

36 WONINGEN
BROEKLANDEN III MEPPEL

 **RoosdomTijhuis**

Je nieuwe thuis in Meppel

woon
kwaliteit

van Roosdom
Tijhuis



ENERGIE
NEUTRALE
WONING!



[ROOSDOMTIJHUIS.NL/MEPPEL](https://roosdomtijhuis.nl/meppel)



36 woningen Meppel

Wonen in Broeklanden: groen, waterrijk en centraal

IN DE GEMOEDELIJKE DRENTSE STAD MEPPEL KOMEN BINNENKORT 36
NIEUWBOUWWONINGEN IN DE WIJK BROEKLANDEN III. IN DEZE WIJK, DIE DEEL UITMAAKT
VAN HET GROTERE PLAN NIEUWVEENSE LANDEN, VIND JE ALLE RUIMTE EN RUST. JE
GENIET DAARNAAST VAN DE GEZELLIGE LEVENDIGHEID EN ALLE VOORZIENINGEN VAN EEN
GEVARIEERDE WIJK IN EEN MIDDELGROTE STAD.

We bouwen deze prachtige woningen
met veel aandacht voor detail,
waarbij duurzaamheid voorop staat.

Omdat elke bewoner uniek is, kiezen
we voor verschillende woningtypes.
Zo wordt wonen in Meppel voor
iedereen mogelijk, ongeacht je
budget of woonwensen. Want
comfortabel én duurzaam wonen, wil
iedereen!





36 WONINGEN

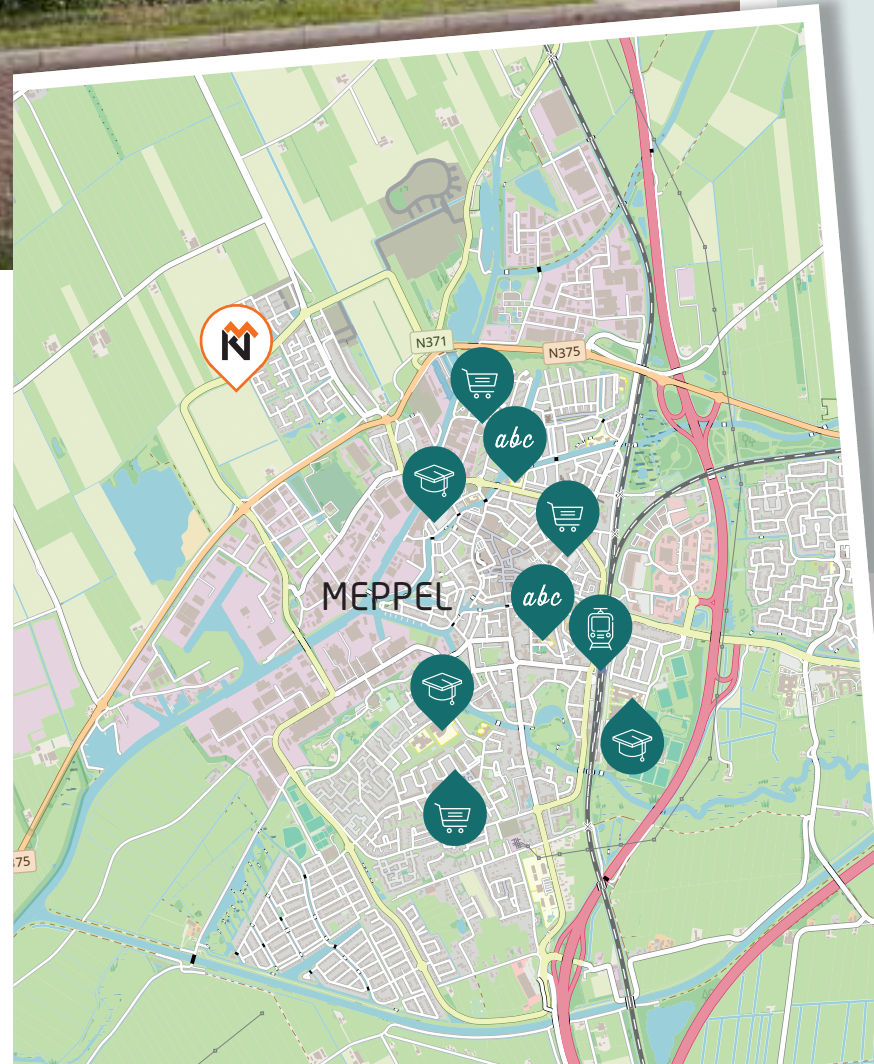
Broeklanden III Meppel

De voordelen op een rij:

- Inclusief keukencheque
- Inclusief badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk
- Gasloos wonen door middel van een bodemwarmtepomp
- Inclusief vloerverwarming en -koeling op de begane grond en de eerste verdieping
- Inclusief triple glas in de complete woning (m.u.v. eventueel vierpansdakraam)
- Inclusief zonnepanelen
- Inclusief handige aangebouwde, gemetselde berging bij woningmodel Veenrijck en Kolderrijck
- Inclusief twee parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningmodel Veenrijck en Kolderrijck
- Inclusief geschakelde houten berging bij de eengezinswoningen. Deze bergingen zijn voorzien van een sedumdak.
- Energieneutrale woningen, klaar voor de toekomst! Dus nóg zuiniger dan de BENG-normering uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)
- Fraaie ligging in voormalig weidegebied

**Meppel: waar
stadse charme en
landelijke vrijheid
samenkomen**

HET CENTRAAL GELEGEN MEPPEL BIEDT HET BESTE VAN STAD EN NATUUR. EEN SFEERVOLLE HISTORISCHE BINNENSTAD MET ROMANTISCHE GRACHTEN, WINKELS EN HORECA. DAARNAAST HEEFT MEPPEL RUIME WOONWIJKEN, DE NATUURGEBIEDEN DWINGELDERVELD EN GIETHOORN LIGGEN OM DE HOEK. MET DE TREIN OF AUTO BEN JE BINNEN NO-TIME IN ZWOLLE, GRONINGEN OF LEEUWARDEN. MEPPEL IS VOOR IEDEREEN DIE RUIMTE EN RUST WIL, ZONDER IN TE LEVEREN OP GEMAK EN GEZELLIGHEID.



basis-
school



middelbare
school



treinstation



supermarkt

Groen wonen in de Nieuwveense Landen

AAN DE NOORDWESTZIJDE VAN MEPPEL
ONTSTAAT DE DUURZAME UITBREIDINGSWIJK
NIEUWVEENSE LANDEN. HIER WORDT VOLOP
GEBOUWD AAN DE TOEKOMST. EEN UNIEKE
WOONOMGEVING WAAR GROEN, WATER EN
RUIMTE SAMENKOMEN.

Broeklanden III is een deelplan binnen deze wijk, aan de zuidwestzijde van Nieuwveense Landen. In dit deelplan bouwt Roosdom Tijhuis 36 energiezuinige koopwoningen, variërend van vrijstaande woningen tot eengezins- en twee-onder-een-kapwoningen. De wijk grenst direct aan de Parkzone en het waterrijke landschap, waardoor bewoners volop genieten van natuur en ruimte. De opzet van de wijk zorgt voor een gevarieerde, duurzame en toekomstbestendige leefomgeving waarin verschillende woonwensen samenkomen.

BOUWEN VOOR IEDEREEN

Roosdom Tijhuis bouwt hier de komende jaren mee aan in totaal 359 woningen voor uiteenlopende doelgroepen. Daarmee ontstaat een mooie mix van duurzame, robuuste woningen en een gevarieerde wijk in alle opzichten! Het uitgangspunt is dan ook 'plek voor iedereen'! We timmeren dus, letterlijk en figuurlijk, volop aan de weg in Meppel. Eerder werden in het deelplan Weideblick al diverse kwalitatief hoogwaardige woningen opgeleverd.

DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG

De wijk is zo ontworpen dat hergebruik van regen- en afvalwater maximaal wordt benut. Alle woningen worden voorzien van zonnepanelen, optimaal geïsoleerd en gasloos verwarmd en gekoeld. Moderne technieken, zoals een individuele warmtepomp en hoogwaardige materialen zorgen voor energiezuinig en comfortabel wonen.

GROEN, SPEL EN ONTSPANNING VOOR JONG EN OUD

In Nieuwveense Landen is veel aandacht voor groen en recreatie. Fietsen en wandelen worden gestimuleerd, en de wijk is zo ingericht dat bewoners optimaal van het buitenleven kunnen genieten. In het Watertorenpark kun je heerlijk sporten en is er voor kinderen volop speelruimte.

Midden in Nieuwveense Landen ligt het Mandenmakerspark, een groene oase waar jong en oud kunnen genieten. Wandel over de slingerende paden, relax op de ligweide of ontdek de natuur bij de kikkerpoel. Kinderen kunnen zich uitleven op de speeltoestellen en bij de ingang van het park verwelkomen bloeiende fruitbomen je. Dankzij de amfibiemuur, gemaakt van oude stoeptegels, biedt het park ook een thuis voor kleine dieren en planten. Een perfecte bijdrage aan de biodiversiteit!

