zijn.



Kijk mee!

Neem alvast een kijkje  
in onze showroom

Scan de QR-code



# De keukens, het hart van je woning!

**Kies je  
droomkeuken  
en gebruik  
de cheque**

**€ 4.500,-**

Voor woningmodel Hoekweef en Driezicht

**€ 3.500,-**

Voor woningmodel Watermaat  
en Oosterflinter



BIJ EEN WONING VAN ROOSDOM TIJHUIS KRIJG JE EEN KEUKENCHEQUE. DEZE CHEQUE KUN JE BIJ BOUWCENTER NOBEL BESTEDEN BIJ DE AANSCHAF VAN EEN COMPLEET GEMONTEERDE NIEUWE KEUKEN. OOK HET SANITAIR KUN JE NAAR EIGEN SMAAK UITKIEZEN IN DE SHOWROOMS VAN BOUWCENTER NOBEL.

#### EEN KEUKEN PRECIES OP MAAT

De adviseurs van Bouwcenter Nobel adviseren je graag over de verschillende keukenstijlen en mogelijkheden qua indeling. Een bezoekje staat garant voor volop inspiratie en écht persoonlijk advies over de keuken, de apparatuur en het proces rondom de plaatsing van de keuken in je nieuwe woning.

#### DE VOORDELEN VAN BOUWCENTER NOBEL

Als je basisaansluitingen wilt verplaatsen worden hiervoor geen extra kosten gerekend. Na de orderbevestiging regelt Bouwcenter Nobel alles met Roosdom Tijhuis. Je keuken wordt vóór de oplevering kookklaar geïnstalleerd. Kortom: geen gedoe!

Je bent van harte welkom in een van de showrooms. Bel voor een afspraak 088 522 25 55.

Kijk voor mogelijkheden en voorwaarden op [www.bouwcenternobel.nl/inspiratie](http://www.bouwcenternobel.nl/inspiratie)

 Nobel  
**BOUWCENTER**



# Welke badkamer kies jij?



IN DE BADKAMER EN HET TOILET IS ER GEKOZEN VOOR EEN COMBINATIE TUSSEN DE MERKEN VILLEROY & BOCH EN GROHE, EEN SERIE MET KWALITEIT EN FUNCTIONALITEIT ALS KENMERK. DEZE BASIS IS VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK AAN TE PASSEN.

Bij Bouwcenter Nobel heb je volop keuze in verschillende badkamerstijlen. Van modern, industrieel tot klassiek. Voor je gemak hebben we een complete badkamer en toilet samengesteld waarbij alle elementen zowel van keramiek als de kranen mooi op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving van de woning. Uiteraard kun je in de showroom ook kiezen voor andere topmerken!

De ervaren medewerkers van Bouwcenter Nobel helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes. Zij ontwerpen de badkamer in 3D zodat je een idee krijgt van hoe het echt zal staan in jouw huis en of het bij de inrichting gaat passen. Trouwens, de badkamer en het toilet zijn vanaf de oplevering klaar voor gebruik!

**Tijd voor een afspraak? Neem dan contact op met telefoonnummer 088 522 25 55.**

 Nobel  
**BOUWCENTER**



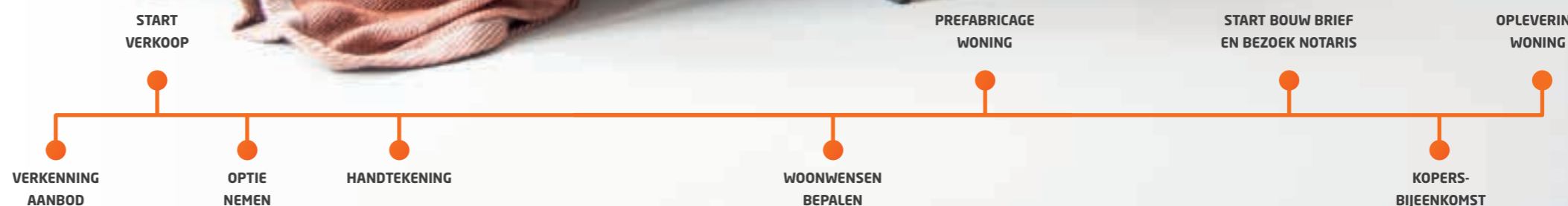
# “Ja, er zit een mooie woning voor mij tussen! En nu?”

