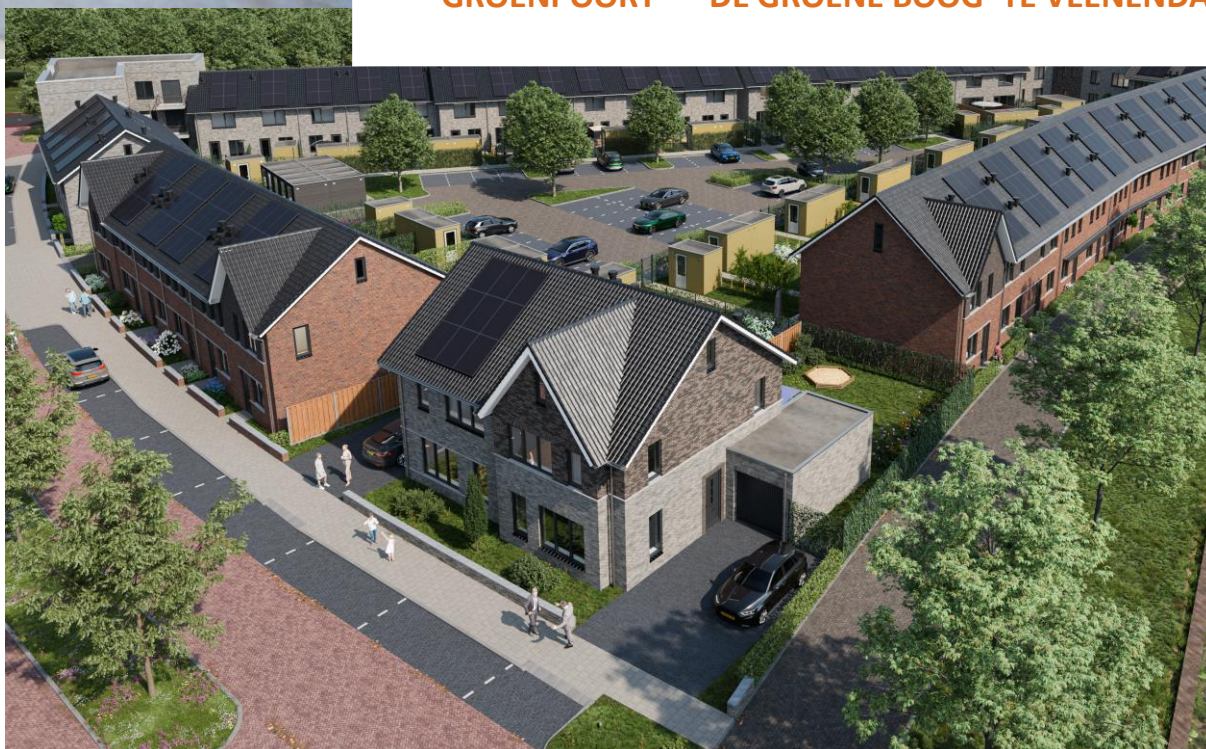




**PRIJSLIJST 16 WONINGEN + 6 APPARTEMENTEN
'GROENPOORT' – 'DE GROENE BOOG' TE VEENENDAAL**



VERKOOP EN INFORMATIE

Bolthof van den Top
NVM MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN

Bolthof van den Top
Maanderweg 70
6711 NG Ede
0318 - 628080
info@bolthofvanden.top.nl
www.bolthofvanden.top.nl

