

ZUYDER HOVEN

INHOUD

ZUYDERHOVEN	4
OMGEVING AMSTELVEEN	6
SPORTIEVE HOTSPOTS	8
CULINAIRE HOTSPOTS	10
BEREIKBAARHEID EN VOORZIENINGEN	12
ARCHITECT AAN HET WOORD	14
BIODIVERSITEIT IN DE WIJK	16
PLATTEGRONDEN ZUYDERHOVEN	18
VOGELVLUCHT	20
GEVELOVERZICHT	22
TUSSENWONINGEN	24
HOEKWONINGEN	30
TWEE-ONDER-EEN-KAP-WONINGEN	36
VRIJSTAANDE WONINGEN	44
MEERWERK OPTIES	50
KEUKEN & SANITAIR	54
VERKOOPPROCES	56
COLOFON	58





ZUYDERHOVEN

EEN WIJK VAN DE TOEKOMST

Een wijk voor mensen die genieten van het leven en van luxe. Hier is het leven echt ontspannen. Een wijk van nu en de toekomst; Zuyderhoven. Een plek met veel openbaar groen, huizen met riante tuinen en speelplekken. Hier worden circa 800 duurzame woningen gebouwd in meerdere fasen, verdeeld over vier buurten.

ONTSPANNEN WONEN

Vier buurten, maar allemaal met dezelfde ontspannen sfeer. rijwoningen, twee-onder-een-kap-woningen en vrijstaande villa's omringd door groen. Door de groene hofjes en singels worden alle buurtjes één geheel, verenigd onder de naam Zuyderhoven. Het is een bijzondere gebiedsontwikkeling van BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling en Roosdom Tijhuis waarbij het ontwerp van de woningen en de omgeving goed op elkaar afgestemd zijn.

BUURTJES MET GROENE HOFJES

Verhuizen naar Zuyderhoven betekent meer ruimte, meer groen, meer luxe. Gezinnen en stellen van alle leeftijden die duurzaam willen wonen én genieten van de mooie dingen in het leven voelen zich hier direct thuis. Een wijk om trots op te zijn. Je bent omringd door mensen die ook houden van weekendjes weg, reizen, theater en luxe dineren. En die net als jij ruimer willen wonen en toch dichtbij de stad willen blijven. Kinderen kunnen in alle rust en veilig buiten spelen. De woonbuurtjes hebben allemaal charmante, groene hofjes. Hier zit je precies goed. Wat een leven!



TOEKOMSTBESTENDIG WONEN

Naast zicht op groen, zijn ook (zon) licht in de woningen en een gezond binnenklimaat belangrijke pijlers binnen het ontwerp van Zuyderhoven. Alle woningen zijn hoogwaardig geïsoleerd, uitgerust met zonnepanelen voor duurzame energieopwekking en er wordt bodemwarmte en -koeling toegepast voor een gezond binnenklimaat. Goed voor de toekomst én voor je portemonnee.

MET ENERGIELABEL A+++, ZONNEPANELEN EN EEN WARMTEPOMP ZIJN DE WONINGEN ENORM DUURZAAM.

Als ontwikkelaars hebben BPD en Roosdom Tijhuis grote kennis opgebouwd als het gaat om het duurzaam ontwikkelen van woningen en gebieden. Die ervaring zie je straks terug in jouw woning. Met onder andere:

- ✓ Energielabel A+++*
- ✓ Bodemwarmtepomp
- ✓ Triple glas (HR++)**
- ✓ Vloerverwarming- en koeling voor comfort
- ✓ Zonnepanelen voor duurzame energieopwekking

En dit alles is nu nog aantrekkelijker; bij een duurzame woning krijg je bij de meeste hypotheekverstrekkers extra leencapaciteit op de hypotheek én rentekorting. Een slimme investering dus.

* het energielabel kan veranderen als er meerwerkopties worden gekozen.
** m.u.v. het 4-pans dakraam

Lees meer over de duurzame voordelen van een nieuwbouwwoning in Zuyderhoven op onze website.



BIJ EEN DUURZAME WONING KRIJG JE BIJ DE MEESTE HYPOTHEEK-VERSTREKKERS EXTRA LEENCAPACITEIT OP DE HYPOTHEEK ÉN RENTEKORTING. EEN SLIMME INVESTERING DUS.

OMGEVING AMSTELVEEN

ALLE VOORZIENINGEN DICHTBIJ



WONEN IN AMSTELVEEN

In Amstelveen is het goed toeven. Van knusse restaurants en leuke winkeltjes tot sportclubs, scholen en dat alles in een prachtige groene omgeving. Hier heb je alle voorzieningen dichtbij en Amsterdam ligt om de hoek.

SPORT EN SCHOLEN

Rond Zuyderhoven vind je meer dan voldoende aanbod aan sportfaciliteiten. Zo zijn er binnen 10 minuten fietsen meerdere hockeyclubs zoals Pinoké en HIC Hockey. Ook zijn er verschillende tennisclubs, voetbalclubs en sportscholen. Hardlopen, bootcampen, paardrijden of yoga in de buitenlucht? Dat kan allemaal in het Amsterdamse Bos dat in de buurt ligt. Ook is het fijn dat de kinderen in de buurt naar school en de opvang kunnen. In Zuyderhoven komt in de eerste fase van de ontwikkeling een basisschool, buitenschoolse opvang en kinderopvang. In de omgeving zitten meerdere middelbare scholen zoals het Amstelveen College of het Wesselink College. Ook zit de International School of Amsterdam in de buurt.

NATUUR

Zuyderhoven ligt in de buurt van het Amsterdamse Bos, een oase net buiten de bebouwde kom waar wandelaars en hardlopers rustig hun hart ophalen. In de lente geniet je hier van bloeiende bloesems, want er staan maar liefst 400 roze kersenbomen. Bij de geitenboerderij mag je knuffelen met de geitjes en als je geluk hebt kom je Schotse Hooglanders tegen. Het prachtige natuurgebied De Poel ligt om de hoek. Hier kun je in de zomer gaan suppen en in de winter schaatsen. Ook de Middelpolder, ruim 585 hectare groot, is een walhalla voor de natuurliefhebber waar je kunt wandelen, rennen, fietsen en paardrijden.



CULTUUR

Er is op cultureel gebied genoeg te doen voor jong en oud in Amstelveen. Elke zomer kun je genieten van verschillende sfeervolle buitenconcerten in het Amsterdamse Bostheater. Voor een avond uit ga je naar de schouwburg waar je kunt kiezen uit een gevarieerd programma met verrassend veel voorstellingen. Of je gaat naar een jamsessie in de P60. Zin in een filmavond? Dan ben je welkom in Cinema Amstelveen voor de nieuwste films. Moderne kunst spotten doe je in het Cobra Museum of Museum Jan. Ook ben je zo in Amsterdam waar het natuurlijk ook barst van culturele voorzieningen. Hier kom je niets tekort!

GEZONDHEID

Ook op het gebied van gezondheid hoeft je niet ver te gaan. In Westwijk zitten genoeg huisartsen, tandartsen en een gezondheidscentrum. Verder is het nog geen 10 minuten rijden met de auto naar Ziekenhuis Amstelland.



DAGELIJKSE BOODSCHAPPEN EN WINKELS

Voor dagelijkse boodschappen kun je in het nabijgelegen winkelcentrum Westwijk terecht. Naast de Albert Heijn zijn hier meerdere speciaalzaken met een uitgebreid aanbod aan delicatessen. In het centrum van Amstelveen kun je shoppen in het Stadshart Amstelveen met grote merken als de Bijenkorf en Scotch & Soda en verschillende kleinere boetiekjes. Onder het winkelcentrum kun je gemakkelijk je auto kwijt in de parkeergarage. Hier kun je gerust een dag rondstruinen. Vergeet niet tussendoor te pauzeren bij een van de gezellige lunchzaakjes.