Ook voor praktische zaken hoeft je je leefomgeving niet uit. Centraal in de wijk komt een gebied met basisscholen, kinderopvang en andere voorzieningen.



BEREIKBAAR EN VEILIG

De gemeente Meppel en de provincie Drenthe zetten zich in voor een veilige en goed bereikbare wijk. De infrastructuur wordt verbeterd met ontsluitingswegen voor Nieuwveense Landen en de herinrichting van de N375. In totaal komen er 11 fiets-/voetgangersbruggen en autobruggen om de verschillende deelgebieden met elkaar te verbinden.

*“Ruimte, rust en natuur
altijd binnen handbereik”*

WIJKPLATFORM

Aan alles is gedacht in deze omgeving. Zo is er een wijkplatform opgericht dat zich inzet voor een fijne en leefbare buurt. Vrijwillige bewoners werken samen aan een prettige openbare ruimte, goede voorzieningen en gezellige buurtactiviteiten. Ze staan in contact met de gemeente, woningbouwstichting en politie om de wijk steeds beter te maken.

Kortom, in Nieuwveense Landen woon je meer dan comfortabel! Omringd door ruimte en groen voel je je direct thuis in deze moderne, duurzame gevarieerde wijk!

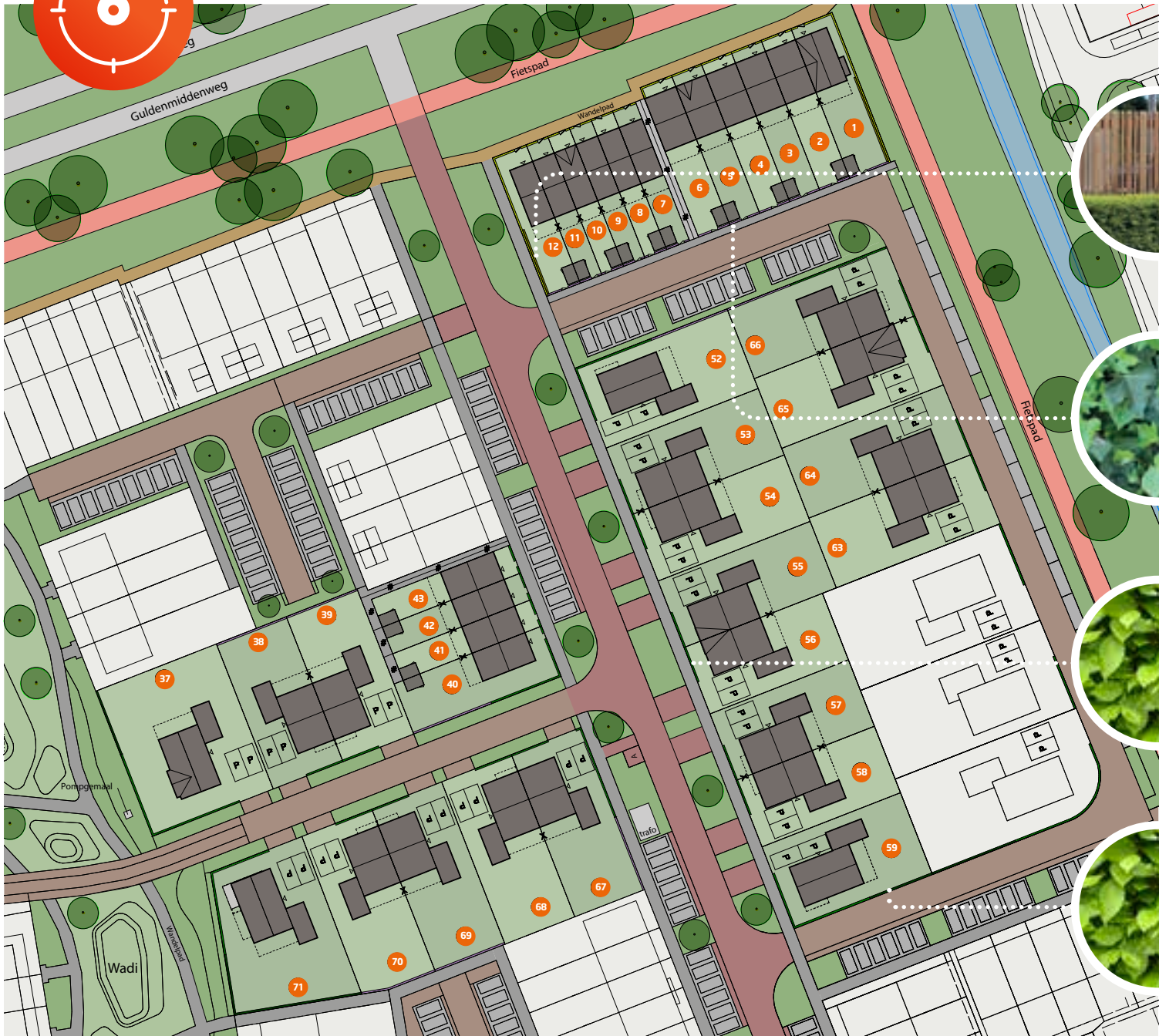
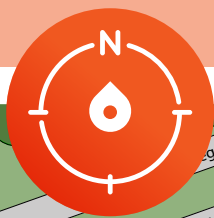


Broeklanden III in Meppel

*“Thuiskomen
gaf nog nooit
zoveel rust”*

Sport, ontspanning en voorzieningen zijn altijd dichtbij met de stad binnen handbereik. In Broeklanden III woon je duurzaam en comfortabel, omringd door groen en water. De woningen worden gebouwd met hoogwaardige materialen en bieden voor elke levensfase een passende optie.

Hier vind je de perfecte balans tussen modern wonen en de charme van een dorpse sfeer. Een levendige, maar aangename omgeving waar iedereen zich thuis voelt. Welkom in Meppel, welkom in Broeklanden III! In de eerste fase bouwt Roosdom Tijhuis hier; 4 vrijstaande woningen, 16 twee-onder-een-kapwoningen en 16 eengezinswoningen.



**HOUTEN LAMELLEN
MET BEUKENHAAG**



HEKWERK MET HEDERA
1800 mm hoog



BEUKENHAAG
800 mm hoog



BEUKENHAAG
1500 mm hoog

Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een mooie wijk, een kijkje van bovenaf

36 WONINGEN
BROEKLANDEN III MEPPEL





4 vrijstaande woningen Veenrijck

Woningmodel Veenrijck is een royale vrijstaande woning met volop ruimte en comfort.

Optioneel kan de zijgevel worden voorzien van een stijlvol accent, of een erker, wat extra

ruimte creëert en zorgt voor een fraaie uitstraling. Elke woning beschikt over een gemetselde berging en twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De woningen hebben een

woonoppervlakte van circa 170 m² t/m circa 178 m² en een kaveloppervlakte van circa 370 m²

t/m circa 571 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Deze royale vrijstaande woning Veenrijck is 7,08 meter breed en 10,74 meter diep. De tuinzijde is de perfecte plek voor een mooie woonkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Kies voor een uitbouw aan de zijgevel van de woning voor een extra royale woonkamer en een fraaiere uitstraling. Wil je nog meer ruimte? Ga dan voor een uitbouw van 1,20 of 2,40 meter en creëer een luxe woonkeuken. Voor extra daglicht en een prachtig uitzicht op de tuin is het mogelijk om voor tuindeuren met zijlichten te kiezen.





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie ruime slaapkamers en een badkamer met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

Op zolder staan de technische installaties. Hier is ook de aansluiting van de wasmachine en zou je een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Deze royale vrijstaande woning is 7,08 meter breed en 10,74 meter diep. De tuinzijde is de perfecte plek voor een mooie woonkeuken en de straatzijde een fijne plek voor een mooie zithoek. In de veranda zit je beschut en comfortabel, terwijl je toch het buitengevoel behoudt. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Kies voor een riant accent met tuindeuren en zijlichten in de zijgevel van de woning voor een extra royale leefruimte en een fraaiere uitstraling. Wil je nog meer ruimte? Ga dan voor een uitbouw van 1,20 of 2,40 meter en creëer een luxe woonkeuken, met prachtig uitzicht op de tuin!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

