

17 WONINGEN
BUITENVEEN AALSMEER FASE 2

 **RoosdomTijhuis**

Je nieuwe thuis in Aalsmeer

**Buiten
veen** Aalsmeer



ENERGIE
NEUTRALE
WONING!



[ROOSDOMTIJHUIS.NL/AALSMEER](https://roosdomtijhuis.nl/aalsmeer)



17 woningen Aalsmeer

Buitenveen Aalsmeer: tussen de polders en het stadsleven

DROOM JE VAN EEN PLEK WAAR ELKE DAG BEGINT MET EEN GEVOEL VAN VRIJHEID? WAAR
KINDEREN VEILIG SPELEN IN AUTOLUWE STRATEN, BUREN ELKAAR VRIENDELIJK GROETEN
EN DE OMGEVING JE UITNODIGT OM HET BUITENLEVEN OP TE ZOEKEN?

Buitenveen Aalsmeer voelt elke dag als een frisse start. De wijk ademt rust, maar is tegelijk levendig en gezellig. Of je nu geniet van een ochtendwandeling in het

Amsterdamse Bos, een middagje over de Westeinderplassen vaart of de stadse dynamiek opzoekt. In Buitenveen Aalsmeer ligt alles binnen handbereik.

Sfeervolle groene straten, gezellige ontmoetingsplekken en waterpartijen geven de wijk extra charme en karakter. De eerste fase van deze gewilde woonwijk is reeds uitverkocht. Deze tweede fase van Roosdom Tijhuis wordt wederom een fijne woonomgeving. Hier heb je alle ruimte om te ontspannen en te genieten van elk moment.





17 WONINGEN

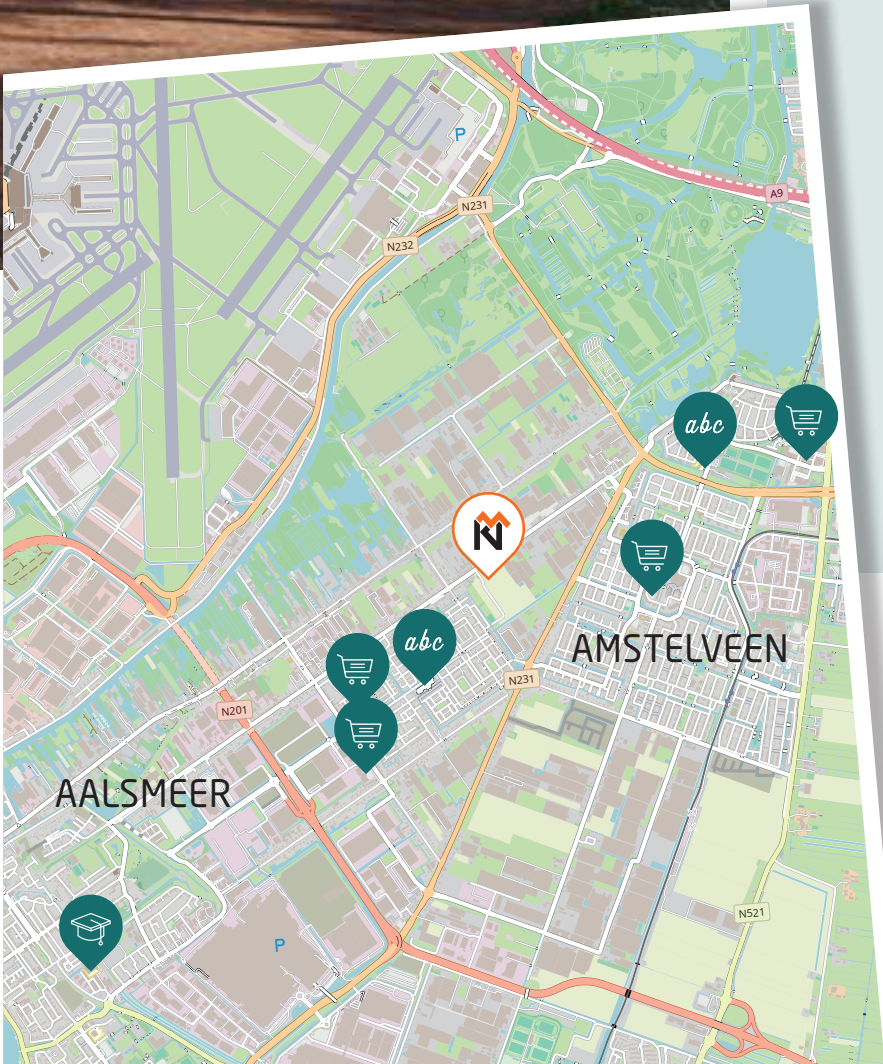
Buitenveen Aalsmeer

De voordelen op een rij:

- Inclusief keukencheque
- Inclusief badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk
- Gasloos wonen door middel van een bodemwarmtepomp
- Inclusief zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en -koeling op de begane grond en de eerste verdieping
- Inclusief triple glas in de complete woning (m.u.v. eventueel vierpansdakraam)
- Inclusief aangebouwde gemetselde berging bij woningmodel Hoeckweef en Driezicht
- Inclusief houten berging met sedumdak in de achtertuin bij woningmodel Oosterflier en Fliermaat
- Natuurinclusief wonen! Meerdere woningen krijgen een nestkast in de gevel
- Energieneutrale woningen, klaar voor de toekomst! Dus nóg zuiniger dan de BENG-normering uit het bouwbesluit

**Aalsmeer, thuis
in het groen
met de stad aan
je voeten**

AALSMEER HEEFT VEEL MEER TE BIJEN DAN DE GROOTSTE BLOEMENVEILING TER WERELD! DE STAD ADEMT DE SFEER VAN HISTORIE EN GARANDEERT TEGELIJKERTIJD MODERN LEVEN. IN DEZE GROENE OMGEVING ZOU JE BIJNA NIET GELOVEN DAT JE BINNEN 30 MINUTEN IN HARTJE AMSTERDAM, LEIDEN OF HAARLEM STAAT. MEER BEHOEFTE AAN RUST? MET HET AMSTERDAMSE BOS OM DE HOEK IS DIT OOK DE PERFECTE LOCATIE VOOR IEDEREEN DIE GRAAG ONTSPANNING ZOEKT IN DE NATUUR. EEN PLEK OM JE THUIS TE VOELEN!





Buitenveen Aalsmeer

“Dichterbij dan je denkt”

Genieten van dorpse charme dichtbij de stad

BUITENVEEN AALSMEER WAS OOI EEN
VEENRIJK GEBIED VOL WATEREN. HET
GEBIED DRAAGT NU NOG STEEDS DE SPOREN
VAN ZIJN RIJKE GESCHIEDENIS. DE OUDE
VEENONTGINNING EN LATERE INPOLDERING,
ZOALS BIJ DE OOSTEINDERPOELPOLDER,
VORMEN DE BASIS VOOR HET UNIEKE
LANDSCHAP EN DE KARAKTERVOLLE
STRUCTUUR VAN VANDAAG.

Tegenwoordig is Buitenveen Aalsmeer
een unieke woonlocatie, grenzend aan
Amstelveen en het Amsterdamse Bos. Hier
woon je te midden van Hollandse polders,

met prachtige waterpartijen. Statige lanen,
charmante singels en romantische bruggetjes
creëren een sfeer van dorpse gezelligheid.
En dat allemaal met de gemakken van het
stadsleven om de hoek.

