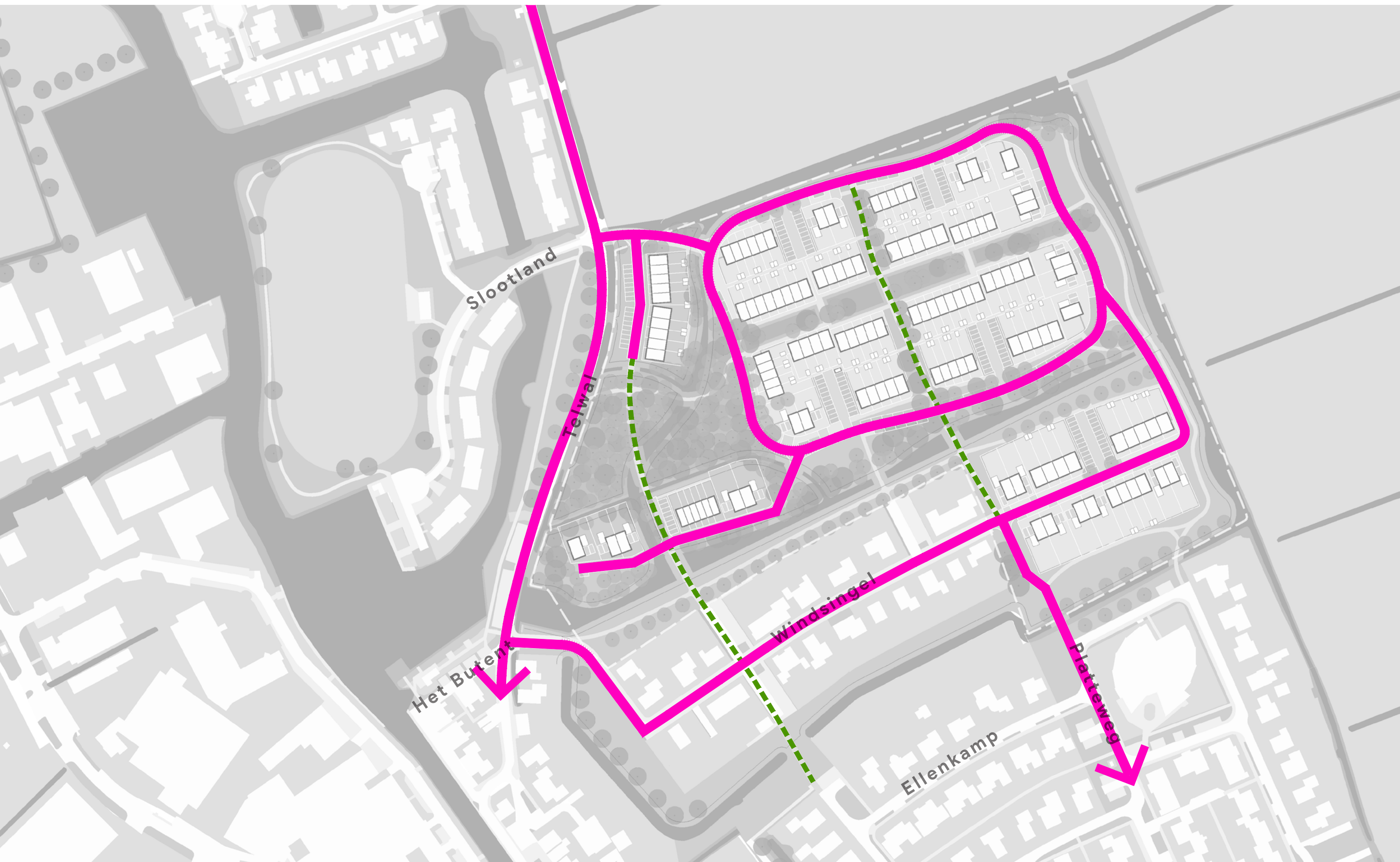


Oldemarkt Oosterbroek



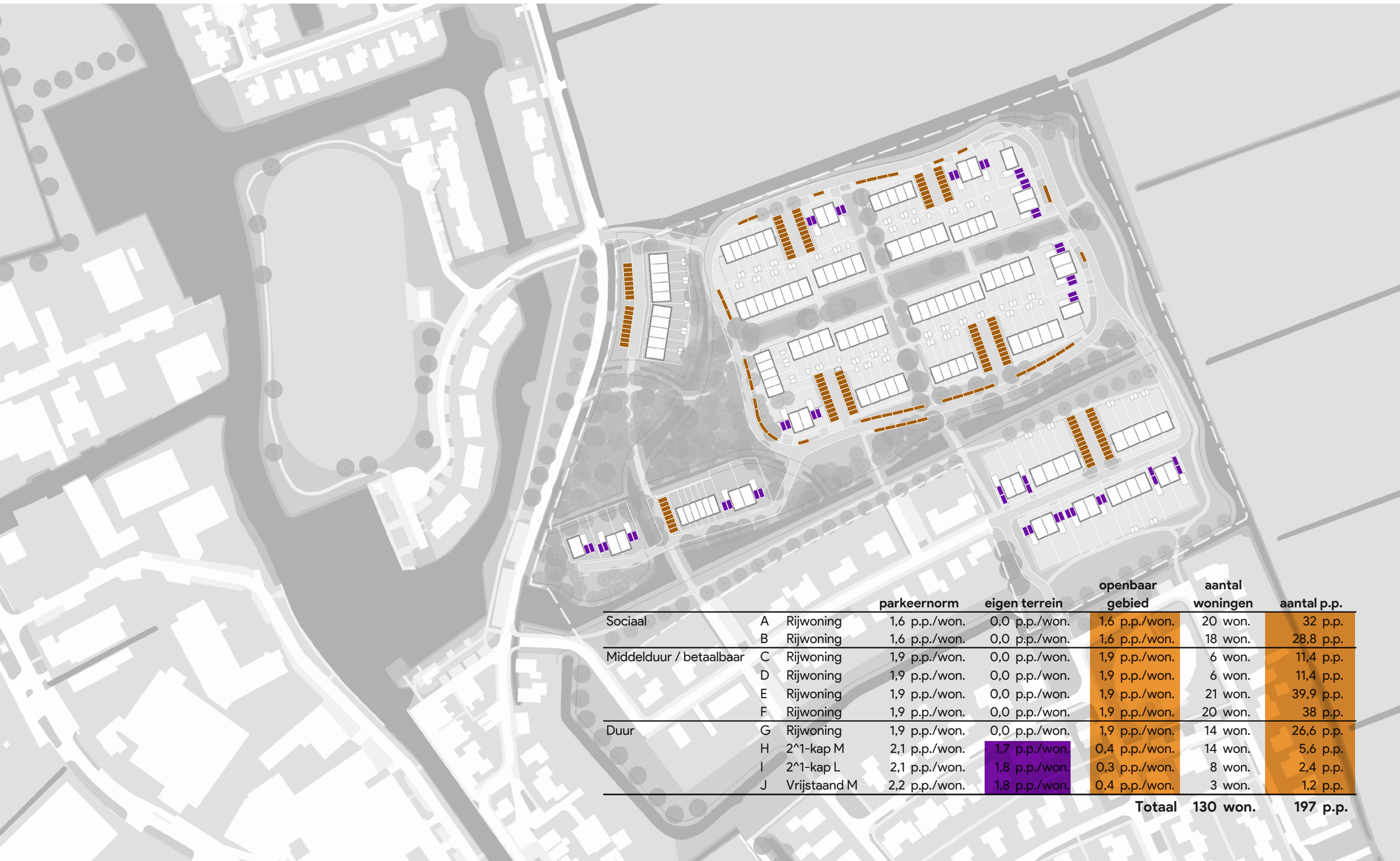


Segment	Type	Beuk	Aantal
Sociaal	A Rijwoning	4,8 m ²	20 won.
	B Rijwoning	5,7 m ²	18 won.
Middelduur / betaalbaar	C Rijwoning	3,6 m ²	6 won.
	D Rijwoning	4,8 m ²	6 won.
	E Rijwoning	5,1 m ²	21 won.
	F Rijwoning	5,4 m ²	20 won.
	G Rijwoning	6,6 m ²	14 won.
Vrije sector	H 2 [^] 1-kap M		14 won.
	I 2 [^] 1-kap L		8 won.
	J Vrijstaand M		3 won.
			130 won.