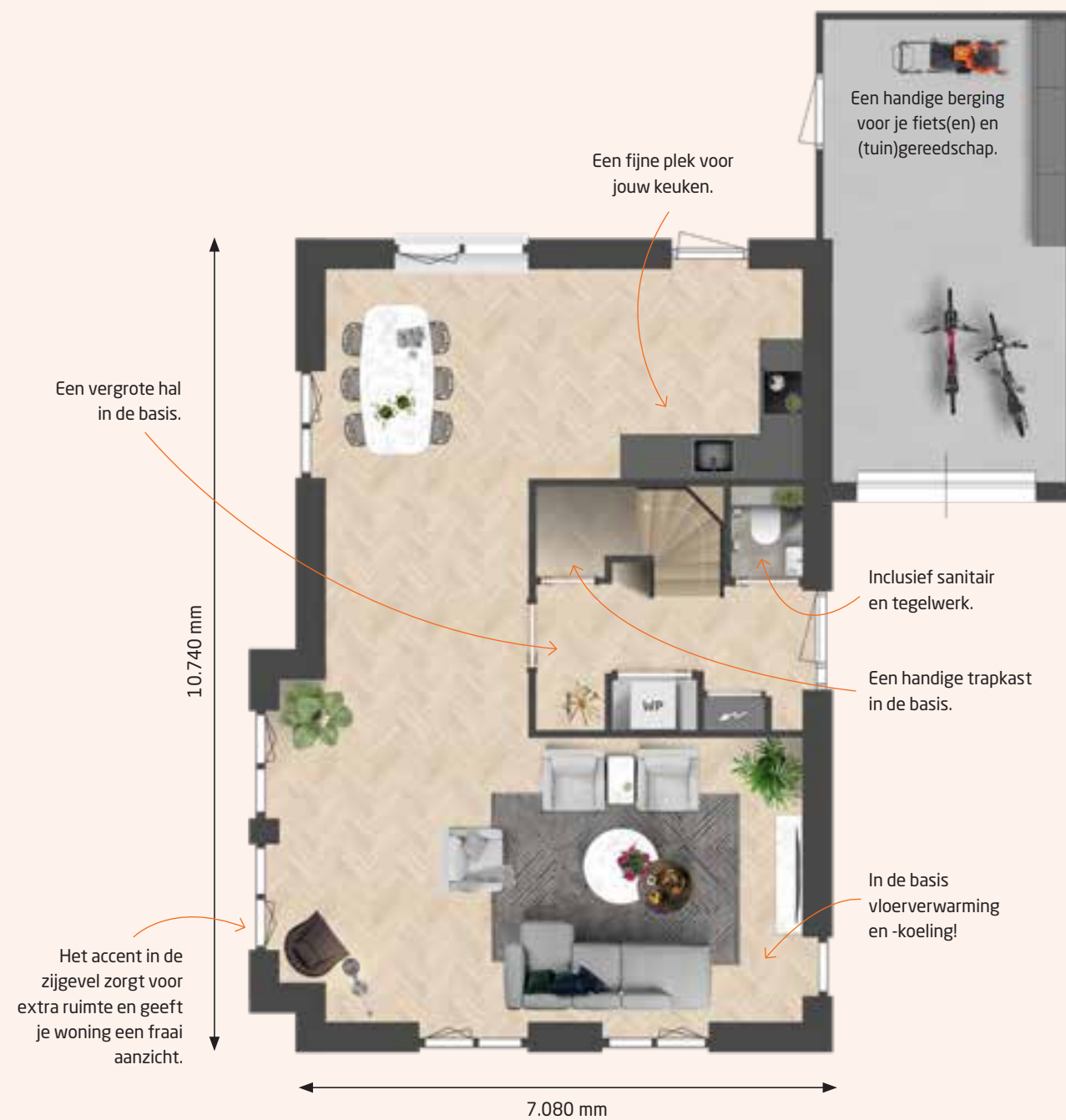


Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

De eerste verdieping van deze woning heeft drie ruime slaapkamers en een badkamer met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Op zolder staan de technische installaties. Hier is ook de aansluiting van de wasmachine en zou je een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De accentwoning Veenrijck is 7,08 meter breed en 10,74 meter diep. De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De tuinzijde is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een extra grote woonkeuken? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren met zijlichten. Zo geniet je nog meer van je tuin. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



De eerste verdieping van deze woning heeft drie ruime slaapkamers en een badkamer met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

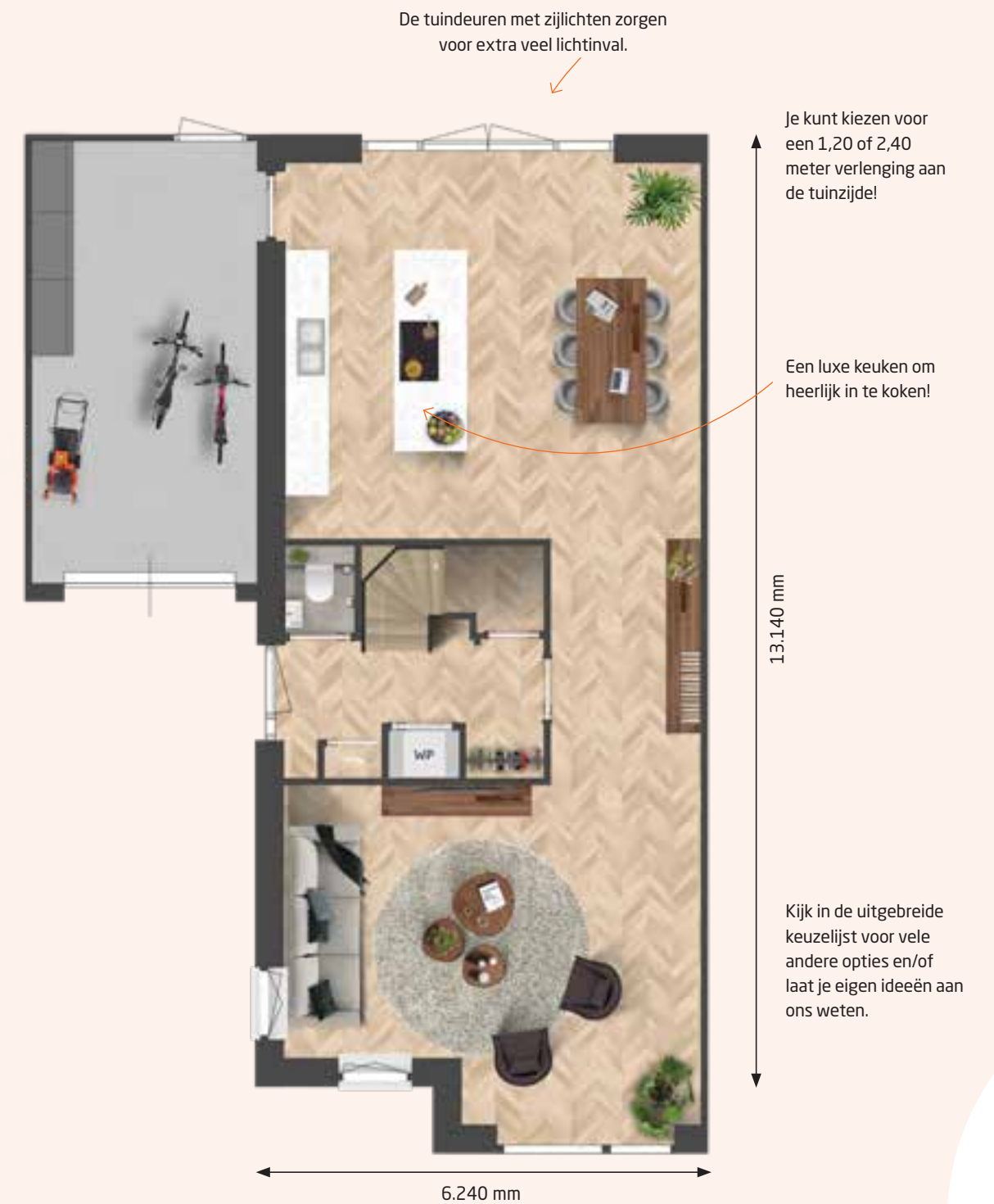
Op zolder staan de technische installaties. Hier is ook de aansluiting van de wasmachine en zou je een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.





16 twee-onder- één-kapwoningen Kolderrijck

Woningmodel Kolderrijck combineert comfort, ruimte en duurzaamheid. De fraaie details in het metselwerk zorgen voor een elegante uitstraling. Elke woning heeft een gemetselde berging en twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Hier woon je in een sfeervolle en rustige omgeving met alle gemakken binnen handbereik. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 143 m² t/m circa 174 m² en een kaveloppervlakte van circa 300 m² t/m circa 372 m².



Deze woningen zijn 6,24 meter breed en 10,74 meter diep. De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De tuinzijde is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Kies voor een erker aan de voorgevel van de woning voor een extra royale woonkamer en een fraaiere uitstraling. Wil je nog meer ruimte? Ga dan voor een uitbouw van 1,20 of 2,40 meter en creëer een luxe woonkeuken. Voor extra daglicht en een prachtig uitzicht op de tuin is het mogelijk om voor tuindeuren met zijlichten te kiezen.



Alleen kavel 54 en 57 krijgen een raam in de zijgevel op zolder.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Hier staan technische installaties en is een aansluiting voor de wasmachine. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





Deze woningen zijn 6,24 meter breed en 10,74 meter diep. De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De tuinzijde is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een extra grote woonkeuken? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren met zijlichten. Zo geniet je nog meer van je tuin. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Hier staan technische installaties en is een aansluiting voor de wasmachine. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.



Deze woningen zijn 6,54 meter breed en 10,14 meter diep. De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De tuinzijde is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Wil je meer ruimte? Ga dan voor een uitbouw van 1,20 of 2,40 meter en creëer een luxe woonkeuken. Voor extra daglicht en een prachtig uitzicht op de tuin is het mogelijk om voor tuindeuren met zijlichten te kiezen.



