



PRIJSLIJST 18 WONINGEN
DE LANDERIJ EDE KERNHEM



VERKOOP EN INFORMATIE

Bolthof van den Top
NVM MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN

Bolthof van den Top Makelaars

Maanderweg 70
6711 NG EDE
Tel. 0318-628080
info@bolthofvanden.top.nl
www.bolthofvanden.top.nl

domicilie
makelaars voor wonen en werken

Domicilie Makelaars

Notaris Fischerstraat 24
6711 BD EDE
Tel. 0318-693502
ede@domicilie.nl
www.domicilie.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	V.O.N. PRIJS
4	Akkerzicht	Vrijstaande woning	393	496	863	Verkocht
2	Akkerzicht	Vrijstaande woning	379	186	828	€ 749.500
3	Akkerzicht	Vrijstaande woning	413	196	863	€ 789.500
4	Akkerzicht	Vrijstaande woning	400	199	847	€ 764.500
5	Akkerzicht	Vrijstaande woning	413	199	847	Verkocht
6	Akkerzicht	Vrijstaande woning	400	196	863	Verkocht
7	Groenzicht	Hoekwoning	279	138	547	€ 504.500
8	Groenzicht	Tussenwoning	147	144	550	Verkocht
9	Groenzicht	Tussenwoning	144	147	547	Verkocht
10	Groenzicht	Hoekwoning	245	141	560	€ 514.500
11	Hofzicht	Hoekwoning	256	138	547	€ 509.500
12	Hofzicht	Tussenwoning	138	144	549	Verkocht
13	Hofzicht	Tussenwoning	138	144	549	Verkocht
14	Hofzicht	Hoekwoning	241	138	547	€ 507.500
15	Hofzicht	Hoekwoning	279	138	547	€ 502.500
16	Hofzicht	Tussenwoning	147	144	549	Verkocht
17	Hofzicht	Tussenwoning	144	144	549	Verkocht
18	Hofzicht	Hoekwoning	245	138	547	€ 499.500

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/EDE

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

*De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

rente over de grondkosten (per 20-10-2023) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering, t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 9-5-2023.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is!

IMPRESSIE

WONINGTYPE AKKERZICHT



WONINGTYPE AKKERZICHT



WONINGTYPE AKKERZICHT



WONINGTYPE GROENZICHT



WONINGTYPE HOFZICHT



VOGELVLUCHT DE LANDERIJ

