

PRIJSLIJST 9 WONINGEN
PLAN ZUIDMATEN-OOST, DEN HAM



VERKOOP EN INFORMATIE



Bloemendal Makelaardij
Dorpsstraat 43
7683 BH Den Ham
0546-671075
info@bloemendalmakelaardij.nl
www.bloemendalmakelaardij.nl



Plaggemars Makelaars
Tolgaarde 1
7642 EZ Wierden
0546 – 57 12 72
info@plaggemarsmakelaars.nl
www.plaggemarsmakelaars.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N. WARMTEPOMP EN PV-PANELEN IN DE LEASE	PRIJS V.O.N. INCL. AFKOOP WARMTEPOMP EN PV-PANELEN
16	Goudhaver	Vrijstaande woning	475 m ²	161 m ²	626 m ³	€ 479.000,-	€ 499.500,-
17	Duinriet	Twee-onder-één-kap	299 m ²	115 m ²	437 m ³	€ 309.000,-	€ 327.500,-
18	Duinriet	Twee-onder-één-kap	286 m ²	115 m ²	437 m ³	€ 306.000,-	€ 324.500,-
19	Duinriet	Twee-onder-één-kap	290 m ²	119 m ²	449 m ³	€ 306.000,-	€ 324.500,-
20	Duinriet	Twee-onder-één-kap	316 m ²	119 m ²	449 m ³	€ 311.000,-	€ 329.500,-
34	Zegge	Hoekwoning	249 m ²	103 m ²	425 m ³	€ 266.500,-	€ 284.500,-
35	Zegge	Tussenwoning	171 m ²	115 m ²	456 m ³	€ 251.500,-	€ 269.500,-
36	Zegge	Tussenwoning	167 m ²	103 m ²	410 m ³	€ 237.000,-	€ 254.500,-
37	Zegge	Hoekwoning	255 m ²	103 m ²	425 m ³	€ 269.500,-	€ 287.500,-
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/DENHAM							

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (1-8-2020) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- Kavels 17 t/m 20 en 34 t/m 37 worden in de basis aangeboden exclusief berging.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 02-04-2020.

IMPRESSIES

WONINGTYPE ZEGGE

V.R.N.L. NUMMER 34-37



WONINGTYPE GOUDHAVER EN DUINRIET

V.R.N.L. NUMMER 16-20



INSCHRIJFFORMULIER

9 WONINGEN ZUIDMATEN-OOST TE DEN HAM

Ik/wij wensen in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project:

PERSONALIA	AANVRAGER	PARTNER
Achternaam		
Voornamen		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Burgerlijke staat	☐ Gehuwd ☐ Ongehuwd ☐ Samenwonend ☐ Geregistreerd partnerschap	

Heeft u reeds uw financiële mogelijkheden in kaart gebracht?

☐ Ja ☐ Nee

VOORKEUR	1 ^e	2 ^e	3 ^e	4 ^e	5 ^e	6 ^e	7 ^e	8 ^e	9 ^e
BOUWNUMMER									

Indien uw voorkeuren reeds vergeven zijn, wilt u dan in aanmerking komen voor de overige bouwnummers?

☐ Ja, deze bouwnummers:

☐ Nee

Aan dit formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.

Dit formulier dient uiterlijk dinsdag 14 april voor 12:00 uur in het bezit te zijn van één van de makelaars. U kunt het formulier inleveren of e-mailen (met ontvangstbevestiging), zie de contactgegevens op de voorzijde. Uiterlijk donderdag 16 april wordt de uitslag telefonisch doorgegeven.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats: Datum:

Handtekening aanvrager: Handtekening partner:

.....