

35 WONINGEN
STEENWIJK ZUIDOOST

 **RoosdomTijhuis**

Je nieuwe thuis in Steenwijk

woon
kwaliteit

van Roosdom
Tijhuis



**ENERGIE
NEUTRALE
WONING!**



[ROOSDOMTIJHUIS.NL/STEENWIJK](https://roosdomtijhuis.nl/steenwijk)



35 woningen Steenwijk

Steenwijk Zuidoost: groen wonen met ruimte

AAN DE ZUIDOOSTRAND VAN STEENWIJK WORDT HARD GEWERKT AAN EEN NIEUWE, PRETTIGE WOONWIJK WAAR RUST EN COMFORT SAMENKOMEN. HIER WOON JE TUSSEN GROEN EN WATER, MET HET CENTRUM, SCHOLEN, SPORT EN ZORG OP STEENWORP AFSTAND. DE PERFECTE PLEK VOOR ONTSPANNEN EN RUIM WONEN. MET DE NATUUR ALTIJD OM JE HEEN.



Steenwijk Zuidoost belooft een ruim opgezette, groene wijk met ongeveer 240 woningen voor starters, gezinnen en senioren te worden. Waterpartijen, wadi's en houtwallen geven structuur en

sfeer, speelplekken en plantsoenen nodigen je uit om eropuit te gaan.

De woningen hebben uiteraard slimme, duurzame en energiezuinige oplossingen. De rustige opzet, de goede bereikbaarheid en alle voorzieningen om de hoek maken dat je hier écht comfortabel woont. Stad en landschap versterken elkaar op een natuurlijke manier. Een plek waar wonen gewoon goed voelt. Je zult het direct ervaren!

35 WONINGEN

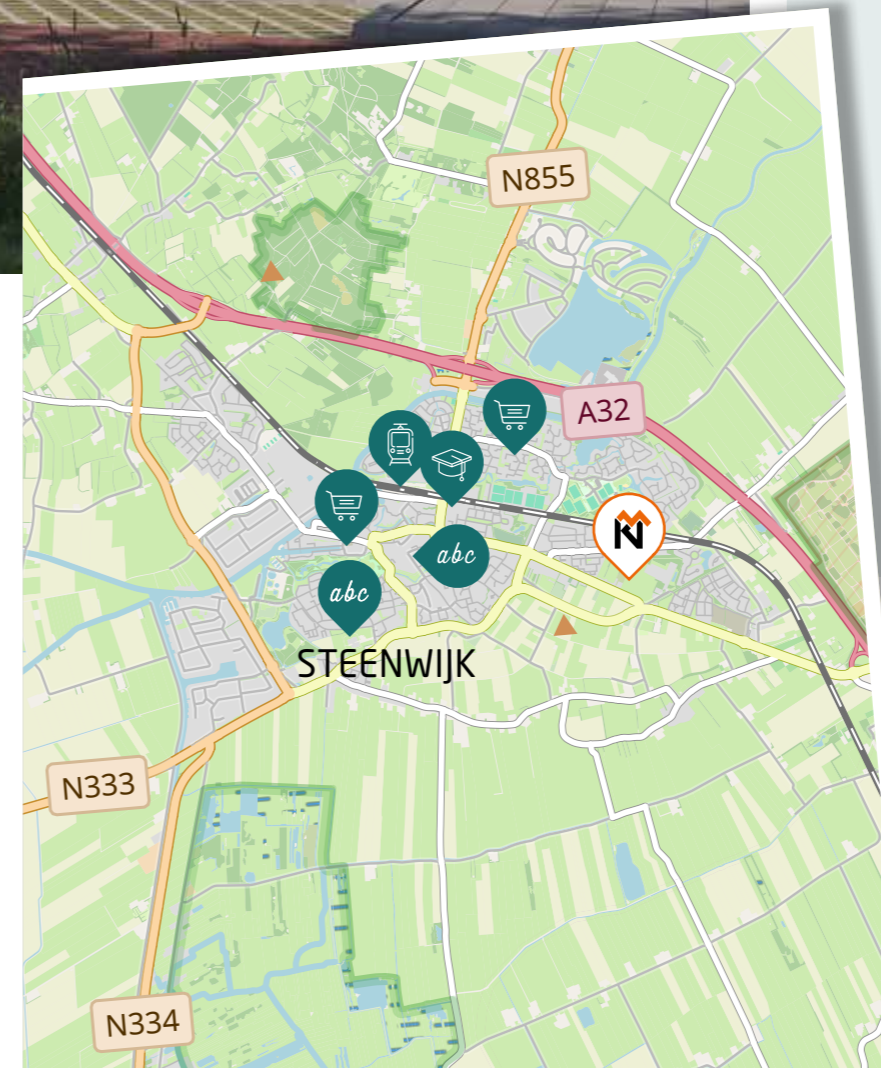
Steenwijk Zuidoost

De voordelen op een rij:

- Inclusief keukencheque
- Inclusief badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk
- Gasloos wonen door middel van een bodemwarmtepomp
- Inclusief zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en -koeling op de begane grond en de eerste verdieping
- Inclusief triple glas in de complete woning (m.u.v. eventueel vierpansdakraam)
- Inclusief aangebouwde, gemetselde berging bij de twee-onder-een-kapwoningen
- Inclusief houten berging met sedumdak (groendak) in de achtertuin bij de eengezinswoningen
- Inclusief twee parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningmodel Robijn
- Natuurinclusief wonen! Meerdere woningen krijgen een nestkast in de gevel
- Energieneutrale woningen, klaar voor de toekomst! Dus nóg zuiniger dan de BENG-normering uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

Ruimte om te wonen, rust om te leven

STEENWIJK ZUIDOOST STAAT VOOR EIGENTIJD S WONEN MET RUIMTE. GROEN EN WATER OM JE HEEN, DE STAD BINNEN HANDBEREIK. HIER WOON JE DUURZAAM, COMFORTABEL EN ONTSPANNEN. EEN WIJK DIE MEEBEWEEGT MET JOUW LEVEN EN UITNODIGT OM ELKE DAG TE GENIETEN.



Ruimte, groen en comfort aan de rand van de stad

STEENWIJK IS EEN STAD DIE RUST
UITSTRAALT, ZONDER HAAR LEVENDIGHEID
TE VERLIEZEN. JE WANDELT ER LANGS
GRACHTEN EN VESTINGWERKEN, DRINKT EEN
KOFFIE OP EEN TERRAS IN HET HISTORISCHE
CENTRUM EN PIKT GEMAKKELIJK EEN MARKT
OF EVENEMENT MEE. TEGELIJKERTIJD BEGINT
AAN DE ANDERE KANT VAN DE STAD HET
OPEN LANDSCHAP VAN NATIONAAL PARK
WEERRIBBEN-WIEDEN. WATER, RIET EN
NATUUR ZIJN HIER NOOIT VER WEG. DAT
MAAKT WONEN IN STEENWIJK BIJZONDER:
LEVENDIGHEID WANNEER JE DAT WILT, RUST
ZODRA JE DIE OPZOEKT.

