



PRIJSLIJST 24 WONINGEN
PLAN LEEHOOGTE FASE 1, TE HARDENBERG



VERKOOP EN INFORMATIE



Admiraal Helfrichstraat 7
7772 BV Hardenberg
0523 – 263 520
info@deenmakelaars.nl
www.deenmakelaars.nl



Lage Doelen 10
7772 BL Hardenberg
0523 – 270 174
hardenberg@lamberink.nl
www.lamberink.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

SITUATIE



BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
14	Hoekwoning	Esdoorn	258	130	494	€ 409.500,-
15	Tussenwoning	Esdoorn	174	123	457	€ 374.500,-
16	Tussenwoning	Esdoorn	170	123	457	€ 372.500,-
17	Tussenwoning	Esdoorn	164	123	457	€ 369.500,-
18	Hoekwoning	Esdoorn	189	130	494	€ 389.500,-
19	Hoekwoning	Sering	178	120	460	€ 369.500,-
20	Tussenwoning	Sering	119	100	380	€ 310.500,-
21	Tussenwoning	Sering	115	100	380	€ 310.500,-
25	Hoekwoning	Sering	280	120	460	€ 409.500,-
26	Tussenwoning	Sering	120	100	380	€ 310.500,-
27	Tussenwoning	Sering	120	100	380	€ 310.500,-
28	Tussenwoning	Sering	120	100	380	€ 310.500,-
29	Tussenwoning	Sering	120	100	380	€ 310.500,-
30	Tussenwoning	Sering	120	100	380	€ 310.500,-
31	Tussenwoning	Sering	120	100	380	€ 310.500,-
32	Hoekwoning	Sering	284	120	460	€ 414.500,-
35	Toekomstgerichte twee-onder-één-kapwoning	Anemoon	267	121	508	€ 459.500,-
36	Toekomstgerichte twee-onder-één-kapwoning	Anemoon	252	121	508	€ 454.500,-
63	Twee-onder-één-kapwoning	Hazelaar	302	155	639	€ 499.500,-
64	Twee-onder-één-kapwoning	Hazelaar	285	155	639	€ 494.500,-
65	Twee-onder-één-kapwoning	Hazelaar	286	155	639	€ 494.500,-
66	Twee-onder-één-kapwoning	Hazelaar	286	155	639	€ 494.500,-
67	Twee-onder-één-kapwoning	Hazelaar	285	155	639	€ 494.500,-
68	Twee-onder-één-kapwoning	Hazelaar	302	155	639	€ 499.500,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: LEEHOOGTE.ROOSDOMTIJHUIS.NL

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

- **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**
rente over de grondkosten (per 01-10-2026) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de gemetselde berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 22-04-2026.

IMPRESSIES

WONINGTYPE ESDOORN (links) en SERING (rechts)

V.L.N.R. KAVEL 14 - 21



*De gemetselde berging in bovenstaande afbeelding is optioneel

WONINGTYPE SERING

V.L.N.R. KAVEL 25 – 32



*De gemetselde berging in bovenstaande afbeelding is optioneel

WONINGTYPE ANEMOON

V.L.N.R. KAVEL 35 – 36



WONINGTYPE HAZELAAR

V.L.N.R. KAVEL 63 – 68



*De dakkapel en erker in bovenstaande afbeelding zijn optioneel

INSCHRIJVEN

24 WONINGEN PLAN LEEHOOGTE FASE 1 TE HARDENBERG

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovengenoemde project dan kun jij je vanaf **woensdag 22 april 2026 vanaf 10:00 uur** tot uiterlijk **woensdag 29 april 2026 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: leehoogte.roosdomtijhuis.nl. Je vindt de link naar het online inschrijfformulier via inschrijfformulier in het overzichtsmenu van jouw persoonlijke account.

[Account](#) / [Inschrijfformulier](#) ...

Inschrijfformulier

Beste ...,

Via dit online inschrijfformulier kun je je inschrijven voor [plannaam] en jouw voorkeuren aangeven.

Wij verzoeken je vriendelijk dit formulier volledig in te vullen. Jouw gegevens zullen door ons strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.

Heb je vragen of hulp nodig bij het invullen van het formulier, neem dan gerust contact op met **Makelaar A** (nieuwbouw@makelaar-a.nl | [012 - 34 56 789](tel:012-3456789)) of **Makelaar B** (info@makelaar-b.nl | [012 34 65 789](tel:012-3465789)).

De inschrijftermijn eindigt op xdag [datum] 12:00 uur.

[Open het inschrijfformulier >](#)

Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is krijg je een ontvangstbevestiging op jouw scherm te zien en ontvang je een bevestiging per mail. Indien gewenst kun je ook een afschrift van de inschrijving downloaden. Dit formulier dient uiterlijk **woensdag 29 april 2026 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk **woensdag 6 mei 2026** telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.