Parkeren

Oldemarkt Oosterbroek
2 oktober 2025



			parkeernorm	eigen terrein	openbaar gebied	aantal woningen	aantal p.p.
Sociaal	A	Rijwoning	1,6 p.p./won.	0,0 p.p./won.	1,6 p.p./won.	20 won.	32 p.p.
	B	Rijwoning	1,6 p.p./won.	0,0 p.p./won.	1,6 p.p./won.	18 won.	28,8 p.p.
Middelduur / betaalbaar	C	Rijwoning	1,9 p.p./won.	0,0 p.p./won.	1,9 p.p./won.	6 won.	11,4 p.p.
	D	Rijwoning	1,9 p.p./won.	0,0 p.p./won.	1,9 p.p./won.	6 won.	11,4 p.p.
	E	Rijwoning	1,9 p.p./won.	0,0 p.p./won.	1,9 p.p./won.	21 won.	39,9 p.p.
	F	Rijwoning	1,9 p.p./won.	0,0 p.p./won.	1,9 p.p./won.	20 won.	38 p.p.
Duur	G	Rijwoning	1,9 p.p./won.	0,0 p.p./won.	1,9 p.p./won.	14 won.	26,6 p.p.
	H	2^1-kap M	2,1 p.p./won.	1,7 p.p./won.	0,4 p.p./won.	14 won.	5,6 p.p.
	I	2^1-kap L	2,1 p.p./won.	1,8 p.p./won.	0,3 p.p./won.	8 won.	2,4 p.p.
	J	Vrijstaand M	2,2 p.p./won.	1,8 p.p./won.	0,4 p.p./won.	3 won.	1,2 p.p.
Totaal						130 won.	197 p.p.



waterberging

benodigde capaciteit

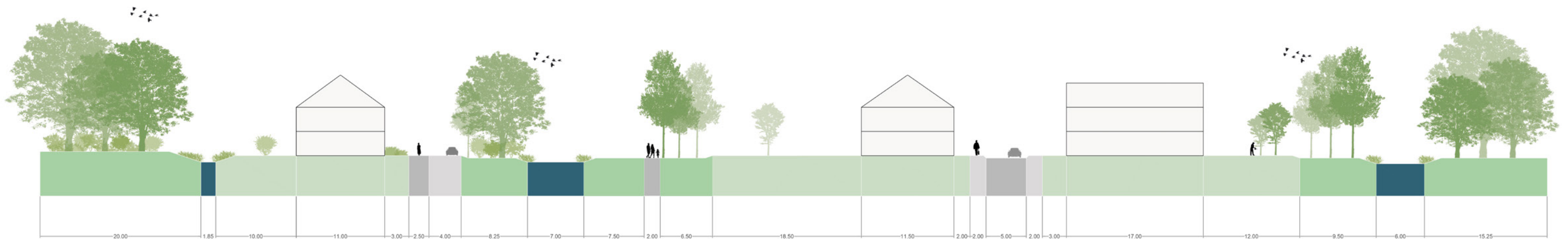
footprint bebouwing	8.412 m ²	100%
tuinen	7.790 m ²	50%
verharding	15.166 m ²	100%
rijbaan	5.871 m ²	
trottoir	7.107 m ²	
parkeren	2.188 m ²	100%