GROEN, RUIM EN GEZELLIG

Buitenveen Aalsmeer bestaat uit drie unieke
buurten, elk omringd door water en groen.
Iedere buurt heeft zijn eigen karakter. In Buurt
1 verrijzen ruim 250 woningen en een stijlvol
appartementencomplex. De wijk ademt een
informele, groene en dorpse sfeer. Ruim opgezet
en gericht op comfort en veiligheid. Centraal
in de buurt vind je het dorpsplein, 'Bronk',
een levendige ontmoetingsplek voor jong en
oud. Met een fijne speelplaats waar kinderen

eindeloos kunnen spelen en een seniorenhof met
een gezamenlijke binnentuin. Hier kun je volop
samen zijn, beleven en genieten.

JOUW NIEUWE THUIS

Aan de rand van deze buurt ligt het wijkpark,
dé plek voor ontspanning en activiteiten. Hier
kun je sporten op het trapveld, lekker outdoor
fitnessen of genieten van de BuurtKas. De
BuurtKas is een plek voor groene initiatieven
zoals een kinderboerderij, moestuin, pluktuin of
zelfs een doolhof. Zin in een potje jeu de boules
of een gezellige lunch? Kom erbij!

ROOSDOM TIJHUIS BOUWT HIER AAN JOUW NIEUWE THUIS!

In deze fase bouwen we 17 energieneutrale
woningen in een mooie mix van kwalitatief
hoogwaardige vrijstaande-, twee-onder-een-
kap- en eengezinswoningen. En dat staat garant
voor een warme, gemêleerde buurt voor jong en
oud. We realiseren ons als geen ander dat het de
bewoners zijn die van deze woningen een echt
thuis maken. Daarom zijn er volop mogelijkheden
om jouw persoonlijke touch toe te voegen.



*“Dorpse charme,
stedelijke voordelen.”*

Aan de zuidkant van Buurt 1 vind je de
Middentocht: een schilderachtig waterrijk gebied
waar je kunt wandelen en relaxen op vlonders. En
met het dichtstbijzijnde fietspad bereik je binnen
no time Aalsmeer of Westwijk. De Westeinderplas
ligt om de hoek en biedt volop mogelijkheden
om te recreëren en te (water)sporten, hier kom
je echt tot rust. Een verborgen parel, met de
stad op steenworp afstand. Maak een heerlijke
wandeling, fiets of ren door deze fijne omgeving!
Even weg, maar toch dichtbij huis.

Wist je dat het Amsterdamse Bos bestaat uit ruim
1000 hectare groen in Engelse landschapstijl?
Dat is maar liefst drie keer groter dan Central
Park in New York! Je ontdekt er zeldzame dieren
en planten en maar liefst 200 kilometer aan
wandel- en fietspaden. Niet voor niets wordt het
Amsterdamse Bos vaak de 'longen van de stad'
genoemd. Een indrukwekkend stadsbos dat je
niet snel vergeet.

Buitenveen Aalsmeer: leven in balans met
de natuur, zonder in te leveren op comfort of
bereikbaarheid. Klaar om je woondroom waar te
maken?



Buitenveen Aalsmeer

In Buitenveen Aalsmeer is duurzaamheid meer dan duurzaam bouwen alleen, het is een manier van leven. Ruimte, charme en comfort staan centraal in een veilige, autoluwe buurt. Zorgvuldig aangelegde fiets- en wandelroutes nodigen jong en oud uit om buiten te genieten. Kortom, een plek om écht thuis te komen.

In deze tweede fase bouwt Roosdom Tijhuis een gevarieerd woningaanbod: één vrijstaande woning, vier twee-onder-een-kapwoningen en twaalf eengezinswoningen. Elke woning is royaal opgezet en ontworpen met oog voor comfort en kwaliteit.



HAAG
600 mm hoog



PERGOLA



HAAG
1200 mm hoog



Een mooie wijk, een kijkje van bovenaf

17 WONINGEN
BUITENVEEN AALSMEER FASE 2





1 Vrijstaande woning **Hoeckweef**

Woningmodel Hoeckweef is een vrijstaande woning met een speelse uitstraling dankzij het accent in de zijgevel. De woning is prachtig gelegen en biedt veel mogelijkheden. Daarnaast beschikt de woning over twee parkeerplekken op eigen terrein en een aangebouwde, gemetselde berging voor extra gemak en bergruimte. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 180 m² en een kaveloppervlakte van circa 376 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Deze royale vrijstaande woning is 7,08 meter breed en 10,74 meter diep. Het fraaie accent van 60 cm aan de zijgevel van de woning zorgt voor extra ruimte. Aan de straatzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek en de tuinzijde is de perfecte plek voor een mooie woonkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Door te kiezen voor tuindeuren met zijlichten, geniet je van een naadloze verbinding met de tuin. Wil je meer ruimte? Met de mogelijkheid van een verlenging van 1,20 of 2,40 meter creëer je een ruime woonkeuken. Wij denken graag met je mee!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie ruime slaapkamers en een badkamer met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De zolder is een praktische en veelzijdige ruimte. Ideaal als speelplek voor de kinderen of juist als extra bergruimte. Hier vind je ook de technische installaties en de aansluiting voor de wasmachine en droger. Met wat slimme kasten creëer je eenvoudig extra opbergruimte. Onze kopersbegeleiders denken graag met je mee.





4 twee-onder-een-kapwoningen Driezicht

Woningmodel Driezicht is een royale twee-onder-een-kapwoning met veel ruimte en comfort. Elke woning beschikt over een aangebouwde gemetselde berging en twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Met een woonoppervlakte van circa 151 m² tot circa 177 m² en een kaveloppervlakte van circa 258 m² tot circa 313 m² is deze woning de ideale combinatie van functionaliteit en luxe, perfect voor wie ruim en comfortabel wil wonen.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



Vanuit de keuken genieten van je tuin? Kies voor tuindeuren met zijlichten en haal buiten écht naar binnen. Wil je nog meer ruimte en een prachtige royale woonkeuken? Breid je woning dan uit met een verlenging van 1,20 of 2,40 meter. Zo ontstaat een royale, lichte leefkeuken met volop mogelijkheden. We denken graag met je mee over de invulling!

Woningmodel Driezicht is 6,24 meter breed en 10,74 meter diep. De erker zorgt niet alleen voor extra ruimte, maar geeft je woning ook een stijlvolle uitstraling. De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De tuinzijde van de woning is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Woningmodel Driezicht is 6,24 meter breed en 10,74 meter diep. De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De tuinzijde van de woning is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