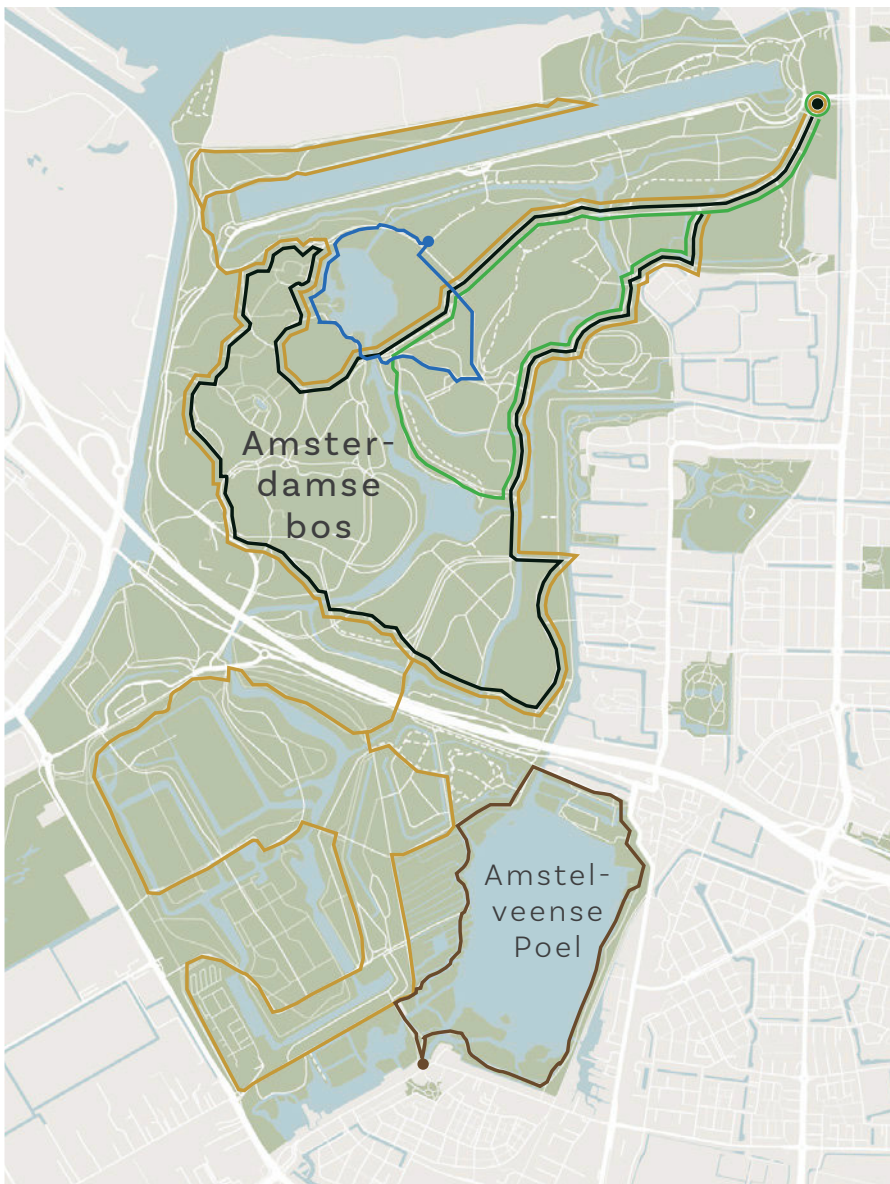




SPORTIEVE HOTSPOTS

RNDOM ZUYDERHOVEN

Tegenwoordig is gezond wonen meer dan alleen een trend; het is een levensstijl. Woon je straks in Zuyderhoven dan zijn er genoeg gezonde hotspots in de buurt. Van fijne hardlooproutes tot lokale sportscholen, hockey, tennis en yoga.



Route: 10 Km	Start/Eind: Bosbaanweg 5, Amstelveen
Route: 21,7 Km	Start/Eind: Bosbaanweg 5, Amstelveen
Route: 5 Km	Start/Eind: Bosbaanweg 5, Amstelveen
Boscross: 2,2 Km	Start/Eind: De Duizendmeterweg, Amstelveen
De Poel: 4 Km	Start/Eind: Legmeerdijk 3, Amstelveen

HARDLOOPROUTES: ZET JE STRAVA MAAR AAN!

De hardlopers onder ons kunnen hun hart ophalen in de uitgestrekte omgeving van Amstelveen en genieten van diverse uitdagende routes. Hardlopen in de natuur is een fijne manier om jezelf weer even helemaal op te laden. Loop één van de 3 routes in het Amsterdamse Bos, je kunt kiezen voor een rondje van 5, 10 of 21 kilometer. Voor degenen die graag hun conditie op een andere manier testen, is er de Boscross: een 2,2 kilometer lang conditiecircuit met 18 trimtoestellen, verscholen tussen de bomen van dit mooie bosgebied. Verkiest je de rust van het water dan is een rondje om de Amstelveense Poel misschien iets voor jou. Met een pittoresk rondje van 4 kilometer is dit parcours ideaal voor de beginnende hardloper. Vergeet ondertussen niet te genieten van het prachtige uitzicht.

CULINAIRE HOTSPOTS

ONTDEK DEZE CULINAIRE HOTSPOTS IN
AMSTELVEEN EN AMSTERDAM-ZUID!

Je hoeft niet naar centrum Amsterdam om aan je culinaire trekken te komen. In Amsterdam-Zuid en Amstelveen zitten genoeg nieuwe of hippe plekjes waar je kunt neerstrijken voor een lekker ontbijt, uitgebreide lunch of brunch, gezellige borrel of een chique diner. We hebben een aantal niet-te-missen culinaire hotspots op loop- en fietsafstand van Zuyderhoven op een rijtje gezet!

BORRELEN IN DE ZON

Plekken waar je de zon onder ziet gaan en lekker blijft zitten, omdat het zo gezellig is. En niet te vergeten: waar de kaart zo goed is. En als je het doet, doe het dan goed. Zoals borrelen bij deze fijne locaties in Amsterdam-Zuid en Amstelveen. Lekker ontspannen bijpraten onder het genot van een hapje of drankje. Wie wil dat nou niet?

DE BOSBAAN

Bosbaan 4, Amstelveen

Of je nu wil lunchen, uitgebreid dineren of borrelen: het kan allemaal bij restaurant De Bosbaan. Het restaurant ligt pal naast Het Amsterdamse Bos en daardoor is het een perfecte locatie om na een lekkere boswandeling te starten met een borrel op het (bijna altijd zonnige) terras. Vanaf het gezellige terras heb je een weids uitzicht over de Bosbaan en zie je de roeiers van een afstandje aankomen. Een plek om uren te vertoeven.

SJEFIETSHE

Van Ostadestraat 1, Amsterdam-Zuid

Een paar jaar geleden is deze parel begonnen als een pop-up en nu niet meer weg te denken uit de Pijp. Hier kun je lekker borrelen en dineren tot in de late uurtjes. Ga lekker in de namiddag op het terras zitten in de zon met een lekker glas wijn en bestel daar wat verschillende bites bij van de kaart. Genieten!

FANCY BRUNCH OF LUNCH

Bij deze locaties is lunchen een happening! Start de dag met een heerlijke brunch of lunch met een mooi glas wijn! Wie houdt er niet van?

AAN DE POEL

Handweg 1, Amstelveen

Een met twee Michelinsterren bekroond restaurant met een uitzonderlijke keuken en je hebt ook nog eens een prachtig uitzicht over De Poel. Perfect als je iets te vieren hebt óf omdat je gewoon ontzettend geniet van goed eten. Uit de keuken worden heerlijke smaaksensaties getoverd zoals ceviche van zeebaars met scheermes, kokkels, zilte groenten of citrus vinaigrette met crème en kaviaar. Je begrijpt...hier ga je niet zomaar heen.

NENI AMSTERDAM

Stadionplein 8, Amsterdam-Zuid

Restaurant NENI staat bekend om de lekkere Oost-Mediterrane keuken en de gezellige plek. Het is perfect voor shared dining, zodat je alles kunt proberen. Het restaurant zit in een voormalige Citroën-garage. Nog leuker is de grote open keuken midden in het restaurant, waardoor je in de keuken kan kijken. En de mooie bar: The Lemonman.

CAFÉ GARÇON

Johannes Verhulststraat 105, Amsterdam-Zuid

Nog zo'n parel in Zuid is het Franse restaurant Café Garçon. Op de kaart staan klassieke Franse gerechten in een hip jasje

gestoken. Uiteraard gecombineerd met de mooiste Franse wijnen. Alles wat je voor je neus krijgt is huisgemaakt en met liefde bereid. Bij Café Garçon ben je de hele dag welkom: van déjeuner tot diner tot apéro. Waan je even in Frankrijk met smaaksensaties van hoog niveau. Au revoir!

SFEERVOL, EERLIJK EN LEKKER

Dineren in een bos of op een heerlijk terras, op z'n Frans of kies je voor een andere keuken? Het kan allemaal. Deze locaties hebben stuk voor stuk één ding gemeen: je gaat er vast nog een keer heen. De gerechten zijn namelijk onvergetelijk goed. En vooral lekker. Wij zetten er graag een paar in de spotlight.

COLIJN

Noorddammerlaan 42, Amstelveen

Lunchen of dineren bij Colijn is altijd fijn. En dat is zeker waar. Een sfeervol restaurant met een open keuken waar je kunt lunchen en dineren. Het heeft ook een gezellige bar met terras waar het goed vertoeven is. Het prachtige uitzicht op het Amsterdamse Bos aan de achterzijde van het restaurant krijg je cadeau. Alles op de kaart wordt hier met liefde bereid. Ga voor het à la carte menu of de Chef Special. Hier ga je zeker terugkomen!

