



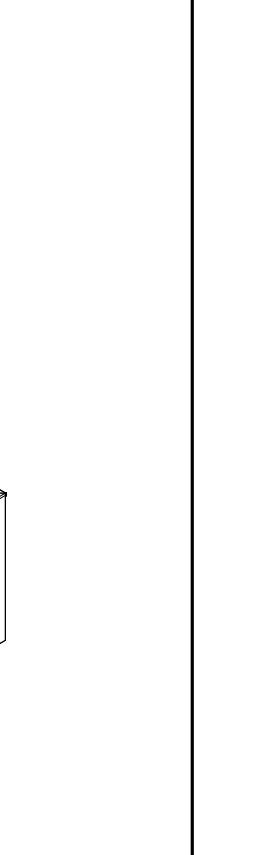
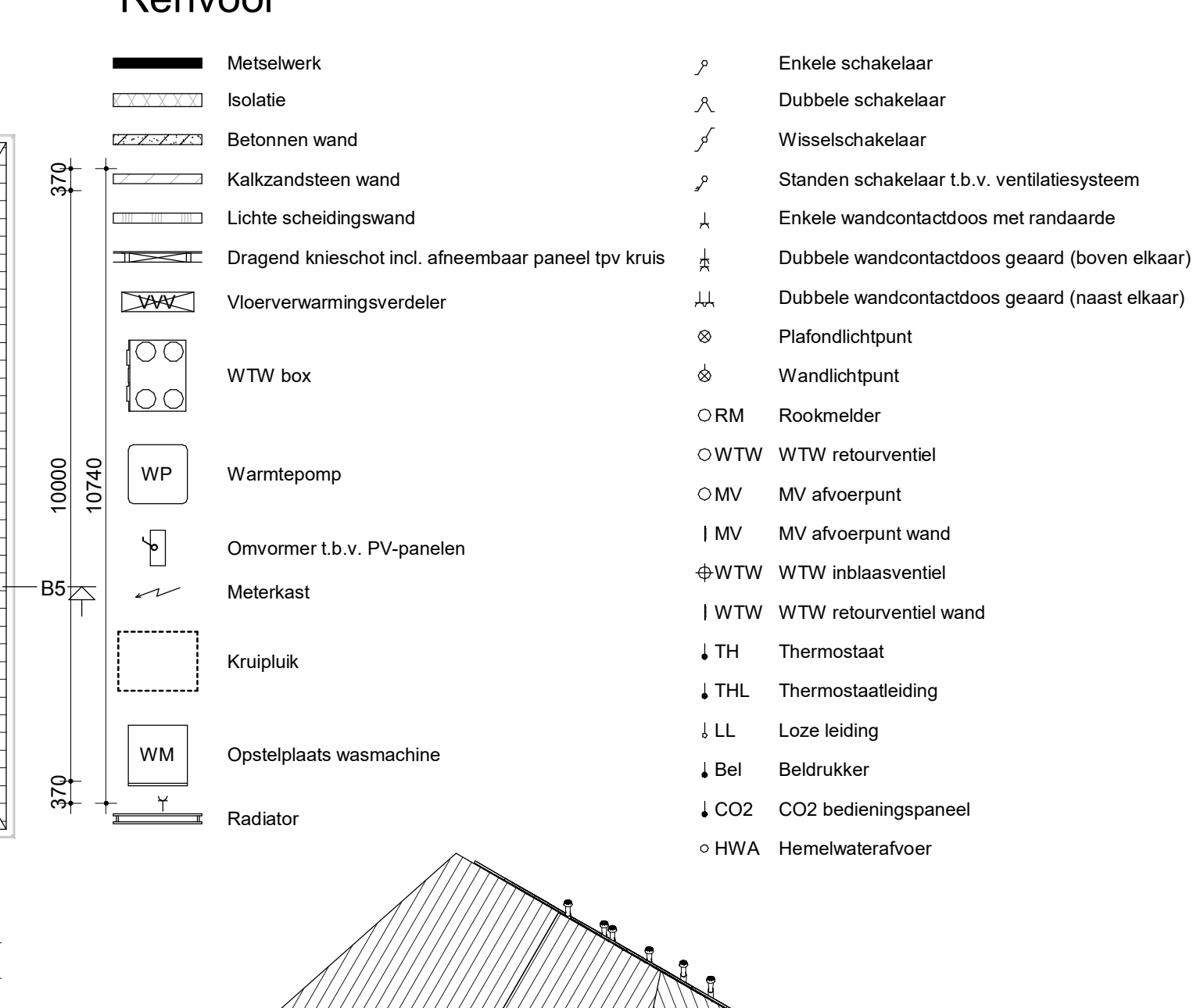
