



**PRIJSLIJST 11 BOUWKAVELS
'MÖLLINCKSVAART' FASE 3.4
TE BERGENTHEIM**



VERKOOP EN INFORMATIE



Lamberink Nieuwbouwmakelaars
Lage Doelen 10
7772 BL Hardenberg
0523-270174
nieuwbouw@lamberink.nl
www.lamberinknieuwbouw.nl



Deen Makelaars
Admiraal Helfrichstraat 7
7772 BV Hardenberg
0523-263520
nieuwbouw@deenmakelaars.nl
www.deenmakelaars.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWKAVELS

NR.	BESTEMD VOOR ZELFBOUW	KAVEL M ²	PRIJS V.O.N.
G01	Vrijstaand	416	€ 139.500,-
G02	Twee-onder-een-kap	282	€ 97.500,-
G03	Twee-onder-een-kap	278	€ 97.500,-
G04	Twee-onder-een-kap	278	€ 97.500,-
G05	Twee-onder-een-kap	274	€ 97.500,-
B07	Twee-onder-een-kap	412	€ 127.500,-
B08	Twee-onder-een-kap	412	€ 127.500,-
B14	Vrijstaand	408	€ 137.500,-
B22	Vrijstaand	408	€ 137.500,-
B27	Twee-onder-een-kap	362	€ 114.500,-
B28	Twee-onder-een-kap	362	€ 114.500,-
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: MOLLINCKSVAART.ROOSDOMTIJHUIS.NL			

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grond wordt rentedragend per 1 januari 2027, makelaarscourtage voor de verkoop van de bouwka­vel en notariskosten voor het kaveltransport.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01-01-2027) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 1 april 2026.

SITUATIE

11 BOUWKAVELS 'MÖLLINCKSVAAART' FASE 3.4 TE BERGENTHEIM



INSCHRIJVEN

11 BOUWKAVELS 'MÖLLINCKSVAART' FASE 3.4 TE BERGENTHEIM

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovengenoemde project dan kun jij je vanaf **woensdag 01/04/2026 – 10:00 uur** tot uiterlijk **woensdag 08/04/2026 - 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: mollincksvaart.roosdomtijhuis.nl. Je vindt de link naar het online inschrijfformulier via inschrijfformulier in het overzichtsmenu van jouw persoonlijke account.

[Account](#) / [Inschrijfformulier](#) ...

Inschrijfformulier

Beste ...,

Via dit online inschrijfformulier kun je je inschrijven voor [plannaam] en jouw voorkeuren aangeven.

Wij verzoeken je vriendelijk dit formulier volledig in te vullen. Jouw gegevens zullen door ons strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.

Heb je vragen of hulp nodig bij het invullen van het formulier, neem dan gerust contact op met **Makelaar A** (nieuwbouw@makelaar-a.nl | [012 - 34 56 789](tel:012-3456789)) of **Makelaar B** (info@makelaar-b.nl | [012 34 65 789](tel:012-3456789)).

De inschrijftermijn eindigt op xdag [datum] 12:00 uur.

[Open het inschrijfformulier >](#)

Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is krijg je een ontvangstbevestiging op jouw scherm te zien en ontvang je een bevestiging per mail. Indien gewenst kun je ook een afschrift van de inschrijving downloaden. Dit formulier dient uiterlijk **woensdag 08/04/2026** voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk maandag, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, **13/04/2026** telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.