THE WINEKITCHEN AT SEA

Ouderkerkerlaan 2, Amstelveen

Bij het horen van de naam kun je je vast wel voorstellen wat hier op de kaart staat: al het moois uit de zee. Het visrestaurant zit in een gerestaureerd historisch gebouw De Bajes in het oude centrum van Amstelveen. Op de kaart staan uitsluitend lunch- en dinergerechten met verse vis, schaal-, - en schelpdieren en alleen binnen het seizoen. Uiteraard gecombineerd met mooie, bijpassende wijnen. Aanrader!

CARTER

Valeriusstraat 85, Amsterdam-Zuid

Als je van de Franse keuken houdt, dan kun je hier prima uit de voeten. Hier geniet je van moderne, Franse bistrogerechten in een classy, sfeervol interieur geïnspireerd door de beste horeca van Londen en New York. Klinkt fancy, niet?

NELA AMSTERDAM

Beethovenstraat 515, Amsterdam-Zuid

Zin in een avondje met internationale allure? Dan moet je naar Nela Amsterdam in het bijzondere gebouw The Valley in Amsterdam-Zuid. Hier ga je heen om een avondje uitgebreid te dineren, terwijl je je waant in de sferen van Singapore of Los Angeles.



BEREIKBAARHEID EN VOORZIENINGEN



“EEN CHARMANTE WIJK MET
EEN HERKENBARE, UNIEKE EIGENHEID”

ARCHITECT

AAN HET WOORD

Zuyderhoven is een nieuw woongebied dat opvalt door zijn charme, groene uitstraling en diverse woningaanbod. Vanaf het begin lag de focus op het creëren van een duurzame en uitnodigende woonomgeving, waarin mensen zich thuis voelen. Eén van de creatieve geesten achter dit ontwerp is Martijn Ebberink, architect bij Roosdom Tijhuis. Met jarenlange ervaring en een scherp oog voor detail heeft hij, samen met zijn team en andere betrokken partijen, gezorgd voor een wijk die niet alleen mooi oogt, maar ook prettig aanvoelt. “Voor mij draait het om een ontwerp dat functioneert, inspireert en bovenal de bewoners trots maakt”, vertelt Martijn.

EEN STERK TEAM MET EEN DUIDELIJKE VISIE

Roosdom Tijhuis is een grote ontwikkelende bouwer met een indrukwekkend en breed scala aan projecten door heel Nederland. Het bedrijf heeft sinds 1992 een eigen architectuurafdeling en heeft inmiddels een sterke reputatie opgebouwd in projectontwikkeling en bouw. “Wij kijken al in een vroeg stadium mee naar hoe de woningen in de wijk uiteindelijk beleefd gaan worden,” vertelt Martijn. “Wij zijn betrokken vanaf de eerste schets tot aan de oplevering. Door onze unieke werkwijze kunnen we veel maatwerk bieden, zelfs met ons efficiënte bouwsysteem,” legt Martijn uit. “We ontwikkelen alles zelf, ook de kappen en kozijnen. Bij Zuyderhoven hebben we een nauwe samenwerking gehad met BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling en Atelier Dutch om het ontwerp en de beeldkwaliteit naadloos op elkaar af te stemmen. Wat Zuyderhoven bijzonder maakt, is dat er in elke fase een duidelijke visie is op wat de wijk moet uitstralen: een plek waar mensen zich thuis voelen, met ruimte voor groen, duurzaamheid en verschillende woningtypen. Wij hebben onze ervaring gebruikt om de architectuur, samenhang en kwaliteit van dit plan te bewaken.”



Martijn Ebberink,
Architect Roosdom Tijhuis

INSPIRATIE: CHARME

Bij het ontwerpen van de woningen in Zuyderhoven liet Martijn zich inspireren door sfeervolle singels en woonbuurtjes, rustige woonstraten en herkenbare woningen. “We wilden dat elke woning een eigen identiteit krijgt,” vertelt Martijn. “Of het nu een houten gevel, een erker of een ander accent is, bewoners moeten trots kunnen zeggen: dat is mijn huis.” Daarbij is veel aandacht besteed aan harmonie tussen koop- en huurwoningen. “Alles is één geheel, zodat je niet kunt zien welke woning te koop of te huur is. Zo voelt het als een uniforme wijk, zonder dat de individuele kwaliteit verloren gaat. Bovendien hebben we erop gelet dat ze mooi verspreid zijn, zodat iedereen zich welkom voelt.”

VOOR IEDEREEN EEN FIJNE WOONPLEK

In Zuyderhoven is bewust gekozen voor een mix van woningtypen, zodat er voor iedereen een fijne woonplek is. “Aan de randen van de wijk bevinden zich de vrijstaande woningen, terwijl de hoek- en tussenwoningen en twee-onder-een-kapwoningen dicht bij het hart van de wijk liggen.” Deze variatie zorgt niet alleen voor sfeer, maar ook voor een fijne dynamiek in de buurt. “We hebben goed nagedacht over de plaatsing van de verschillende woningen en hoe mensen door de wijk bewegen”, licht Martijn toe. “Zichtlijnen en aanrijroutes spelen hierin een grote rol. Zo krijgt elke woning de plek en aandacht die het verdient.”

UNIEKE ACCENTEN: RITME EN DETAIL IN ARCHITECTUUR

De architectuur in Zuyderhoven valt op door de zorgvuldige details en accenten die de woningen een eigen identiteit geven. “Aan de singels hebben we bijvoorbeeld gekozen voor woningen met een statige uitstraling, met een ritmisch patroon in de topgevels,” vertelt Martijn. “Elke woning heeft een eigen accent, zoals een houten gevel of een erker, wat zorgt voor een divers straatbeeld zonder dat de eenheid verloren gaat.” Ook in de woonstraten is gespeeld met asymmetrie en variatie. “Niet één blok is hetzelfde. Soms zie je een overstekende goot of een houten accent dat net iets anders is. Dit zijn allemaal ingrediënten om de woningen divers en individueel te maken en dat zorgt weer voor de herkenbaarheid van de woningen. Dat geeft een levendig beeld, terwijl de wijk toch rustig blijft aanvoelen.”

GROEN EN DUURZAAM WONEN IN BALANS

Groen en duurzaamheid spelen een centrale rol in Zuyderhoven. Martijn legt uit hoe het ontwerp niet alleen bewoners, maar ook de natuur ten goede komt. “We hebben bewust gekozen voor hagen en groene afscheidingen, omdat die bijdragen aan de biodiversiteit. Verschillende dieren vinden zo een plek in de wijk.” De blauwgroene ader door de wijk is een ander opvallend element. Dit brengt groen en water samen en verbindt de wijk met de omliggende natuur. “Veel woningen hebben veranda’s en erkers die uitkijken op deze groene zones. Dat maakt het niet alleen mooi om te zien, maar versterkt ook de relatie tussen binnen en buiten.”

EEN PLEK OM TROTS OP TE ZIJN

Voor Martijn is het belangrijk dat bewoners zich echt thuis voelen in Zuyderhoven. “Het mooiste compliment is als mensen trots zijn op hun woning en dat met anderen delen. Dat bewoners enthousiast vertellen over hun woning en hoe ze daar hun plek hebben gevonden. Dat is waar we het voor doen.” Martijn benadrukt dat het bij het ontwerp niet alleen om de vormgeving gaat, maar ook om praktisch en comfortabel wonen. “Met Zuyderhoven wilden we een oase van rust creëren. Alle woningen hebben zowel een voortuin als een achtertuin, en er is voldoende ruimte voor parkeren. Daarnaast is er rekening gehouden met de afstand tot de bureu, zodat het een rustige en prettige woonomgeving blijft. Al deze elementen samen maken Zuyderhoven tot een fijne plek om te wonen.”

DE KROON OP HET WERK

Voor Martijn begint het werkelijke plezier al tijdens de bouw-fase. “Als de metselwerken zichtbaar worden, begint de wijk echt vorm te krijgen. Dan komt het karakter van de wijk tot leven”, vertelt hij enthousiast. Maar het ultieme moment van trots komt pas later. “Een paar jaar na oplevering rijd ik vaak nog eens door de wijk om te zien hoe het er uit ziet met de groene aankleding. Het is geweldig om te zien dat de wijk niet alleen functioneert zoals gepland, maar ook echt leeft. Dan zie je de wijk in volle glorie en weet je: dit is wat we voor ogen hadden. Dat is de kroon op ons werk.”





