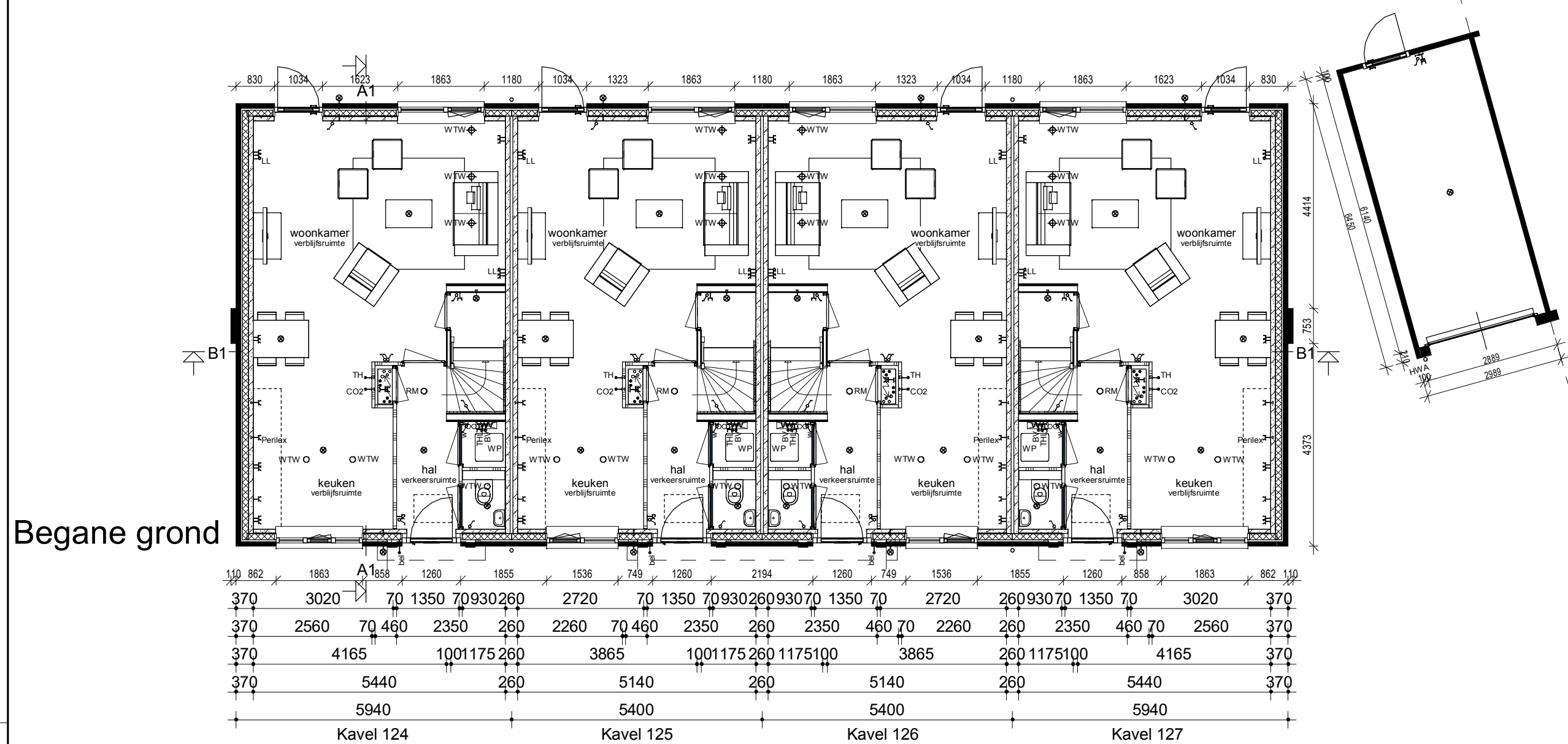