totaal 31.368 m²

benodigde capaciteit 2.886 m³ 92 mm

gerealiseerde capaciteit 8.059 m² 2.821 m³ 0,35 m. toegestane peilstijging

water
wadi





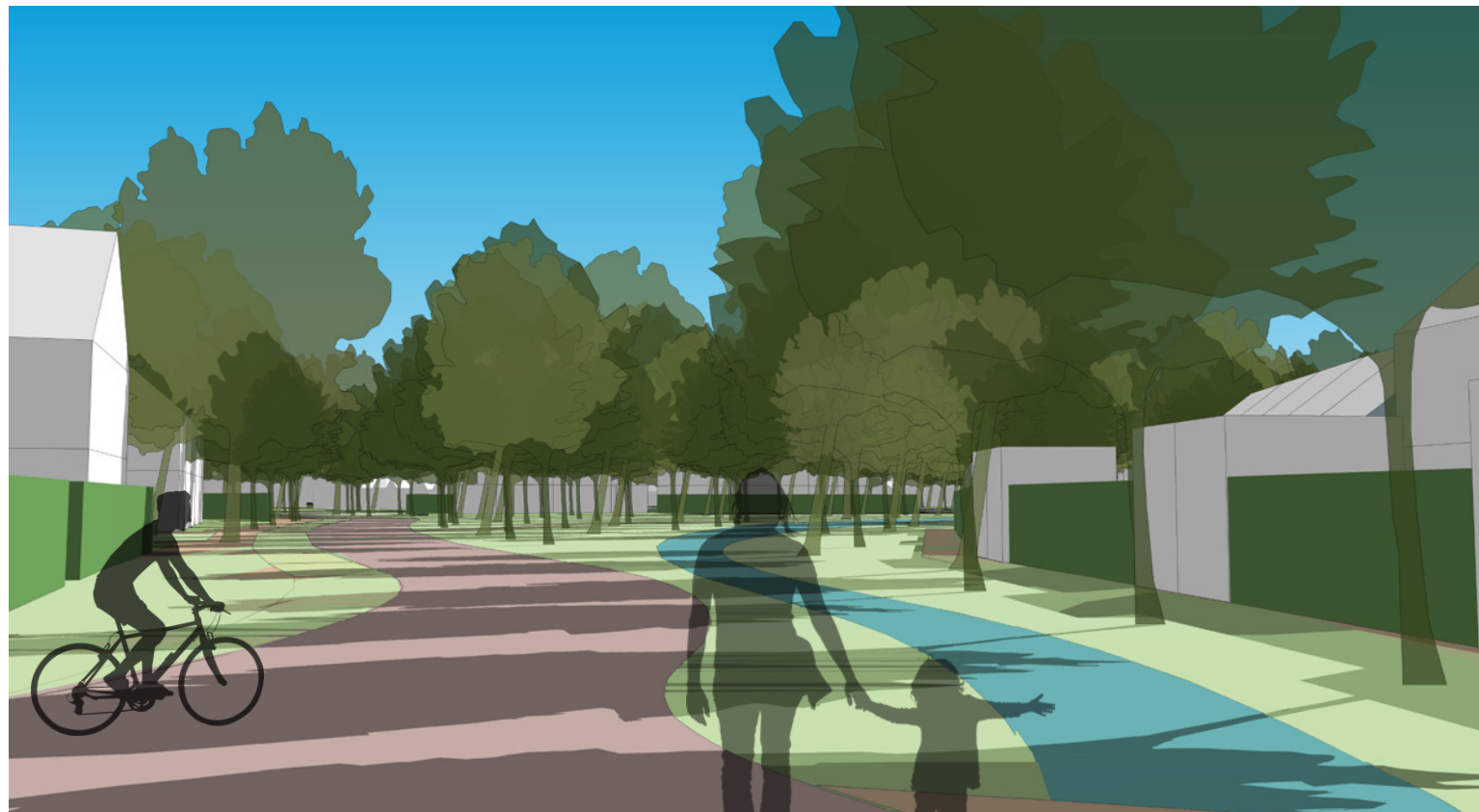
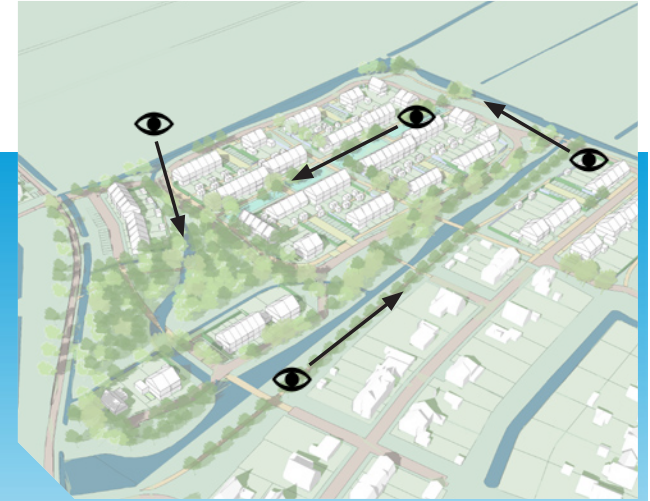






Impressies

Oldemarkt Oosterbroek
2 oktober 2025



Stedenbouwkundige Invulling

Oldemarkt Oosterbroek
2 oktober 2025



Oldemarkt Oosterbroek