BIODIVERSITEIT IN DE WIJK

Zuyderhoven is niet alleen modern en duurzaam, er wordt ook alles aan gedaan om de biodiversiteit in de wijk te stimuleren. Er zijn daarom een ruim aantal nestkasten en insectenstenen opgenomen in het plan. Rens de Boer, adviseur Natuur en Landschap bij BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling, zit in het duurzaamheidsteam en houdt zich voornamelijk bezig met een duurzame leefomgeving. Én welke dieren en planten een plekje kunnen krijgen in het ontwerp van Zuyderhoven. “De verbinding tussen planten, insecten en vogels is essentieel. De nestkastjes zijn maar een klein deel van dat grotere verhaal.”

“ZO MAKEN WE DE WIJK NÓG GROENER EN BIODIVERSER”

BELANG VAN GROENE LEEFOMGEVING

Een groene woonomgeving is niet alleen fijn om naar te kijken, maar heeft volgens Rens ook aantoonbaar positieve gezondheidseffecten. “Alleen al het zien van groen als je je voordeur uitstapt is zó belangrijk voor je lichamelijke en mentale gezondheid. Naast een groene tuin is groen in de wijk belangrijk voor het reguleren van de temperatuur. We hebben te maken met de klimaatverandering dus die groene omgeving is ook een koele omgeving”, legt Rens uit. “Het is een plek waar je verkoeling op gaat zoeken in een hete zomer of die ervoor zorgt dat jij niet oververhit op je fiets aankomt als je naar de supermarkt fietst. Dat we hier aan een gezonde en weerbare biodiversiteit werken is ook belangrijk voor ons als samenleving en niet alleen in deze wijk. Het ecosysteem hangt allemaal met elkaar samen”, benadrukt Rens. Groen heeft echter meer functies. “Het is belangrijk om water te kunnen opvangen als het heel hard regent”, zegt Rens. “En het wordt steeds duidelijker dat we ook in woonomgevingen aandacht besteden aan biodiversiteit. Een groen ontwerp van een woonomgeving is daar ontzettend belangrijk voor. Bij de gebiedsontwikkelingen waar BPD nieuwbouwwoningen realiseert, wordt vanaf het begin nadrukkelijk rekening gehouden met klimaatverandering door biodiversiteit en klimaatadaptatie als belangrijke pijlers mee te nemen.”

BIODIVERSITEIT: VAN PLANTEN TOT DIEREN

In Zuyderhoven is er alles aan gedaan om zowel de natuur als de woningen biodivers te maken. “Het gaat om balans,” legt Rens uit. “Een wijk waar zowel mensen als dieren zich thuis voelen, met voldoende groen van hoge kwaliteit binnen handbereik. We denken mee over het groenblauwe netwerk in de wijk en welke planten en diersoorten daar een plekje kunnen krijgen. Daarnaast kijken we naar de woningen zelf. Want naast menselijke bewoners is het ook nodig om plekjes te maken waar gebouwbewonende dieren kunnen wonen, zoals vleermuizen, de huismus en de gierzwaluw.” Deze diersoorten zijn volledig afhankelijk van gebouwen om te overleven. “Hun nestplaatsen verdwijnen, omdat er veel oudere woningen gerenoveerd worden. Daarom is het belangrijk om ook in de nieuwbouw voor die soorten een nestplekje te creëren.”

GROENE MAATREGELLEN

De groene maatregelen hebben een directe impact op de biodiversiteit in Zuyderhoven. “Dat betekent bijvoorbeeld dat de lokale populatie huismussen zich kan uitbreiden naar Zuyderhoven,” vertelt Rens. “Die populatie is in de jaren 90 heel hard achteruitgegaan, maar is zich nu weer aan het herstellen. Toch blijft de populatie afhankelijk van wat wij voor die huismussen creëren in onze nieuwbouw.” Het effect gaat verder dan alleen vogels. “Voor andere dieren waar we nestvoorzieningen voor maken betekent dit hetzelfde.”



Naast nestkasten voor vogels zijn er insectenstenen toegevoegd. Rens legt uit: “Dat zijn eigenlijk baksteentjes met holtes erin waarin wilde bijen kunnen overwinteren of zich voortplanten. Dit zijn geen honingbijen, maar solitaire bijen die individueel eitjes leggen in zo’n klein gangetje.” Zo ontstaat een plek waar zowel vogels als insecten een veilige leefomgeving vinden. “Het is een stimulering voor die dieren, maar het is ook belangrijk dat er rondom een nestkast leefgebied is. Wat er rondom de woningen aan groen is, zoals een parkje in de buurt, is uiteindelijk het leefgebied van die dieren. Ze gaan buiten eten zoeken en ontmoeten elkaar ook buiten om hun partner te vinden om zich voort te planten.”



GROENE TUIN: WAT KUNNEN BEWONERS ZELF DOEN

Bewoners spelen een belangrijke rol in het versterken van de biodiversiteit in Zuyderhoven. “Wat we als BPD overlaten aan de bewoners, is de inrichting van de tuin,” legt Rens uit. “Hoe je die tuin inricht, is allesbepalend voor of dat wel of niet aansluit op de planten en dieren die er in de wijk komen te leven.” Rens raadt aan om tegels te vervangen door groen. “Dat is niet alleen goed voor de dieren, maar ook voor jezelf. Een hete tuin in de zomer is niet fijn om in te zitten. Planten bieden schaduw en verkoeling. Kies voor planten waar insecten iets te eten hebben en waar vogels misschien een plekje vinden voor een nest. Of zorg voor een doorgang in de schutting waar egels binnen kunnen komen om slakken te eten. Dat soort keuzes is echt de kers op de taart voor een biodiverse wijk.”

‘DE TUINEN VAN BPD’

“Om de toekomstige bewoners te stimuleren, inspireren en enthousiasmeren om een klimaatbestendige en biodiverse tuin in te richten zullen er in Zuyderhoven initiatieven worden ontplooid onder de noemer van ‘De Tuinen van BPD’. Zo kan men met eigen ogen zien hoe een dergelijke tuin eruit zou kunnen zien. Bovendien zullen er nu al bomen geplant worden die fungeren als ‘kwekerij’. De bomen voor het eerste deelplan gaan binnenkort de grond in. Tegen de tijd dat de eerste bewoners hun intrek nemen, zullen die bomen voor een volwaardige groene uitstraling zorgen.”

DE TOEKOMST VAN ZUYDERHOVEN

Het realiseren van natuurinclusieve maatregelen bracht een paar uitdagingen met zich mee. “We hebben goed gekeken hoe we nestkasten op een veilige manier konden inbouwen in de woningen, zonder dat bewoners er last van hebben,” zegt Rens. Ook de inrichting van het openbaar groen vroeg om een andere aanpak: “Als je bloemen wilt waar insecten op afkomen, dan kun je dat niet combineren met een kort gemaaid gazon.” Met Zuyderhoven laat BPD zien hoe natuurinclusief bouwen de toekomst vormgeeft. “Zo is er in Zuyderhoven plek voor insectenstenen en vleermuiskasten, die op slimme plekken zijn ingebouwd,” vertelt Rens. “Vleermuizen eten bijvoorbeeld duizenden muggen per avond, dus ze zijn ook belangrijk voor ons als bewoners.” Rens besluit: “Zuyderhoven is een plek waar mens en natuur samen kunnen leven. Met de betrokkenheid van bewoners kunnen we de wijk nóg groener en biodiverser maken.”



Rens de Boer, adviseur BPD

PLATTEGROND ZUYDERHOVEN

SITUATIETEKENING ZUYDERHOVEN



PLATTEGROND ZUYDERHOVEN

SITUATIETEKENING FASE 1



VOGELVLUCHT
ZUYDERHOVEN

IN ZUYDERHOVEN
WOON JE AAN DE
GOUDEN RAND
VAN DE STAD



GEVELOVERZICHT

ZUYDERHOVEN FASE 1



183 184 185 186



171 172 173 174 175 176



157 158 159 160 161 162 163 164



91 92 93 94



165 166 167 168 169 170



95

TUSSEN- WONINGEN

Bwnr. 158, 159, 162, 163,
166, 167, 168, 184 en 185

ONTSPANNEN WONEN MET RUIMTE VOOR HET HELE GEZIN

Een plek waar ontspannen en groen wonen centraal staat. Hier in Zuyderhoven fietsen of wandelen je kinderen veilig naar huis vanuit school en de opvang. Klinkt als een sprookje, niet? Misschien komt 'ie wel uit. In de eerste fase komen namelijk 9 tussenwoningen met een woonoppervlakte van circa 119 tot 134 m² beschikbaar. Met 3 slaapkamers en een grote tuin met zon en/of schaduw heb je alle ruimte voor het hele gezin. Kinderen groeien samen op en jullie maken vrienden voor het leven! Klinkt dit als jouw leven?

