

PRIJSLIJST 36 WONINGEN
BROEKLANDEN III, TE MEPPEL



VERKOOP EN INFORMATIE



Van Dorsten Makelaars
Grote Oever 34a
7941 BJ Meppel
0522 25 22 00
meppel@vandorsten.nl
www.vandorsten.nl



Jan Weide Makelaars
Groenmarkt 4
7941 KT Meppel
0522 25 99 00
info@janweide.nl
www.janweide.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
01	Weidezicht	Hoekwoning	207	124	490	€ 439.500,--
02	Weidezicht	Tussenwoning	150	113	420	€ 394.500,--
03	Weidezicht	Tussenwoning	150	113	420	€ 394.500,--
04	Weidezicht	Tussenwoning	150	113	420	€ 394.500,--
05	Weidezicht accent	Tussenwoning	150	115	424	€ 399.500,--
06	Weidezicht	Hoekwoning	175	113	438	€ 409.500,--
07	Groenzicht	Hoekwoning	126	86	351	€ 332.500,--
08	Groenzicht	Tussenwoning	100	86	331	€ 317.500,--
09	Groenzicht	Tussenwoning	100	86	331	€ 317.500,--
10	Groenzicht accent groot	Tussenwoning	100	86	341	€ 327.500,--
11	Groenzicht	Tussenwoning	100	86	331	€ 317.500,--
12	Groenzicht	Hoekwoning	157	86	351	€ 347.500,--
40	Veldrijck	Hoekwoning	241	100	395	€ 394.500,--
41	Veldrijck	Tussenwoning	128	100	377	€ 354.500,--
42	Veldrijck	Tussenwoning	128	100	377	€ 354.500,--
43	Veldrijck	Hoekwoning	155	100	395	€ 369.500,--
38	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	330	143	579	€ 547.500,--
39	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	335	143	579	€ 544.500,--
53	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	330	147	591	€ 547.500,--
54	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	330	147	591	€ 547.500,--
55	Kolderrijck accent	Twee-onder-één-kap	330	149	599	€ 554.500,--
56	Kolderrijck accent	Twee-onder-één-kap	300	149	599	€ 547.500,--
57	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	300	147	591	€ 539.500,--
58	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	300	147	591	€ 539.500,--
63	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	372	159	617	€ 589.500,--
64	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	369	159	617	€ 589.500,--
65	Kolderrijck accent groot	Twee-onder-één-kap	367	174	692	€ 619.500,--
66	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	364	159	617	€ 589.500,--
67	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	369	143	579	€ 557.500,--
68	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	369	143	579	€ 557.500,--
69	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	369	143	579	€ 557.500,--
70	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	371	143	579	€ 557.500,--
37	Veenrijck accent groot	Vrijstaande woning	571	178	743	€ 749.500,--
52	Veenrijck	Vrijstaande woning	395	170	715	€ 689.500,--
59	Veenrijck	Vrijstaande woning	370	170	715	€ 684.500,--
71	Veenrijck	Vrijstaande woning	499	170	715	€ 724.500,--