Ook aan de zuidoost-rand van de stad ontstaat dit typische gevoel, in Steenwijk Zuidoost. Een ruim opgezette woonwijk met ongeveer 240 woningen, waaronder 70 sociale huurwoningen. Een plek voor starters die hun eerste stap zetten, voor gezinnen die ruimte zoeken en voor senioren die comfortabel willen wonen. De wijk groeit gefaseerd: in fase 1 bouwt Roosdom Tijhuis de eerste 35 koopwoningen, waarmee de nieuwe buurt langzaam tot leven komt.

De locatie heeft een eigen verhaal. Waar ooit de tapijtfabrieken Betap en Crilux stonden, is nu ruimte voor een groene en

open woonomgeving. Steenwijk Zuidoost ligt langs de Meppelerweg, tussen de wijken De Gagels en het Kornputkwartier. In de directe omgeving ontwikkelen zich ook andere woningbouwlocatie. Zo ontstaat hier stap voor stap een fijne plek om te wonen. Met samenhang, sfeer en een herkenbaar gezicht.

Wat deze wijk echt bijzonder maakt, is het landschap. Waterpartijen, wadi's en bestaande houtwallen lopen als vanzelf door de straten. Als je de straat inkijkt, zie je steeds opnieuw groen: plantsoenen en speelplekken met vrij uitzicht richting de stuwwal. Ook vogels vinden hier hun plek dankzij natuurinclusieve voorzieningen, kinderen spelen buiten en bewoners genieten van de ruimte om zich heen. De sfeer is ontspannen en bijna dorps, met volop gelegenheid om buiten te leven.

Het totale woningaanbod is bewust zeer gevarieerd. Eengezinswoningen en twee-onder-een-kapwoningen worden aangevuld met beneden-bovenwoningen, onder andere voor starters. Sommige woningen liggen aan



“Van een wandeling door het groen tot een avond in de stad, hier kan het allebei.”

het water, andere aan de bosrand of op de grondwal en hebben een extra landschappelijk karakter. Langs de Meppelerweg krijgt de wijk een erfachtige uitstraling die past bij de groene omgeving. Alle woningen worden vanzelfsprekend energieneutraal gebouwd. Vaak zijn er mogelijkheden om ze aan te passen aan jouw woonwensen, zoals een uitbouw, dakkapel of tuindeuren.

Wonen in Steenwijk Zuidoost betekent wonen met gemak. Scholen, sportverenigingen en zorgvoorzieningen zijn dichtbij. Het intercitystation en de A32 zorgen voor goede verbindingen met Meppel, Zwolle en Heerenveen. En toch overheerst hier de rust van groen en ruimte.

Steenwijk Zuidoost brengt het beste samen: de warmte van de stad, de vrijheid van het landschap en het comfort van toekomstbestendig wonen. Een plek waar je thuis komt - nu en later.



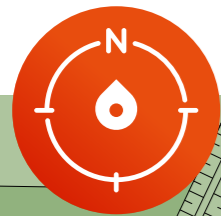
“Hier woon je met het groen om je heen en de stad binnen handbereik.”

Steenwijk Zuidoost

*“Wonen met
aandacht voor
vandaag én
morgen.”*

Ochtendlucht, ruimte om je heen en groen dat de wijk een aangename sfeer geeft. In Steenwijk Zuidoost ontstaat een woonomgeving waar jij je direct thuis voelt. Voor jong en oud, met de stad dichtbij en natuur altijd voelbaar nabij in het dagelijks leven.

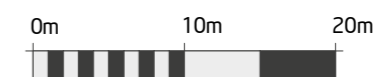
Toekomstgericht wonen, daar is over nagedacht! Roosdom Tijhuis bouwt in deze fase 33 eengezinswoningen en 2 twee-onder-een-kapwoningen.



BEUKENHAAG
600 mm hoog



BEUKENHAAG
1800 mm hoog



Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een mooie wijk, een kijkje van bovenaf