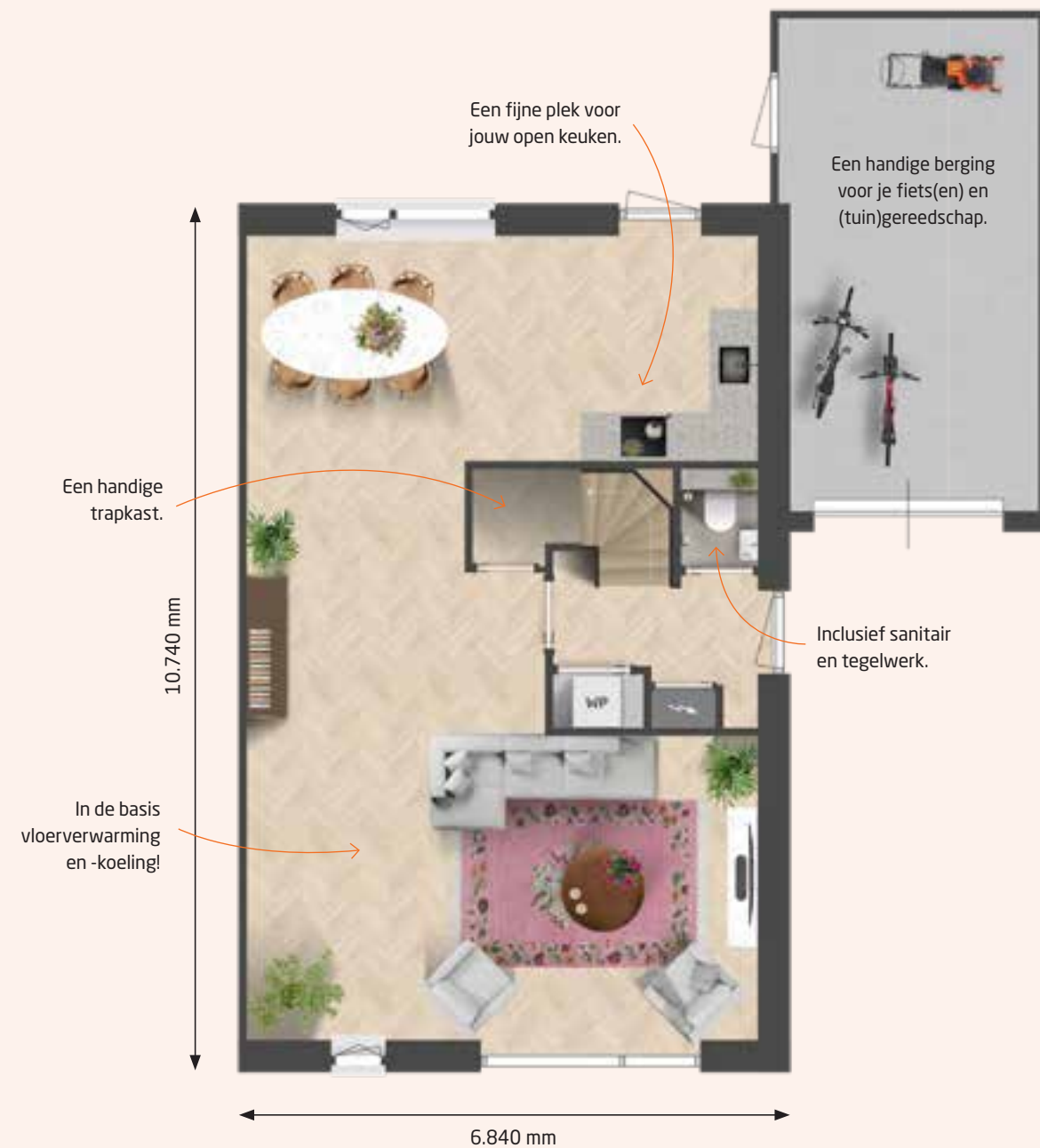
Vanuit de keuken genieten van je tuin? Kies voor tuindeuren met zijlichten en haal buiten écht naar binnen. Wil je nog meer ruimte en een prachtige royale woonkeuken? Breid je woning dan uit met een verlenging van 1,20 of 2,40 meter. Zo ontstaat een royale, lichte leefkeuken met volop mogelijkheden. We denken graag met je mee over de invulling!



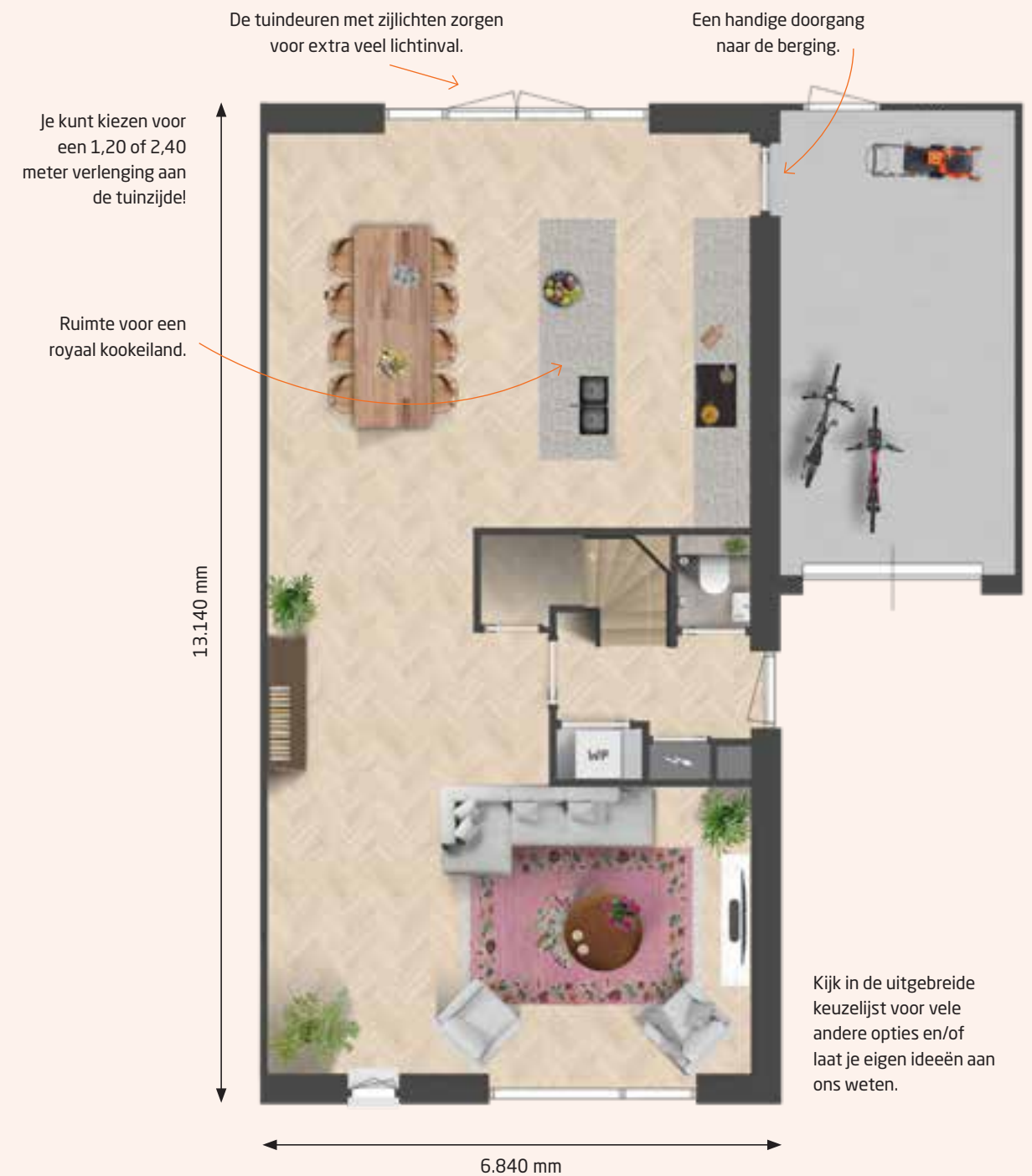
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Welke indeling past bij jou? De zolder is ideaal als speelruimte voor de kinderen of extra bergruimte. Hier vind je ook de wasmachineaansluiting en technische installaties. Andere plannen voor deze ruimte? Onze kopersbegeleider denkt graag met je mee!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



Woningmodel Driezicht is 6,84 meter breed en 10,74 meter diep. De ruime woonkamer heeft een prachtige lichtinval door de hoge ramen. Aan de voorzijde is plek voor een gezellige zithoek. De tuinzijde van de woning is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Vanuit de keuken genieten van je tuin? Kies voor tuindeuren met zijlichten en haal buiten écht naar binnen. Wil je nog meer ruimte en een prachtige woonkeuken? Breid je woning dan uit met een verlenging van 1,20 of 2,40 meter. Zo ontstaat een royale, lichte leefkeuken met volop mogelijkheden. We denken graag met je mee over de invulling!

