



invulling openbaar gebied door gemeente te bepalen 7623 XC

Legenda:

Fase 4

7631: 6 woningen type "Broeder"
Twee-onder-een-kapwoningen
kavel 01 t/m 02 en 14 t/m 17

- Haag ca. 180cm
- Haag ca. 60cm
- Hekwerk met hedera 180cm
- Parkeerplaatsen door koper aan te leggen
- Erfdienstbaarheid van overbouw
- Erfdienstbaarheid tussenpad

7632: 7 woningen type "Kornuit"
Eengezinswoningen
kavel 03-09

- Parkeerplaatsen door koper aan te leggen
- Erfdienstbaarheid van overbouw
- Achterpad/Tussenpad (tot de kavel behorend) met erfdienstbaarheid van overpad

7633: 2 woningen type "Verwant"
Toekomstgerichte twee-onder-een-kapwoningen
kavel 10 en 11

- Gemetselde tuinafscheiding hekwerk met hedera ca. 180cm
- Gemetselde tuinafscheiding ca. 60cm
- Parkeerplaatsen door koper aan te leggen
- Erfdienstbaarheid van overbouw



7634: 2 woningen type "Amice"
Vrijstaande woningen
kavel 12 en 13

- Gemetselde tuinafscheiding hekwerk met hedera ca. 180cm
- Gemetselde tuinafscheiding ca. 60cm
- Parkeerplaatsen door koper aan te leggen
- Erfdienstbaarheid tussenpad



7635: 2 woningen type "Compagnon"
Toekomstgerichte vrijstaande woningen
kavel 18 en 19

- Hekwerk met hedera 180cm
- Gemetselde tuinafscheiding met hedrea hekwerk ca. 180cm
- Gemetselde tuinafscheiding met beukenhaagca. 60cm
- Parkeerplaatsen door koper aan te leggen



Invulling openbaar gebied nader te palen

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wijz.: Get.: d.d.: Omschrijving wijzigingen:		
Bouwconcept:	project: Diverse woningen		
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	In het plan "De Maten" te Borne		
	opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.		
RoosdomTijhuis	onderdeel: Totale situatie 19 woningen Fase 4		
	ontwerp: Ir. RHJ Velthuis	schaal: 1:500	
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Julestraat 8 Postbus 237 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl	getekend:	tek. nr.: S-011	werk nr.: 7630
	datum: 01-02-2026 plaatdatum: 19-1-2026 10:43:46		

Deze situatietekening dient ter indicatie.
Er zijn derhalve geen rechten aan te ontleenen.