DE AANSCHAF VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN SPANNENDE TIJD. NADAT JE ENTHOUSIAST BENT GERAAKT OVER EEN WONING KUN JE EEN BEZOEK BRENGEN AAN DE MAKELAAR. HIER ONTVANG JE DE VERKOOPSTUKKEN EN WORDEN AL JE VRAGEN BEANTWOORD. ZODRA JOUW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN IN KAART ZIJN GEBRACHT KUN JE EEN OPTIE NEMEN. DE GEGEVENS VAN DE MAKELAAR(S) STAAN OP DE ACHTERKANT VAN DEZE BROCHURE.

VANAF HIER START JE KLANTREIS BIJ ROOSDOM TIJHUIS. HOE DAT PRECIËS GAAT ZIE JE IN ONZE VIDEO EN OP DE TIJDLIJN HIERNAAST!



moeiteloos  
woonkwaliteit van  
Roosdom Tijhuis



Bekijk onze  
klantreisvideo:

[WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS](http://WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS)  
OF SCAN DE QR CODE



### JOUW ONLINE WONINGDOSSIER

Heb je een woning gekocht? Dan krijg je via het online woningdossier Mijn Roosdom Tijhuis toegang tot alle informatie over jouw woning. Denk hierbij aan de verkoopdocumentatie, verkooptekeningen, je afspraken, meerwerkopties en de communicatie met je kopersbegeleider.



## Rabobank helpt je bij de financiële check

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in één of meerdere woningen in Aalsmeer? Dan ontvangen wij graag jouw financiële check zodra de verkoop is gestart. Rabobank biedt de mogelijkheid dit eenvoudig te regelen.

### Hoe werkt het?

De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de woningen meerdere kandidaten voor 1 bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Jij kunt ons dit laten weten

door een gewaarmerkte brief van jouw hypotheekverstrekker of financieel adviseur te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij het project Buitenveen Aalsmeer. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning in Aalsmeer. Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij met jou de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken.

Alle informatie over de hypotheek van de Rabobank vind je op [www.rabobank.nl/hypotheek](http://www.rabobank.nl/hypotheek)

### Energiezuinig en duurzaam wonen

De Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in project Buitenveen Aalsmeer? Dan krijg jij een extra duurzaamheidskorting. Bekijk meer informatie op [www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting](http://www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting) om de voorwaarden te bekijken.

### Extra rentekorting met de Rabo Groenhypothek

Indien je gebruik wilt maken van de extra leencapaciteit en rentekortingen dan wordt er een zogenoemde groenverklaring aangemaakt voor jouw woning in het project Buitenveen Aalsmeer. Deze verklaring is onder andere bestemd voor nieuwbouwprojecten die buitengewoon energiezuinig zijn. Kijk voor meer informatie op: [www.rabobank.nl/groenhypothek](http://www.rabobank.nl/groenhypothek)



### Neem contact op met één van de adviseurs

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw woning in Aalsmeer. Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs of stuur een e-mail naar [nieuwbouw@rabobank.nl](mailto:nieuwbouw@rabobank.nl). Of vraag met behulp van de qr-code jouw financiële check digitaal aan!

Met betrekking tot je hypotheek kun je zelf al een schatting krijgen van hoeveel je kunt lenen. Open daarvoor online een Rabobank Hypotheekdossier via [www.rabobank.nl/hypotheek](http://www.rabobank.nl/hypotheek)



Scan de QR-code



# 5 x woonkwaliteit van Roosdom Tjhuis

EEN NIEUWBOUWWONING VAN ROOSDOM TIJHUIS HEEFT VEEL VOORDELEN. JE HEBT DE ZEKERHEID DAT DE WONING ONTWERPEN EN GEBOUWD IS MET OPTIMALE AANDACHT VOOR COMFORT, DUURZAAMHEID, ENERGIEBESPARING EN VEILIGHEID. EEN WONING DIE VAN INDELING TOT AFWERKING IS AFGESTEMD OP JE PERSOONLIJKE WENSEN.