Drie ruime slaapkamers!

Een luxe badkamer met een fijn ligbad.

Ook op de verdieping
fijne vloerverwarming
en -koeling

Het Frans balkon is een stijlvolle
toevoeging aan het huis en het hoge raam
zorgt voor een mooie lichtinval.



10.740 mm

6.840 mm

Een riante zolder met
een prachtige lichtinval.
Welke indeling kies jij?



10.740 mm

6.840 mm

Voor de exacte locatie
en de grootte van de
installaties bekijk de
verkooptekeningen!

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De hoekwoning op kavel 42 heeft een dwarskap, hierdoor heb je extra ruimte. Op zolder staan de technische installaties en is de aansluiting van de wasmachine. Hier zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Er blijft genoeg ruimte over voor een werkkamer, extra slaapkamers of speelruimte.





**“Jouw thuis:
ruim, praktisch
en sfeervol”**

De flexibele en slimme indeling van de woning geeft je de vrijheid om je eigen stijl te creëren, ook in de keuken. De keuken is een fijne en lichte ruimte waar koken elke dag weer een plezier is.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



Woningmodel Driezicht is 6,84 meter breed en 10,74 meter diep. Het fraaie accent aan de voorzijde van de woning zorgt voor extra ruimte op de begane grond. De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De woonkeuken aan de tuinzijde is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Vanuit de keuken genieten van je tuin? Kies voor tuindeuren met zijlichten en haal buiten écht naar binnen. Wil je nog meer ruimte en een prachtige woonkeuken? Breid je woning dan uit met een verlenging van 1,20 of 2,40 meter. Zo ontstaat een royale, lichte leefkeuken met volop mogelijkheden. We denken graag met je mee over de invulling!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping biedt drie comfortabele slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche, wastafel en tweede wandcloset. Het accent in de gevel zorgt ook hier voor extra ruimte en een speelse indeling. Wil je iets aanpassen aan de indeling? Laat het ons gerust weten!

De zolder is de perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige hobbykamer. Ook de technische installaties en de aansluiting voor de wasmachine zijn hier te vinden. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





7 eengezins- woningen Oosterflier

Woningmodel Oosterflier is ontworpen met oog voor comfort en duurzaamheid. De sfeervolle pergola en houten accenten geven de woningen een speelse en uitnodigende uitstraling.

In de achtertuin bevindt zich een praktische houten berging, perfect voor het opbergen van fietsen of tuingereedschap. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 113 m² t/m circa 138 m² en een kaveloppervlakte van circa 134 m² t/m circa 213 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!

Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/ of laat je eigen ideeën aan ons weten.



Woningmodel Oosterflier is 5,40 meter breed en 9,54 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een heerlijke zithoek en de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken.

Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een extra grote zithoek? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren met zijlichten. Zo geniet je nog meer van je tuin. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning beschikt over drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De zolder is de perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige hobbykamer. Ook de technische installaties en de aansluiting voor de wasmachine zijn hier te vinden. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





“Daglicht dat
elke dag
verwelkomt”

Begin je dag met een heerlijke kop koffie terwijl warme zonnestrallen de woonkamer vullen. De royale opzet van de woonkamer maakt de ruimte licht, luchtig en vol sfeer. Ontspan, breng tijd door met familie en vrienden of geniet gewoon van je eigen plekje. Hier leef je, precies zoals jij het wilt.



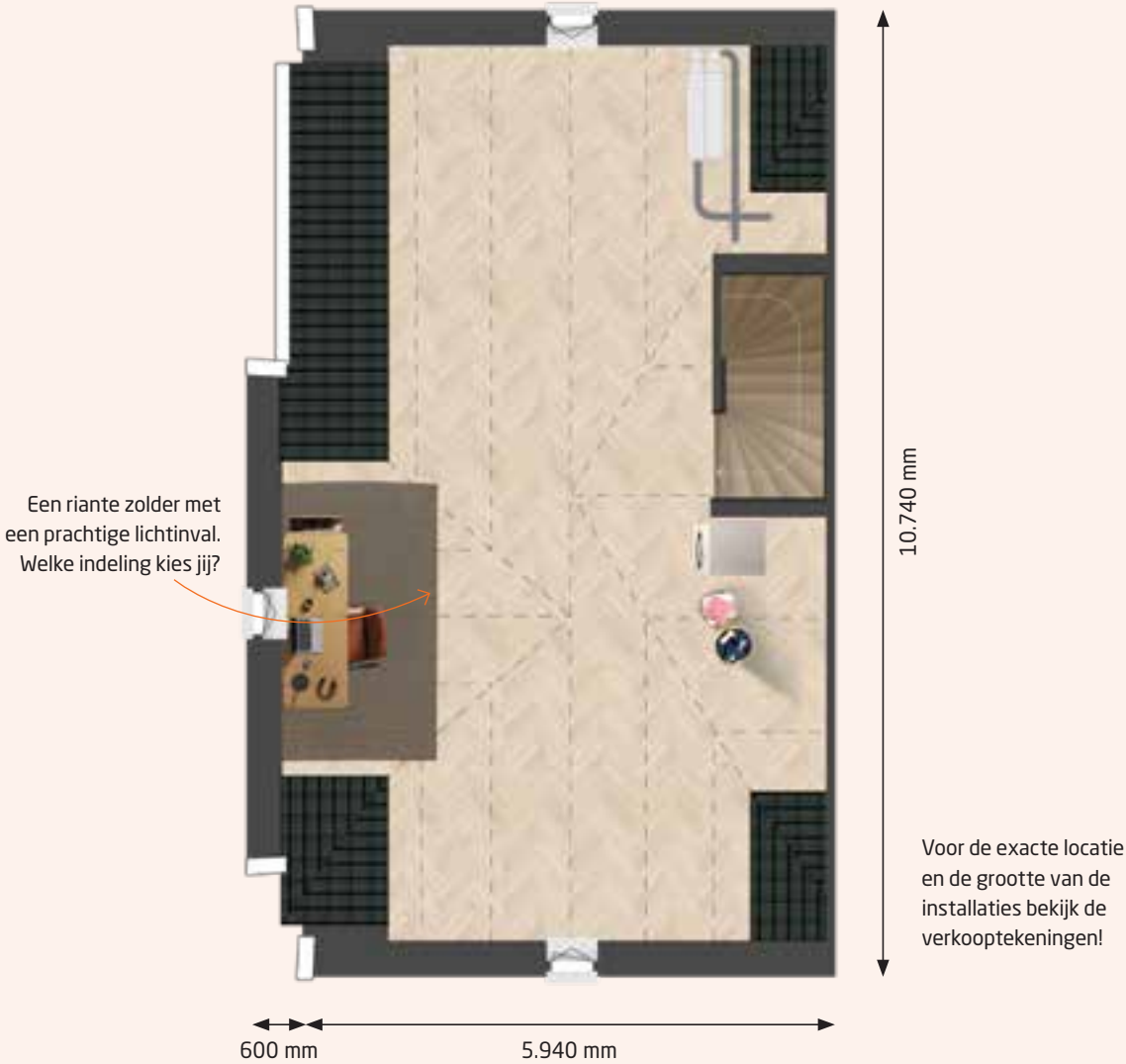
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De royale hoekwoning van woningmodel Oosterflieger op kavel 50 is 5,94 meter breed en 10,74 meter diep. Het accent in de zijgevel zorgt niet alleen voor extra ruimte, maar geeft de woning ook een stijlvolle uitstraling. Aan de straatzijde is er ruimte voor een sfeervolle zithoek. De tuinzijde is de ideale plek voor je nieuwe keuken.