3 SLAAPKAMERS, OPENSLAANDE DEUREN NAAR GROTE TUIN

Stel je eens voor... Mensen hebben hier meer ruimte, meer groen en meer luxe om zich heen. Wandel door de wijk en je geniet van intieme hofjes en voetgangersbruggetjes. Wat een sfeer! De verschillende gevelkleuren, materialen, hier en daar een erker en raamluiken maken deze tussenwoningen erg charmant. En de afwisseling van langs- of dwarskap zorgt voor speelsheid. Zie jij jezelf al zitten op een bankje in de tuin aan de voor- of achterkant? In de woning is de leefruimte open en lekker licht door de vele ramen. Hier staat koken, eten, wonen en leven met elkaar in verbinding. De openslaande deuren naar de tuin zet je lekker open op warme dagen. Er is ook ruimte voor een royale zithoek voor het hele gezin. Boven vind je 3 slaapkamers, een badkamer en een zolder. Hier woon je aan de gouden rand van de stad.



BOUWNUMMERS TUSSENWONINGEN: 158, 159, 162, 163, 166, 167, 168, 184 en 185




OPPERVLAKTE
ca. 119 tot 134 m²


KAMERS
4

INTERIEURIMPRESSIE TUSSENWONING

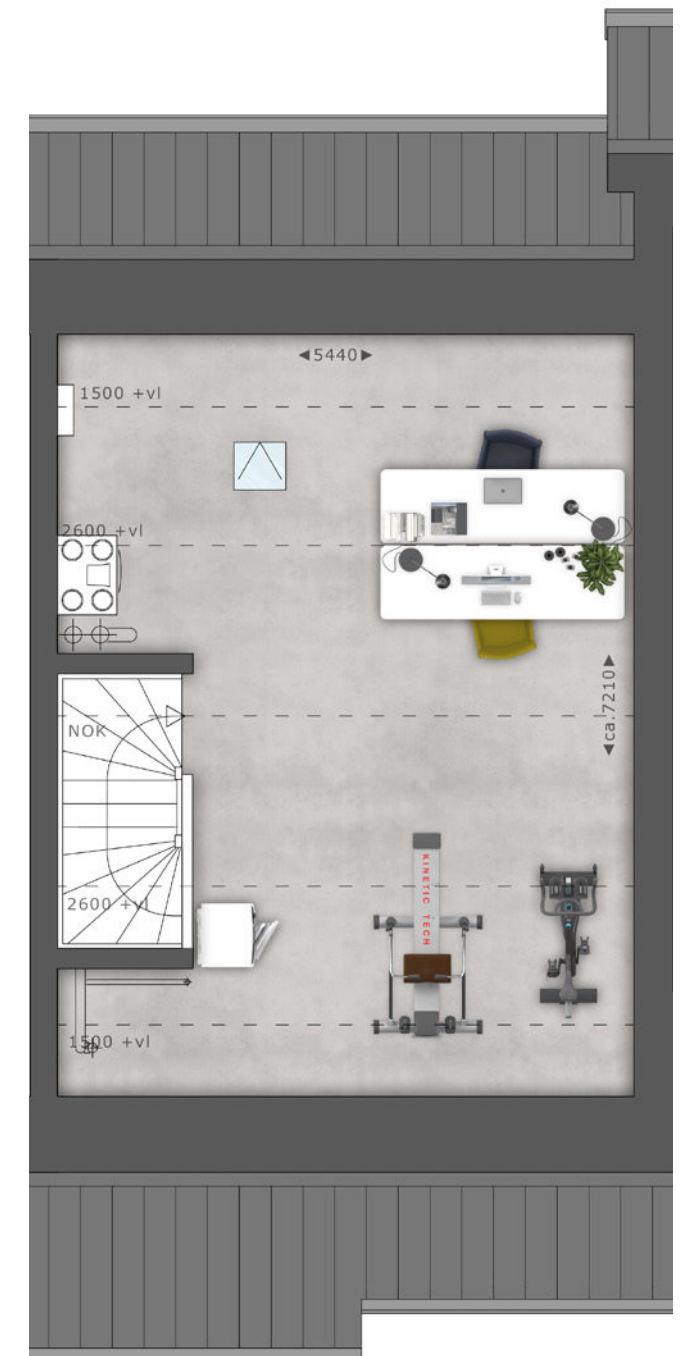


Let op: de weergegeven beelden betreffen een impressie. Er kunnen uitvoeringsverschillen zijn bij de verschillende bouwnummers van dit type woning. Raadpleeg de verkooptekeningen als onderdeel van de contractstukken.

DIT ZIJN VOORBEELD-
PLATTEGRONDEN.
SCAN DE QR CODE EN
BEKIJK ZE ALLEMAAL.



AFGEBEELD BOUWNR. 166





HOEK- WONINGEN

Bwnr. 157, 160, 161, 164,
165, 169, 183 en 186

RIANT WONEN MET DE STAD OM DE HOEK

Vertoeven in een groene omgeving en dicht bij de reuring van Amstelveen Centrum en Amsterdam zijn? Genieten van de privacy in jouw grote tuin en ook van borrels met je burens? De prachtige hoekwoningen in Zuyderhoven hebben het allemaal! In de eerste fase gaan er 8 met een woonoppervlakte van circa 119 tot 153 m² in de verkoop. Heerlijk in jouw groene wijk, maar ook dicht bij die stadse gezelligheid. De grote leefruimte in combinatie met 3 slaapkamers en een heerlijke tuin maken deze huizen tot de perfecte gezinswoning. En ze zijn nog duurzaam ook! Woon jij hier binnenkort?

CHARMANTE WONINGEN: 3 SLaAPKAMERS EN GROTE TUIN

Wat een sfeertje. Mensen hebben hier meer ruimte, meer groen en meer luxe om zich heen. Wandel door de wijk en je geniet van intieme hofjes en voetgangersbruggetjes. Wat een sfeer! De hoekwoningen zijn door de verschillende gevelkleuren, materialen, hier en daar een erker of raamluiken erg charmant. En de tuin aan de voor- en achterkant in de zon of schaduw maakt het plaatje compleet. In de woning is de leefruimte open en lekker licht door de vele ramen. Hier staan koken, eten, wonen en leven met elkaar in verbinding. De openslaande deuren naar de tuin zet je lekker open op warme dagen. Er is ook ruimte voor een royale zithoek voor het hele gezin. Boven vind je 3 slaapkamers, een badkamer en een zolder. Wat een luxe!



BOUWNUMMERS HOEKWONINGEN:
157, 160, 161, 164, 165, 169, 183 en 186




OPPERVLAKTE
ca. 119 tot 153 m²


KAMERS
4



INTERIEURIMPRESSIE HOEKWONING

AFGEBEELD BOUWNR. 157

Let op: de weergegeven beelden betreffen een impressie. Er kunnen uitvoeringsverschillen zijn bij de verschillende bouwnummers van dit type woning. Raadpleeg de verkooptekeningen als onderdeel van de contractstukken.

DIT ZIJN VOORBEELD-
PLATTEGRONDEN.
SCAN DE QR CODE EN
BEKIJK ZE ALLEMAAL.



