



PRIJSLIJST 12 WONINGEN
'MÖLLINCKSVAART' FASE 3.3
TE BERGENTHEIM



VERKOOP EN INFORMATIE



Lamberink Nieuwbouwmakelaars
Lage Doelen 10
7772 BL Hardenberg
0523-270174
nieuwbouw@lamberink.nl
www.lamberinknieuwbouw.nl



Deen Makelaars
Admiraal Helfrichstraat 7
7772 BV Hardenberg
0523-263520
nieuwbouw@deenmakelaars.nl
www.deenmakelaars.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
H01	Groenrijck	Twee-onder-een-kapwoning	344	155	*631	€ 439.500
H02	Groenrijck	Twee-onder-een-kapwoning	324	155	*631	€ 435.000
H03	Groenrijck	Twee-onder-een-kapwoning	324	155	*631	€ 435.000
H04	Groenrijck	Twee-onder-een-kapwoning	331	155	*631	€ 437.500
H06	Beeldrijck	Hoekwoning	356	120	458	€ 349.500
H07	Beeldrijck	Tussenwoning	149	60	275	€ 256.500
H08	Beeldrijck	Tussenwoning	147	60	272	€ 254.500
H09	Beeldrijck	Tussenwoning	147	60	272	€ 254.500
H10	Beeldrijck	Tussenwoning	147	60	272	€ 254.500
H11	Beeldrijck	Tussenwoning	147	60	272	€ 254.500
H12	Beeldrijck	Tussenwoning	149	60	275	€ 254.500
H13	Beeldrijck	Hoekwoning	410	120	458	€ 349.500
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/BERGENTHEIM						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01-11-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

* De inhoud is inclusief de inhoud van de gemetselde berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 9 april 2025.

SITUATIE

12 WONINGEN 'MÖLLINCKSVAAART' FASE 3.3 TE BERGENTHEIM



IMPRESSIES

WONINGMODEL GROENRIJCK

V.L.N.R. KAVEL H01 – H04



Op H02 en H03 zijn optionele 600 mm uitgebouwde accenten te zien, en op H04 een optionele dakkapel. Deze opties zijn niet inbegrepen in de vrij op naam prijs van de woning.

WONINGMODEL BEELDRIJCK

V.L.N.R. KAVEL H06 – H13



Op H13 zijn een optionele dakkapel, een optioneel raam in de zijgevel op de verdieping en een optionele gemetselde garage afgebeeld. Deze opties zijn niet inbegrepen in de vrij op naam prijs van de woning..

INSCHRIJVEN

12 WONINGEN 'MÖLLINCKSVAART' FASE 3.3 TE BERGENTHEIM

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk woensdag 16 april 2025 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/bergentheim. Je vindt de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerder genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk woensdag 16 april 2025 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk vrijdag 18 april 2025, 2 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.