

PRIJSLIJST 17 WONINGEN
PLAN BUITENVEEN FASE 2 TE AALSMEER



VERKOOP EN INFORMATIE

Ludenhoff 
makelaars & taxateurs o.g.

Ludenhoff
Amsterdamseweg 415
1181 BP Amstelveen
0206 – 45 94 46
www.ludenhoff.nl

Brockhoff
Makelaars

Brockhoff Makelaars
Burgemeester Haspelslaan 49
1181 NB Amstelveen
0205 – 43 73 75
www.brockhoff.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	BIJZONDERHEDEN	KAVEL M2	WOONOPP. M2	PRIJS V.O.N.
39	Hoeckweef	Vrijstaand	Accent over de zijgevel en gemetselde berging	376	180	€ 1.209.000
40	Driezicht	Twee-onder-een-kap	Erker in de voorgevel en gemetselde berging	258	155	€ 959.000
41	Driezicht	Twee-onder-een-kap	Gemetselde berging	258	151	€ 945.000
42	Driezicht	Twee-onder-een-kap	Dwarskap en gemetselde berging	306	177	€ 1.019.000
43	Driezicht	Twee-onder-een-kap	Uitbouw over de voorgevel en houten berging	313	172	€ 1.010.000
44	Oosterflier	Hoekwoning	Pergola en houten berging	193	113	€ 745.000
45	Oosterflier	Tussenwoning	Pergola en houten berging	136	113	€ 695.000
46	Oosterflier	Tussenwoning	Pergola en houten berging	136	113	€ 685.000
47	Oosterflier	Tussenwoning	Pergola en houten berging	134	113	€ 685.000
48	Oosterflier	Tussenwoning	Pergola en houten berging	134	113	€ 685.000
49	Oosterflier	Tussenwoning	Pergola en houten berging	134	113	€ 685.000
50	Oosterflier	Hoekwoning	Dubbel accent en houten berging	213	158	€ 825.000
51	Fliermaat	Hoekwoning	Dwarskap en houten berging	206	148	€ 805.000
52	Fliermaat	Tussenwoning	Houten berging	144	134	€ 735.000
53	Fliermaat	Tussenwoning	Houten berging	144	134	€ 735.000
54	Fliermaat	Tussenwoning	Houten berging	144	134	€ 735.000
55	Fliermaat	Hoekwoning	Dubbel accent en houten berging	264	158	€ 835.000
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: AALSMEER.ROOSDOMTIJHUIS.NL						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

rente over de grondkosten en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is exclusief de inhoud van de berging.
- De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM-meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 17 november 2025.

Let op! Zorg ervoor dat jouw hypotheekofferte lang genoeg geldig is!

IMPRESSIES

WONINGMODEL HOECKWEEF

KAVEL 39



WONINGMODEL DRIEZICHT

V.L.N.R. KAVEL 43, 42, 41 EN 40



WONINGMODEL HOECKWEEF

V.L.N.R. KAVEL 50, 49, 48, 47, 46, 45 EN 44



WONINGMODEL FLIERMAAT

V.L.N.R. KAVEL 55, 54, 53, 52 EN 51



VOGELVLUCHT



INSCHRIJVEN

17 WONINGEN PLAN BUITENVEEN FASE 2 TE AALSMEER

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop (10:00 uur) tot **uiterlijk 24-11-2025 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op de verkoopwebsite: aalsmeer.roosdomtijhuis.nl. Je vindt de link naar het online inschrijfformulier in jouw accountoverzicht.

Inschrijfformulier

Beste Auke,

Via dit online inschrijfformulier kun je je inschrijven voor Buitenveen Aalsmeer fase 2 en jouw voorkeuren aangeven.

Wij verzoeken je vriendelijk dit formulier volledig in te vullen. Jouw gegevens zullen door ons strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.

Heb je vragen of hulp nodig bij het invullen van het formulier, neem dan gerust contact op met **Ludenhoff Makelaars & Taxateurs o.g.** (amstelveen@ludenhoff.nl | [020 645 94 46](tel:0206459446)) of **Brockhoff Makelaars** (nieuwbouw@brockhoff.nl | [020 543 73 75](tel:0205437375)).

De inschrijftermijn eindigt op maandag 24 november 12:00 uur.

Open het inschrijfformulier



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is krijg je een ontvangstbevestiging op jouw scherm te zien en ontvang je een bevestiging per e-mail. Indien gewenst kun je ook een afschrift van de inschrijving downloaden. Dit formulier dient **uiterlijk 24-11-2025 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk 27-11-2025 aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.