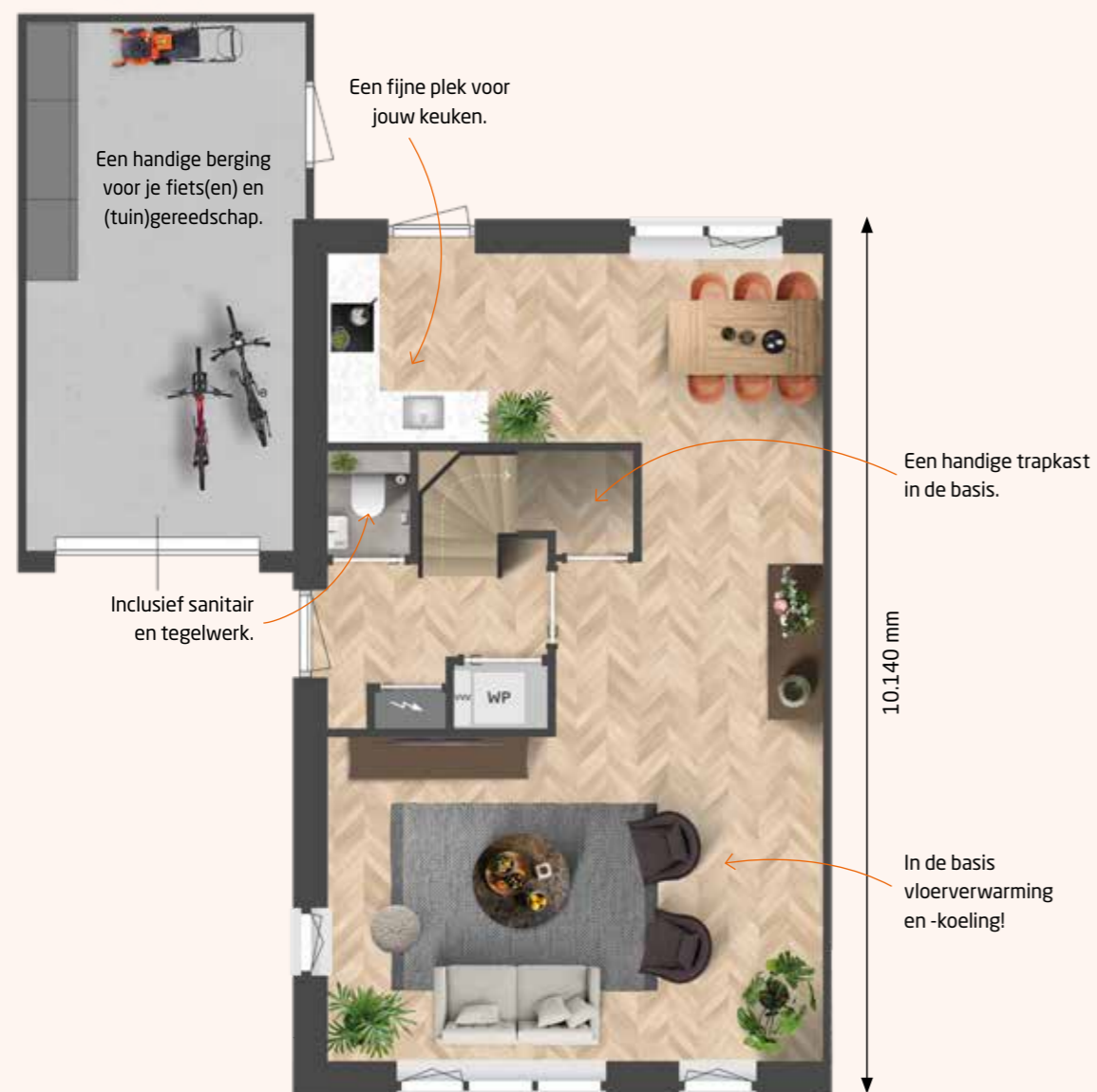
35 WONINGEN
STEENWIJK ZUIDOOST





2 twee- een-kapwoningen **Robijn**

De twee-onder-een-kapwoningen van woningmodel Robijn bieden warmte, gezelligheid én comfort. Hier krijg je niet alleen een gemetselde berging, maar ook twee parkeerplaatsen op je eigen terrein. De ruimtelijke indeling benadrukt de luxe van een riante twee-onder-een-kapwoning. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 137 m² en een kaveloppervlakte van 272 m² en 321 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Woningmodel Robijn is 6,24 meter breed en 10,14 meter diep. De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De tuinzijde is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Vanuit de woonkeuken nog meer genieten van je tuin? Kies dan voor luxe tuindeuren. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. Zo heb je meer ruimte in de keuken voor een mooi kookeiland en woon je precies zoals je wilt! Ook is het optioneel mogelijk om te kiezen voor een accent in de voorgevel. Een fraai aangezicht én extra ruimte op iedere verdieping. Wij denken graag met je mee!





Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad, een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Hier is de aansluiting voor de wasmachine en de technische installaties staan hier ook. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleiders naar de mogelijkheden.





9 eengezins- woningen Dioriet

De eengezinswoningen van woningmodel Dioriet zijn bijzonder slim en praktisch ingedeeld voor ultiem wooncomfort. In de achtertuin beschikt iedere woning over een houten berging met sedumdak, ideaal voor fietsen of tuingereedschap. Een perfecte mix van praktisch en sfeer vol wonen! De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 120 m² t/m circa 125 m² en een kaveloppervlakte van circa 139 m² t/m circa 187 m².

Hoekwoning A16 heeft standaard een accent in de voorgevel, een fraai aangezicht én extra ruimte op zolder. Bekijk de verkooptekeningen voor de indeling.

Een fijne plek voor jouw keuken.

Let op:
Alleen kavel B01 en A16 hebben dit raam, kavel B05 en A19 niet.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Hoekwoning Dioriet is 5,94 meter breed en 9,54 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek en de straatzijde is een mooie plek voor je toekomstige droomkeuken. Hoekwoning A16 is standaard voorzien van een accent in de voorgevel. Naast de prachtige look zorgt het accent voor extra lichtinval én ruimte op de zolder.

De tuindeuren met zijlichten zorgen voor extra veel lichtinval.

Je kunt kiezen voor 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!

Ruimte voor een luxe keuken.

Let op:
Alleen kavel B01 en A16 hebben dit raam, kavel B05 en A19 niet.



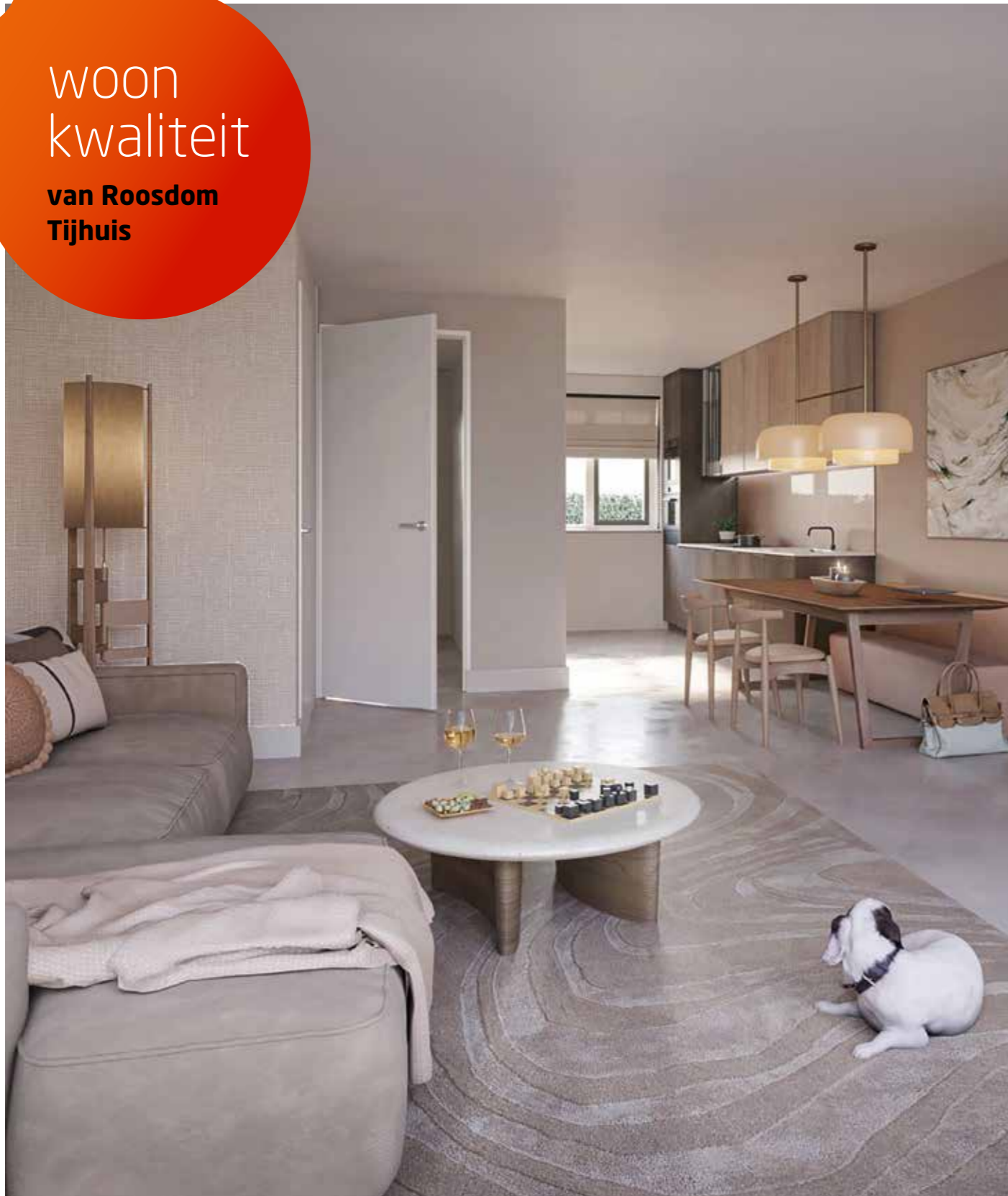
Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.

