

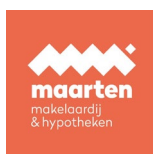
PRIJSLIJST 30 WONINGEN
Dordts Buiten fase 3 Roosdom
Tijhuis te Dordrecht



VERKOOP EN INFORMATIE



Ooms Makelaars
Johan de Witstraat 40
3311 KJ Dordrecht
078- 61 44 333
dordrecht@ooms.com
www.ooms.com



Maarten Makelaardij
Johan de Witstraat 18
3311 KJ Dordrecht
078 – 89 02 748
drechtsteden@maartenmakelaardij.nl
www.maartenmakelaardij.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M²	WOONOPP. M²	INHOUD M³	PRIJS V.O.N.
i01	Linde	Eengezinswoning	183	115	452	€ 464.500
i02	Linde	Eengezinswoning	119	115	433	€ 434.500
i03	Linde	Eengezinswoning	119	120	449	€ 447.500
i04	Linde	Eengezinswoning	120	115	437	€ 434.500
i05	Linde	Eengezinswoning	120	115	437	€ 432.500
i06	Linde	Eengezinswoning	119	120	449	€ 444.500
i07	Linde	Eengezinswoning	115	115	433	€ 429.500
i20	Linde	Eengezinswoning	107	115	433	€ 434.500
i21	Linde	Eengezinswoning	106	120	449	€ 449.500
i22	Linde	Eengezinswoning	106	115	433	€ 439.500
i23	Linde	Eengezinswoning	106	115	433	€ 439.500
i24	Linde	Eengezinswoning	106	120	449	€ 452.500
i25	Linde	Eengezinswoning	107	115	437	€ 439.500
i26	Linde	Eengezinswoning	117	115	437	€ 447.500
i27	Linde	Eengezinswoning	116	120	449	€ 459.500
i28	Linde	Eengezinswoning	116	115	433	€ 447.500
i29	Linde	Eengezinswoning	116	115	433	€ 447.500
i30	Linde	Eengezinswoning	116	120	449	€ 459.500
i31	Linde	Eengezinswoning	178	115	452	€ 494.500
i32	Acacia	Eengezinswoning	234	129	502	€ 547.500
i33	Acacia	Eengezinswoning	120	127	477	€ 512.500
i34	Acacia	Eengezinswoning	120	122	460	€ 487.500
i35	Acacia	Eengezinswoning	120	122	460	€ 489.500
i36	Acacia	Eengezinswoning	120	122	457	€ 489.500
i37	Acacia	Eengezinswoning	219	134	521	€ 564.500
i38	Acacia	Eengezinswoning	220	129	502	€ 537.500
i39	Acacia	Eengezinswoning	124	127	477	€ 512.500
i40	Acacia	Eengezinswoning	124	122	460	€ 487.500
i41	Acacia	Eengezinswoning	124	122	460	€ 489.500
i42	Acacia	Eengezinswoning	220	134	521	€ 562.500

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

rente over de grondkosten en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.
- De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 04-03-2026.

IMPRESSIES

VOGELVLUCHT



WONINGTYPE LINDE i01 t/m i07



WONINGTYPE LINDE i20 t/m i31



WONINGTYPE ACACIA i32 t/m i37



WONINGTYPE ACACIA i38 t/m i42



INSCHRIJVEN

30 WONINGEN DORDTS BUITEN FASE 3 TE DORDRECHT

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovengenoemde project dan kun jij je vanaf **woensdag 4 maart – 10:00 uur tot uiterlijk woensdag 11-03-2026 - 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: dordtsbuiten.roosdomtijhuis.nl. Je vindt de link naar het online inschrijfformulier via inschrijfformulier in het overzichtsmenu van jouw persoonlijke account.

[Account](#) / [Inschrijfformulier fase 3](#)

Inschrijfformulier

Beste ...,

Via dit online inschrijfformulier kun je je inschrijven voor Dordts Buiten fase 3 en jouw voorkeuren aangeven.

Wij verzoeken je vriendelijk dit formulier volledig in te vullen. Jouw gegevens zullen door ons strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.

Heb je vragen of hulp nodig bij het invullen van het formulier, neem dan gerust contact op met **Maarten Makelaardij** (drechtsteden@maartenmakelaardij.nl | [078 - 89 02 748](tel:078-8902748)) of **Ooms Makelaars Dordrecht** (dordrecht@ooms.com | [078 61 44 333](tel:0786144333)).

De inschrijftermijn eindigt op woensdag 11 maart 12:00 uur.

[Open het inschrijfformulier >](#)

Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is krijg je een ontvangstbevestiging op jouw scherm te zien en ontvang je een bevestiging per mail. Indien gewenst kun je ook een afschrift van de inschrijving downloaden. Dit formulier dient **uiterlijk woensdag 11-03-2026 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk dinsdag 17-03-2026 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.