Door te kiezen voor een uitbouw van 1,20 of 2,40 meter creëer je een royale woonkeuken met volop ruimte voor een gezellige eethoek met kookeiland. We denken graag met je mee over de indeling, inrichting en alle mogelijkheden om jouw droomkeuken werkelijkheid te maken!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



De eerste verdieping biedt drie comfortabele slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en tweede wandcloset. Het accent in de gevel zorgt ook hier voor extra ruimte en een speelse indeling. Wil je iets aanpassen aan de indeling? Laat het ons gerust weten!

De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige hobbykamer. Ook de technische installaties en de aansluiting voor de wasmachine zijn hier te vinden. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





5 eengezins- woningen Fliermaat

Woningmodel Fliermaat is een stijlvolle en karakteristieke woning met fraaie accenten in het metselwerk die de gevel extra charme geven. In de achtertuin staat een praktische houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, (tuin)gereedschap of andere spullen. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 134 m² t/m circa 158 m² en een kaveloppervlakte van circa 144 m² t/m circa 264 m².



Je kunt kiezen voor een 1,20
of 2,40 meter verlenging
aan de tuinzijde!

Kijk in de uitgebreide
keuzelijst voor vele andere
opties en/ of laat je eigen
ideeën aan ons weten.



Woningmodel Fliermaat is 5,94 meter breed en 10,74 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een heerlijke zithoek en aan de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken.

Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een extra grote zithoek? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren met zijlichten. Zo geniet je nog meer van je tuin. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden!





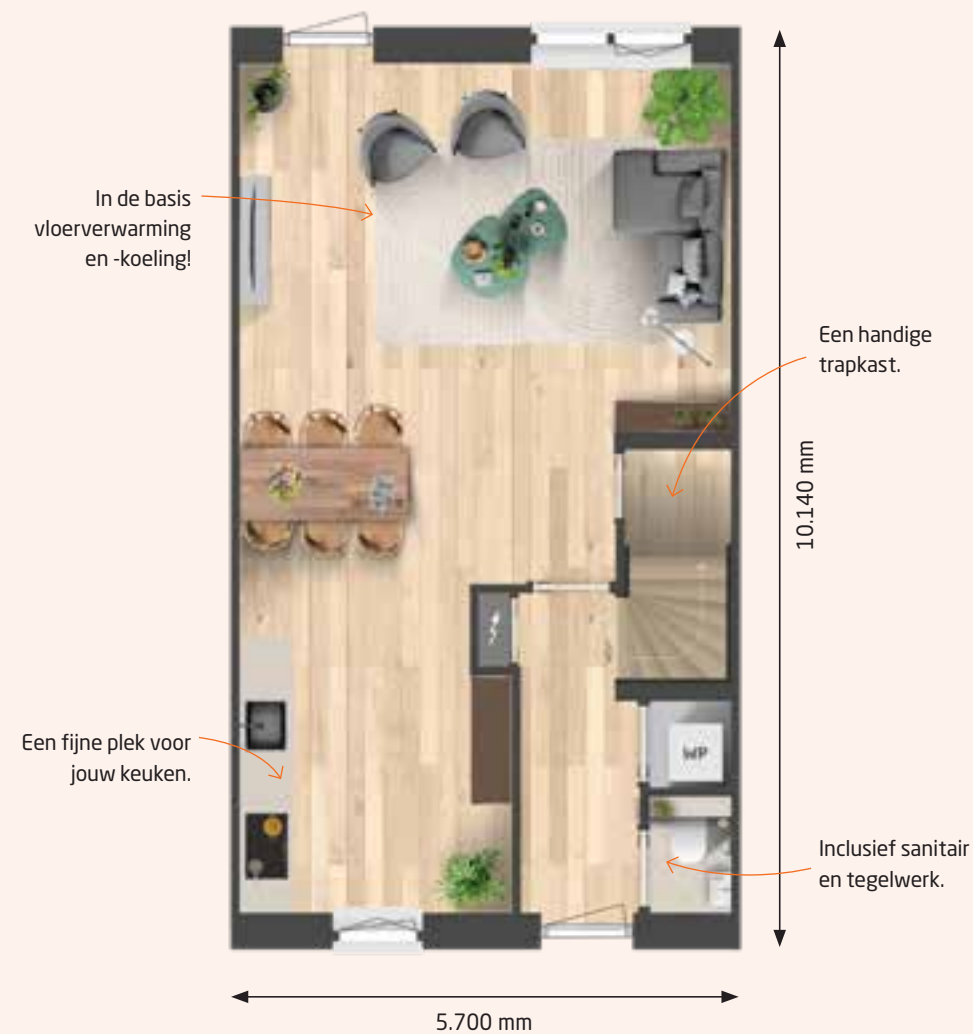
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning beschikt over drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



De zolder is een praktische en veelzijdige ruimte. Door de dwarskap en twee ramen heb je extra ruimte en veel lichtinval. Hier bevinden zich de technische installaties en de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er voldoende plek voor een werkkamer, speelruimte of extra slaapkamers. Een zolder met volop mogelijkheden!





De tussenwoning van woningmodel Fliermaat is 5,70 meter breed en 10,14 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een heerlijke zithoek en aan de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken.

Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een extra grote zithoek? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren met zijlichten. Zo geniet je nog meer van je tuin. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden!

Ook op deze
verdieping
vloerverwarming
en -koeling!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning beschikt over drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Voor de exacte locatie
en de grootte van de
installaties bekijk de
verkooptekeningen!



De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Daarnaast staan hier ook de technische installaties en is hier de aansluiting voor de wasmachine. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





Woningmodel Fliermaat is 5,94 meter breed en 10,74 meter diep. Het accent in de zijgevel zorgt niet alleen voor extra ruimte, maar geeft de woning ook een stijlvolle uitstraling. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een heerlijke zithoek en aan de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken.

Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een extra grote zithoek? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren met zijlichten. Zo geniet je nog meer van je tuin. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning beschikt over drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Door de dwarskap en twee ramen heb je extra ruimte en veel lichtinval. Daarnaast staan hier ook de technische installaties en is hier de aansluiting voor de wasmachine. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.



Welke opties kies jij?