Kavel 39 en 70 krijgen een kozijn in de zijgevel.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Hier staan technische installaties en is een aansluiting voor de wasmachine. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





**Goed wonen in
een groene buurt**

KOLDERRIJCK | KAVELS 63 T/M 66



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.



Deze woningen zijn 6,54 meter breed en 10,74 meter diep. De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De tuinzijde is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Kies voor een erker aan de voorgevel van de woning voor een extra royale woonkamer en een fraaiere uitstraling. Wil je nog meer ruimte? Ga dan voor een uitbouw van 1,20 of 2,40 meter en creëer een luxe woonkeuken. Voor extra daglicht en een prachtig uitzicht op de tuin is het mogelijk om voor tuindeuren met zijlichten te kiezen.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Bij kavel 66 zit er een kozijn in de zijgevel.



De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Hier staan technische installaties en is een aansluiting voor de wasmachine. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Deze woning met accent is 6,54 meter breed en 10,74 meter diep. Het accent van 60 cm aan de voorzijde zorgt voor een extra royale woonkamer en geeft je woning een fraaiere uitstraling. Daarnaast heeft deze woning in de basis al een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.



Wil je nog meer ruimte voor bijvoorbeeld een royale woonkeuken? Ga dan voor een uitbouw van 1,20 of 2,40 meter en kies voor een luxe keuken. Voor extra daglicht en een prachtig uitzicht op de tuin is het mogelijk om voor tuindeuren met zijlichten te kiezen.





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Hier staan technische installaties en is een aansluiting voor de wasmachine. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.



6 eengezins- woningen Weidezicht

Woningmodel Weidezicht ligt heel mooi direct aan de groene zone en combineert comfort, ruimte en duurzaamheid. De fraaie details in het metselwerk zorgen voor een elegante uitstraling. In de achtertuin bevindt zich een praktische houten berging, ideaal voor fietsen of tuingereedschap. Hier woon je in een sfeervolle en rustige omgeving met alle gemakken binnen handbereik. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 113 m² t/m 124 m² en een kaveloppervlakte van circa 146 m² t/m circa 201 m².

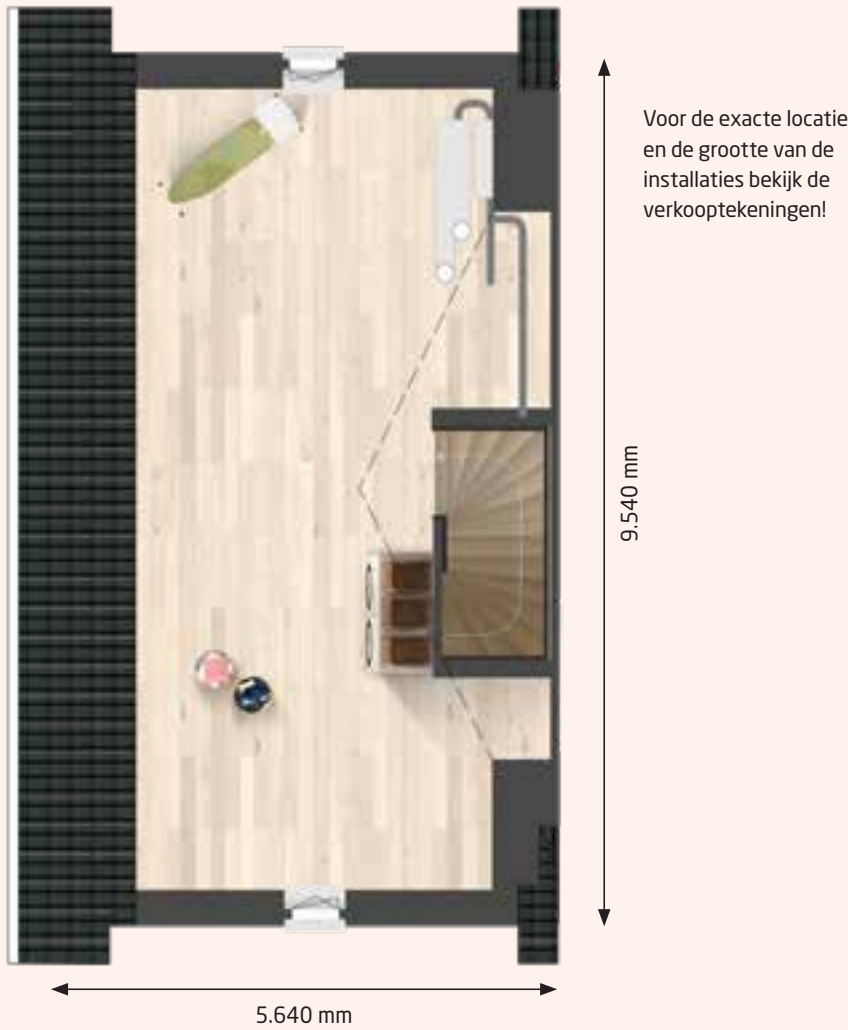
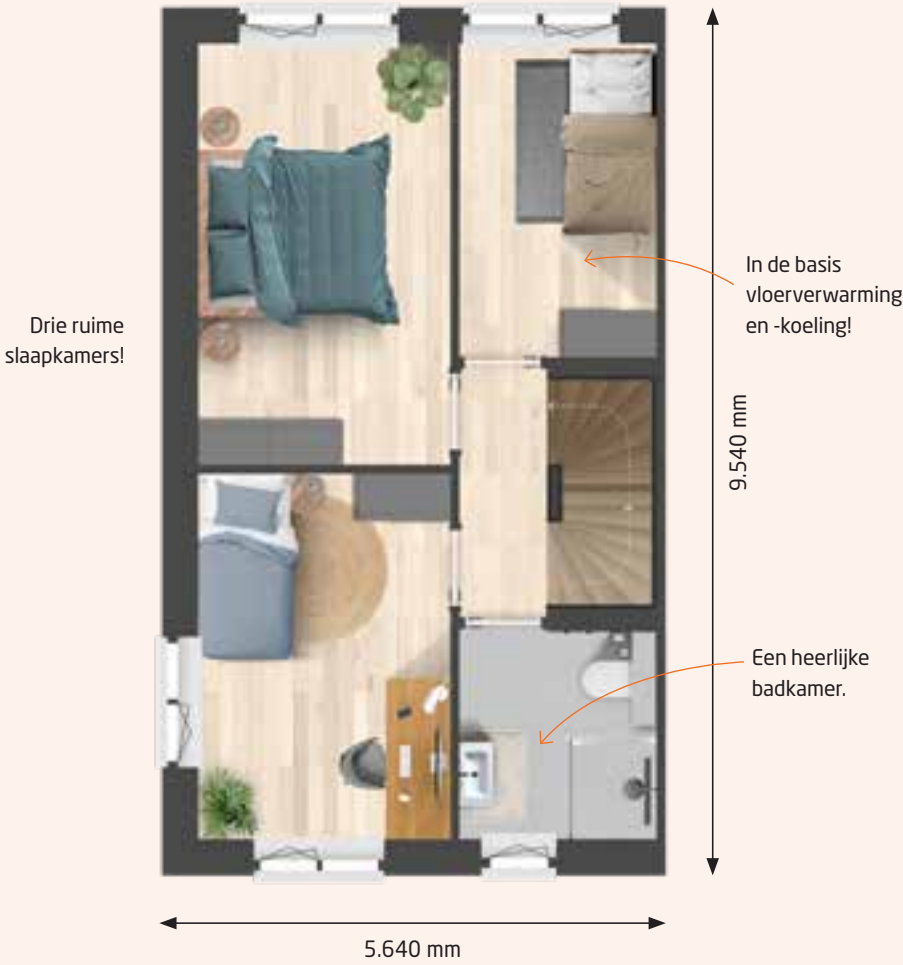


Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



Hoekwoning Weidezicht is 5,64 meter breed en 9,54 meter diep. De erker in de zijgevel, zorgt voor een prachtige lichtinval en geeft extra ruimte. De woonkamer aan de tuinzijde is heerlijk ruim met plaats voor een gezellige zithoek. Jouw droomkeuken past heel mooi aan de straatzijde.