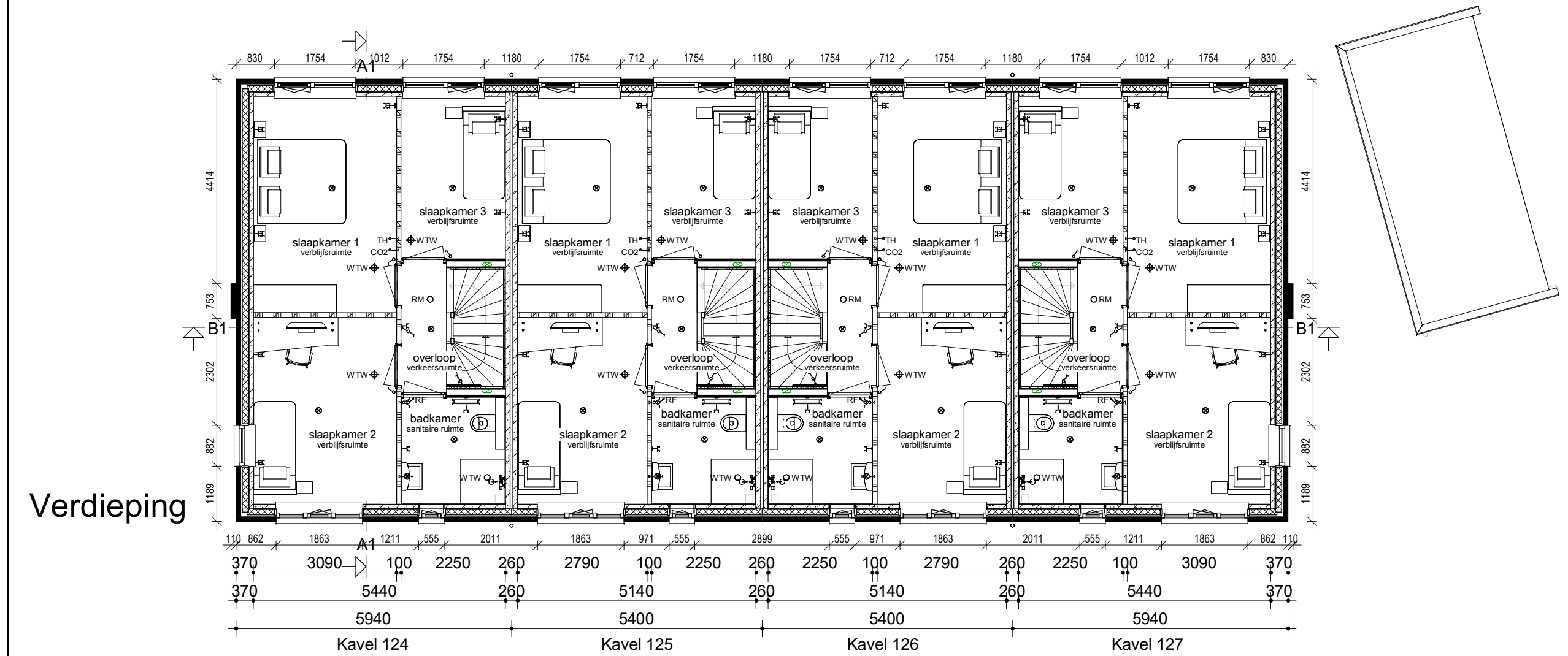