JOUW WONING, JOUW WENSEN. ONZE ERVAREN
KOPERSBEGELEIDERS HELPEN JE GRAAG MET
DE KEUZES RONDOM JE NIEUWE WONING. KIES
JE VOOR EEN ROYALE UITBOUW OF FRAAIE
TUINDEUREN? ER IS VEEL MOGELIJK!

vrij in
vrijheid

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

1 uitbouw

Voor extra ruimte (1,20 of 2,40 meter)
op de begane grond.

2 dakkapel

Geeft lekker veel ruimte en licht op de zolder.

3 erker

Een erker aan de voorzijde geeft naast extra
licht in je huis ook meer ruimte. Vraag naar
de mogelijkheden.

4 luxe tuindeuren

Voor meer licht en volop sfeer in je
woonkamer/keuken.

5 luxe binnendeuren

Zoals moderne zwarte deuren.



1



2



3

*“We hebben onze
eigen ideeën
voor de indeling
maar we hoeven
gelukkig niet alles
zelf te bedenken”*



4



5

Duurzaam wonen in Aalsmeer

JOUW NIEUWE ROOSDOM TIJHUIS WONING IS OP EN TOP DUURZAAM; DIT BETEKT MINDER ENERGIELASTEN EN MEER WOONCOMFORT. WIJ INNOVEREN CONTINU OM ZO DUURZAAM MOGELIJK TE WERKEN IN DE VOLLEDIGE KRINGLOOP, VAN SLOOP TOT BOUW EN VAN DE TEKENTAFEL TOT DE SLEUTELOVERDRACHT.

WIJ ZORGEN VOOR DUURZAME INSTALLATIES IN JOUW NIEUWE WONING. NATUURLIJK ZIJN ER OOK DINGEN DIE JE ZELF KUNT DOEN OM (NOG) BEWUSTER MET HET MILIEU OM TE GAAN. ONZE KOPERSBEGELEIDERS GEVEN JE GRAAG TIPS!

DUURZAAM EN BEWUST BOUWEN

Wij maken gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Een goede isolatie, de juiste beglazing en de puntjes op de i op het gebied van lucht- en kierdichtheid. Daarnaast worden afvalstromen gescheiden en wordt afval tot een minimum beperkt.

BENG

BENG is de afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. De BENG-eisen garanderen jou als (toekomstig) bewoner van een nieuwbouwhuis met nog meer wooncomfort en niet onbelangrijk een lagere energierekening.

De woningen in dit project hebben een voorlopig energielabel A++++. Dit resulteert in extra leencapaciteit en/of rentekortingen. Het mooie is dat

de woningen van Roosdom Tijhuis in dit plan nóg energiezuiniger zijn dan vereist is in het bouwbesluit. Ze zijn energieneutraal op gebouwniveau door onder andere het standaard toepassen van zonnepanelen op de woningen. Het betekent dat je zelf energie kunt opwekken voor warmte en elektriciteit.

“Vandaag voldoen aan de eisen van morgen”

ENERGIE
NEUTRALE
WONING!

natuurlijk
duurzaam

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

ZONNEPANELEN

De zon helpt dus een handje om je woning nog energiezuiniger te maken. Er komen standaard zonnepanelen op jouw toekomstige woning, zoveel als nodig is om de Beng2 norm op 0 te laten sluiten. Hierdoor is de woning (op gebouwniveau) energieneutraal. Jouw gebruikersgebonden energie wordt niet opgewekt door de zonnepanelen, je kunt ervoor kiezen om hiervoor nog extra maatregelen te treffen in overleg met onze kopersbegeleiders.

WARMTEPOMP

Alle nieuw te bouwen woningen moeten aardgasloos gebouwd worden. Dit betekent meestal dat de CV ketel wordt vervangen door een warmtepomp. Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht of uit de bodem en gebruikt deze voor de verwarming van jouw woning en het tapwater.

Kies je voor waterintensieve opties zoals een bad of heb je interesse in een uitbouw met een glasrijke achtergevel? Dan kan dit invloed hebben op het gewenste vermogen van de warmtepomp. Wij adviseren je hier graag over.

VLOERVERWARMING ÉN -KOELING

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming op de begane grond en de verdieping. Vloerverwarming heeft vele voordelen, namelijk een gelijkmatige warmteverdeling, geen warme luchtstromen waardoor er minder stof door je woning circuleert en tot slot kunnen je wanden beter worden benut omdat radiatoren niet meer in de weg staan. De vloerverwarming wordt verwarmd door de warmtepomp.

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming: heel comfortabel en verantwoord duurzaam.

Het vloerverwarmingssysteem kan in de zomer ook worden gebruikt voor koeling. De warmtepomp levert dan koel water. De temperatuur in je woning kan op deze manier met een paar graden worden verlaagd.

WARMTE, VENTILATIE EN GEZONDHEID

Om je woning optimaal te ventileren plaatsen we een WTW (WarmteTerugWinning) installatie. Dit zorgt voor een gezond en comfortabel binnenklimaat. De warmte uit verbruikte lucht wordt opgevangen en toegevoegd aan de frisse buitenlucht die gelijktijdig het huis wordt ingeblazen. Uiteraard worden zowel de ingaande als uitgaande luchtstromen gefilterd. Dit is niet alleen energiezuinig, maar bovendien blijft het hele huis fris, zonder koude tocht. Ook heb je geen ventilatierooster meer in je kozijnen wat toch vaak een geluidslek is.

FSC® EN PEFC KEURMERK

Wij maken gebruik van hout met een FSC® en PEFC keurmerk. Dit hout wordt geproduceerd volgens strenge regels over onder andere legaliteit, bescherming van de natuur en over de rechten en het welzijn van de lokale bevolking en arbeiders.

DUURZAAMHEID EN JE PORTEMONNEE

We hebben je zojuist geïnformeerd over diverse duurzaamheidsmaatregelen die door Roosdom Tijhuis worden toegepast in je aanstaande woning. Nu ben je vast nieuwsgierig of hier ook financiële voordelen aan verbonden zijn. Waar de ene kostenpost afneemt doordat je geen aardgas meer gebruikt, zal de andere kostenpost stijgen door het stroomverbruik van de diverse installaties. Daarnaast is je energierekening uiteraard sterk afhankelijk van het aantal personen in het huishouden. Op het gebied van je hypotheek zijn er vanwege je duurzame woning vaak meer leenmogelijkheden. Zo is er een groenverklaring mogelijk. Met een groenverklaring kom je bij een aantal hypotheekverstrekkers in aanmerking voor

een groene financiering. Deze groene financiering zorgt ervoor dat je een aantrekkelijke korting krijgt op je hypotheekrente. Informeer hierover bij jouw hypotheekverstrekker.

GARANTIE EN ONDERHOUD

Naast de sleutel van jouw nieuwe woning ontvang je een certificaat van Woningborg. Hierin worden alle garanties uitgebreid beschreven. Het prettige van een nieuwbouwwoning is dat de woning de eerste jaren nauwelijks tot géén onderhoud nodig heeft.

Wil je meer weten over duurzaamheid binnen Roosdom Tijhuis? Kijk op onze website www.roosdomtijhuis.nl

Een duurzame woning betekent minder energielasten en meer comfort.



Rob Velthuis, één van onze architecten, aan het woord.