Wil je nog meer ruimte in je woonkamer? Ga dan voor een uitbouw van 1,20 of 2,40 meter. Voor extra daglicht en een prachtig uitzicht op de tuin is het mogelijk om voor tuindeuren met zijlichten te kiezen. Verder kun je ook nog voor een luxe keuken kiezen. Laat het ons weten!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Op zolder staan de technische installaties. Hier is ook de aansluiting van de wasmachine en je zou een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

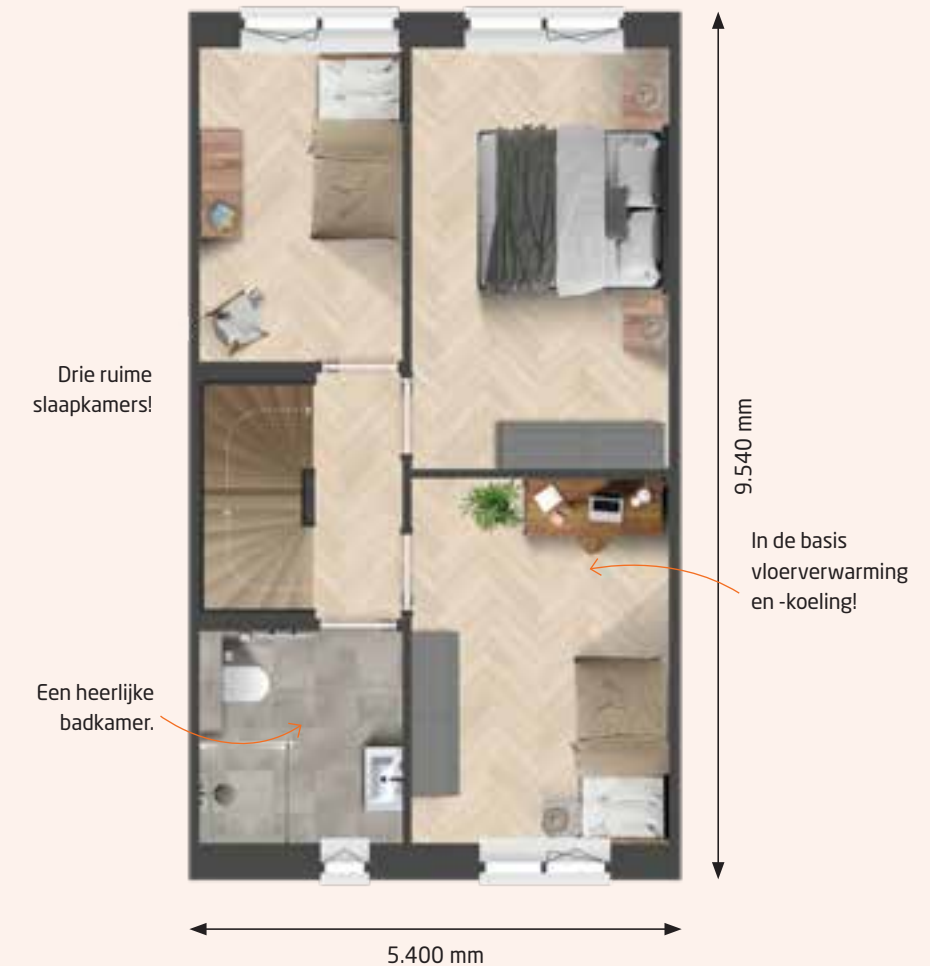


De tussenwoning Weidezicht is 5,40 meter breed en 9,54 meter diep. De woonkamer aan de tuinzijde is heerlijk ruim met plaats voor een gezellige zithoek. Jouw droomkeuken past heel mooi aan de straatzijde.

Wil je nog meer ruimte? Ga dan voor een uitbouw van 1,20 of 2,40 meter. Voor extra daglicht en prachtig uitzicht op de tuin kun je kiezen voor tuindeuren met zijlichten. Daarnaast is het ook mogelijk om te kiezen voor een luxe keuken. Laat het ons weten!

Sfeervol wonen echt genieten

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



9.540 mm

Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

5.400 mm



9.540 mm

Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

Handige opbergruimte!

5.400 mm

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Op zolder staan de technische installaties. Hier is ook de aansluiting van de wasmachine en je zou een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.

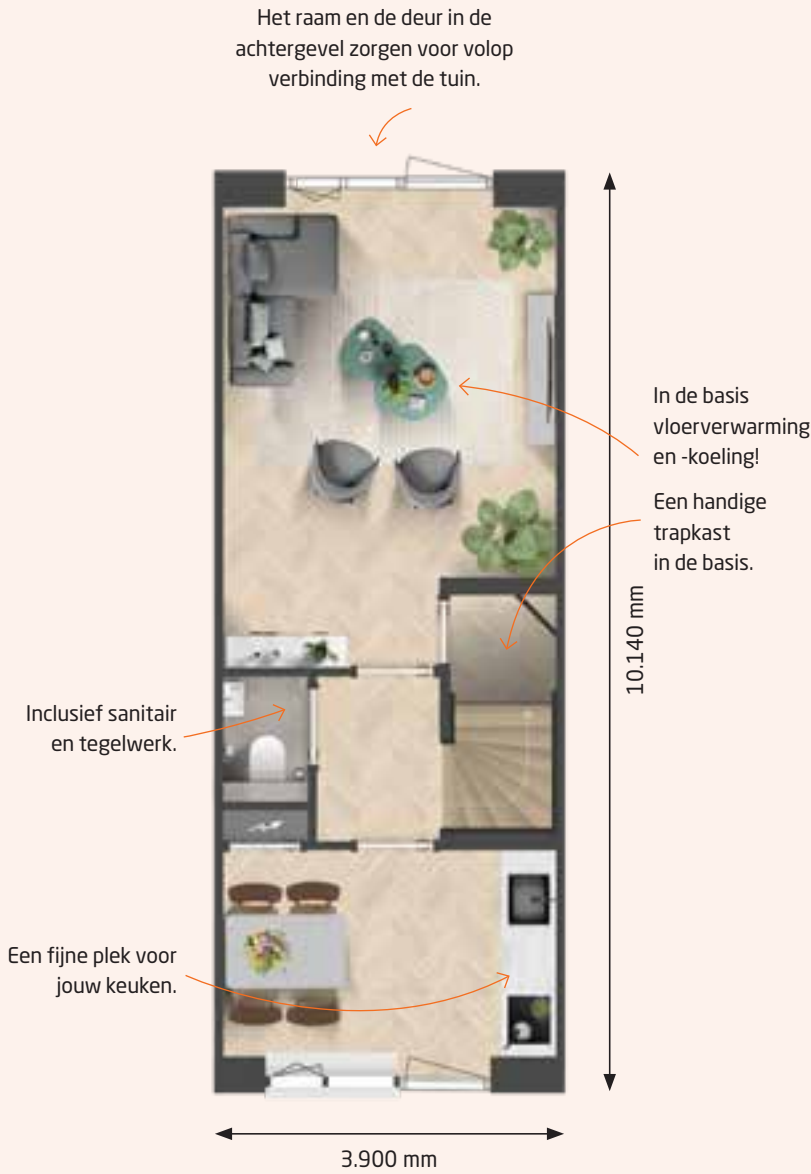
De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor extra bergruimte. Door de topgevel heb je net wat extra ruimte. Hier staan ook de technische installaties en is een aansluiting voor de wasmachine. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





6 eengezins- woningen Groenzicht

Woningmodel Groenzicht is een mooie eengezinswoning en ligt direct aan de groene zone. Hier combineer je comfort, ruimte en duurzaamheid. De fraaie details in het metselwerk zorgen voor een elegante uitstraling. In de achtertuin bevindt zich een praktische houten berging, ideaal voor fietsen of tuingereedschap. Hier woon je in een sfeervolle en rustige omgeving met alle gemakken binnen handbereik. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 86 m² en een kaveloppervlakte van circa 97 m² t/m circa 152 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



Woningmodel Groenzicht is in de basis 3,90 meter breed en 10,14 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek en de straatzijde is de ideale plek voor je eettafel en de keuken. Mooi en praktisch, toch?

Wil je meer ruimte? Ga dan voor een uitbouw van 1,20 of 2,40 meter, dan heb je straks plek voor een extra royale zithoek. Genieten maar!

