

PRIJSLIJST 33 WONINGEN
PLAN DE MATEN FASE III TE BORNE



VERKOOP EN INFORMATIE

Euverman & Nuyts
makelaars in twente

Euverman & Nuyts
Grotestraat 144
7622 GP Borne
074 - 266 23 00
borne@euvermannuyts.nl
www.euvermannuyts.nl

Leverink+Assen
Resultaatmakelaars

Leverink + Assen
Demmersweg 3-13
7556 BN Hengelo
Tel. 074 – 250 34 34
info@leverink-assen.nl
www.leverink-assen.nl

**nieuw
wonen
twente**
MAKELAARS

Nieuw Wonen Twente
Burgemeester Jansenplein 30
7551 ED Hengelo
Tel. 085 – 273 23 77
info@nieuwwonentwente.nl
www.nieuwwonentwente.nl

BOUWNUMMERS

NR	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
01	Hofdames	Hoekwoning	185	127	494	€ 439.500,-
02	Hofdames	Tussenwoning	122	120	452	€ 389.500,-
03	Hofdames	Hoekwoning	161	120	470	€ 409.500,-
04	Hofdames	Hoekwoning	145	120	470	€ 404.500,-
05	Hofdames	Tussenwoning	117	120	452	€ 389.500,-
06	Hofdames	Hoekwoning	148	120	470	€ 399.500,-
07	Hofdames	Hoekwoning	139	120	470	€ 404.500,-
08	Hofdames	Tussenwoning	114	120	452	€ 389.500,-
09	Hofdames	Tussenwoning	114	120	452	€ 389.500,-
10	Hofdames	Hoekwoning	122	127	494	€ 422.500,-
11	Tweesprong	Twee-onder-een-kap accent	213	151	587	€ 534.500,-
12	Tweesprong	Twee-onder-een-kap	204	139	557	€ 494.500,-
13	Tweesprong	Twee-onder-een-kap accent	204	151	587	€ 524.500,-
14	Tweesprong	Twee-onder-een-kap	204	139	557	€ 494.500,-
15	Tweesprong	Twee-onder-een-kap	214	139	557	€ 499.500,-
16	Tweesprong	Twee-onder-een-kap	229	139	557	€ 514.500,-
17	Morgenster	Hoekwoning	275	149	581	€ 494.500,-
18	Morgenster	Tussenwoning	136	129	485	€ 414.500,-
19	Morgenster	Tussenwoning	137	129	485	€ 414.500,-
20	Morgenster	Tussenwoning	136	129	485	€ 414.500,-
21	Morgenster	Hoekwoning	277	149	581	€ 494.500,-
22	Tweelinck	Twee-onder-een-kap	279	147	606	€ 549.500,-
23	Tweelinck	Twee-onder-een-kap	273	147	606	€ 549.500,-
24	Tweelinck	Twee-onder-een-kap accent	273	158	642	€ 579.500,-
25	Tweelinck	Twee-onder-een-kap	273	147	606	€ 549.500,-
28	Tweelinck	Twee-onder-een-kap	245	147	606	€ 539.500,-
29	Tweelinck	Twee-onder-een-kap accent	233	158	642	€ 569.500,-
30	Tweelinck	Twee-onder-een-kap	255	147	606	€ 539.500,-
31	Tweelinck	Twee-onder-een-kap	258	147	606	€ 539.500,-
32	Tweelinck	Twee-onder-een-kap accent	258	158	642	€ 574.500,-
33	Tweelinck	Twee-onder-een-kap	269	147	606	€ 547.500,-
26	Zonnehoe	Vrijstaande woning accent	374	180	748	€ 769.500,-
27	Zonnehoe	Vrijstaande woning	337	167	697	€ 709.500,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/BORNE

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 03-12-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.
- Voor de kavels 01 t/m 10 en 18 t/m 20 geldt een zelfbewoningsplicht van 3 jaar.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 03-07-2025.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is!

IMPRESSIES

WONINGMODEL HOFDAMES

V.L.N.R: KAVEL 01 T/M 06



V.L.N.R: KAVEL 01 T/M 10



WONINGMODEL TWESPRONG

V.L.N.R: KAVEL 11 T/M 16



WONINGMODEL MORGENSTER

V.L.N.R: KAVEL 17 t/m 21



WONINGMODEL TWEELINCK

V.L.N.R: KAVEL 28 t/m 33



WONINGMODEL ZONNEHOED

V.L.N.R: KAVEL 26 & 27



VOGELVLUCHT



INSCHRIJVEN

33 WONINGEN PLAN DE MATEN FASE III TE BORNE

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk **donderdag 10-07-2025 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/borne Je vind de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven".

Let op: Indien je staat ingeschreven op de gemeentelijke kavellijst bij de gemeente Borne, heb je voorrang bij de toewijzing. Op het digitale inschrijfformulier dien je aan te geven of dit van toepassing is bij de vraag: Sta je ingeschreven op de gemeentelijke lijst van kavel- en projectwoningzoekenden in de kern Borne?



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk **donderdag 10-07-2025 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk **donderdag 17-07-2025** telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.