Optioneel is een verlenging van 1,20 of 2,40 meter mogelijk, wat zorgt voor een grotere woonkamer. Deze optie kan worden uitgebreid met bijvoorbeeld tuindeuren met zijlichten. Zo geniet je nog meer van je tuin. Wij denken graag met je mee.



Comfortabel en sfeervol

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis



DIORIET HOEKWONING EERSTE VERDIEPING

KAVEL B01 EN A16 |
KAVEL B05 EN A19 GESPIEGELD

Drie ruime
slaapkamers!

Let op:
Alleen kavel B01
en A16 hebben
deze ramen in
de zijgevel, kavel
B05 en A19 niet.



Ook op deze
verdieping
vloerverwarming
en -koeling!

Een heerlijke
badkamer.

5.940 mm

9.540 mm

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Let op:
Kavel B05
heeft geen
dakraam.



Voor de exacte locatie
en de grootte van de
installaties bekijk de
verkooptekeningen!

9.540 mm

Optioneel is
een dakkapel
mogelijk.

5.940 mm

Voor de exacte locatie
en de grootte van de
installaties bekijk de
verkooptekeningen!

9.540 mm

5.940 mm



Op zolder staan de technische installaties. Hier is ook de aansluiting van de wasmachine en zou je een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. De optie dakkapel biedt de mogelijkheid om de zolder helemaal naar wens in te delen. Genoeg plek voor een toekomstige werkruimte of hobbykamer. Vraag onze kopersbegeleiders naar de mogelijkheden.

De zolder van kavel A16 heeft een topgevel. Je vindt er daarnaast de technische installaties en de aansluiting van de wasmachine. Je zou ook een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Optioneel kun je kiezen voor bijvoorbeeld een hobbykamer. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.



**“Fijn wonen,
volop genieten”**

Dankzij de praktische indeling voelt deze woning comfortabel en prettig aan.

Er is volop ruimte voor een fijne zithoek en de lichte keuken vormt een fijne plek om samen te koken en te genieten.



KAVEL B01 T/M B05

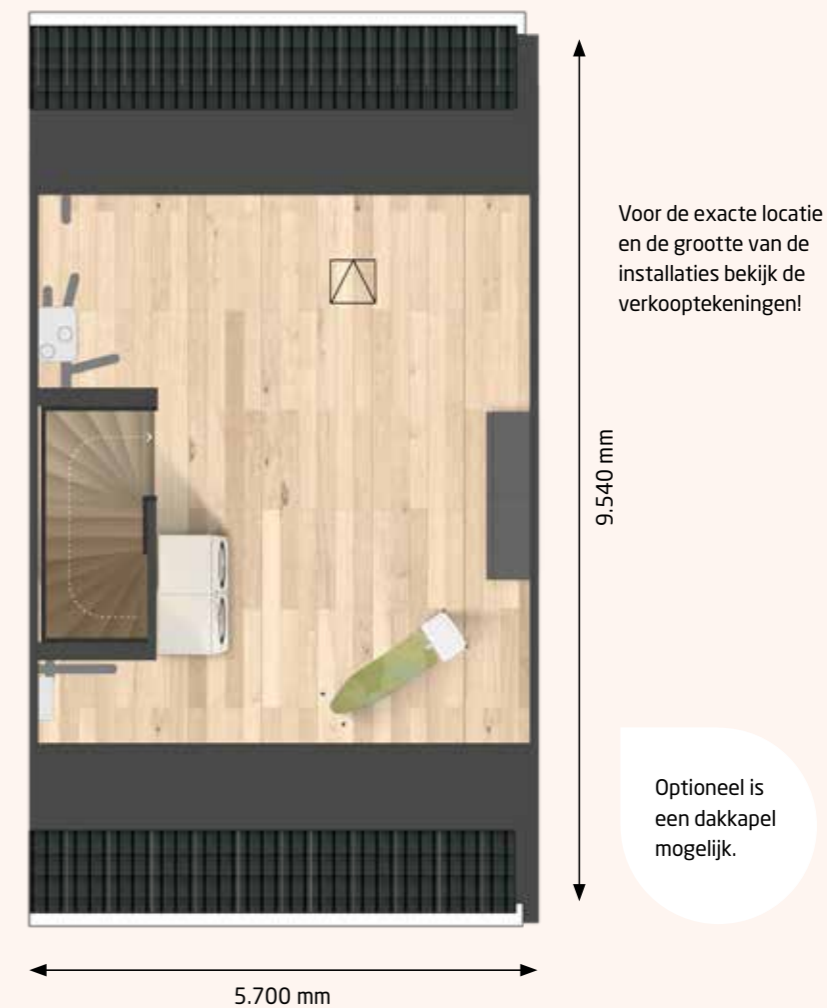
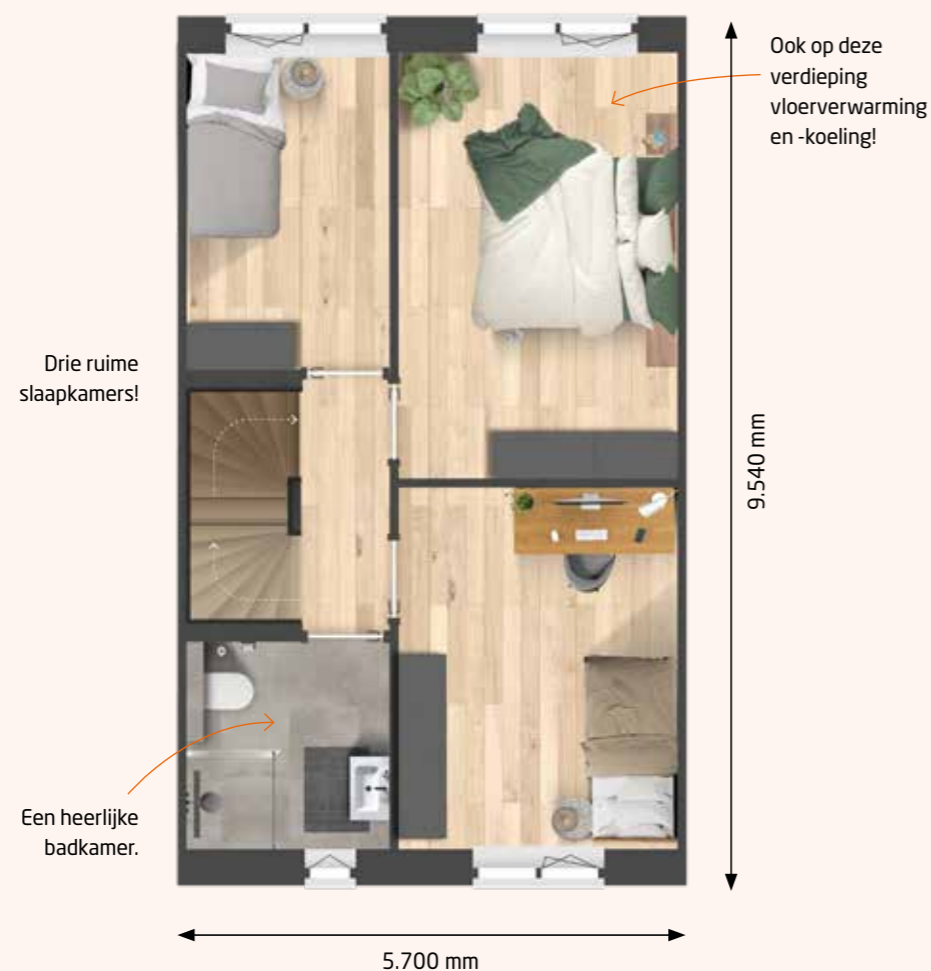


Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De tussenwoning van woningmodel Dioriet is 5,70 meter breed en 9,54 meter diep. De woonkamer aan de tuinzijde is heerlijk ruim met plaats voor een gezellige zithoek. Jouw droomkeuken past heel mooi aan de voorzijde.

Vanuit de woonkamer extra genieten van je tuin? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren met zijlichten. Wij denken graag met je mee!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

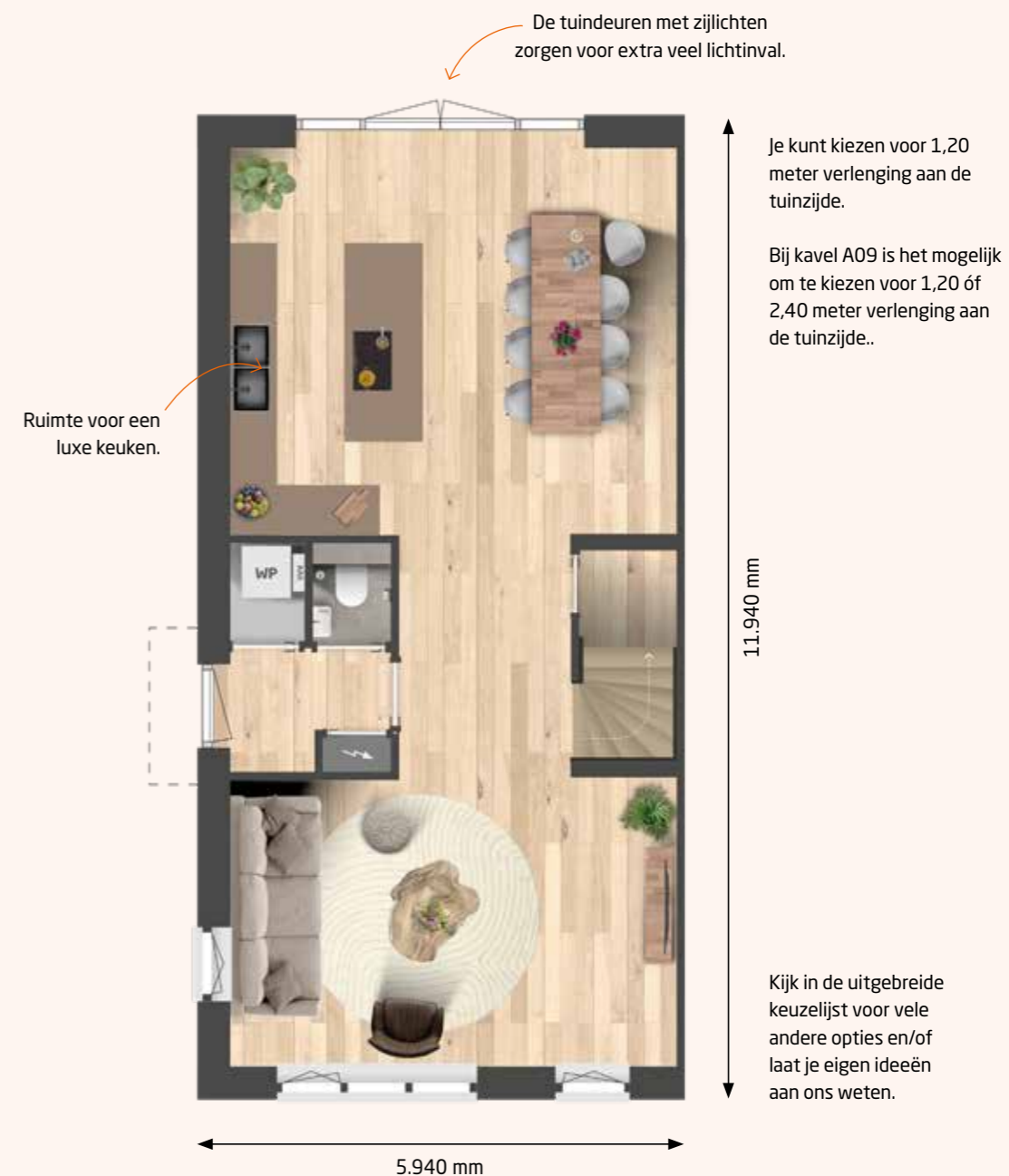
Op zolder staan de technische installaties. Hier is ook de aansluiting van de wasmachine en zou je een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleiders naar de mogelijkheden.