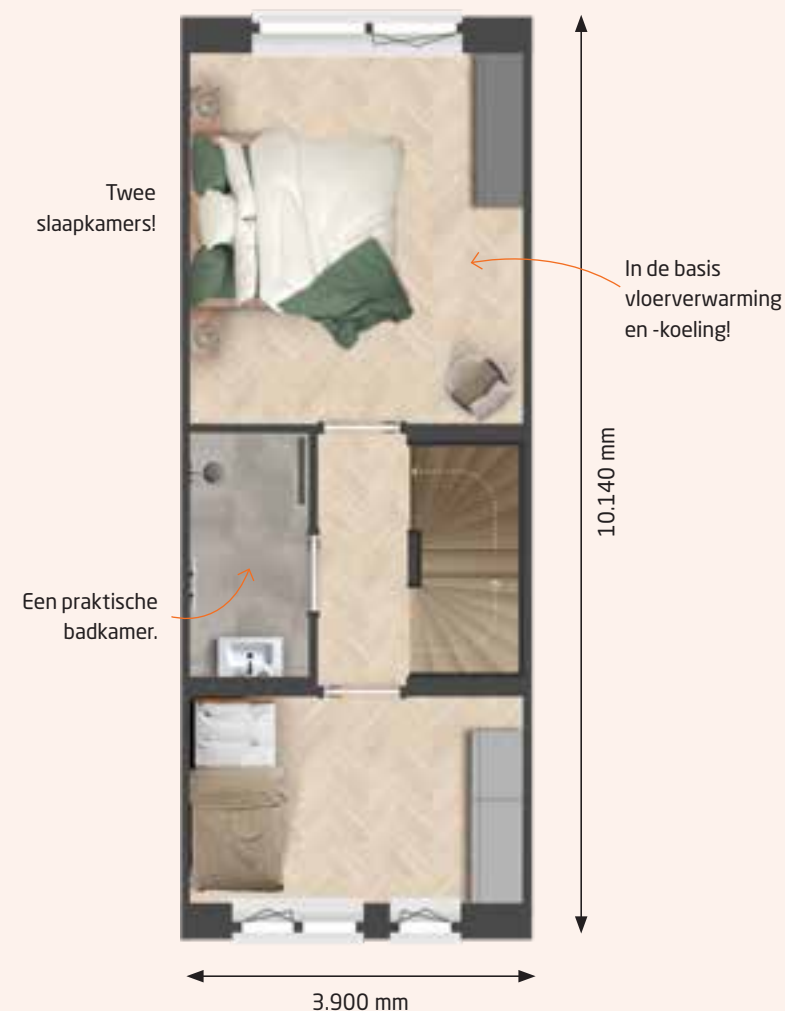


Jouw plek, jouw comfort

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis

GROENZICHT EERSTE VERDIEPING - BASISAFMETING

KAVEL 8 & 9 | KAVEL 7, 10,
11 & 12 GESPIEGELD



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft twee slaapkamers en een badkamer met een douche en een wastafel. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Op zolder staan de technische installaties en is de aansluiting van de wasmachine. Hier zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!



De zolder heeft een topgevel, dit geeft net dat beetje extra ruimte. Hier staan technische installaties en is een aansluiting voor de wasmachine. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





Deze interieurimpressie is een weergave van kavel 11

“Genieten in je nieuwe thuis”

Jouw nieuwe woning heeft een praktische indeling. De openslaande deur met zijlichten zorgt voor een heerlijke lichte woonkamer. Dat is optimaal genieten van je tuin, tijdens alle seizoenen.

woon
kwaliteit
**van Roosdom
Tijhuis**



4 eengezins- woningen Veldrijck

Woningmodel Veldrijck is een mooie eengezinswoning vol comfort, ruimte en duurzaamheid. De fraaie details in het metselwerk zorgen voor een elegante uitstraling. In de achtertuin bevindt zich een praktische houten berging, ideaal voor fietsen of tuingereedschap. Hier woon je in een sfeervolle en rustige omgeving met alle gemakken binnen handbereik. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 100 m² en een kaveloppervlakte van circa 128 m² t/m circa 241 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



De tussenwoning van model Veldrijck is 4,80 meter breed en 9,54 meter diep. De tuinzijde van de woning is de perfecte plek voor een uitnodigende zithoek, terwijl de straatzijde zich uitstekend leent voor jouw toekomstige droomkeuken.

Wil je nog meer ruimte in je woonkamer? Ga dan voor een uitbouw van 1,20 of 2,40 meter. Voor extra daglicht en een prachtig uitzicht op de tuin is het mogelijk om voor tuindeuren met zijlichten te kiezen. Verder kun je ook nog voor een luxe keuken kiezen. Laat het ons weten!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche en een wastafel. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor extra bergruimte. Hier is de aansluiting voor de wasmachine en de technische installaties staan hier ook. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.



Welke opties kies jij?

JOUW WONING, JOUW WENSEN. ONZE ERVAREN KOPERSBEGELEIDERS HELPEN JE GRAAG MET DE KEUZES RONDOM JE NIEUWE WONING. KIES JE VOOR EEN ROYALE UITBOUW OF FRAAIE TUINDEUREN? ER IS VEEL MOGELIJK!

1 uitbouw

Voor extra ruimte (1,20 of 2,40 meter) op de begane grond.

2 erker

Een erker aan de voorzijde geeft naast extra licht in je huis ook meer ruimte. Mogelijk bij kavel 38, 39, 53, 54, 57, 58, 63, 66, 68, 69 en 70.*

3 luxe tuindeuren

Voor meer licht en volop sfeer in je woonkamer/keuken.

4 luxe binnendeuren

Zoals moderne zwarte deuren.

5 dakkapel

Geeft lekker veel ruimte en licht op de zolder. Mogelijk bij kavel 37, 38, 39, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70 en 71.*

6 uitbouw in de zijgevel

Geeft naast extra ruimte op de begane grond je woning ook een luxe uitstraling. Mogelijk bij kavel 52, 59 en 71.*

* Vraag naar de mogelijkheden bij de kopersbegeleider.

vrij in
vrijheid

**woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis**



1



kavel 38, 39, 53, 54, 57, 58, 68, 69 & 70

2



kavel 63 & 66

2



3



4



kavel 63, 64 en 66

5



kavel 52 & 59

6



kavel 37, 38, 39, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 67, 68, 69, 70 en 71

5



kavel 71

6

Duurzaam wonen in Meppel

JOUW NIEUWE ROOSDOM TIJHUIS WONING IS OP EN TOP DUURZAAM; DIT BETEKENT MINDER ENERGIELASTEN EN MEER WOONCOMFORT. WIJ INNOVEREN CONTINU OM ZO DUURZAAM MOGELIJK TE WERKEN IN DE VOLLEDIGE KRINGLOOP, VAN SLOOP TOT BOUW EN VAN DE TEKENTAFEL TOT DE SLEUTELOVERDRACHT.

WIJ ZORGEN VOOR DUURZAME INSTALLATIES IN JOUW NIEUWE WONING. NATUURLIJK ZIJN ER OOK DINGEN DIE JE ZELF KUNT DOEN OM (NOG) BEWUSTER MET HET MILIEU OM TE GAAN. ONZE KOPERSBEGELEIDERS GEVEN JE GRAAG TIPS!

DUURZAAM EN BEWUST BOUWEN

Wij maken gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Een goede isolatie, de juiste beglazing en de puntjes op de i op het gebied van lucht- en kierdichtheid. Daarnaast worden afvalstromen gescheiden en wordt afval tot een minimum beperkt.

BENG

BENG is de afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. De BENG-eisen garanderen jou als (toekomstig) bewoner van een nieuwbouwhuis met nog meer wooncomfort en niet onbelangrijk een lagere energierekening.

De woningen in dit project hebben een voorlopig energielabel A++++. Dit resulteert in extra leencapaciteit en/of rentekortingen. Het mooie is dat

de woningen van Roosdom Tijhuis in dit plan nóg energiezuiniger zijn dan vereist is in het bouwbesluit. Ze zijn energieneutraal op gebouwniveau door onder andere het standaard toepassen van zonnepanelen op de woningen. Het betekent dat je zelf energie kunt opwekken voor warmte en elektriciteit.

“Vandaag voldoen aan de eisen van morgen”

ENERGIE
NEUTRALE
WONING!

natuurlijk
duurzaam

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

ZONNEPANELEN

De zon helpt dus een handje om je woning nog energiezuiniger te maken. Er komen standaard zonnepanelen op uw toekomstige woning, zoveel als nodig is om de Beng2 norm op 0 te laten sluiten. Hierdoor is de woning (op gebouwniveau) energieneutraal. Uw gebruikersgebonden energie wordt niet opgewekt door de zonnepanelen, u kunt ervoor kiezen om hiervoor nog extra maatregelen te treffen in overleg met onze kopersbegeleiders.

WARMTEPOMP

Alle nieuw te bouwen woningen moeten aardgasloos gebouwd worden. Dit betekent meestal dat de CV ketel wordt vervangen door een warmtepomp. Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht of uit de bodem en gebruikt deze voor de verwarming van jouw woning en het tapwater.

Kies je voor waterintensieve opties zoals een bad of heb je interesse in een uitbouw met een glasrijke achtergevel? Dan kan dit invloed hebben op het gewenste vermogen van de warmtepomp. Wij adviseren je hier graag over.

VLOERVERWARMING

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming op de begane grond en de verdieping. Vloerverwarming heeft vele voordelen, namelijk een gelijkmatige warmteverdeling, geen warme luchtstromen waardoor er minder stof door je woning circuleert en tot slot kunnen je wanden beter worden benut omdat radiatoren niet meer in de weg staan. De vloerverwarming wordt verwarmd door de warmtepomp.

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming: heel comfortabel en verantwoord duurzaam.

Het vloerverwarmingssysteem kan in de zomer ook worden gebruikt voor koeling. De warmtepomp levert dan koel water. De temperatuur in je woning kan op deze manier met een paar graden worden verlaagd.

WARMTE, VENTILATIE EN GEZONDHEID

Om je woning optimaal te ventileren plaatsen we een WTW (WarmteTerugWinning) installatie. Dit zorgt voor een gezond en comfortabel binnenklimaat. De warmte uit verbruikte lucht wordt opgevangen en toegevoegd aan de frisse buitenlucht die gelijktijdig het huis wordt ingeblazen. Uiteraard worden zowel de ingaande als uitgaande luchtstromen gefilterd. Dit is niet alleen energiezuinig, maar bovendien blijft het hele huis fris, zonder koude tocht. Ook heb je geen ventilatierooster meer in je kozijnen wat toch vaak een geluidsslek is.