domicilie[®]
makelaars voor wonen en werken

Domicilie
Notaris Fischerstraat 24
6711 BD Ede
0318 - 693502
ede@domicilie.nl
www.domicilie.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
5	Groenburcht	Appartement	-	49	206	€ 314.500,-
6	Groenburcht	Appartement	-	49	213	€ 314.500,-
7	Groenburcht	Appartement	-	49	181	€ 314.500,-
8	Groenburcht	Appartement	-	49	188	€ 314.500,-
9	Groenburcht	Appartement	-	49	193	€ 314.500,-
10	Groenburcht	Appartement	-	49	200	€ 314.500,-
11	Laanboog	Tussenwoning	113	92	345	€ 405.000,-
12	Laanboog	Tussenwoning	115	92	338	€ 405.000,-
13	Laanboog	Tussenwoning	115	92	338	€ 405.000,-
14	Laanboog	Tussenwoning	104	92	338	€ 405.000,-
15	Laanboog	Tussenwoning	92	92	344	€ 405.000,-
16	Laanboog	Tussenwoning	92	92	344	€ 405.000,-
17	Laanboog	Tussenwoning	92	92	338	€ 405.000,-
18	Laanboog	Hoekwoning	112	92	354	€ 405.000,-
41	Rietboog	Hoekwoning + dwarskap	150	111	422	€ 504.500,-
42	Rietboog	Tussenwoning	117	106	388	€ 474.500,-
43	Rietboog	Tussenwoning	117	106	388	€ 474.500,-
44	Rietboog	Tussenwoning	117	106	388	€ 474.500,-
45	Rietboog	Tussenwoning	117	106	388	€ 474.500,-
46	Rietboog	Hoekwoning + dwarskap	144	111	422	€ 514.500,-
47	Boogzicht	Twee-onder-een-kapwoning	292	144	584	€ 699.500,-
48	Boogzicht	Twee-onder-een-kapwoning	290	156	625	€ 729.500,-
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/VEENENDAAL						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 01-12-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM-meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 15-07-2024.

SITUATIE

16 WONINGEN + 6 APPARTEMENTEN 'GROENPOORT' – 'DE GROENE BOOG' TE VEENENDAAL



IMPRESSIES

GROENBURCHT

NUMMER 05 - 10



LAANBOOG

V.L.N.R. NUMMER 11 - 18



RIETBOOG

V.L.N.R. NUMMER 41 - 46



BOOGZICHT

V.L.N.R. NUMMER 47 - 48



INSCHRIJVEN

16 WONINGEN + 6 APPARTEMENTEN 'GROENPOORT' – 'DE GROENE BOOG' TE VEENENDAAL

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk **dinsdag 22 juli 2025 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/veenendaal. Je vindt de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven" tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



Informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk **dinsdag 22 juli 2025 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk vrijdag 25 juli 2025, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Let op: voor de koopappartementen van het model Groenburcht geldt een zelfbewoningsplicht: de koper of diens rechtsopvolger moet het appartement zelf bewonen gedurende de periode van 10 jaar na eerste aankoop.

Let op: voor de koopwoningen/-appartementen van het model Laanboog en Groenburcht is de "Huisvestingsverordening Veenendaal 2025-2028" van toepassing waardoor de volgende aanvullende eisen gelden om hiervoor in aanmerking te komen:

- Je dient zelf een aanvraag voor een huisvestingsvergunning in bij de gemeente Veenendaal. Je kunt hiervoor gebruik maken van het formulier via <https://www.woningnet.nl/huisvestingsvergunning>
- In art. 8 van de koop-/aannemingsovereenkomst is opgenomen dat je 2 maand de tijd heeft om de overeenkomst te ontbinden in geval de vergunning niet aan u verleend wordt.
Let op: Dit betekent dat je z.s.m. na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst de aanvraag bij de gemeente Veenendaal moet indienen;
- Bij toewijzing van de koopwoningen/-appartementen en het verlenen van de huisvestingsvergunning wordt voor ten hoogste 50% (vijftig procent) van de woningen met een koopprijs van ten hoogste de wettelijke koopprijsgrens van € 405.000,00 voorrang gegeven aan woningzoekende die economisch **of** maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente Veenendaal.
 - Een woningzoekende is economisch gebonden indien hij/zij een arbeidscontract heeft van minimaal 24 uur voor betaald werk. Het werk dient te worden verricht in of vanuit de gemeente Veenendaal.
 - Een woningzoekende is maatschappelijk gebonden indien hij/zij van de laatste 10 jaar minimaal 6 jaar in Veenendaal heeft gewoond.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.