natuurlijk  
duurzaam

1

Voor ons is duurzaamheid vanzelfsprekend. Onze projecten zijn daarom van begin tot eind zo duurzaam mogelijk en daarin zoeken we continue naar verbetering. Een natuurlijk proces. Wij bouwen voor vandaag én morgen. Met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Zo is je wooncomfort echt duurzaam!

moeiteloos

2

Als je net een woning hebt gekocht, wat zijn dan de volgende stappen? Dit staat heel overzichtelijk vermeld in je online woningdossier! Samen met de verkoopdocumentatie, bouwtekeningen en de extra opties voor jouw huis. In de agenda zie je in één oogopslag de afspraken met onze kopersbegeleider. Alles goed geregeld, duidelijke communicatie, afspraak is afspraak, geen stress en goed advies.

vrij in  
vrijheid

3

Je hebt volop keuzes om de woning naar eigen smaak in te richten. Denk aan verschillende opties voor een uitbouw, een dakkapel, de keuken, het sanitair en de binnendeuren. Wil je alles zelf bedenken of liever dat we meedenken? Geen probleem! Je bent vrij om aan te geven hoeveel vrijheid je wilt. Onze kopersbegeleiders helpen je graag om de juiste keuzes te maken.

Een huis waar je trots op bent, waar je, je thuis voelt en waar je graag foto's van deelt. Onze architecten laten keer op keer hun vakmanschap zien bij het ontwerp en de indeling van de woning: een klasse uitstraling! Vervolgens maak je zelf het plaatje compleet met je eigen inrichting en styling. Zó mooi!

4 zó mooi

Woonkwaliteit van Roosdom Tjhuis betekent dat je naast een mooie woning in een prettige omgeving woont. Een leefomgeving waar je, je thuis voelt en waar is nagedacht over een prettige ruimte voor iedereen. Ruimte om je burens te ontmoeten, om te wandelen, te spelen, lekker te gaan hardlopen of een buurtfeestje te houden. Een gezellige wijk waar iedereen welkom is, jouw thuis!

5 thuis in  
je wijk

*“Bewust kiezen  
voor  
nieuwbouw  
van Roosdom  
Tjhuis”*

woon  
kwaliteit  
van Roosdom  
Tjhuis



## “Aandacht voor de leefomgeving in onze wijk”

Bij de aankoop van een nieuwe woning ben je in eerste instantie vooral bezig met veel regelwerk. Daarna begint het nadenken over onder andere de badkamer, keuken en inrichting. Een leuke periode waarin veel keuzes gemaakt moeten worden. Naast het wonen vinden wij het erg belangrijk dat jij je straks thuis gaat voelen in de wijk.

Daarom besteden wij veel aandacht aan verschillende sociale aspecten. We streven er naar dat er in de wijk verschillende leeftijdsgroepen kunnen wonen en vinden het belangrijk dat er in de omgeving voldoende (basis)voorzieningen zijn zoals scholen, supermarkten en openbaar vervoer. Tot slot vinden wij het van groot belang dat er voldoende openbare ruimte is in de vorm van groenzones en speelplekken voor kinderen. Kortom: wij willen dat je fijn woont in een prettige omgeving.

thuis in  
je wijk

**woonkwaliteit van  
Roosdom Tjhuis**



**Ontwikkeling, ontwerp, realisatie  
en kopersbegeleiding**

 **RoosdomTijhuis**

[roosdomtijhuis.nl](http://roosdomtijhuis.nl)

**Verkoop & informatie**

 **Ludenhoff**  
makelaars & taxateurs o.g.

**Ludenhoff Makelaars**  
020 645 94 46  
[www.ludenhoff.nl](http://www.ludenhoff.nl)

 **Brockhoff**  
Nieuwbouw

**Brockhoff Makelaars**  
020 543 73 75  
[www.brockhoff.nl](http://www.brockhoff.nl)