9 eengezins- woningen Saffier

De eengezinswoningen van woningmodel Saffier hebben een karakteristieke uitstraling en slimme indeling. Iedere achtertuin heeft een eigen houten berging met sedum (groen) dak, perfect voor fietsen of (tuin)gereedschap. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 106 m² t/m circa 126 m² en een kaveloppervlakte van circa 116 m² t/m circa 202 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De hoekwoning van woningmodel Saffier is 5,94 meter breed en 9,54 meter diep. Aan de straatzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek en de tuinzijde is een mooie plek voor je toekomstige droomkeuken.

Wil je meer ruimte in de keuken voor bijvoorbeeld een extra grote eettafel? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Bij kavel A01 is het niet mogelijk om te kiezen voor 2,40 meter verlenging. Je kunt deze optie verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren met zijlichten. Zo geniet je nog meer van je tuin. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleiders naar de mogelijkheden.

Thuis in je woonkeuken

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis



SAFFIER HOEKWONING EERSTE VERDIEPING

KAVEL A01 |
KAVEL A09 GESPIEGELD

Let op:
Kavel A09 heeft
hier geen raam
in de zijgevel.



Een heerlijke
badkamer.

Drie ruime
slaapkamers!

Ook op deze
verdieping
vloerverwarming
en -koeling!

5.940 mm

9.540 mm

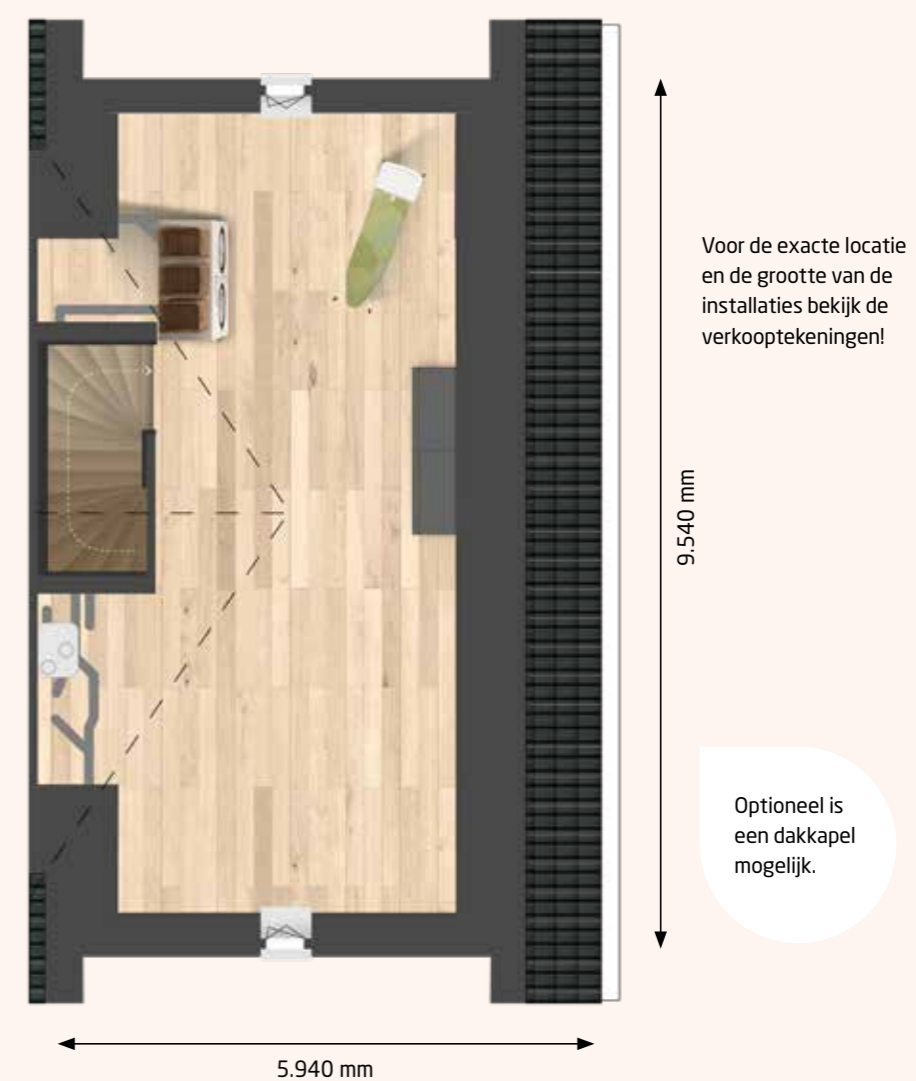
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



