Voorgevel

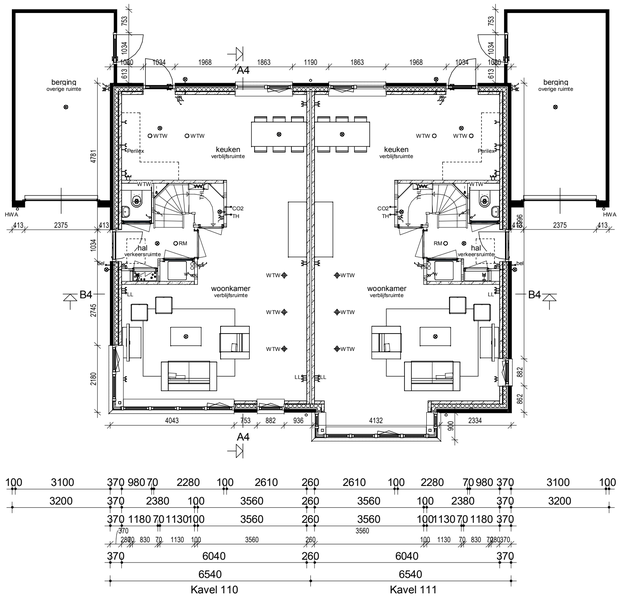
Linker zijgevel

Achtergevel

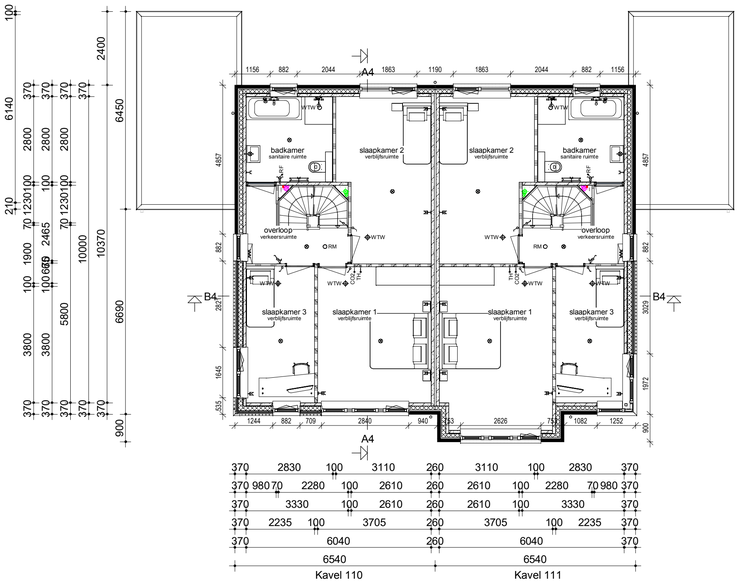
Rechter zijgevel

Renvooi

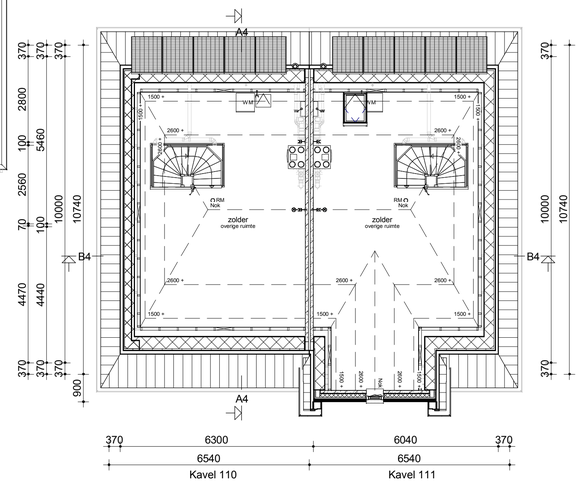
- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Kalkzandsteen wand
- Lichte scheidingswand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- Vloerverwarmingsverdeler
- WTW box
- WP Warmtepomp
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipluik
- WM Opstelplaats wasmachine
- Radiator
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- RM Rookmelder
- WTW WTW retourventiel
- MV MV afvoerpunt
- MV MV afvoerpunt wand
- WTW WTW inblaasventiel
- WTW WTW retourventiel wand
- TH Thermostaat
- THL Thermostaatleiding
- LL Loze leiding
- Bel Beldrukker
- CO2 CO2 bedieningspaneel
- HWA Hemelwaterafvoer