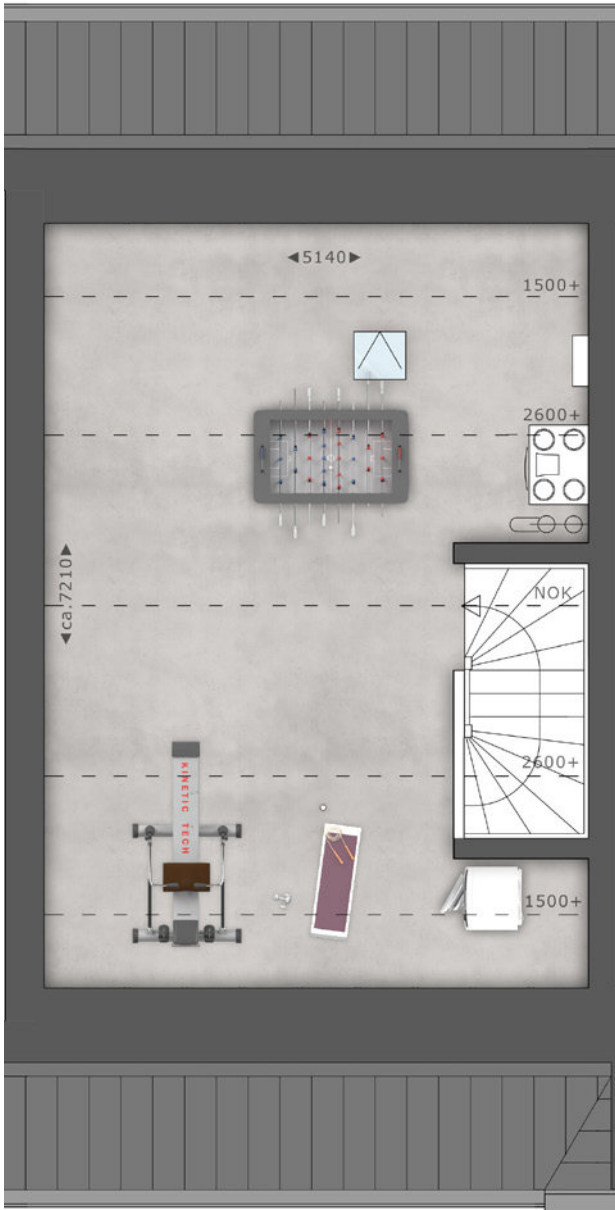
SITUATIETEKENING



BEGANE GROND
niet op schaal



EERSTE VERDIEPING
niet op schaal



TWEDE VERDIEPING
niet op schaal



TWEE-ONDER-EEN-KAP-WONINGEN

Bwnr. 91 t/m 94 &
171 t/m 176

LUXE WONEN OMRINGD DOOR GROEN

Brede straten en singels. Hoe idyllisch klinkt dat? Stel je jouw ideale woonplek zo voor? In de eerste fase van Zuyderhoven komen 10 luxe twee-onder-een-kap-woningen met een woonoppervlakte van maar liefst circa 156 tot 165 m² beschikbaar. Niet alleen in huis is veel ruimte; in de grote tuin kun je straks lekker barbecueën met jouw vrienden. Bij jullie kan het makkelijk en ze kunnen nog blijven logeren ook. Met deze ruime woning met aangebouwde stenen berging en een oprit voor 2 auto's ben je van alle gemakken voorzien! Benieuwd naar de rest?

3 SLAAPKAMERS EN EEN GROTE TUIN

Wandel door de wijk en je ziet elke dag weer andere intieme hofjes en voetgangersbruggetjes. Wat is het hier heerlijk groen! De twee-onder-een-kap-woningen met langs- of dwarskap zijn elegant en hebben een modern-klassieke stijl. Charmante raamroeden, een romantisch balkon of een sfeervolle erker sieren de woningen. En de groene voor- en achtertuinen niet te vergeten. In de woning is de leefruimte open en lekker licht door de vele ramen. Hier staan koken, eten, wonen en leven met elkaar in verbinding. De openslaande deuren naar de tuin zet je lekker open op warme dagen. Er is ook ruimte voor een royale zithoek voor het hele gezin. Boven vind je 3 slaapkamers, een badkamer en een zolder. Wat een ruimte!



EXTERIEURIMPRESSIE TWEE-ONDER-EEN-KAP-WONINGEN

BOUWNUMMERS TWEE-ONDER-EEN-KAP-WONINGEN:
91 t/m 94 & 171 t/m 176



 **OPPERVLAKTE**
ca. 156 tot 165 m²

 **KAMERS**
4

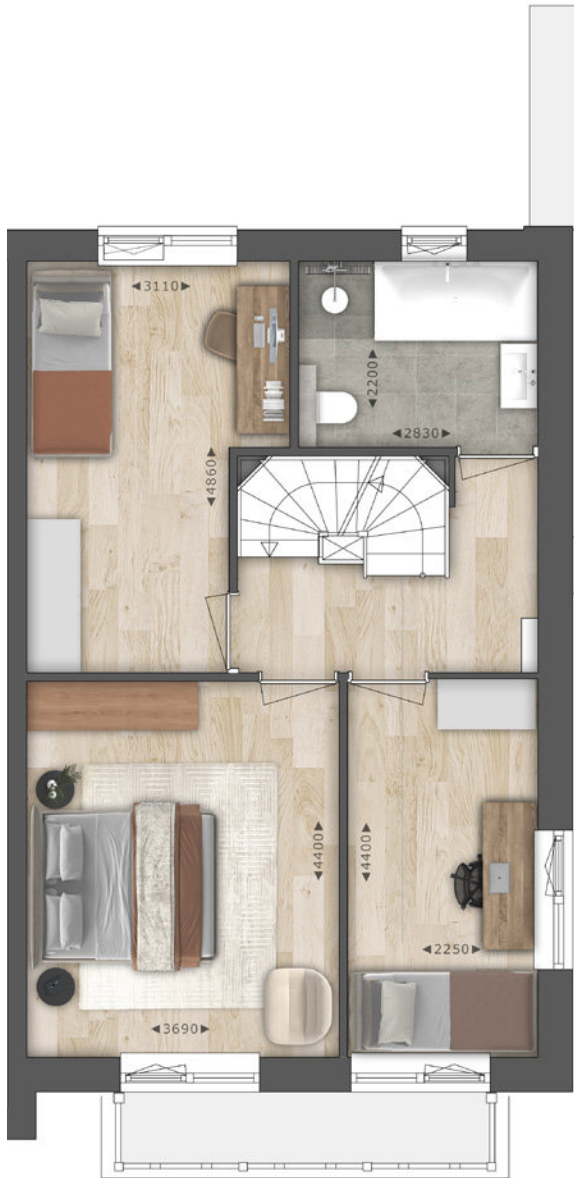
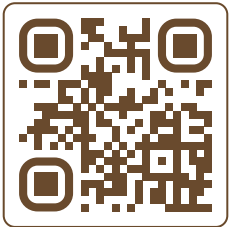


INTERIEURIMPRESSIE TWEE-ONDER-EEN-KAP-WONING

AFGEBEELD BOUWNR. 92

Let op: de weergegeven beelden betreffen een impressie. Er kunnen uitvoeringsverschillen zijn bij de verschillende bouwnummers van dit type woning. Raadpleeg de verkooptekeningen als onderdeel van de contractstukken.

DIT ZIJN VOORBEELD-
PLATTEGRONDEN.
SCAN DE QR CODE EN
BEKIJK ZE ALLEMAAL.





TUINEN

In gebiedsontwikkeling Zuyderhoven gaat speciale aandacht uit naar het groen in de wijk en in de tuinen. Zo wordt er een 'kwekerij' aangelegd om de wijk sneller te vergroenen, de biodiversiteit te bevorderen en om klimaatadaptatie te ondersteunen. De kwekerij zal een breed scala aan bomen en struiken kweken, die later in de wijk worden geplant. Daarnaast zullen er in Zuyderhoven onder de

noemer van 'De Tuinen van BPD' initiatieven worden ontplooid om de toekomstige bewoners te inspireren en enthousiasmeren, zodat zij hun eigen groene oase kunnen creëren in deze nieuwe, duurzame woonwijk.

Geïnteresseerd? Blijf op de hoogte door je aan te melden voor de nieuwsbrief van Zuyderhoven via de website.

TUINIMPRESSIE TWEE-ONDER-EEN-KAP-WONINGEN

VRIJSTAANDE WONINGEN

Bwnr. 95 en 170

IMPOSANT WONEN, DICHT BIJ DE STAD

De rijkdom van een ontspannen buurt. Met groene hoven en speelplekken, brede straten en singels. Dat is Zuyderhoven. Hoe klinkt dat? In de eerste fase komen er 2 karakteristieke vrijstaande woningen beschikbaar. Met een woonoppervlakte van maar liefst circa 189 m² en een oprit met plek voor 2 auto's is het leven hier mooi. In Amstelveen vind je ook nog eens alles wat je nodig hebt. En in de grote zonnige tuin ga je lekker barbecueën met het gezin. Of met vrienden uit de stad. Een droom die uitkomt?

VERSCHILLENDE KAPRICHTINGEN, RIANTE TUIN

Ooit gedacht dat je zo riant zou wonen? En dan ook nog eens in een groene wijk. Hier groeien kinderen samen op en maak je vrienden voor het leven! De villa's zijn imposant om te zien met mooie details, veel raampartijen met roeden, verschillende gevelkleuren en materialen. De kappen in verschillende richtingen maken de woning speels. En dan heb je ook nog eens een gigantische omringende tuin. In de woning is de leefruimte open en lekker licht door de vele ramen. Hier kook je de lekkerste gerechten, ga je uitgebreid tafelen en daarna relaxen in de grote zithoek. De openslaande deuren naar de tuin zet je wijd open op warme dagen: zo lopen je kinderen in en uit naar de achtertuin. Zie je het voor je? Boven vind je 3 slaapkamers, een badkamer en een grote zolder met genoeg mogelijkheden. En in de aangebouwde stenen berging kun je de fietsen en een extra koelkast kwijt. Wat een voorrecht om hier te wonen!