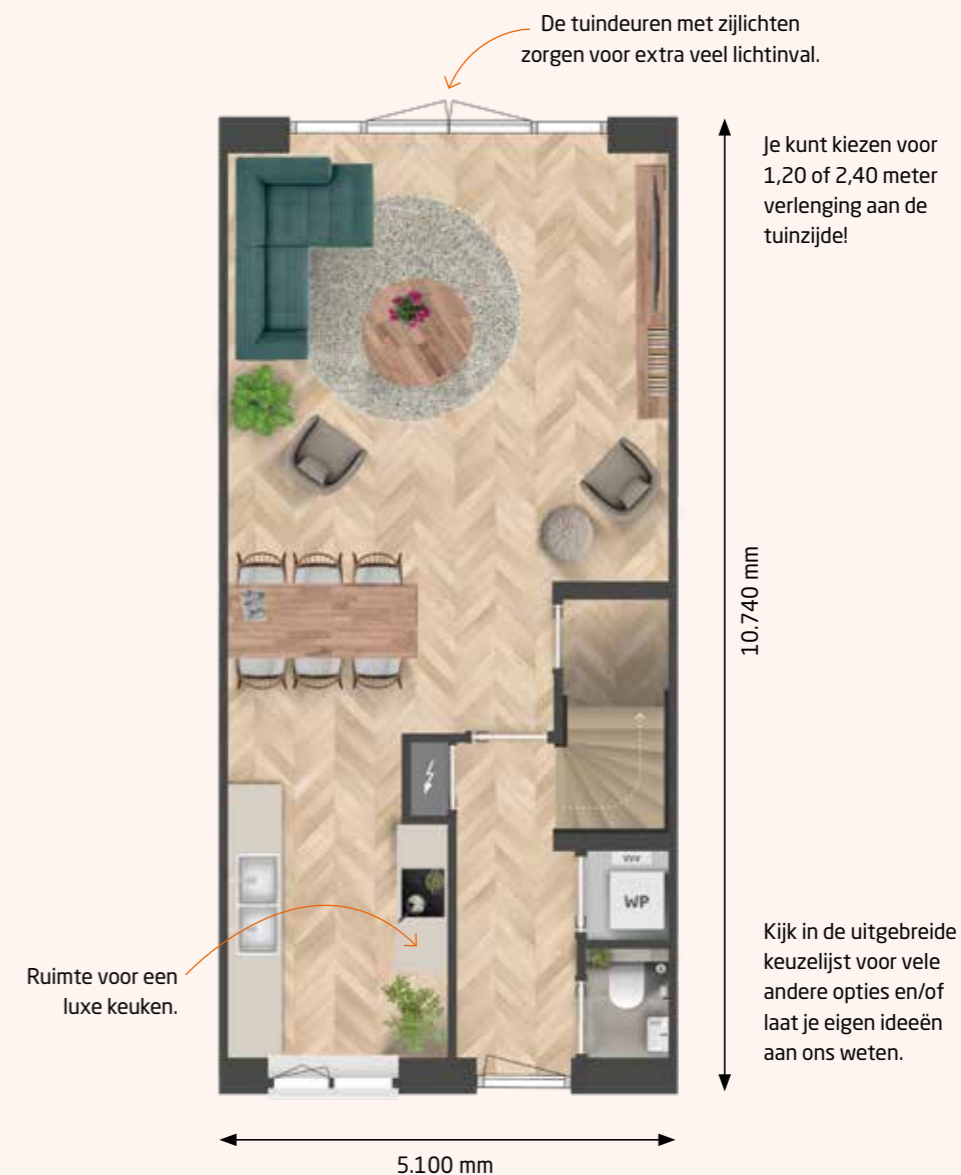
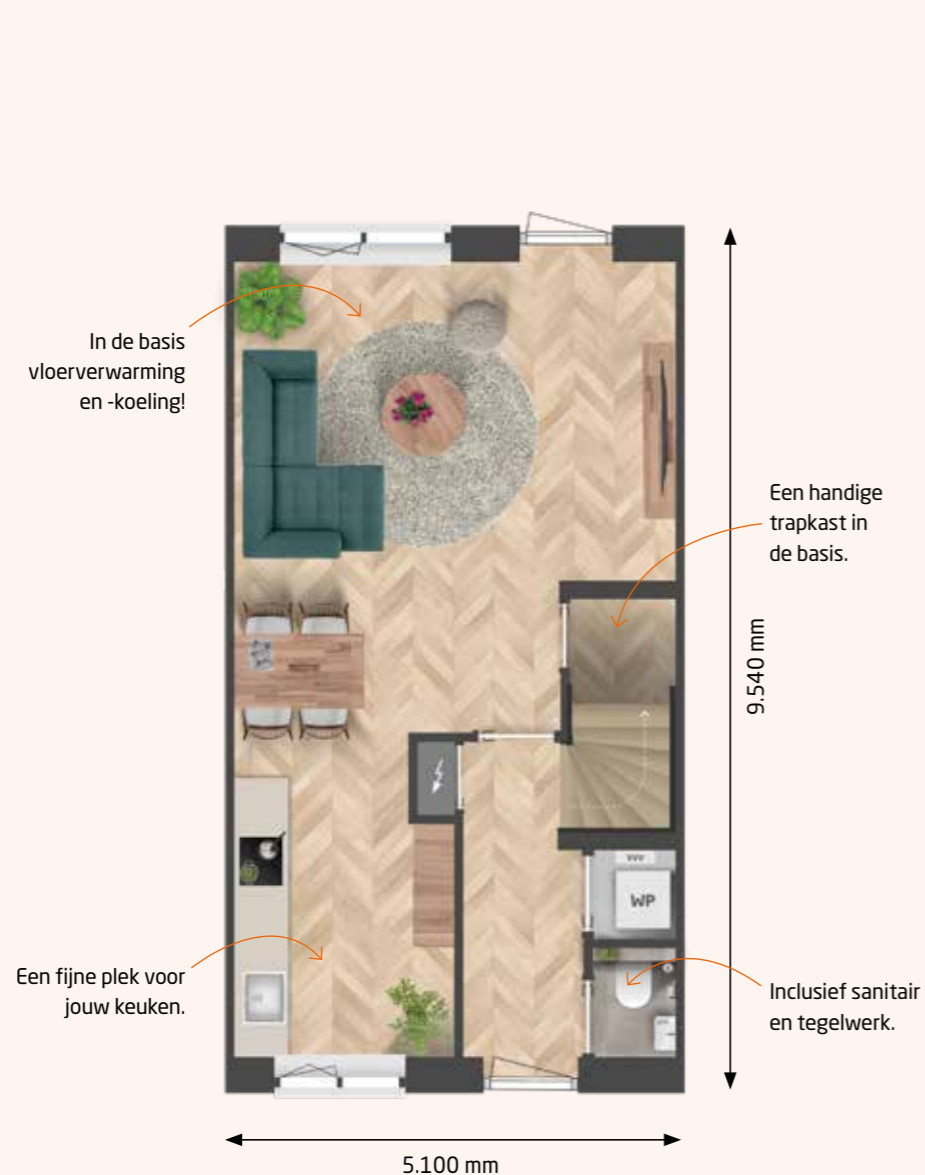
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Op zolder van kavel A01 staan de technische installaties. Hier is ook de aansluiting van de wasmachine. Je zou er een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Daarnaast kun je optioneel kiezen voor bijvoorbeeld een hobbykamer. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.



De zolder van kavel A09 heeft een dwarskap. Hier staan de technische installaties en je zou er opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De tussenwoning van woningmodel Saffier is 5,10 meter breed en 9,54 meter diep. De woonkamer aan de tuinzijde is ideaal voor een comfortabele zithoek. De straatzijde biedt ruimte voor je toekomstige droomkeuken.

Optioneel is een verlenging van 1,20 of 2,40 meter mogelijk, wat zorgt voor een grotere woonkamer. Deze optie kan worden uitgebreid met bijvoorbeeld tuindeuren met zijlichten. Wij denken graag met je mee.

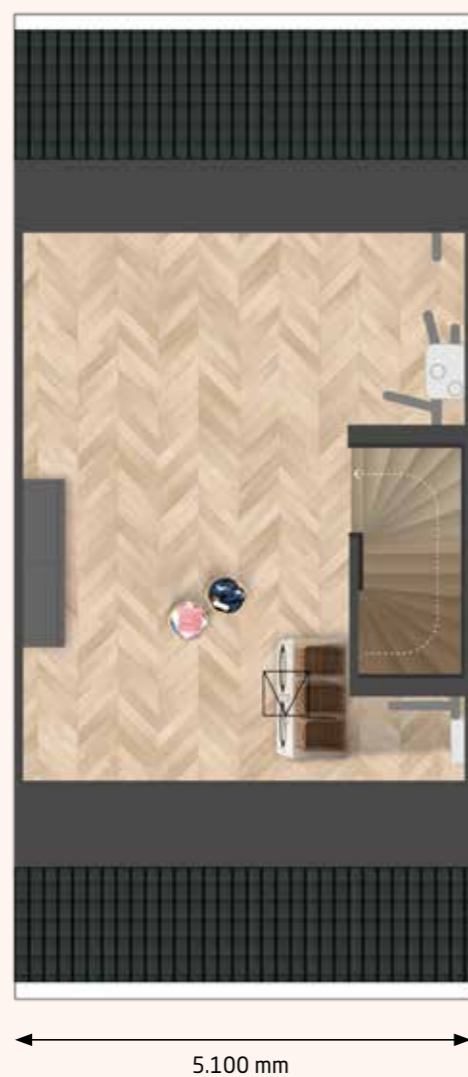


Slim ingedeeld, warme sfeer

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis



De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

9.540 mm

Optioneel is een dakkapel mogelijk.

