

**PRIJSLIJST 19 WONINGEN
DE MATEN FASE 4 TE BORNE**



VERKOOP EN INFORMATIE



Euverman & Nuyts
Grotestraat 144
7622 GP Borne
074 - 266 23 00
borne@euvermannuyts.nl
www.euvermannuyts.nl



Leverink + Assen
Demmersweg 3-13
7556 BN Hengelo
Tel. 074 – 250 34 34
info@leverink-assen.nl
www.leverink-assen.nl



Nieuw Wonen Twente
Burgemeester Jansenplein 30
7551 ED Hengelo
Tel. 085 – 273 23 77
info@nieuwwonentwente.nl
www.nieuwwonentwente.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

SITUATIE



BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
1	Twee-onder-een-kap accent	Broeder	267	158	617	€ 609.500,-
2	Twee-onder-een-kap	Broeder	246	146	580	€ 569.500,-
3	Hoekwoning	Kornuit	216	122	447	€ 454.500,-
4	Tussenwoning	Kornuit	129	122	447	€ 412.500,-
5	Tussenwoning	Kornuit	129	122	447	€ 412.500,-
6	Tussenwoning	Kornuit	129	122	447	€ 412.500,-
7	Tussenwoning	Kornuit	129	122	447	€ 412.500,-
8	Tussenwoning	Kornuit	128	122	447	€ 412.500,-
9	Hoekwoning	Kornuit	172	122	447	€ 424.500,-
10	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	Verwant	224	129	518	€ 524.500,-
11	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	Verwant	272	129	518	€ 544.500,-
12	Vrijstaande woning accent	Amice	360	179	688	€ 774.500,-
13	Vrijstaande woning	Amice	349	166	637	€ 739.500,-
14	Twee-onder-een-kap	Broeder	268	146	580	€ 579.500,-
15	Twee-onder-een-kap	Broeder	256	146	580	€ 574.500,-
16	Twee-onder-een-kap	Broeder	256	146	580	€ 574.500,-
17	Twee-onder-een-kap	Broeder	268	146	580	€ 586.500,-
18	Toekomstgerichte vrijstaande woning accent	Compagnon	313	136	573	€ 664.500,-
19	Toekomstgerichte vrijstaande woning	Compagnon	300	129	546	€ 634.500,-
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/BORNE						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 07-09-2026) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM-meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 05-02-2026.

IMPRESSIES

WONINGTYPE BROEDER



WONINGTYPE KORNUIT



WONINGTYPE VERWANT



WONINGTYPE AMICE



WONINGTYPE COMPAGNON



INSCHRIJVEN

19 WONINGEN DE MATEN FASE 4, TE BORNE

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk **donderdag 12-02-2026** voor **12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/borne. Je vindt de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.

Let op! Indien je staat ingeschreven op de gemeentelijke kavellijst van de gemeente Borne, heb je voorrang bij de toewijzing. Op het digitale inschrijfformulier dien je aan te geven of dit van toepassing is bij de vraag: Sta je ingeschreven op de gemeentelijke lijst van kavel- en projectwoningzoekenden in de kern Borne?



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk **donderdag 12-02-2026** voor **12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk **dinsdag 17-02-2026**, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.