EXTERIEURIMPRESSIE VRIJSTAANDE WONING

BOUWNUMMERS VRIJSTAANDE WONINGEN:
95 & 170



OPPERVLAKTE
ca. 189 m²

KAMERS
4

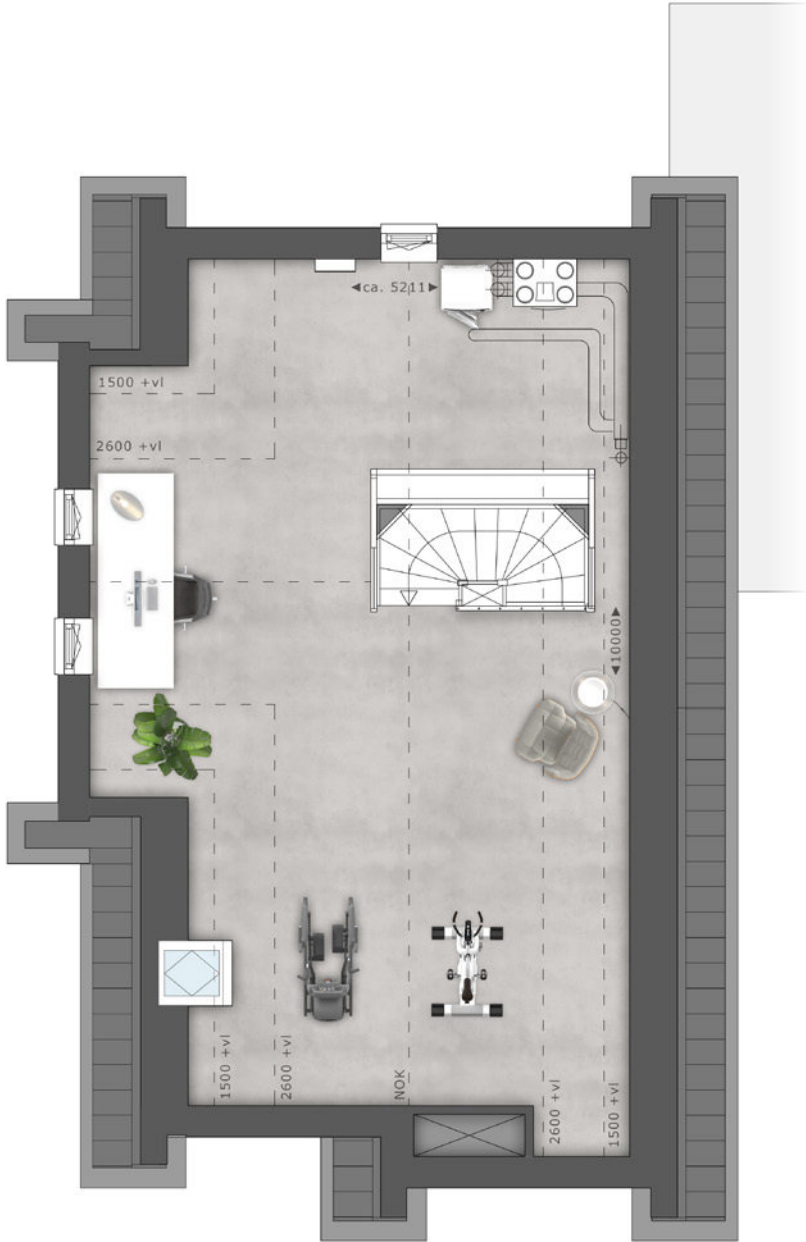


INTERIEURIMPRESSIE VRIJSTAANDE WONING

AFGEBEELD BOUWNR. 95

Let op: de weergegeven beelden betreffen een impressie. Er kunnen uitvoeringsverschillen zijn bij de verschillende bouwnummers van dit type woning. Raadpleeg de verkooptekeningen als onderdeel van de contractstukken.

DIT ZIJN VOORBEELD-
PLATTEGRONDEN.
SCAN DE QR CODE EN
BEKIJK ZE ALLEMAAL.



A young woman with long, wavy brown hair is shown in profile, holding a large cluster of pink cherry blossoms to her nose and inhaling. She is wearing a white dress with a colorful floral pattern. The background is a soft-focus garden with more cherry blossom branches and green foliage. The lighting is warm and natural, suggesting a sunny day. The text is overlaid in the bottom left corner in a white, sans-serif font.

DE STAD OM DE
HOEK EN HET GROEN
AAN JE VOETEN

OPTIES



Standaard indeling twee-onder-een-kap-woning (afgebeeld bouwnummer 92)
In basis is de woning ingedeeld met een berging op de begane grond. Je kunt hier kiezen voor verschillende meerwerk opties en de berging bij de woning betrekken.



Optie
Berging geheel bij de woning betrekken i.c.m. uitbouw achterzijde woning 2,4m.



Standaard indeling twee-onder-een-kap-woning (afgebeeld bouwnummer 174)
In basis is de woning ingedeeld met een berging op de begane grond. Je kunt hier kiezen voor verschillende meerwerk opties en de berging bij de woning betrekken.



Optie
Berging geheel bij de woning betrekken i.c.m. uitbouw achterzijde woning 2,4m.



Optie
Berging verkleinen en deels bij de woning betrekken i.c.m. uitbouw achterzijde woning 2,4m.



Optie
Berging verkleinen en deels indeling met extra slaap- en badkamer i.c.m. uitbouw achterzijde woning en beging 2,4m. Deze optie is vergunningsplichtig vanuit het bestemmingsplan



Optie
Berging verkleinen en deels bij de woning betrekken i.c.m. uitbouw achterzijde woning 2,4m.



Optie
Berging verkleinen en deels indeling met extra slaap- en badkamer i.c.m. uitbouw achterzijde woning en beging 2,4m. Deze optie is vergunningsplichtig vanuit het bestemmingsplan

Er kunnen uitvoeringsverschillen zijn bij de overige bouwnummers van dit type. Raadpleeg de verkooptekeningen als onderdeel van de contractstukken.



Standaard indeling Vrijstaande woningen (afgebeeld bouwnummer 95)
In basis is de woning ingedeeld met een berging op de begane grond. Je kunt hier kiezen voor verschillende meerwerk opties en de berging bij de woning betrekken.



Optie
Berging geheel bij de woning betrekken i.c.m. uitbouw achterzijde woning 2,4m.



Optie
Berging verkleinen en deels bij de woning betrekken i.c.m. uitbouw achterzijde woning 2,4m.



Optie
Berging verkleinen en deels indeling met extra slaap- en badkamer i.c.m. uitbouw achterzijde woning en beging 2,4m. Deze optie is vergunningsplichtig vanuit het bestemmingsplan

Er kunnen uitvoeringsverschillen zijn bij de overige bouwnummers van dit type. Raadpleeg de verkooptekeningen als onderdeel van de contractstukken.

KEUKEN & SANITAIR



De keuken is het kloppende hart van elk huis. Het is de plek waar heerlijke gerechten worden bereid, waar gezinnen samenkomen en waar herinneringen worden gemaakt. Minstens net zo belangrijk is de badkamer, waar je de dag begint met een verfrissende douche of waar je na een lange dag kunt genieten van een warm bad. Zuyderhoven werkt samen met Bouwcenter Nobel in Lochem. Bouwcenter helpt je graag om alle verschillende keuken- en badkamerstijlen te ontdekken en te bekijken welke het beste bij jou past.

DE PERFECTE KEUKEN

Bij het creëren van je droomkeuken is deskundig advies van onschatbare waarde. Dat is waar de keukenadviseurs schitteren! Ze luisteren aandachtig naar jouw wensen en vertalen deze naar een tastbaar ontwerp. Zo helpt Bouwcenter je jouw visie te realiseren, zonder dat het ontwerp ten koste gaat van de functionaliteit en ergonomie. Met een schijnbaar oneindige keuze aan materialen, kleuren en afwerkingen kan het overweldigend zijn om de juiste beslissingen te nemen. De keukenadviseurs kennen de eigenschappen van verschillende materialen en helpen je bij het kiezen van de juiste kleurenpaletten en afwerkingen die bij jouw smaak en stijl passen. Uiteraard met hierbij jouw budget in het achterhoofd. Samen met Bouwcenter Nobel creëer je een keuken die niet alleen mooi is, maar ook functioneel en perfect aansluit bij jouw levensstijl.

ONTDEK JOUW BADKAMERSTIJL

Welke badkamerstijl spreekt jou het meeste aan? Of je nu valt voor de tijdloze elegantie van klassiek, de strakke lijnen van modern, of juist kiest voor stoer industrieel, jouw badkamer weerspiegelt jouw persoonlijke smaak. Laat je inspireren door de verscheidenheid aan badkamerstijlen en ontwerp de badkamer van je dromen. Zo wordt jouw droombadkamer de ruimte waar smaak en stijl samenkomen en waar ontspanning en verzorging beginnen.