ROB VELTHUIS
ARCHITECT ROOSDOM TIJHUIS



zó mooi
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

ROOSDOM TIJHUIS IS TROTS OP HAAR
EIGEN AFDELING ARCHITECTUUR. AL
SINDS 1992 HEBBEN WE ARCHITECTEN
IN HUIS DIE NAUW SAMENWERKEN
MET ONZE PROJECTONTWIKKELAARS
EN ONZE COLLEGA'S VAN HET
BOUWBEDRIJF. OP DEZE MANIER
ONTSTAAT SYNERGIE, KUNNEN WE
SNEL SCHAKELN, EN HEBBEN WE OOK
HET ONTWERPPROCES IN EIGEN HAND.



Samen met de stedenbouwkundige, en in veel projecten de gemeente, zijn onze architecten betrokken bij de indeling van de nieuwe wijk en de verschillende typen woningen die er worden gebouwd. Daarna buigen zij zich over de uitstraling van het straatbeeld en over alle aspecten rond het ontwerp van de buitenkant van de woning. Ook de efficiënte en gebruikersvriendelijke indeling binnen komt uit de koker van onze architecten. Zoals je ook in deze brochure kunt lezen, besteden we veel aandacht aan duurzaamheid. In overleg met de collega's van de bouw passen we de nieuwste technieken zo mooi en praktisch mogelijk toe.

“Voor mij bestaat mijn vak uit het integreren van diverse onderdelen tot een samenhangend ontwerp. Naast de esthetica, wordt met onderdelen als techniek, functionaliteit, kosten en duurzaamheid, vanaf het begin van het ontwerpproces rekening gehouden. Elk onderdeel krijgt zijn eigen plek waarbij het eindresultaat meer is dan de optelsom van deze onderdelen. Architectuur moet altijd een meerwaarde geven. Duurzaamheid heeft voor mij een belangrijke rol in het ontwerpproces. Bij het ontwerp houden we met de materiaalkeuzes ook rekening met dit aspect.

Architectuur staat nooit op zichzelf, maar is altijd gekoppeld aan de locatie. Voordat ik begin te ontwerpen verdiep ik me daarom eerst in de locatie. Wat was er in het verleden op deze plek, wat staat er in de omgeving, wat is de sfeer, de maat enzovoort. Maar ook, wat zijn de regels van



het bestemmingsplan of een beeldkwaliteitsplan voor deze plek. Bij dit onderzoek komen de eerste ideeën al naar boven. Samenwerking met andere disciplines zoals met een stedenbouwkundige of landschapsarchitect is hierbij van grote waarde.

Bij elk ontwerp stel ik mij de vraag, zou ik er zelf willen wonen. Als dat zo is, heb ik mijn werk goed gedaan.”

Als vanzelf wordt zo de bedoeling van het ontwerp zichtbaar en ontstaat architectuur. Dat is voor mij namelijk het verschil tussen een gebouw en architectuur; bij architectuur is de bedoeling zichtbaar. Is het karakter stedelijk, landelijk of juist dorps. Wat is openbaar wat privé. Is het gebouw eigentijds, of juist historiserend. Deze keuzes worden bewust gemaakt en consequent doorgevoerd.

Met een 3D-model kunnen we de ideeën zichtbaar maken, zodat de gebouwen die uiteindelijk gerealiseerd worden overeenkomen met deze ideeën. Het mooie van werken bij Roosdom Tijhuis is natuurlijk dat we als architect ook de realisatie in beeld hebben, zodat we tot het eind betrokken zijn.



Kijk mee!

Neem alvast een kijkje
in onze showroom

Scan de QR-code



De keukens, het hart van je woning!

**Kies je
droomkeuken
en gebruik
de cheque**

€ 7.500,-

Voor woningmodel
Hoeckweef en Driezicht

€ 3.500,-

Voor woningmodel
Oosterflier en Fliermaat



BIJ EEN WONING VAN ROOSDOM TIJHUIS KRIJG
JE EEN KEUKENCHEQUE. DEZE CHEQUE KUN JE
BIJ NOBEL KEUKEN EN BAD BESTEDEN BIJ DE
AANSCHAF VAN EEN COMPLEET GEMONTEERDE
NIEUWE KEUKEN. OOK HET SANITAIR KUN JE NAAR
EIGEN SMAAK UITKIEZEN IN DE SHOWROOMS VAN
BOUWCENTER NOBEL.

EEN KEUKEN PRECIES OP MAAT

De adviseurs van Nobel keuken en bad adviseren
je graag over de verschillende keukenstijlen en
mogelijkheden qua indeling. Een bezoekje staat
garant voor volop inspiratie en écht persoonlijk
advies over de keuken, de apparatuur en het proces
rondom de plaatsing van de keuken in je nieuwe
woning.

DE VOORDELEN VAN BOUWCENTER NOBEL

Als je basisaansluitingen wilt verplaatsen worden
hiervoor geen extra kosten gerekend. Na de
orderbevestiging regelt Nobel keuken en bad alles
met Roosdom Tijhuis. Je keuken wordt vóór de
oplevering kookklaar geïnstalleerd. Kortom: geen
gedoe!

Je bent van harte welkom in een van de showrooms.
Bel voor een afspraak 088 522 25 55.

Kijk voor mogelijkheden en voorwaarden op
www.nobelkeukenenbad.nl

 **Nobel
Keuken & Bad**
Voor zorgeloos gemak

Welke badkamer kies jij?



IN DE BADKAMER EN HET TOILET IS ER GEKOZEN
VOOR EEN COMBINATIE TUSSEN DE MERKEN
VILLEROY & BOCH EN GROHE, EEN SERIE MET
KWALITEIT EN FUNCTIONALITEIT ALS KENMERK.
DEZE BASIS IS VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK AAN
TE PASSEN.

Bij Nobel keuken en bad heb je volop keuze in
verschillende badkamerstijlen. Van modern,
industrieel tot klassiek. Voor je gemak hebben we een
complete badkamer en toilet samengesteld waarbij
alle elementen zowel van keramiek als de kranen
mooi op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie
hierover vind je in de technische omschrijving van de
woning. Uiteraard kun je in de showroom ook kiezen
voor andere topmerken!

De ervaren medewerkers van Nobel keuken en bad
helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes.
Zij ontwerpen de badkamer in 3D zodat je een idee
krijgt van hoe het echt zal staan in jouw huis en
of het bij de inrichting gaat passen. Trouwens, de
badkamer en het toilet zijn vanaf de oplevering klaar
voor gebruik!

**Tijd voor een afspraak? Neem dan contact op met
telefoonnummer 088 522 25 55.**

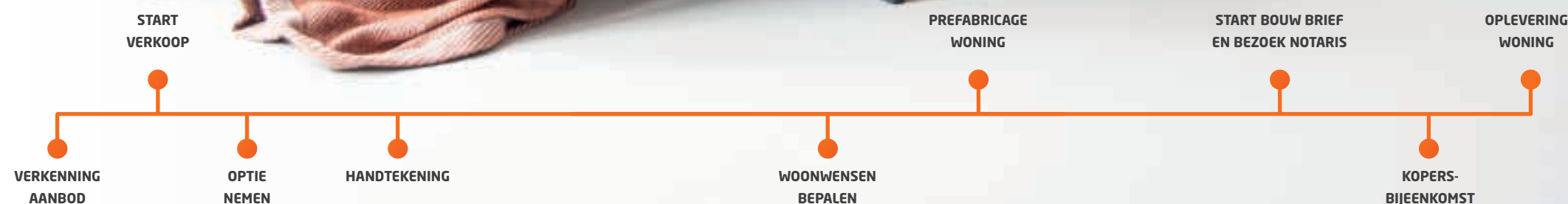
 **Nobel
Keuken & Bad**
Voor zorgeloos gemak



“Ja, er zit een mooie woning voor mij tussen! En nu?”

