

PRIJSLIJST 20 WONINGEN BEAUGAARD DEELGEBIED PERENGAARD TE HELLEVOETSLUIS



VERKOOP EN INFORMATIE



Ooms Makelaars Hellevoetsluis

Bruggehoofd 3
3223 DB Hellevoetsluis
0181 32 18 49
hellevoetsluis@ooms.com
www.ooms.com



**den rooijen
& van herk**
nieuwbouwmakelaars

Den Rooijen & Van Herk Nieuwbouwmakelaars

Doctor J.M. Den Uyllaan 17
3201 WR Spijkenisse
0181 637 660
nieuwbouw@vanherk.nl
www.vanherk.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ² (indien van toepassing incl. achterpad)	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
01	Brederode	Twee-onder-een-kapwoning	272	148	601	€ 674.500
02	Brederode	Twee-onder-een-kapwoning	272	148	601	€ 667.500
03	Lectier	Toekomstgerichte woning	190	121	488	€ 537.500
04	Lectier	Toekomstgerichte woning	141	121	471	€ 519.500
05	Lectier	Toekomstgerichte woning	141	121	471	€ 519.500
06	Lectier	Toekomstgerichte woning	184	121	488	€ 537.500
16	Concorde	Eengezinswoning	200	117	463	€ 497.500
17	Concorde	Eengezinswoning	132	117	444	€ 479.500
18	Concorde	Eengezinswoning	132	117	444	€ 479.500
19	Concorde	Eengezinswoning	132	117	444	€ 479.500
20	Concorde	Eengezinswoning	189	117	463	€ 507.500
27	Triomphe	Toekomstgerichte twee-onder-een-kapwoning	286	131	549	€ 637.500
28	Triomphe	Toekomstgerichte twee-onder-een-kapwoning	275	131	549	€ 629.500
35	Conference	Eengezinswoning	160	99	398	€ 439.500
36	Conference	Eengezinswoning	113	99	380	€ 419.500
37	Conference	Eengezinswoning	113	99	380	€ 419.500
38	Conference	Eengezinswoning	113	99	380	€ 419.500
39	Conference	Eengezinswoning	113	99	380	€ 419.500
40	Conference	Eengezinswoning	113	99	380	€ 419.500
41	Conference	Eengezinswoning	164	99	398	€ 449.500
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/HELLEVOETSLUIS						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

rente over de grondkosten (per 01-12-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.
- De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 19-06-2025.

IMPRESSIES

WONINGTYPE BREDERODE



WONINGTYPE LECTIER



WONINGTYPE CONCORDE



WONINGTYPE TRIOMPHE



WONINGTYPE CONFERENCE



INSCHRIJVEN

20 WONINGEN BEAUGAARD TE HELLEVOETSLUIS

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot **uiterlijk donderdag 26-06-2025 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/hellevoetsluis. Je vindt de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven" tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient **uiterlijk donderdag 26-06-2025 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk dinsdag 01-07-2025 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.