VERKOOPPROCES

EEN WONING KOPEN HOE WERKT DAT EIGENLIJK?

Dit is 'm! Je hebt eindelijk jouw droomwoning gevonden. Na maanden van speuren op het internet en geduldig wachten, wil je jouw toekomstige nieuwbouwwoning kopen. Bij ons kun je deze woning 100% online kopen, via een makelaar of een combinatie van beiden. Maar, hoe werkt dat eigenlijk?

GEVONDEN!

Je hebt een project gevonden dat precies aansluit bij wat je zoekt. Wie weet heb je zelfs al een - of meerdere - favoriete woning(en). Om goed op de hoogte te blijven, meld je je meteen aan voor de projectnieuwsbrief en maak je vervolgens een persoonlijk account aan. Het is belangrijk om je account binnen 24 uur te bevestigen, anders wordt je interesse voor het project na 24 uur verwijderd. De bevestigingsmail kan ook in je spambox terecht zijn gekomen. Nu kun je aan de slag met al jouw woonwensen en ben je ook automatisch aangemeld voor de maandelijke gebiedsnieuwsbrief. Handig want zo blijf je op de hoogte van alle ontwikkelingen in het gebied!

VOORKEUREN DOORGEVEN

Als de verkoop is gestart kun je de door jou gewenste bouwnummers vanuit het woningoverzicht of de wenslijst in het winkelformulier plaatsen. Je kunt dan maximaal 5 voorkeuren doorgeven en je vindt alles overzichtelijk terug in jouw account. Een inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Wij behouden ons het recht voor om dubbele inschrijvingen zonder nadere aankondiging te verwijderen. Per toekomstig huishouden wordt slechts 1 inschrijving geaccepteerd. Ben je aangemeld voor de projectnieuwsbrief? Dan ontvang je een reminder als het zover is! Als er na de verkoopperiode nog bouwnummers vrij zijn, kun je direct een optie aanvragen voor een bepaald bouwnummer. Op werkdagen weet je binnen 24 uur of je de woning toegewezen hebt gekregen.

DE TOEWIJZING

Meer informatie over de toewijzingsprocedure vind je op de website nieuwbouw-zuyderhoven.nl.

OPTIE

Na de toewijzing krijg je via e-mail een bericht of er een woning aan jou is toegewezen. Welke woning dat is, zie je in jouw account. Je hebt een optie op die woning. Heb je helaas geen woning toegewezen gekregen dan ben je reservekandidaat. Ook dat zie je in jouw account.

WEL EEN WONING

Gefeliciteerd! Je hebt een woning toegewezen gekregen! Bevestig binnen 48 uur de optie in je persoonlijke account. Ook zijn alle officiële verkoopstukken zoals de Technische omschrijving, de garantiedocumenten en de definitieve plattegronden nu zichtbaar in jouw account, specifiek voor het bouwnummer dat je toegewezen hebt gekregen. Daarna bepaal je zelf hoe je het aankoopproces wilt doorlopen. Dat kan via de makelaar, volledig online of een combinatie van beide. Jouw keuze! Wil je er toch vanaf zien? Dan annuleer je de optie. Ook dat doe je via jouw account. Dat is kosteloos en zonder verplichtingen. Let op: Als je een optie afwijst, dan sta je automatisch onderaan de reservelijst voor eventuele andere bouwnummers waar je je voor hebt opgegeven.

GEEN WONING

Helaas, er waren meer kandidaten dan woningen waardoor je geen huis toegewezen hebt gekregen. In jouw account zie je dat je reservekandidaat bent op jouw voorkeurswoning(en) en je krijgt hiervan bericht. Als iemand afziet van de optie, dan wijzen we opnieuw toe aan de resterende kandidaten met een eerste voorkeur voor dat betreffende bouwnummer. Wij nemen dan contact met je op. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

CONTRACT DIGITAAL TEKENEN

Je bent nu weer een stapje dichterbij de aankoop van jouw nieuwe woning. Je tekent twee contracten; één voor de grond die je van BPD koopt en één voor de woning die de aannemer voor je gaat bouwen. Deze contracten teken je digitaal. Dat kan bij de makelaar of gewoon thuis op de bank. Het is in je account altijd mogelijk deze keuze tussentijds aan te passen. Om de contracten te ondertekenen ontvang je een e-mail met een link naar de te ondertekenen overeenkomsten. Koop je samen met je partner dan krijgen jullie allebei separaat een e-mail. Je kunt het contract tekenen via de smartphone, tablet of PC. Dan volgen een aantal stappen. Allereerst identificeer je jezelf via iDIN en log je in bij je bank. Teken je bij de makelaar? Vergeet dan niet het verificatiemiddel van je bank (indien van toepassing) zelf mee te nemen. Je plaatst je naam en handtekening met de muis op PC en op tablet en mobiel met je vinger. Als alle partijen hebben getekend, vind je de contracten en de transactiebon terug in jouw account bij je Persoonlijke documenten.

DIGITAAL MET DE MAKELAAR

Ben je helemaal zeker dat je het huis wilt kopen, dan maak je een tekenafpraak met de makelaar. Er zijn 2 overeenkomsten die je eerst samen met de makelaar online doorneemt. Eén voor de grond en één voor de bouw van het huis. Zodra al je eventuele vragen door de makelaar zijn beantwoord, zet je je digitale handtekening. Dat doe je door jezelf via iDIN te identificeren en in te loggen bij je bank. Vergeet niet dit verificatiemiddel van je bank mee te nemen naar de makelaar. Je plaatst je naam en handtekening met de muis op PC en op tablet en mobiel met je vinger. De stap naar de volgende fase is gezet!

THUIS OP DE BANK

Heb je na het bevestigen van de optie gekozen voor volledig online kopen? Dan doorloop je vervolgens nog enkele stappen die ervoor zorgen dat de online overeenkomsten op worden gemaakt. Stappen doorlopen? Dan staan de overeenkomsten binnen enkele werkdagen voor je klaar in je account inclusief de handtekening van BPD. Daarop plaats je vervolgens ook je eigen digitale handtekening. Identificeer jezelf via iDIN en log in bij je bank. Je plaatst je naam en handtekening met de muis op PC en op tablet en mobiel met je vinger. Op naar de volgende fase! Na het plaatsen van jouw digitale handtekening in deze documenten, vind je de volledig ondertekende contracten ook weer terug in je persoonlijke account. Daar tref je tevens een transactiebon. Meer informatie over digitaal ondertekenen lees je bij de veel gestelde vragen en in jouw account.

JOUW WONING!

Daarmee is jouw droomwoning dan écht jouw eigen woning! De bouw start op het moment dat minimaal 70% van alle woningen in het project is verkocht. En als aan alle andere opschortende en ontbindende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst is voldaan. Hierover ontvang je van ons dan uiteraard een bericht. Vanaf dat moment loopt het contact over de bouw van jouw woning hoofdzakelijk via de aannemer. De aannemer is dan jouw vaste aanspreekpunt. Samen met de aannemer maak je ook afspraken over het meer- en minderwerk en andere wensen over jouw woning. Via e-mail houden we je op de hoogte over de andere ontwikkelingen in jouw nieuwe buurt.

BELANGRIJK!
VUL AL JE GEGEVENS ZO VOLLEDIG
MOGELIJK IN, IN JE PERSOONLIJKE ACCOUNT
OP DE WEBSITE. DEZE GEGEVENS KOMEN EXACT
ZO OP DE CONTRACTEN TE STAAN!



EXTERIEURIMPRESSIE VRIJSTAANDE EN TWEE-ONDER-EEN-KAP-WONINGEN

COLOFON

ARTIST IMPRESSIONS: Beeldenfabriek
EINDREDACTIE: Eline Stuivenwold
VORMGEVING: Brickx

DISCLAIMER

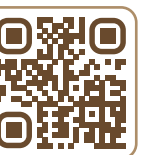
Aan de inhoud van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde beelden en artist impressions van de woningen dienen als referentie en zijn geen letterlijke weergaven van de toekomstige werkelijkheid. De inrichting van de openbare buitenruimte is onder voorbehoud en nog niet definitief.

Hoewel we met grote zorg dit magazine hebben samengesteld, is het toch mogelijk dat dit magazine onjuistheden bevat. Ondernemer geeft geen garanties over de juistheid en volledigheid van de hierin opgenomen informatie en aanvaardt geen aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve of onjuiste informatie. De contractstukken op de website zijn hierin leidend.

Zuyderhoven is een ontwikkeling van BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling en Roosdom Tijhuis



WWW.NIEUWBOUW-ZUYDERHOVEN.NL



WONEN AAN DE GOUDEN RAND VAN DE STAD

ZUYDER
HOVEN

ZUYDERHOVEN.NL