FSC® EN PEFC KEURMERK

Wij maken gebruik van hout met een FSC® en PEFC keurmerk. Dit hout wordt geproduceerd volgens strenge regels over onder andere legaliteit, bescherming van de natuur en over de rechten en het welzijn van de lokale bevolking en arbeiders.

DUURZAAMHEID EN JE PORTEMONNEE

We hebben je zojuist geïnformeerd over diverse duurzaamheidsmaatregelen die door Roosdom Tijhuis worden toegepast in je aanstaande woning. Nu ben je vast nieuwsgierig of hier ook financiële voordelen aan verbonden zijn. Waar de ene kostenpost afneemt doordat je geen aardgas meer gebruikt, zal de andere kostenpost stijgen door het stroomverbruik van de diverse installaties. Daarnaast is je energierekening uiteraard sterk afhankelijk van het aantal personen in het huishouden. Op het gebied van je hypotheek zijn er vanwege je duurzame woning vaak meer leenmogelijkheden. Zo is er een groenverklaring mogelijk. Met een groenverklaring kom je bij een aantal hypotheekverstrekkers in aanmerking voor

een groene financiering. Deze groene financiering zorgt ervoor dat je een aantrekkelijke korting krijgt op je hypotheekrente. Informeer hierover bij jouw hypotheekverstrekker.

GARANTIE EN ONDERHOUD

Naast de sleutel van jouw nieuwe woning ontvang je een certificaat van Woningborg. Hierin worden alle garanties uitgebreid beschreven. Het prettige van een nieuwbouwwoning is dat de woning de eerste jaren nauwelijks tot géén onderhoud nodig heeft.

Wil je meer weten over duurzaamheid binnen Roosdom Tijhuis? Kijk op onze website www.roosdomtijhuis.nl

Een duurzame woning betekent minder energielasten en meer comfort.



Martijn Ebberink, één van onze architecten, aan het woord.

MARTIJN EBBERINK
ARCHITECT ROOSDOM TIJHUIS



zó mooi
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

ROOSDOM TIJHUIS IS TROTS OP HAAR
EIGEN AFDELING ARCHITECTUUR. AL
SINDS 1992 HEBBEN WE ARCHITECTEN
IN HUIS DIE NAUW SAMENWERKEN MET
ONZE PROJECTONTWIKKELAARS EN ONZE
COLLEGA'S VAN HET BOUWBEDRIJF. OP DEZE
MANIER ONTSTAAT SYNERGIE, KUNNEN WE
SNEL SCHAKELLEN, EN HEBBEN WE OOK HET
ONTWERPPROCES IN EIGEN HAND.



Samen met de stedenbouwkundige en de gemeente, zijn onze architecten betrokken bij de indeling van de nieuwe wijk en de verschillende typen woningen die er worden gebouwd. Daarna buigen zij zich over de uitstraling van het straatbeeld en over alle aspecten rond het ontwerp van de buitenkant van de woning. Ook de efficiënte en gebruikersvriendelijke indeling binnen komt uit de koker van onze architecten. Zoals je ook in deze brochure kunt lezen, besteden we veel aandacht aan duurzaamheid. In overleg met de collega's van de bouw passen we de nieuwste technieken zo mooi en praktisch mogelijk toe.

Martijn Ebberink, één van onze architecten, aan het woord: "Als architect is het mijn taak om vorm te geven aan een plezierige leefomgeving. Een duurzame omgeving waar je je prettig voelt en die bij je past. Duurzaamheid gaat niet alleen over energie besparen, het gaat ook over de sociale relaties en je thuis voelen in de wijk. Zo kijk ik graag naar een goede mix van de type woningen en hoe de groene ruimtes in de wijk optimaal te benutten zijn. Daarnaast is het voor een prettige leefomgeving van belang dat er voldoende voorzieningen zijn zoals wijkcentra, scholen en recreatiemogelijkheden.

Op de bouwlocatie vorm ik voor mezelf eerst een beeld van de omgeving en de sfeer. Alleen iets moois ontwerpen is niet voldoende. Het ontwerp moet bij de historie van de plaats passen. Dat wat je nieuw ontwerpt moet ook zijn eigen karakter krijgen. Kortom, alles wat ik als architect bedenkt is goed onderbouwd. Daar heeft een heel team kritisch over nagedacht.



Ik ontwerp elk huis met de vraag: hoe zou ik er zelf willen wonen? Elk plan heeft een context waarin je je gaat verdiepen: hoe staat het huis in de wijk en welk uitzicht is het belangrijkst? Een verspringing of draaiing in een serie woningen kan voor de juiste balans zorgen tussen openheid, uitzicht, privacy en geborgenheid. Belangrijk is natuurlijk ook dat het huis marktconform is, zodat de eigenaren het ook - als dat later eventueel aan de orde is - goed kunnen verkopen.

*“Als architect is het mijn taak
om vorm te geven aan een
plezierige leefomgeving.”*

Ik zie het als een groot voordeel dat we bij Roosdom Tijhuis als architecten bij het gehele proces betrokken zijn, van eerste schetsen tot en met de oplevering van de woning. Als we nieuwe ideeën voor materialen hebben, overleggen we meteen met onze collega's van de bouw wat er mogelijk is. We kijken regelmatig in de werkplaats of een nieuwe kleur van de voeg of steen het juiste effect heeft. Het gaat er immers niet om hoe mooi een ontwerp op een beeldscherm is. Alles draait om de woning in de praktijk”.



Kijk mee!

Neem alvast een kijkje
in onze showroom

Scan de QR-code



De keukens, het hart van je woning!

**Kies je
droomkeuken
en gebruik
de cheque**

€ 4.500,-

Voor woningmodel Veenrijck

€ 3.500,-

Voor woningmodel Kolderrijck

€ 2.500,-

Voor woningmodel Weidezicht,
Groenzicht en Veldrijck



BIJ EEN WONING VAN ROOSDOM TIJHUIS KRIJG JE
EEN KEUKENCHEQUE. DEZE CHEQUE KUN JE BIJ
BOUWCENTER NOBEL BESTEDEN BIJ DE AANSCHAF
VAN EEN COMPLEET GEMONTEERDE NIEUWE
KEUKEN. OOK HET SANITAIR KUN JE NAAR EIGEN
SMAAK UITKIEZEN IN DE SHOWROOMS VAN
BOUWCENTER NOBEL.

EEN KEUKEN PRECIES OP MAAT

De adviseurs van Bouwcenter Nobel adviseren
je graag over de verschillende keukenstijlen en
mogelijkheden qua indeling. Een bezoekje staat
garant voor volop inspiratie en écht persoonlijk
advies over de keuken, de apparatuur en het proces
rondom de plaatsing van de keuken in je nieuwe
woning.

DE VOORDELEN VAN BOUWCENTER NOBEL

Als je basisaansluitingen wilt verplaatsen worden
hiervoor geen extra kosten gerekend. Na de
orderbevestiging regelt Bouwcenter Nobel alles
met Roosdom Tijhuis. Je keuken wordt vóór de
oplevering kookklaar geïnstalleerd. Kortom: geen
gedoe!

Je bent van harte welkom in een van de showrooms.
Bel voor een afspraak 088 522 25 55.

Kijk voor mogelijkheden en voorwaarden op
www.bouwcenternobel.nl/inspiratie

 Nobel
BOUWCENTER

Welke badkamer kies jij?



IN DE BADKAMER EN HET TOILET IS ER GEKOZEN VOOR EEN COMBINATIE TUSSEN DE MERKEN VILLEROY & BOCH EN GROHE, EEN SERIE MET KWALITEIT EN FUNCTIONALITEIT ALS KENMERK. DEZE BASIS IS VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK AAN TE PASSEN.

Bij Bouwcenter Nobel heb je volop keuze in verschillende badkamerstijlen. Van modern, industrieel tot klassiek. Voor je gemak hebben we een complete badkamer en toilet samengesteld waarbij alle elementen zowel van keramiek als de kranen mooi op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving van de woning. Uiteraard kun je in de showroom ook kiezen voor andere topmerken!

De ervaren medewerkers van Bouwcenter Nobel helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes. Zij ontwerpen de badkamer in 3D zodat je een idee krijgt van hoe het echt zal staan in jouw huis en of het bij de inrichting gaat passen. Trouwens, de badkamer en het toilet zijn vanaf de oplevering klaar voor gebruik!

Tijd voor een afspraak? Neem dan contact op met telefoonnummer 088 522 25 55.

