



PRIJSLIJST 16 WONINGEN
'MÖLLINCKSVAART' FASE 3.4
TE BERGENTHEIM



VERKOOP EN INFORMATIE



Lamberink Nieuwbouwmakelaars
Lage Doelen 10
7772 BL Hardenberg
0523-270174
nieuwbouw@lamberink.nl
www.lamberinknieuwbouw.nl



Deen Makelaars
Admiraal Helfrichstraat 7
7772 BV Hardenberg
0523-263520
nieuwbouw@deenmakelaars.nl
www.deenmakelaars.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
B09	Veldrijck	Hoekwoning	347	114	401	€ 362.500
B10	Veldrijck	Tussenwoning	192	114	390	€ 327.500
B11	Veldrijck	Tussenwoning	192	114	390	€ 327.500
B12	Veldrijck	Tussenwoning	192	114	390	€ 327.500
B13	Veldrijck	Hoekwoning	258	114	401	€ 344.500
B15	Heyderijck	Hoekwoning	215	123	450	€ 362.500
B16	Heyderijck	Tussenwoning	98	87	316	€ 282.500 *
B17	Heyderijck	Tussenwoning	98	87	316	€ 282.500 *
B18	Heyderijck	Tussenwoning	98	87	316	€ 282.500 *
B19	Heyderijck	Tussenwoning	98	87	316	€ 282.500 *
B20	Heyderijck	Tussenwoning	98	87	316	€ 282.500 *
B21	Heyderijck	Hoekwoning	215	123	450	€ 362.500
B23	Akkerrijck	Toekomstgerichte hoekwoning	390	110	463	€ 379.950
B24	Akkerrijck	Toekomstgerichte tussenwoning	222	110	452	€ 349.950
B25	Akkerrijck	Toekomstgerichte tussenwoning	222	110	452	€ 349.950
B26	Akkerrijck	Toekomstgerichte hoekwoning	335	110	463	€ 379.950
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: MOLLINCKSVAART.ROOSDOMTIJHUIS.NL						

* Let op: de tussenwoningen van het woningmodel Heyderijck kunnen door een ieder gekocht worden. Ben jij starter dan kun je in aanmerking komen voor een starterslening. Voor meer informatie: [Verordening Starterslening Hardenberg 2023](#) | [Lokale wet- en regelgeving](#). Voor alle tussenwoningen geldt ook een zelfbewoningsplicht van 3 jaar.

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

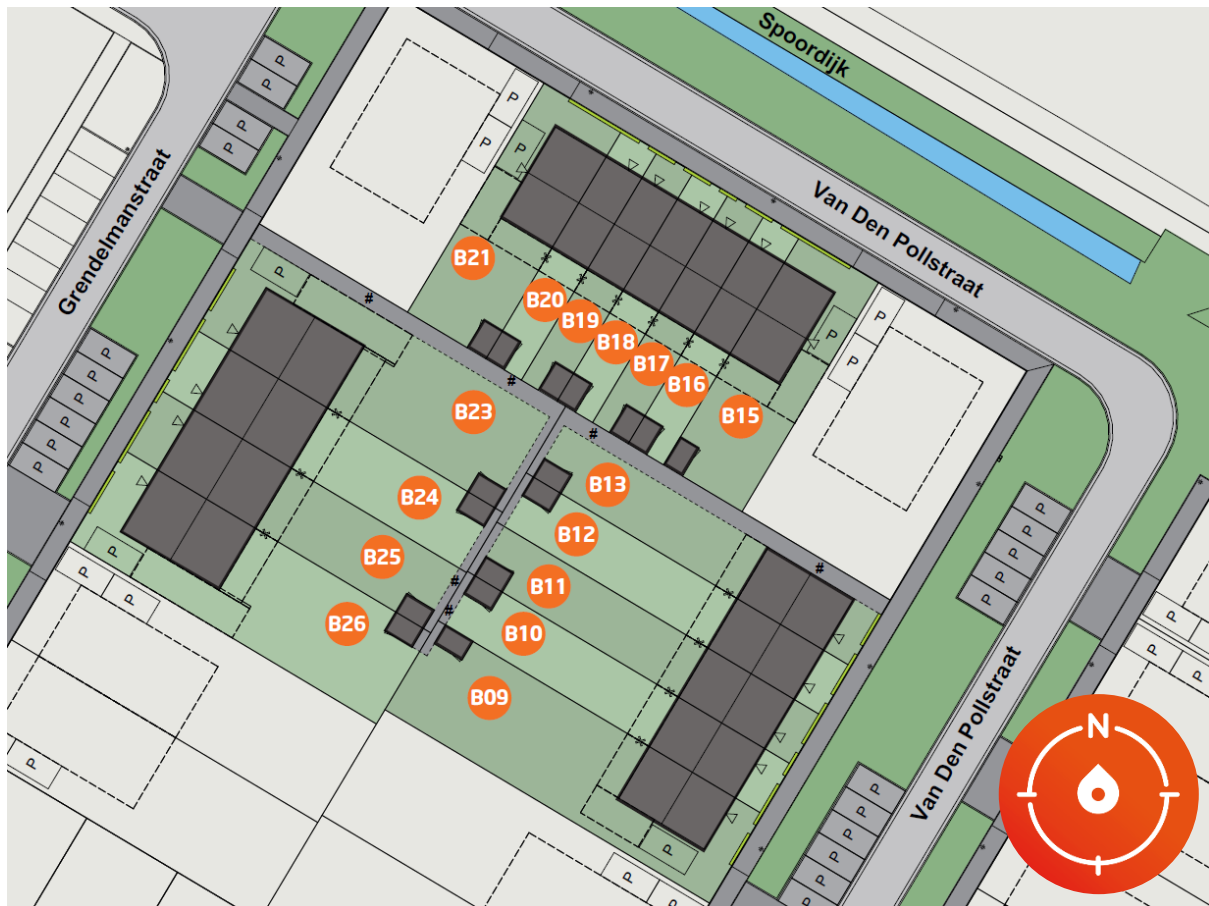
rente over de grondkosten (per 01-10-2026) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM-meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 1 april 2026.