DE AANSCHAF VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN SPANNENDE TIJD. NADAT JE ENTHOUSIAST BENT GERAAKT OVER EEN WONING KUN JE EEN BEZOEK BRENGEN AAN DE MAKELAAR. HIER ONTVANG JE DE VERKOOPSTUKKEN EN WORDEN AL JE VRAGEN BEANTWOORD. ZODRA JOUW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN IN KAART ZIJN GEBRACHT KUN JE EEN OPTIE NEMEN. DE GEGEVENS VAN DE MAKELAAR(S) STAAN OP DE ACHTERKANT VAN DEZE BROCHURE.

VANAF HIER START JE KLANTREIS BIJ ROOSDOM TIJHUIS. HOE DAT PRECIES GAAT ZIE JE IN ONZE VIDEO EN OP DE TIJDLIJN HIERNAAST!



*Bekijk onze
klantreisvideo:*

WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS
OF SCAN DE QR CODE



moeiteloos
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

JOUW ONLINE WONINGDOSSIER

Heb je een woning gekocht? Dan krijg je via het online woningdossier Mijn Roosdom Tijhuis toegang tot alle informatie over jouw woning. Denk hierbij aan de verkoopdocumentatie, verkooptekeningen, je afspraken, meerwerkopties en de communicatie met je kopersbegeleider.



Rabobank helpt je bij de financiële check

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in één of meerdere woningen in Aalsmeer? Dan ontvangen wij graag jouw financiële check zodra de verkoop is gestart. Rabobank biedt de mogelijkheid dit eenvoudig te regelen.



Hoe werkt het?

De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de woningen meerdere kandidaten voor 1 bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Jij kunt ons dit laten weten

door een gewaarmerkte brief van jouw hypotheekverstrekker of financieel adviseur te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij het project Buitenveen Aalsmeer. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning in Aalsmeer. Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij met jou de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken.

Alle informatie over de hypotheek van de Rabobank vind je op www.rabobank.nl/hypotheek

Energiezuinig en duurzaam wonen

De Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in project Buitenveen Aalsmeer? Dan krijg jij een extra duurzaamheidskorting. Bekijk meer informatie op www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting om de voorwaarden te bekijken.

Extra rentekorting met de Rabo Groenhypotheek

Indien je gebruik wilt maken van de extra leencapaciteit en rentekortingen dan wordt er een zogenoemde groenverklaring aangemaakt voor jouw woning in het project Buitenveen Aalsmeer. Deze verklaring is onder andere bestemd voor nieuwbouwprojecten die buitengewoon energiezuinig zijn. Kijk voor meer informatie op: www.rabobank.nl/groenhypotheek



Neem contact op met één van de adviseurs

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw woning in Aalsmeer. Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs of stuur een e-mail naar nieuwbouw@rabobank.nl. Of vraag met behulp van de qr-code jouw financiële check digitaal aan!

Met betrekking tot je hypotheek kun je zelf al een schatting krijgen van hoeveel je kunt lenen. Open daarvoor online een Rabobank Hypotheekdossier via www.rabobank.nl/hypotheek



Scan de QR-code

5 x woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis

EEN NIEUWBOUWWONING VAN ROOSDOM TIJHUIS HEEFT VEEL VOORDELEN. JE HEBT DE ZEKERHEID DAT DE WONING ONTWERPEN EN GEBOUWD IS MET OPTIMALE AANDACHT VOOR COMFORT, DUURZAAMHEID, ENERGIEBESPARING EN VEILIGHEID. EEN WONING DIE VAN INDELING TOT AFWERKING IS AFGESTEMD OP JE PERSOONLIJKE WENSEN.

natuurlijk
duurzaam

1

Voor ons is duurzaamheid vanzelfsprekend. Onze projecten zijn daarom van begin tot eind zo duurzaam mogelijk en daarin zoeken we continue naar verbetering. Een natuurlijk proces. Wij bouwen voor vandaag én morgen. Met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Zo is je wooncomfort echt duurzaam!

moeiteloos

2

Als je net een woning hebt gekocht, wat zijn dan de volgende stappen? Dit staat heel overzichtelijk vermeld in je online woningdossier! Samen met de verkoopdocumentatie, bouwtekeningen en de extra opties voor jouw huis. In de agenda zie je in één oogopslag de afspraken met onze kopersbegeleider. Alles goed geregeld, duidelijke communicatie, afspraak is afspraak, geen stress en goed advies.

vrij in
vrijheid

3

Je hebt volop keuzes om de woning naar eigen smaak in te richten. Denk aan verschillende opties voor een uitbouw, een dakkapel, de keuken, het sanitair en de binnendeuren. Wil je alles zelf bedenken of liever dat we meedenken? Geen probleem! Je bent vrij om aan te geven hoeveel vrijheid je wilt. Onze kopersbegeleiders helpen je graag om de juiste keuzes te maken.

Een huis waar je trots op bent, waar je, je thuis voelt en waar je graag foto's van deelt. Onze architecten laten keer op keer hun vakmanschap zien bij het ontwerp en de indeling van de woning: een klasse uitstraling! Vervolgens maak je zelf het plaatje compleet met je eigen inrichting en styling. Zó mooi!

4 zó mooi

Woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis betekent dat je naast een mooie woning in een prettige omgeving woont. Een leefomgeving waar je, je thuis voelt en waar is nagedacht over een prettige ruimte voor iedereen. Ruimte om je burens te ontmoeten, om te wandelen, te spelen, lekker te gaan hardlopen of een buurtfeestje te houden. Een gezellige wijk waar iedereen welkom is, jouw thuis!

5 thuis in
je wijk

*“Bewust kiezen
voor
nieuwbouw
van Roosdom
Tijhuis”*

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis



“Aandacht voor de leefomgeving in onze wijk”

Bij de aankoop van een nieuwe woning ben je in eerste instantie vooral bezig met veel regelwerk. Daarna begint het nadenken over onder andere de badkamer, keuken en inrichting. Een leuke periode waarin veel keuzes gemaakt moeten worden. Al tijdens de bouw kun je kennis maken met je toekomstige buren tijdens de gezellige kopersbijeenkomst. Naast het wonen vinden wij het erg belangrijk dat jij je straks thuis gaat voelen in de wijk.

Daarom besteden wij veel aandacht aan verschillende sociale aspecten. We streven er naar dat er in de wijk verschillende leeftijdsgroepen kunnen wonen en vinden het belangrijk dat er in de omgeving voldoende (basis) voorzieningen zijn zoals scholen, supermarkten en openbaar vervoer. Tot slot vinden wij het van groot belang dat er voldoende openbare ruimte is in de vorm van groenzones en speelplekken voor kinderen. Kortom: wij willen dat je fijn woont in een prettige omgeving.

thuis in
je wijk

**woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis**



**Ontwikkeling, ontwerp, realisatie
en kopersbegeleiding**



roosdomtijhuis.nl

Verkoop & informatie



Ludenhoff Makelaars
020 645 94 46
www.ludenhoff.nl



Brockhoff Makelaars
020 543 73 75
www.brockhoff.nl