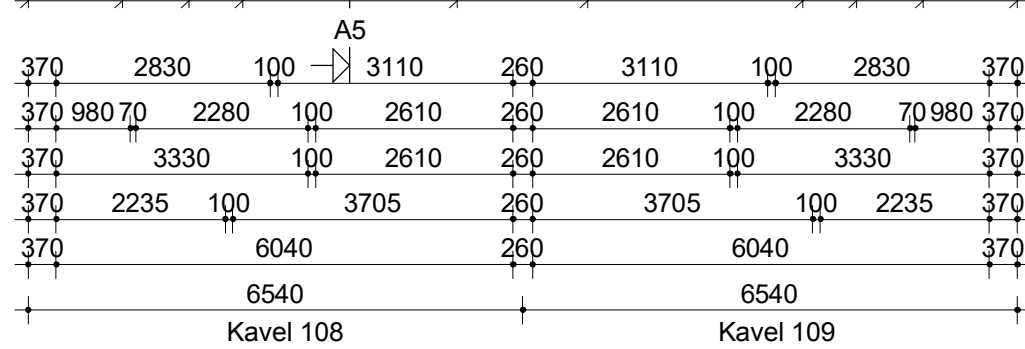
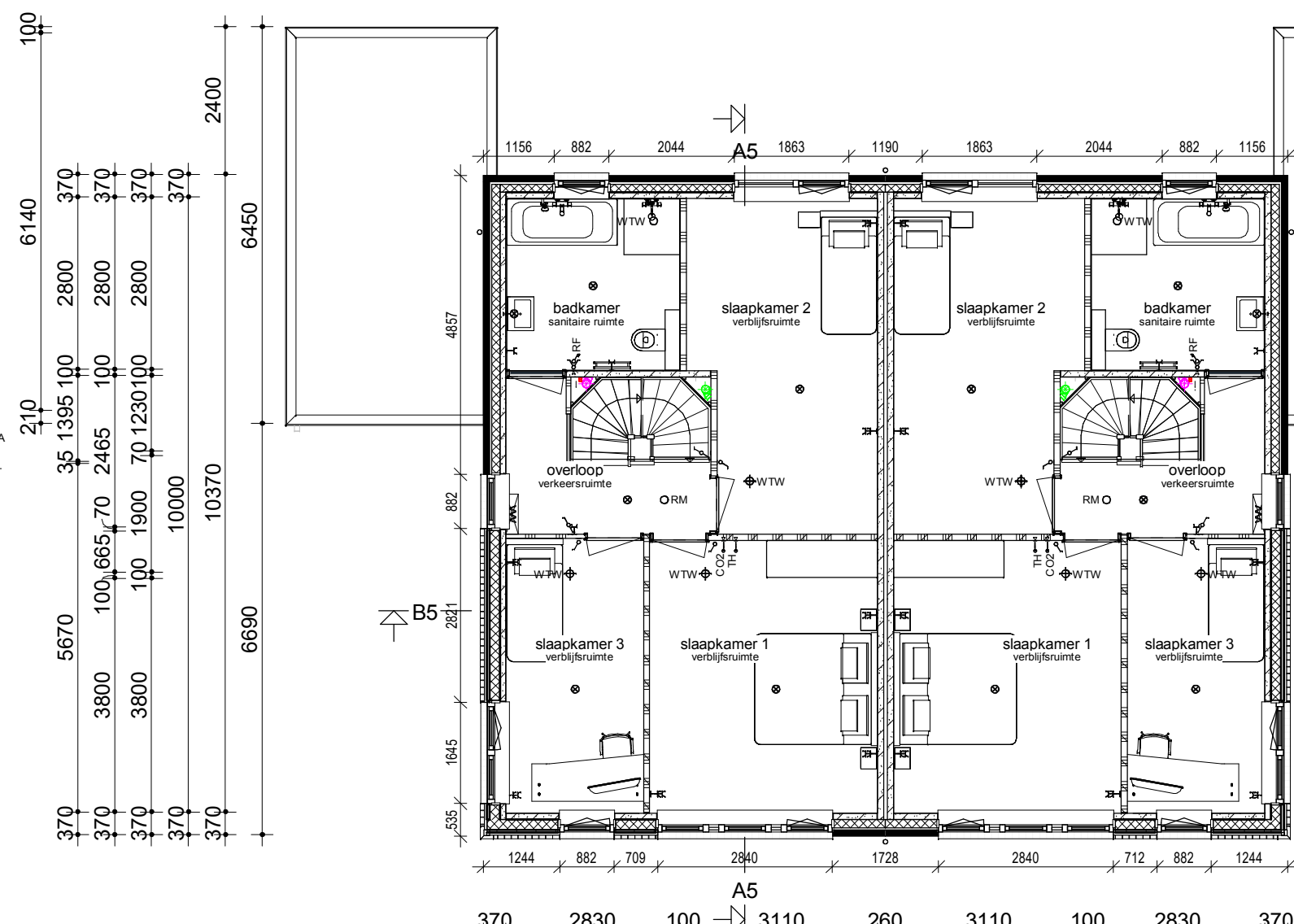
Kavel 109