SITUATIE

16 WONINGEN 'MÖLLINCKSVAAART' FASE 3.4 TE BERGENTHEIM



IMPRESSIES

WONINGMODEL VELDRIJCK

V.L.N.R. KAVEL B09 – B13



Bij bouwnummer B09 is een optionele geïsoleerde aangebouwde berging weergegeven. Bij bouwnummers B10 en B08 is een optionele dakkapel opgenomen. Deze opties maken geen onderdeel uit van de vrij-op-naamprijs van de woning en worden als meerwerk aangeboden.

WONINGMODEL HEYDERIJCK

V.L.N.R. KAVEL B15 – B21



Bij bouwnummer B21 is een optionele geïsoleerde aangebouwde berging weergegeven, terwijl bij bouwnummers B16 en B20 een optionele dakkapel is opgenomen. Deze opties zijn niet inbegrepen in de vrij-op-naamprijs van de woning en worden als meerwerk aangeboden.

WONINGMODEL AKKERRIJCK

V.L.N.R. KAVEL B23 – B26



Bij bouwnummer B23 is een optionele aangebouwde aanbouw voor slapen en baden en berging weergegeven, terwijl bij bouwnummers B23 en B25 een optionele dakkapel is opgenomen. Deze opties zijn niet inbegrepen in de vrij-op-naamprijs van de woning en worden als meerwerk aangeboden.

INSCHRIJVEN

16 WONINGEN 'MÖLLINCKSVAART' FASE 3.4 TE BERGENTHEIM

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovengenoemde project dan kun jij je vanaf **woensdag 01/04/2026 – 10:00 uur** tot uiterlijk **woensdag 08/04/2026 - 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: mollincksvaart.roosdomtijhuis.nl. Je vindt de link naar het online inschrijfformulier via inschrijfformulier in het overzichtsmenu van jouw persoonlijke account.

[Account](#) / [Inschrijfformulier](#) ...

Inschrijfformulier

Beste ...,

Via dit online inschrijfformulier kun je je inschrijven voor [plannaam] en jouw voorkeuren aangeven.

Wij verzoeken je vriendelijk dit formulier volledig in te vullen. Jouw gegevens zullen door ons strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.

Heb je vragen of hulp nodig bij het invullen van het formulier, neem dan gerust contact op met **Makelaar A** (nieuwbouw@makelaar-a.nl | [012 - 34 56 789](tel:012-3456789)) of **Makelaar B** (info@makelaar-b.nl | [012 34 65 789](tel:012-3456789)).

De inschrijftermijn eindigt op xdag [datum] 12:00 uur.

[Open het inschrijfformulier >](#)

Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is krijg je een ontvangstbevestiging op jouw scherm te zien en ontvang je een bevestiging per mail. Indien gewenst kun je ook een afschrift van de inschrijving downloaden. Dit formulier dient uiterlijk **woensdag 08/04/2026** voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk maandag, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, **13/04/2026** telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.