

PRIJSLIJST 3 WONINGEN
BROEKLANDEN III, TE MEPPEL



VERKOOP EN INFORMATIE



Van Dorsten Makelaars
Grote Oever 34a
7941 BJ Meppel
0522 25 22 00
meppel@vandorsten.nl
www.vandorsten.nl



Jan Weide Makelaars
Groenmarkt 4
7941 KT Meppel
0522 25 99 00
info@janweide.nl
www.janweide.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
01	Weidezicht	Hoekwoning	207	124	490	VERKOCHT
02	Weidezicht	Tussenwoning	150	113	420	VERKOCHT
03	Weidezicht	Tussenwoning	150	113	420	VERKOCHT
04	Weidezicht	Tussenwoning	150	113	420	VERKOCHT
05	Weidezicht accent	Tussenwoning	150	115	424	VERKOCHT
06	Weidezicht	Hoekwoning	175	113	438	VERKOCHT
07	Groenzicht	Hoekwoning	126	94	370	€ 359.500, --
08	Groenzicht	Tussenwoning	100	86	331	VERKOCHT
09	Groenzicht	Tussenwoning	100	86	331	VERKOCHT
10	Groenzicht accent groot	Tussenwoning	100	86	341	VERKOCHT
11	Groenzicht	Tussenwoning	100	86	331	VERKOCHT
12	Groenzicht	Hoekwoning	157	86	351	VERKOCHT
40	Veldrijck	Hoekwoning	241	100	395	VERKOCHT
41	Veldrijck	Tussenwoning	128	100	377	VERKOCHT
42	Veldrijck	Tussenwoning	128	100	377	VERKOCHT
43	Veldrijck	Hoekwoning	155	100	395	VERKOCHT
38	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	330	143	579	VERKOCHT
39	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	335	143	579	VERKOCHT
53	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	330	147	591	VERKOCHT
54	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	330	147	591	VERKOCHT
55	Kolderrijck accent	Twee-onder-één-kap	330	149	599	VERKOCHT
56	Kolderrijck accent	Twee-onder-één-kap	300	149	599	VERKOCHT
57	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	300	147	591	VERKOCHT
58	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	300	147	591	VERKOCHT
63	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	372	159	617	VERKOCHT
64	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	369	159	617	VERKOCHT
65	Kolderrijck accent groot	Twee-onder-één-kap	367	174	692	VERKOCHT
66	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	364	159	617	VERKOCHT
67	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	369	143	579	VERKOCHT
68	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	369	143	579	VERKOCHT
69	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	369	143	579	VERKOCHT
70	Kolderrijck	Twee-onder-één-kap	371	143	579	VERKOCHT
37	Veenrijck accent groot	Vrijstaande woning	571	178	743	VERKOCHT
52	Veenrijck	Vrijstaande woning	395	183	755	€ 699.500, --
59	Veenrijck	Vrijstaande woning	370	183	755	€ 694.500, --
71	Veenrijck	Vrijstaande woning	499	170	715	VERKOCHT

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/MEPPEL

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

- **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

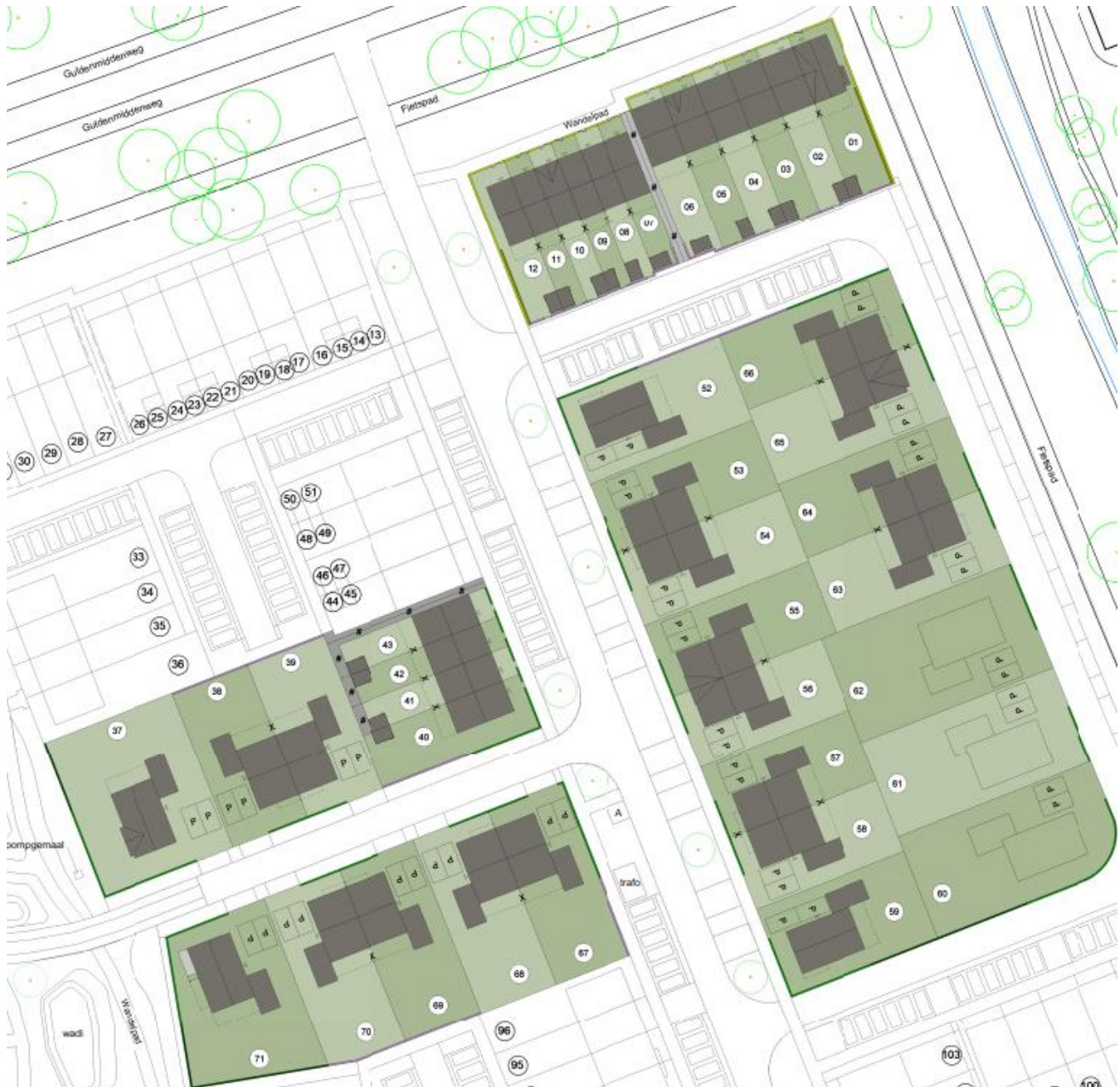
rente over de grondkosten per 16-03-2026 en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM-meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 18-11-2025.

SITUATIE BROEKLANDEN III



IMPRESSIE

BOUWNUMMER 07



BOUWNUMMER 52 EN 59 GESPIEGELD