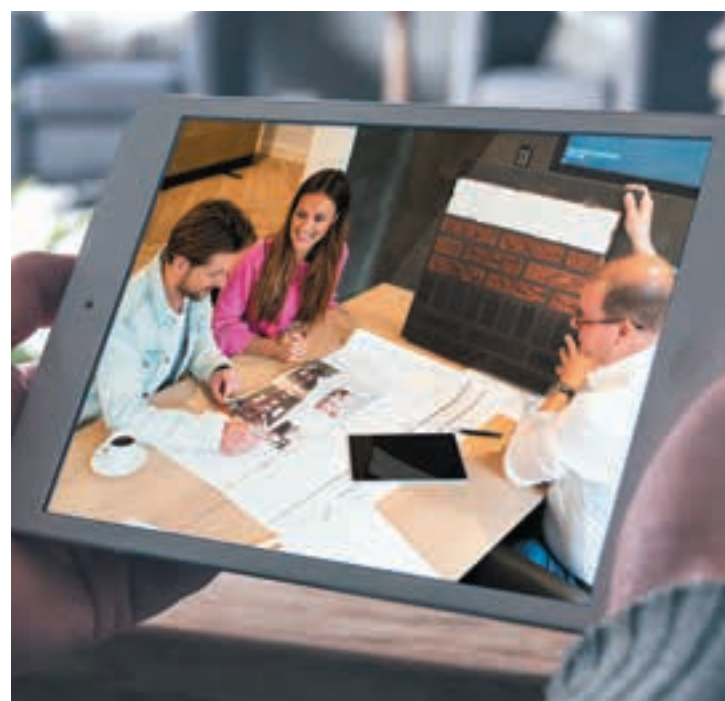
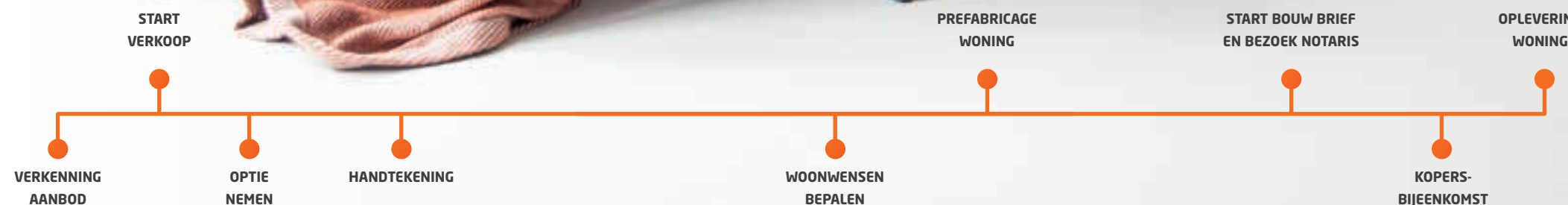
 Nobel
BOUWCENTER



“Ja, er zit een mooie woning voor mij tussen! En nu?”

DE AANSCHAF VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN SPANNENDE TIJD. NADAT JE ENTHOUSIAST BENT GERAAKT OVER EEN WONING KUN JE EEN BEZOEK BRENGEN AAN DE MAKELAAR. HIER ONTVANG JE DE VERKOOPSTUKKEN EN WORDEN AL JE VRAGEN BEANTWOORD. ZODRA JOUW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN IN KAART ZIJN GEBRACHT KUN JE EEN OPTIE NEMEN. DE GEGEVENS VAN DE MAKELAAR(S) STAAN OP DE ACHTERKANT VAN DEZE BROCHURE.

VANAF HIER START JE KLANTREIS BIJ ROOSDOM TIJHUIS. HOE DAT PRECIES GAAT ZIE JE IN ONZE VIDEO EN OP DE TIJDLIJN HIERNAAST!



*Bekijk onze
klantreisvideo:*

WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS
OF SCAN DE QR CODE



moeiteloos
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

JOUW ONLINE WONINGDOSSIER

Heb je een woning gekocht? Dan krijg je via het online woningdossier Mijn Roosdom Tijhuis toegang tot alle informatie over jouw woning. Denk hierbij aan de verkoopdocumentatie, verkooptekeningen, je afspraken, meerwerkopties en de communicatie met je kopersbegeleider.



Rabobank helpt je bij de financiële check

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in één of meerdere woningen in Meppel? Dan ontvangen wij graag jouw financiële check zodra de verkoop is gestart. Rabobank biedt de mogelijkheid dit eenvoudig te regelen.



Hoe werkt het?

De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de woningen meerdere kandidaten voor 1 bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Jij kunt ons dit laten weten

door een gewaarmerkte brief van jouw hypotheekverstrekker of financieel adviseur te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij het project Broeklanden III. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning in Broeklanden III. Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij met jou de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken.

Alle informatie over de hypotheek van de Rabobank vind je op www.rabobank.nl/hypotheek

Energiezuinig en duurzaam wonen

De Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in project Broeklanden III? Dan krijg jij een extra duurzaamheidskorting. Bekijk meer informatie op www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting om de voorwaarden te bekijken.

Extra rentekorting met de Rabo Groenhypotheek

Indien je gebruik wilt maken van de extra leencapaciteit en rentekortingen dan wordt er een zogenoemde groenverklaring aangemaakt voor jouw woning in het project Broeklanden III. Deze verklaring is onder andere bestemd voor nieuwbouwprojecten die buitengewoon energiezuinig zijn. Kijk voor meer informatie op: www.rabobank.nl/groenhypotheek



Neem contact op met één van de adviseurs

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw woning in Meppel. Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs of stuur een e-mail naar nieuwbouw@rabobank.nl. Of vraag met behulp van de qr-code jouw financiële check digitaal aan!

Met betrekking tot je hypotheek kun je zelf al een schatting krijgen van hoeveel je kunt lenen. Open daarvoor online een Rabobank Hypotheekdossier via www.rabobank.nl/hypotheek



Scan de QR-code

5 x woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis

EEN NIEUWBOUWWONING VAN ROOSDOM TIJHUIS HEEFT VEEL VOORDELEN. JE HEBT DE ZEKERHEID DAT DE WONING ONTWERPEN EN GEBOUWD IS MET OPTIMALE AANDACHT VOOR COMFORT, DUURZAAMHEID, ENERGIEBESPARING EN VEILIGHEID. EEN WONING DIE VAN INDELING TOT AFWERKING IS AFGESTEMD OP JE PERSOONLIJKE WENSEN.

natuurlijk
duurzaam

1

Voor ons is duurzaamheid vanzelfsprekend. Onze projecten zijn daarom van begin tot eind zo duurzaam mogelijk en daarin zoeken we continue naar verbetering. Een natuurlijk proces. Wij bouwen voor vandaag én morgen. Met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Zo is je wooncomfort echt duurzaam!

moeiteloos

2

Als je net een woning hebt gekocht, wat zijn dan de volgende stappen? Dit staat heel overzichtelijk vermeld in je online woningdossier! Samen met de verkoopdocumentatie, bouwtekeningen en de extra opties voor jouw huis. In de agenda zie je in één oogopslag de afspraken met onze kopersbegeleider. Alles goed geregeld, duidelijke communicatie, afspraak is afspraak, geen stress en goed advies.

vrij in
vrijheid

3

Je hebt volop keuzes om de woning naar eigen smaak in te richten. Denk aan verschillende opties voor een uitbouw, een dakkapel, de keuken, het sanitair en de binnendeuren. Wil je alles zelf bedenken of liever dat we meedenken? Geen probleem! Je bent vrij om aan te geven hoeveel vrijheid je wilt. Onze kopersbegeleiders helpen je graag om de juiste keuzes te maken.

Een huis waar je trots op bent, waar je, je thuis voelt en waar je graag foto's van deelt. Onze architecten laten keer op keer hun vakmanschap zien bij het ontwerp en de indeling van de woning: een klasse uitstraling! Vervolgens maak je zelf het plaatje compleet met je eigen inrichting en styling. Zó mooi!

4 zó mooi

Woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis betekent dat je naast een mooie woning in een prettige omgeving woont. Een leefomgeving waar je, je thuis voelt en waar is nagedacht over een prettige ruimte voor iedereen. Ruimte om je burens te ontmoeten, om te wandelen, te spelen, lekker te gaan hardlopen of een buurtfeestje te houden. Een gezellige wijk waar iedereen welkom is, jouw thuis!

5 thuis in
je wijk

*“Bewust kiezen
voor
nieuwbouw
van Roosdom
Tijhuis”*

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis



“Aandacht voor de leefomgeving in onze wijk”

Bij de aankoop van een nieuwe woning ben je in eerste instantie vooral bezig met veel regelwerk. Daarna begint het nadenken over onder andere de badkamer, keuken en inrichting. Een leuke periode waarin veel keuzes gemaakt moeten worden. Naast het wonen vinden wij het erg belangrijk dat jij je straks thuis gaat voelen in de wijk.

Daarom besteden wij veel aandacht aan verschillende sociale aspecten. We streven er naar dat er in de wijk verschillende leeftijdsgroepen kunnen wonen en vinden het belangrijk dat er in de omgeving voldoende (basis)voorzieningen zijn zoals scholen, supermarkten en openbaar vervoer. Tot slot vinden wij het van groot belang dat er voldoende openbare ruimte is in de vorm van groenzones en speelplekken voor kinderen. Kortom: wij willen dat je fijn woont in een prettige omgeving.

thuis in
je wijk

**woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis**



**Ontwikkeling, ontwerp, realisatie
en kopersbegeleiding**



roosdomtijhuis.nl

Participatie



Verkoop & informatie



Van Dorsten Makelaardij
0522 25 22 00
www.vandorsten.nl



Jan Weide makelaars
0522 25 99 00
www.janweide.nl