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/MEPPEL

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

- **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

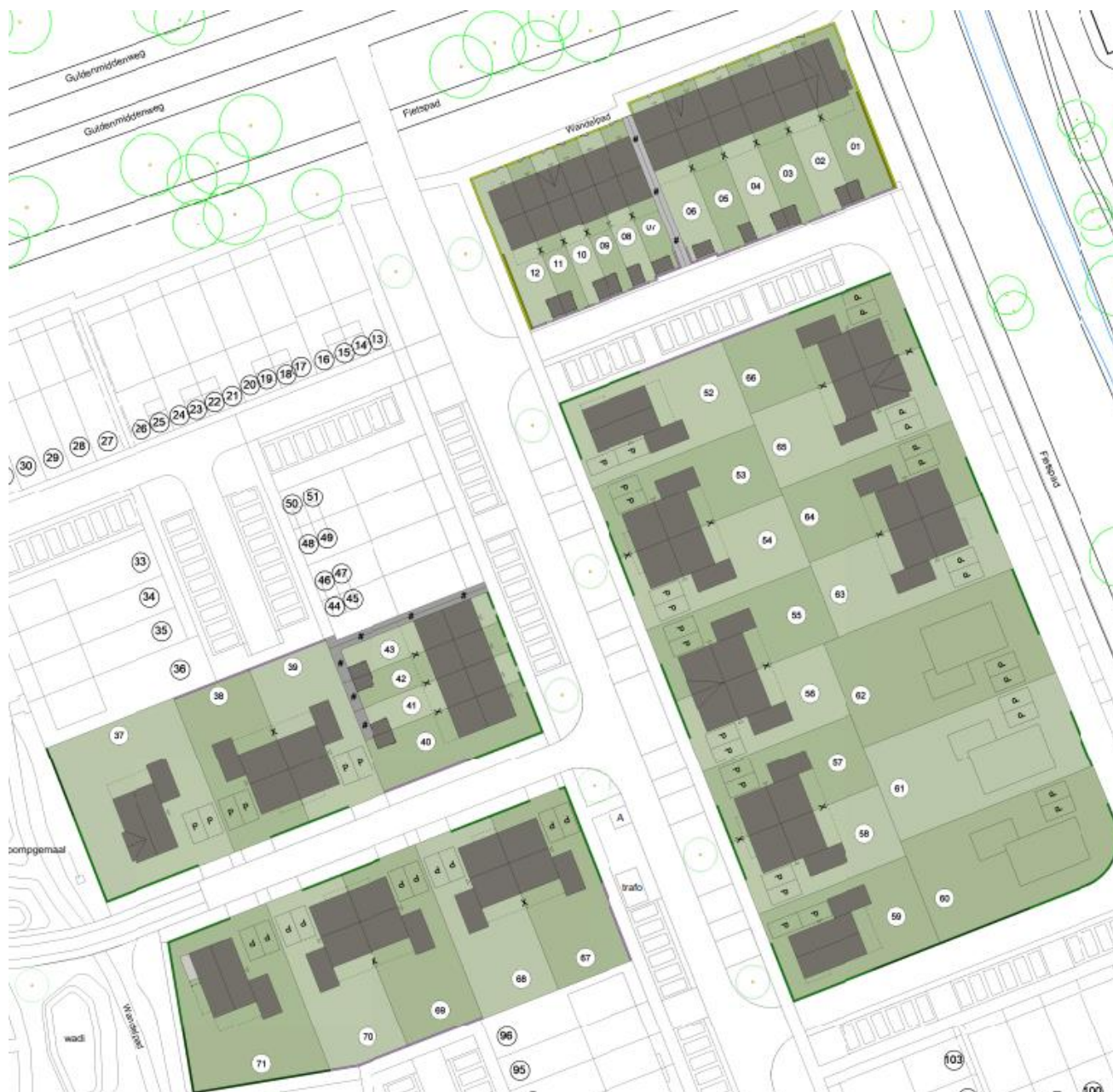
rente over de grondkosten per 15-11-2025 en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM-meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 16-04-2025.

SITUATIE BROEKLANDEN III



IMPRESSIES

WONINGTYPE WEIDEZICHT

V.L.N.R. BOUWNUMMERS 1 T/M 6



WONINGTYPE GROENZICHT

V.L.N.R. BOUWNUMMERS 7 T/M 12



WONINGTYPE VELDRIJCK

V.L.N.R. BOUWNUMMERS 40 T/M 41



WONINGTYPE KOLDERRIJCK

V.L.N.R. BOUWNUMMERS 55 T/M 58



V.L.N.R. BOUWNUMMERS 67 T/M 70



V.L.N.R. BOUWNUMMERS 63 T/M 66



WONINGTYPE VEENRIJCK

V.L.N.R. BOUWNUMMERS 37 & 71



BOUWNUMMER 52



INSCHRIJVEN

36 WONINGEN PLAN BROEKLANDEN III, MEPEL

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk woensdag 23-04-2025 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/mepeel. Je vind de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven" tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk woensdag 23-04-2025 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk vrijdag, 2 werkdagen na de sluitingsdatum, 25-04-2025 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.