



**PRIJSLIJST 30 WONINGEN
PLAN HET KOLLENVELD TE ALMELO**



VERKOOP EN INFORMATIE



Plaggemars Makelaars
Tolgaarde 1
7642 EZ Wierden
0546 – 57 12 72
info@plaggemarsmakelaars.nl
www.plaggemarsmakelaars.nl



Weghorst Makelaardij
Rijssensestraat 6
7646 CX Wierden
0546 – 57 33 32
wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M2	WOONOPP. M2	INHOUD M3	PRIJS V.O.N.
01	Kollenrijck	Twee-onder-één-kap	288	147	609	€ 494.500,-
02	Kollenrijck	Twee-onder-één-kap	288	147	609	€ 494.500,-
03	De Hoge Kollen	Beneden -Bovenwoning	*	57	246	€ 264.500,-
04	De Hoge Kollen	Beneden- Boven woning	*	106	452	€ 304.500,-
05	De Hoge Kollen	Beneden -Bovenwoning	*	57	234	€ 244.500,-
06	De Hoge Kollen	Beneden- Boven woning	*	80	327	€ 254.500,-
07	De Hoge Kollen	Beneden -Bovenwoning	*	57	230	€ 244.500,-
08	De Hoge Kollen	Beneden- Boven woning	*	80	323	€ 254.500,-
09	De Hoge Kollen	Beneden -Bovenwoning	*	57	230	€ 244.500,-
10	De Hoge Kollen	Beneden- Boven woning	*	80	323	€ 254.500,-
11	De Hoge Kollen	Beneden -Bovenwoning	*	57	234	€ 244.500,-
12	De Hoge Kollen	Beneden- Boven woning	*	80	327	€ 254.500,-
13	De Hoge Kollen	Beneden -Bovenwoning	*	57	246	€ 259.500,-
14	De Hoge Kollen	Beneden- Boven woning	*	106	452	€ 299.500,-
22	Kollen aan het Groen	Hoekwoning	124	113	444	€ 384.500,-
23	Kollen aan het Groen	Tussenwoning	119	113	426	€ 369.500,-
24	Kollen aan het Groen	Tussenwoning	119	116	434	€ 374.500,-
25	Kollen aan het Groen	Tussenwoning	119	113	426	€ 369.500,-
26	Kollen aan het Groen	Tussenwoning	119	116	434	€ 374.500,-
27	Kollen aan het Groen	Tussenwoning	119	113	426	€ 369.500,-
28	Kollen aan het Groen	Hoekwoning	124	113	444	€ 384.500,-
36	Kollenrijck	Twee-onder-één-kap	343	147	609	€ 519.500,-
37	Kollenrijck	Twee-onder-één-kap	339	147	609	€ 519.500,-
38	Kollenpoort	Hoekwoning	174	136	522	€ 419.500,-
39	Kollenpoort	Tussenwoning	150	113	430	€ 357.500,-
40	Kollenpoort	Tussenwoning	150	113	426	€ 357.500,-
41	Kollenpoort	Tussenwoning	150	113	430	€ 357.500,-
42	Kollenpoort	Hoekwoning	203	136	522	€ 429.500,-
43	Kollenrijck	Twee-onder-één-kap	432	147	609	€ 539.500,-
44	Kollenrijck	Twee-onder-één-kap	417	147	609	€ 544.500,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/ALMELO

* Voor woningtype De Hoge Kollen gelden appartementsrechten. Definitieve kaveloppervlaktes worden bepaald door de splitsingstekening- en akte.

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

rente over de grondkosten (per 01-12-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.
- Op alle woningen geldt een zelfbewoningsplicht van 1 jaar.
- De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 08-05-2025.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is!

IMPRESSIES

WONINGMODEL DE HOGE KOLLEN

V.L.N.R. KAVEL 03 - 14



WONINGMODEL KOLLEN AAN HET GROEN

V.L.N.R. KAVEL 28 - 22



WONINGMODEL KOLLENRIJCK

V.L.N.R. KAVEL 36 - 37



WONINGMODEL KOLLENPOORT

V.L.N.R. KAVEL 31 - 35



SITUATIE



INSCHRIJVEN

30 WONINGEN KOLLENVELD, ALMELO

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop **tot uiterlijk donderdag 15-05-2025 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/almelo. Je vindt de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient **uiterlijk donderdag 15-05-2025 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk dinsdag 20-05-2025 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.