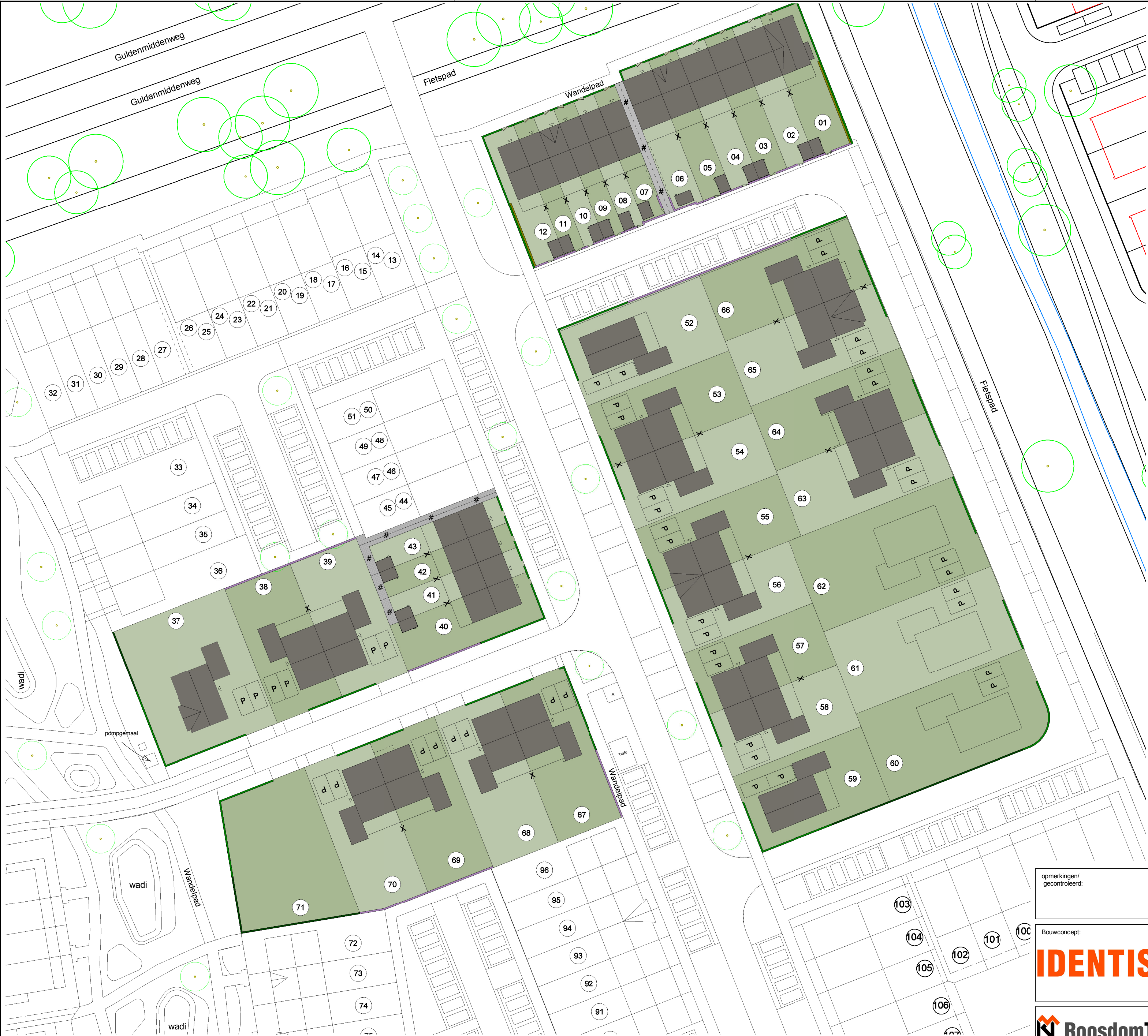




Legenda:

6662: 6 woningen type "Weidezicht"
kavel 01-06

6663: 6 woningen type "Groenzicht"
kavel 07-12

6664: 4 woningen type "Veldrijck"
kavel 40-43

6665: 4 woningen type "Veenrijck"
kavel 37, 52, 59 en 71

6666: 16 woningen type "Kolderrijck"
kavel 38-39, 53-58, 63-66 en 67-70

6667: 3 kavels particulier opdrachtgeverschap
kavel 60, 61 en 62

- Dubbele beukenhaag, 800mm hoog
- Dubbele beukenhaag, 1500mm hoog
- Houten lamellen, 1800mm hoog met dubbele beukenhaag, 800 mm ervoor
- Hekwerk met heder 1800mm hoog

Parkeerplaatsen door koper aan te leggen

X Erfdienstbaarheid van overbouw

Pad gelegen in zij- of achtererfgebied met erfdienstbaarheid van overpad

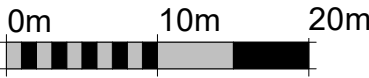
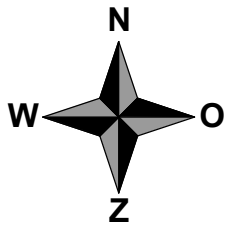
A Ondergrondse container

Poort voorzijde woning

Hekwerk toegangspoort achterzijde woning

Kavel 01 t/m 12

Kavel 01 t/m 12



Deze situatietekening dient ter indicatie.
Er zijn derhalve geen rechten aan te ontleen.
Indicatieve invulling van het openbare gebied.
Invulling hiervan kan afwijken.

opmerkingen/
gecontroleerd:

Bouwconcept:
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS



Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
Julesstraat 8
Postbus 237 7460 AE RUSSEN
TELEFOON 0548 51 80 24
E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:
A TvS 24-04-2025 Aanpassing kavelgrens achterzijde kavel 01-12
B TvS 29-04-2025 Aanpassing enkele beukenhagen naar dubbele beukenhagen 800mm hoogte
C TvS 20-10-2025 Aanpassingen op openbaar gebied Roelofs
D SG 17-12-2025 Aanpassing kavelgrenzen kavels 52+59+60+66

project: Diverse woningen
In het plan "Broeklanden 3" te Meppel

opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

onderdeel: Totale situatie fase 1

ontwerp: R. Grotenhuis schaal: 1:500

getekend: datum: 16-04-2025 plotdatum: 17-12-2025 15:38:10 tek. nr.: S-01 werk nr.: 6667