

PRIJSLIJST 25 WONINGEN
BROEKLANDEN III FASE 1.2 TE MEPPEL



VERKOOP EN INFORMATIE



Van Dorsten Makelaars
Grote Oever 34a
7941 BJ Meppel
0522 25 22 00
meppel@vandorsten.nl
www.vandorsten.nl



Jan Weide Makelaars
Groenmarkt 4
7941 KT Meppel
0522 25 99 00
info@janweide.nl
www.janweide.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
72	Hoekwoning	Groenrijck	198	119	468	€ 454.500
73	Tussenwoning	Groenrijck	149	119	451	€ 434.500
74	Tussenwoning	Groenrijck	149	119	451	€ 429.500
75	Tussenwoning	Groenrijck	151	126	488	€ 444.500
76	Tussenwoning	Groenrijck	144	119	451	€ 429.500
77	Tussenwoning	Groenrijck	142	119	451	€ 434.500
78	Tussenwoning	Groenrijck	142	119	451	€ 429.500
79	Hoekwoning	Groenrijck	173	119	468	€ 449.500
80	Hoekwoning	Groenrijck	159	119	468	€ 449.500
81	Tussenwoning	Groenrijck	156	119	451	€ 432.500
82	Tussenwoning	Groenrijck	164	119	451	€ 437.500
83	Hoekwoning	Groenrijck	217	119	468	€ 462.500
84	Hoekwoning	Groenrijck	209	119	468	€ 449.500
85	Tussenwoning	Groenrijck	159	119	451	€ 424.500
86	Tussenwoning	Groenrijck	159	119	451	€ 424.500
87	Tussenwoning	Groenrijck	159	119	451	€ 424.500
88	Tussenwoning	Groenrijck	159	119	451	€ 429.500
89	Hoekwoning	Groenrijck	215	119	468	€ 449.500
90	Hoekwoning	Sevenrijck	144	113	445	€ 422.500
91	Tussenwoning	Sevenrijck	138	113	427	€ 399.500
92	Tussenwoning	Sevenrijck	138	113	427	€ 399.500
93	Tussenwoning	Sevenrijck	138	117	444	€ 409.500
94	Tussenwoning	Sevenrijck	138	117	444	€ 409.500
95	Tussenwoning	Sevenrijck	138	113	427	€ 399.500
96	Hoekwoning	Sevenrijck	176	113	445	€ 432.500

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/MEPPEL

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten per 01-07-2026 en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM-meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 03-12-2025.

SITUATIE BROEKLANDEN III fase 1.2



IMPRESSIES

WONINGTYPE GROENRIJCK

V.L.N.R. BOUWNUMMERS 72 T/M 79



WONINGTYPE GROENRIJCK

V.L.N.R. BOUWNUMMERS 80 T/M 83



WONINGTYPE GROENRIJCK

V.L.N.R. BOUWNUMMERS 84 T/M 89



WONINGTYPE SEVENRIJCK

V.L.N.R. BOUWNUMMERS 90 T/M 96



INSCHRIJVEN

25 WONINGEN PLAN BROEKLANDEN III FASE 1.2 MEPPEL

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk woensdag 10-12-2025 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/meppel. Je vind de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven" tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk woensdag 10-12-2025 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk vrijdag, 2 werkdagen na de sluitingsdatum, 12-12-2025 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.