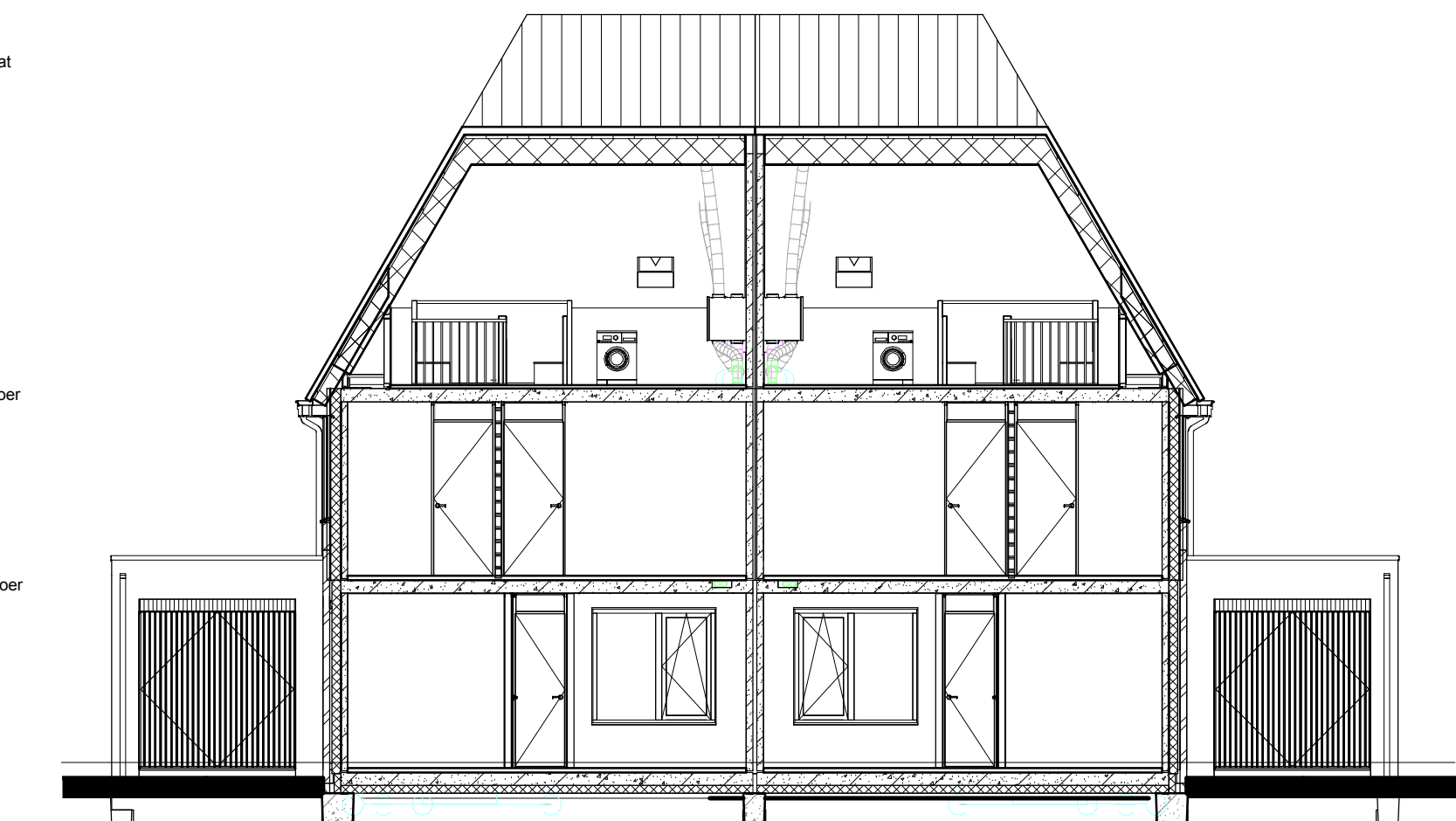
Kavel 108



Kavel
Rechter zijgevel



Zolder



Doorsnede BB

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteverstand (Rc) uitwendige scheidingstructuren:
 - buitenwanden: Rc 2,5 m2 K/W zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc 3,5 m2 K/W zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc 6,0 m2 K/W zie EPN-berekening
- 3b. Warmte door gangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingstructuren:
 - glas: U = 0,7 W/m2.K (triple glas)
4. Verwarming / warm tapwater: Warmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening).
5. Ventilatie geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. VentilatiEROOSTERS: indien van toepassing Duoline ZR-roosters.
7. Binnendeuren: opgedekende afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
8. Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
9. Roekmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
10. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt op er toegezien dat er in de uitwendige scheidingstructuur 0,6m om het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daaraan op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
10. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
 - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemiddeld vanaf b.k. treden tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1m hoog
 - De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
 - Het systeem is licht en waterdicht.
 - Bij ramen worden dubbele nadel en kierdichting toegepast, de overige lichteukten afdichten.
