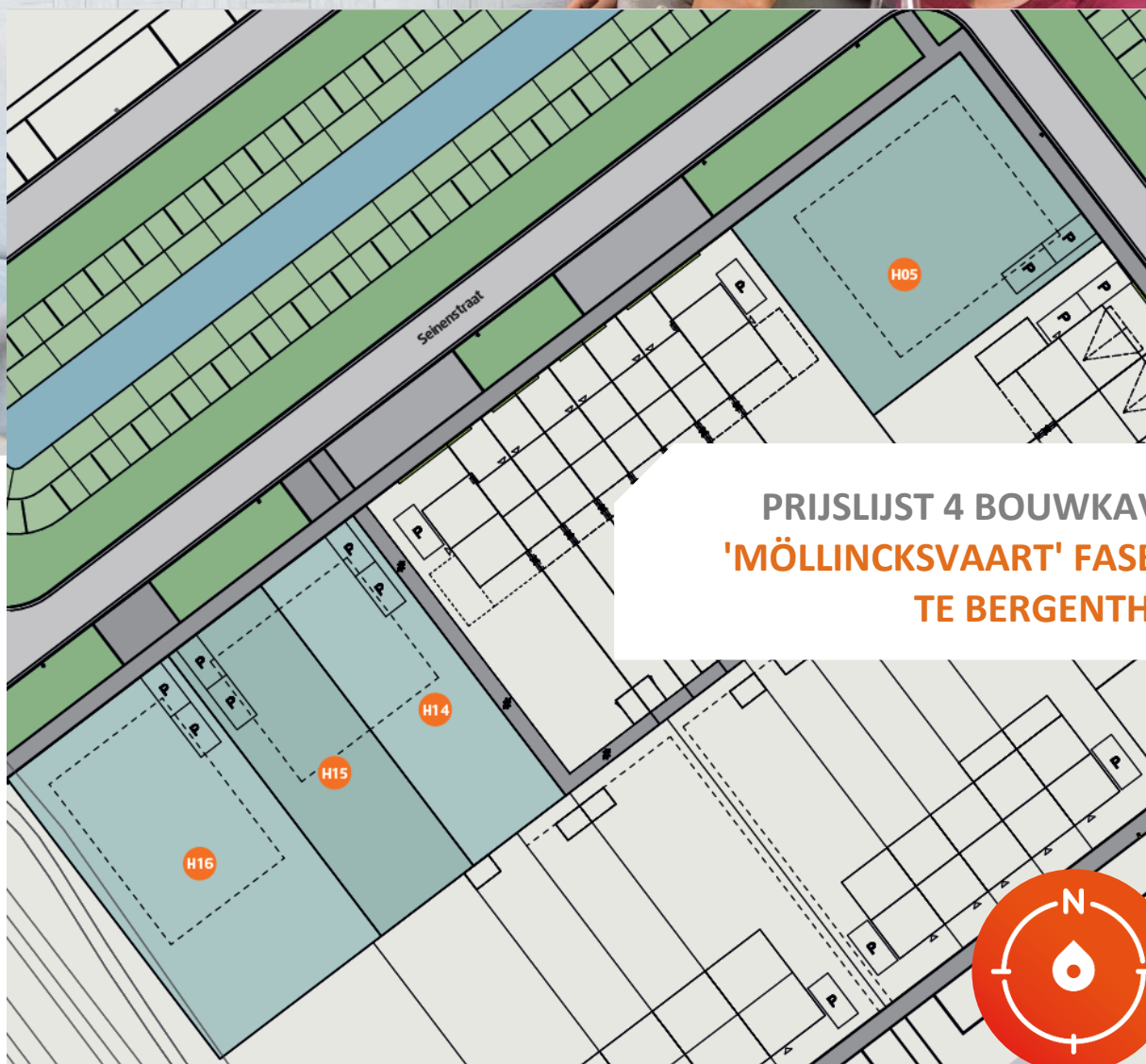




PRIJSLIJST 4 BOUWKAVELS
'MÖLLINCKSVAART' FASE 3.3
TE BERGENTHEIM

VERKOOP EN INFORMATIE



Lamberink Nieuwbouwmakelaars
Lage Doelen 10
7772 BL Hardenberg
0523-270174
nieuwbouw@lamberink.nl
www.lamberinknieuwbouw.nl



Deen Makelaars
Admiraal Helfrichstraat 7
7772 BV Hardenberg
0523-263520
nieuwbouw@deenmakelaars.nl
www.deenmakelaars.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	BESTEMD VOOR ZELFBOUW	KAVEL M ²	PRIJS V.O.N.
Kavel H05	Vrijstaand	672	€ 187.500
Kavel H14	Twee-onder-een-kap	404	€ 119.500
Kavel H15	Twee-onder-een-kap	404	€ 119.500
Kavel H16	Vrijstaand	705	€ 192.500
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/BERGENTHEIM			

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grond wordt rentedragend per 1 januari 2026, makelaarscourtage voor de verkoop van de bouwkel en notariskosten voor het kaveltransport.

- **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01-01-2026) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 9 april 2025.

INSCHRIJVEN

4 KAVELS 'MÖLLINCKSVAART' – FASE 3.3 TE BERGENTHEIM

Wens je in aanmerking te komen voor één van de kavels in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk woensdag 16 april 2025 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/bergentheim

Je vind de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerder genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk woensdag 16 april 2025 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk vrijdag 18 april 2025, 2 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de kavel mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.