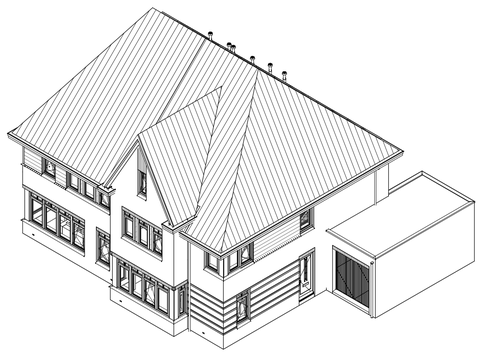
Begane grond

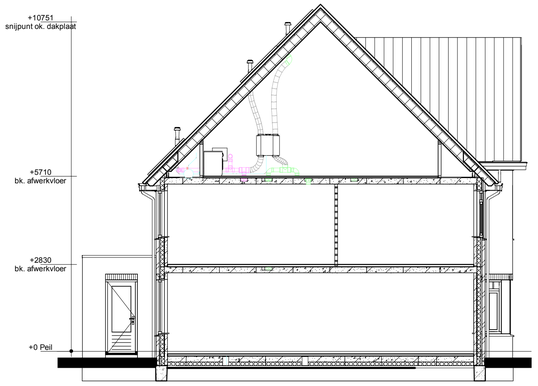


Verdieping

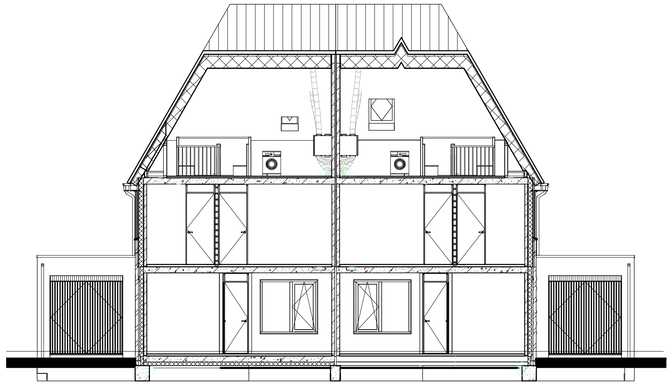


Zolder





Doorsnede AA



Doorsnede BB

Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
buitenwanden: Rc≥ 4,5 m2.K/W zie EPN-berekening
begane grondvloer: Rc≥ 3,5 m2.K/W zie EPN-berekening
dakconstructie: Rc≥ 6,0 m2.K/W zie EPN-berekening
3b. Warmtedoorgangscoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
glas: U< 0,7 W/m2.K (triple glas).
4. Verwarming / warm tapwater: Warmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening).
5. Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatieroosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
7. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
8. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
De ventilatiekokers t.b.v. ventilleren kruipruimte zijn muisdicht.
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschrootprofielen worden toegepast.
10. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap:
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k .trede tot b.k. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m hoog
12. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
Het systeem is lucht en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele naad-en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
14. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
15. Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteldeur en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
16. Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

Bruto inhoud (BVI)

Accent woning	639 m³
Erker woning	601 m³
Standaard woning	592 m³

Gebruiksoppervlak (GO)

Accent woning	GO1	00	63,45 m²
Accent woning	GO2	01	63,45 m²
Accent woning	GO3	02	43,07 m²
			169,98 m²
Erker woning	GO1	00	62,67 m²
Erker woning	GO2	01	60,40 m²
Erker woning	GO3	02	37,01 m²
			160,08 m²
Standaard woning	GO1	00	60,40 m²
Standaard woning	GO2	01	60,40 m²
Standaard woning	GO3	02	37,01 m²
			157,81 m²

Bruto vloeroppervlak (BVO)

Accent woning	BVO1	00	73,96 m²
Accent woning	BVO2	01	73,96 m²
Accent woning	BVO3	02	73,96 m²
Accent woning			221,88 m²
Erker woning	BVO2	01	70,24 m²
Erker woning	BVO2	02	70,24 m²
Erker woning	VG1	00	73,17 m²
Erker woning			213,65 m²
Standaard woning	BVO1	00	70,24 m²
Standaard woning	BVO2	01	70,24 m²
Standaard woning	BVO3	02	70,24 m²
Standaard woning			210,72 m²

opmerkingen/ gecontroleerd:

Wijz.:	Gel.:	d.d.:	Omschrijving wijzigingen:

Bouwconcept: IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

project: 14 woningen type "Madame"
Plan "Wijnbergen 5/6" te Doetinchem

opdrachtgever: Roosdom Tijhuis b.v.

onderdeel: Bestektekening kavel 110-111

RoosdomTijhuis
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
Jutestraat 8
Postbus 237 7460 AE RIJSSEN
TELEFOON 0548 51 80 24
E-MAIL info-roosdom@huis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

architect: M. Ebberink

schaal: 1:100

getekend: M. ten Zende
datum: 15-09-2021
plotdatum: 15-9-2021 13:43:42

tek. nr.: B-01e

werk nr: 5742

tekening: E:\Werken\5742 14 won Doetinchem\5742 BIM_REVIT\5742B_kavel 102-105 106-111 131-136_REGIS.rvt

Format: A1 841x594 mm

Autodesk Revit 2020