12. Meetmethode: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meteruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
13. Ventilatie berging: ventilatie op standaard ventilatie in kantelruimte en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x100mm (3 boven en 3 onder).
16. Inbraak weerstand: draai-valsbelag volgens Vh klasse 2, volgens PKVWW.

Gebruiksoppervlakt (GO)			
Accent woning	GO1	00	63,45 m²
Accent woning	GO2	01	63,45 m²
Accent woning	GO3	02	43,07 m²
			169,98 m²
Erker woning	GO1	00	62,67 m²
Erker woning	GO2	01	62,40 m²
Erker woning	GO3	02	37,01 m²
			160,08 m²
Standaard woning	GO1	00	60,40 m²
Standaard woning	GO2	01	60,40 m²
Standaard woning	GO3	02	42,01 m²
			157,81 m²

Bruto vloeroppervlakt (BVO)			
Accent woning	BVO1	00	73,96 m²
Accent woning	BVO2	01	73,96 m²
Accent woning	BVO3	02	73,96 m²
			221,88 m²
Erker woning	BVO2	01	70,24 m²
Erker woning	BVO2	02	70,24 m²
Erker woning	VG1	00	73,17 m²
Erker woning			213,65 m²
Standaard woning	BVO1	00	70,24 m²
Standaard woning	BVO2	01	70,24 m²
Standaard woning	BVO3	02	70,24 m²
			210,72 m²

opgave/plaats/ gecontroleerd:	Wijk: Gr.: d.: Omschrijving vergoeding:		
Bouwconcept:	project: 14 woningen type "Madame" Plan "Wijnbergen 5/6" te Doetinchen		
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever: Roosdom Tijhuis b.v.		
	onderdeel: Bestektekening kavel 108-109		
RT RoosdomTijhuis	architect: M. Ebberink		schaal: 1:100
	Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Julestraat 9 Postbus 237 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 E-MAIL info-roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl		getekend: M. ten Zende datum: 15-09-2021
	tek. nr.: B-01f		werk nr.: 5742