



Legenda:

16 woningen:

6862: 4 Toekomstgerichte eengezinswoningen
 Woningmodel: "Akkerrijck"
 kavel B23 t/m B26

- X Erfdienbaarheid van overbouw
- # Achterpad (tot de kavel behorend) met erfdienbaarheid van overpad
- Beukenhaag, 80cm hoog
- Optie verlening woning en optie berging
- P Parkeerplaatsen door koper aan te leggen

6863: 5 Eengezinswoningen
 Woningmodel: "Veldrijck"
 kavel B09 t/m B13

- X Erfdienbaarheid van overbouw
- # Achterpad (tot de kavel behorend) met erfdienbaarheid van overpad
- Beukenhaag, 80cm hoog
- Optie verlening woning en optie berging
- P Parkeerplaatsen door koper aan te leggen

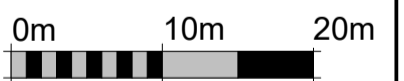
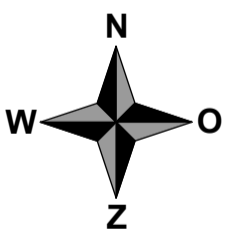
6864: 7 Eengezinswoningen
 Woningmodel: "Heyderijck"
 kavel B15 t/m B21

- X Erfdienbaarheid van overbouw
- # Achterpad (tot de kavel behorend) met erfdienbaarheid van overpad
- Beukenhaag, 80cm hoog
- Optie verlening woning en optie berging
- P Parkeerplaatsen door koper aan te leggen

6865: 11 PO-kavels

- Beukenhaag, 80cm hoog
- Hoge haag, 180cm hoog

Deze situatietekening dient ter indicatie.
 Er zijn derhalve geen rechten aan te ontlene.



opmerkingen/ gecontroleerd:	Wiz.: Get.: d.d.: Omschrijving wijzigingen:		
Bouwconcept:	project: Diverse woningen Plan "Möllincksvaart fase 3.4" te Bergentheim		
 DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.		
	onderdeel: Totale situatie		
 Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Jutestraat 9 Postbus 237 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl	ontwerp: MSC B. Nijland	schaal: 1:500	
	getekend: M. Al Akam	tek. nr.: S-01	werk nr.: 6860
	datum: 01-04-2026		