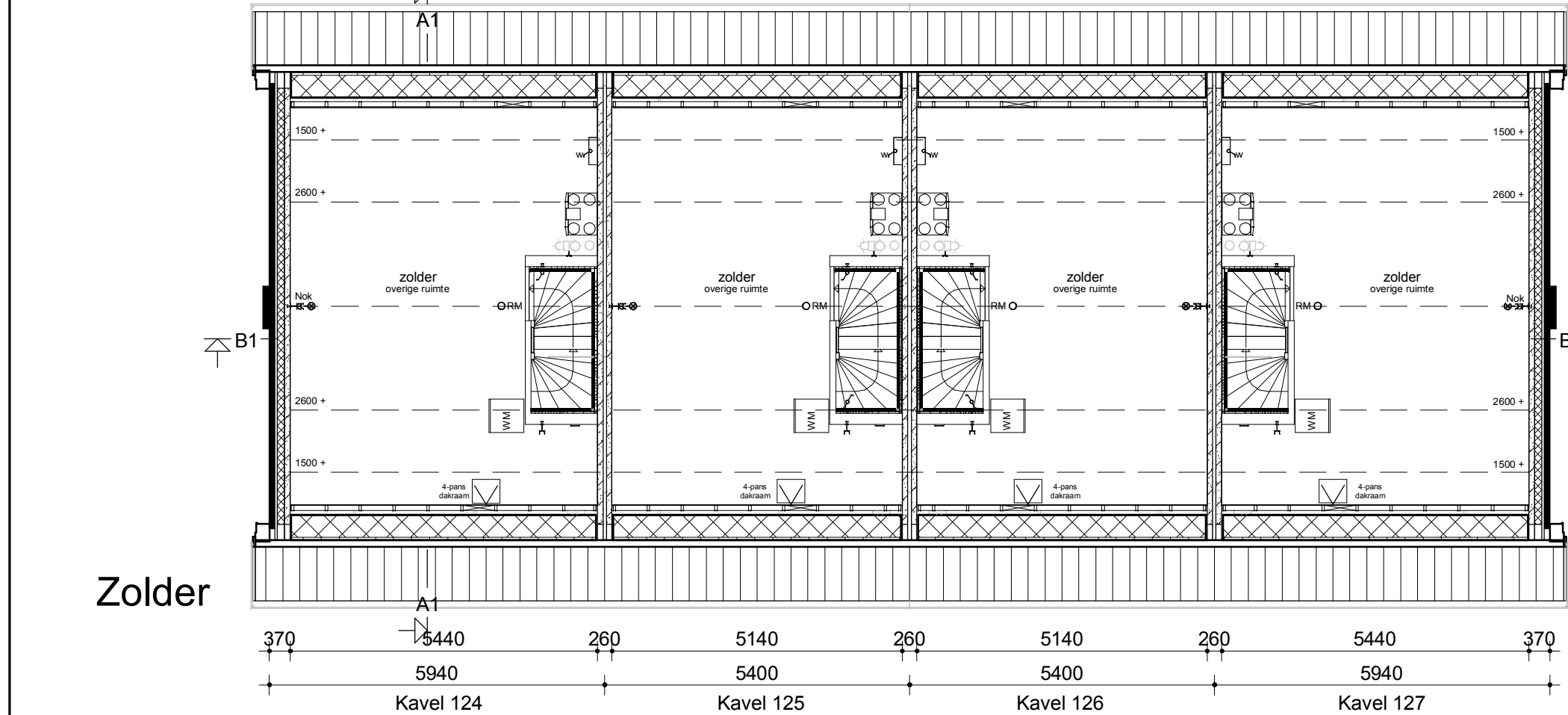
Voorgevel



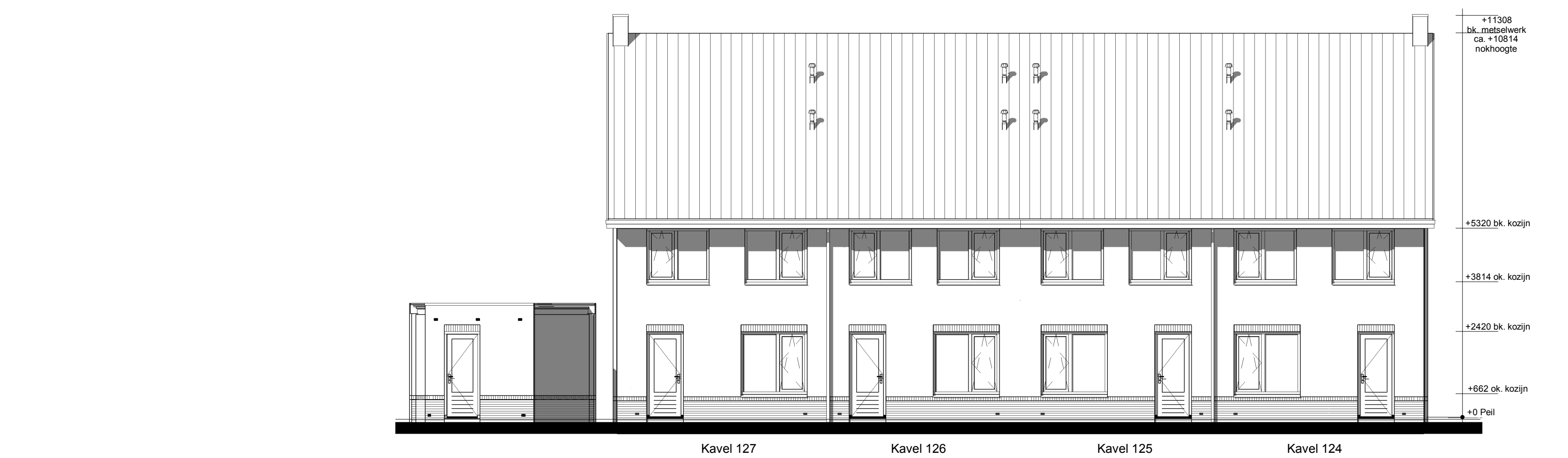
Begane grond



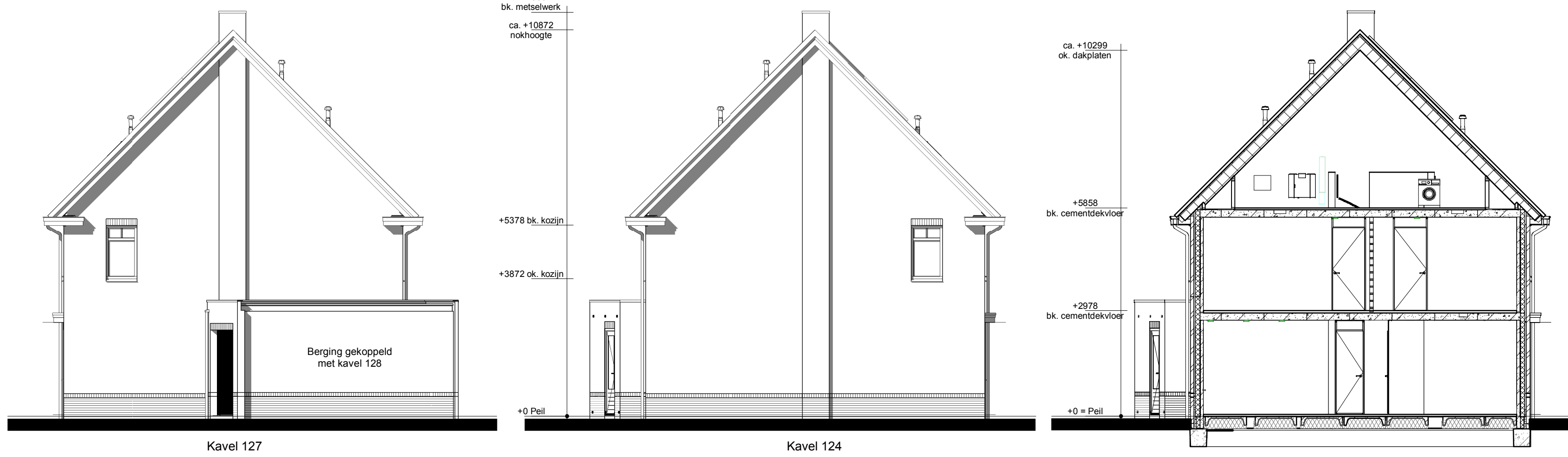
Verdieping



Zolder



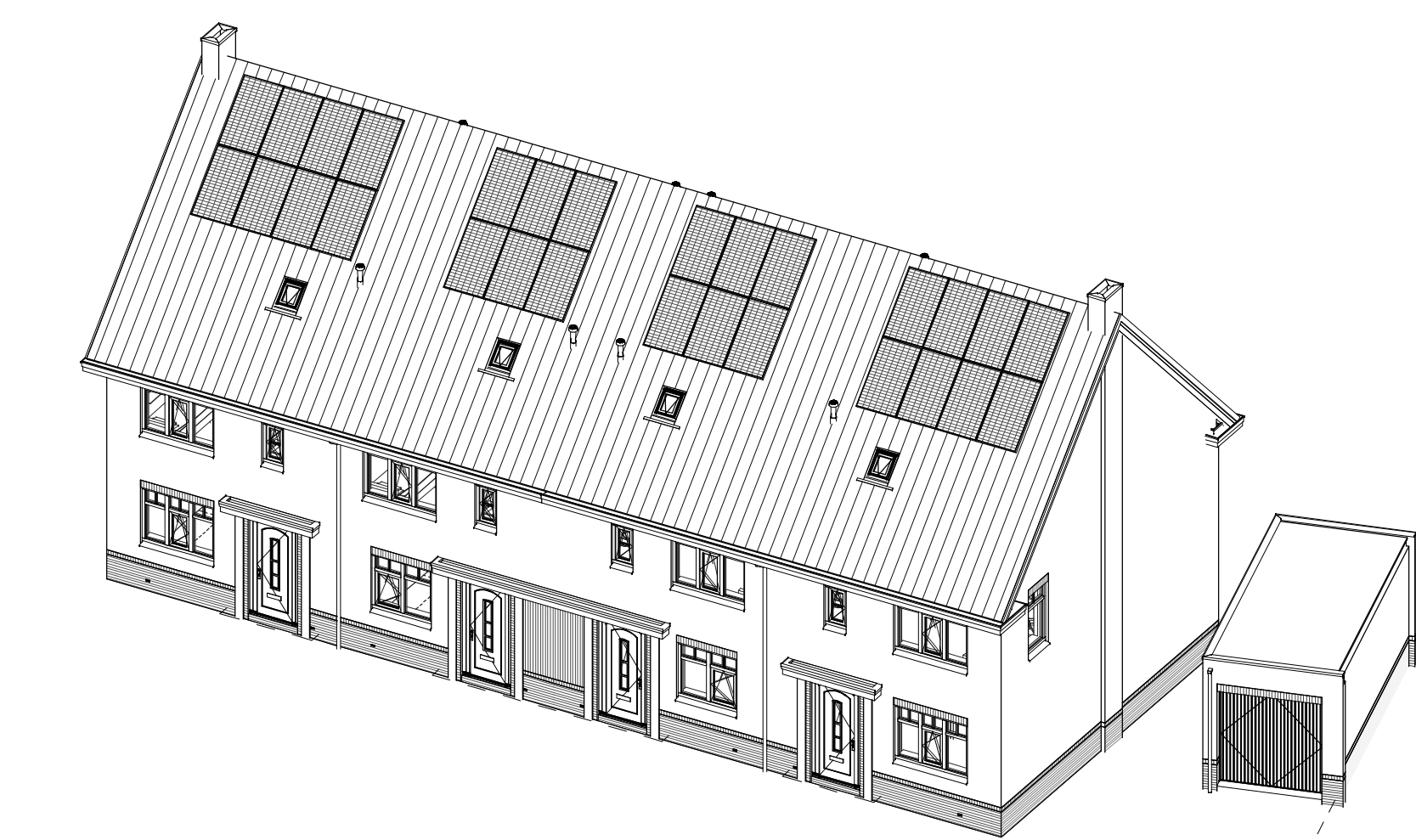
Achtergevel



Rechter zijgevel

Linker zijgevel

Doorsnede AA



Renvooi

	Metselwerk		Enkele schakelaar
	Isolatie		Dubbele schakelaar
	Betonnen wand		Wisselschakelaar
	Kalkzandsteen wand		Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
	Lichte scheidingwand		Enkele wandcontactdoos met randaaarde
	Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis		Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
	Vloerverwarmingsverdelers		Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
	WTW box		Plafondlichtpunt
	Warmtepomp		Wandlichtpunt
	Omvormer t.b.v. PV-panelen		Rookmelder
	Meterkast		WTW retourventiel
	Kruipluik		WTW inblaasventiel
	Opstelplaats wasmachine		WTW retourventiel wand
	Radiator		Thermostaat
			Thermostaatleiding
			Loze leiding
			Beldrukker
			CO2 bedieningspaneel
			Hemelwaterafvoer

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Het bouwwerk wordt uitgevoerd met de volgende thermische kenmerken:
 - Warmteweerstand (R₀) uitwendige scheidingenconstructies:
 - buitenwanden: R₀ 4,7 m²/K zie BENG-berekening
 - begane grondvloer: R₀ 3,7 m²/K zie BENG-berekening
 - dakconstructie: R₀ 6,3 m²/K zie BENG-berekening
 - Warmteovergangscoefficient (U) in uitwendige scheidingenconstructies: glas: U < 0,7 W/m²/K (triple glas).
 - Verwarming / warm tapwater: Warmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de BENG-berekening).
- Ventilatoren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatorroosters: indien van toepassing DucoLine ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
- De ventilatiekokers l.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
- Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroothoeken worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
- Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
- De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
- De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
- Traphekken: houten traphekken 1m hoog.
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215. Het systeem is lucht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.
- Een uitwendige scheidingenconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20dB.

Bruto inhoud (BVI)		
Eindwoning		494 m ³
Tussenwoning		449 m ³

Gebruiksoppervlakte (GO)		
Eindwoning	GO1 00	47,87 m ²
Eindwoning	GO2 01	47,87 m ²
Eindwoning	GO1 02	27,74 m ²
Tussenwoning	GO1 00	45,23 m ²
Tussenwoning	GO2 01	45,23 m ²
Tussenwoning	GO1 02	26,21 m ²
116,68 m ²		

Bruto vloeroppervlakte (BVO)		
Kavel 112, 118, 124, 127, 128, 130	BVO1 00	56,67 m ²
Kavel 112, 118, 124, 127, 128, 130	BVO2 01	56,67 m ²
Kavel 112, 118, 124, 127, 128, 130	BVO3 02	56,67 m ²
Kavel 112, 118, 124, 127, 128, 130	BVO1 00	56,67 m ²
Kavel 113, 117	BVO1 00	52,41 m ²
Kavel 113, 117	BVO2 01	52,41 m ²
Kavel 113, 117	BVO3 02	52,41 m ²

Bruto vloeroppervlakte (BVO)		
Kavel 113, 117		157,23 m ²
Kavel 114, 116	BVO1 00	52,41 m ²
Kavel 114, 116	BVO2 01	52,41 m ²
Kavel 114, 116	BVO3 02	52,41 m ²
Kavel 114, 116	BVO1 00	157,23 m ²
Kavel 115, 125, 126, 129	BVO1 00	51,58 m ²
Kavel 115, 125, 126, 129	BVO2 01	51,52 m ²
Kavel 115, 125, 126, 129	BVO3 02	51,52 m ²
Kavel 115, 125, 126, 129		154,61 m ²

opmerkingen/ gecorrigeerd:	Wijz. Gec. d.d. Omschrijving wijzigingen:
Bouwconcept:	project:
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	14 woningen type "Jeux" Plan "Wijnbergen" te Doetinchem
	opdrachtgever:
	Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.
RoosdomTijhuis	onderdeel:
	Bestektekening kavel 124-127
Bouwbedrijf Roosdom Tjhuis bv Jutelaan 6 Postbus 227 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 E-MAIL: info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE: www.roosdomtijhuis.nl	architect:
	M. Ebberink
	schaal:
	1:100
getekend:	M. ten Zende
datum:	04-11-2021
protest:	4-11-2021 11:00:30
	tek. nr.:
	B-01b
	werk nr.:
	5741