5.100 mm



Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

9.540 mm

Optioneel is een dakkapel mogelijk.

5.100 mm



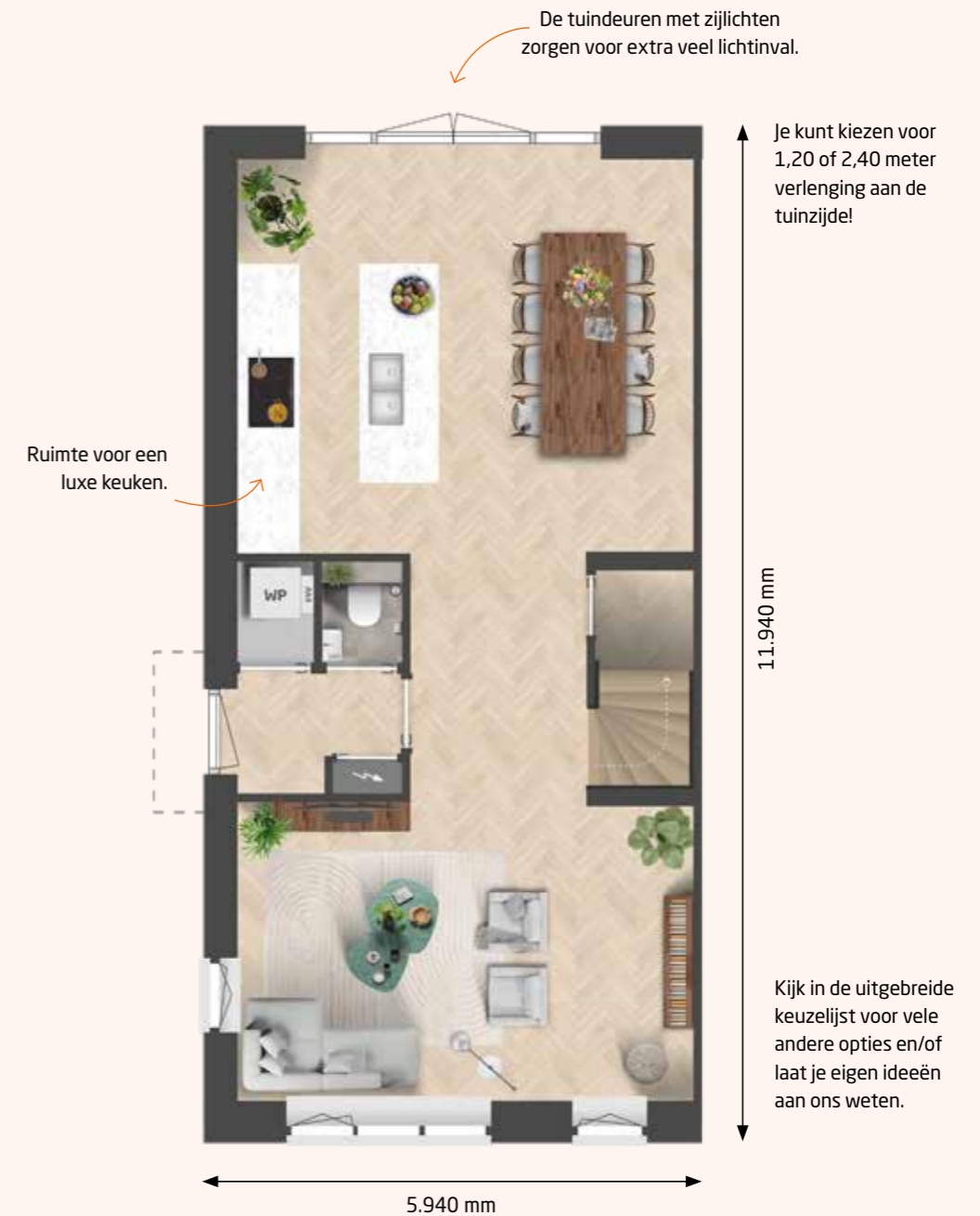
Op zolder vind je de aansluiting voor de wasmachine. De technische installaties staan hier ook. De optie dakkapel biedt de mogelijkheid om de zolder helemaal naar wens in te delen. Een perfecte plek voor extra kamers, een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleiders naar de mogelijkheden.

De zolder van kavel A04 heeft een topgevel. Hier staan de technische installaties en vind je de aansluiting van de wasmachine. Je zou er een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Daarnaast kun je optioneel kiezen voor bijvoorbeeld een hobbykamer. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.



9 eengezins- woningen Opaal

Woningmodel Opaal bestaat uit 9 comfortabele, praktisch ingedeelde woningen die verrassend ruim aanvoelen. De houten berging in de achtertuin met sedum (groen) dak biedt extra opslag voor bijvoorbeeld fietsen of (tuin)gereedschap. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 100 m² t/m circa 126 m² en een kaveloppervlakte van circa 112 m² t/m circa 204 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De hoekwoning van woningmodel Opaal is 5,94 meter breed en 9,54 meter diep. Aan de straatzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek. De tuinzijde is een mooie plek voor je toekomstige droomkeuken.

Vanuit de woonkeuken nog meer genieten van je tuin? Kies dan voor luxe tuindeuren. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. Zo heb je meer ruimte in de keuken voor een mooi kookeiland en woon je precies zoals je wilt! Wij denken graag met je mee!



Thuis in je woonkeuken

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis



OPAAL HOEKWONING EERSTE VERDIEPING

KAVEL A22 |
KAVEL A30 GESPIEGELD

Let op:
Kavel A30 heeft
hier geen raam
in de zijgevel.

Drie ruime
slaapkamers.

Een heerlijke badkamer.



9.540 mm

Ook op deze
verdieping
vloerverwarming
en -koeling!

5.940 mm

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze hoekwoning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



9.540 mm

Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

5.940 mm



9.540 mm

Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

Optioneel is een dakkapel mogelijk.

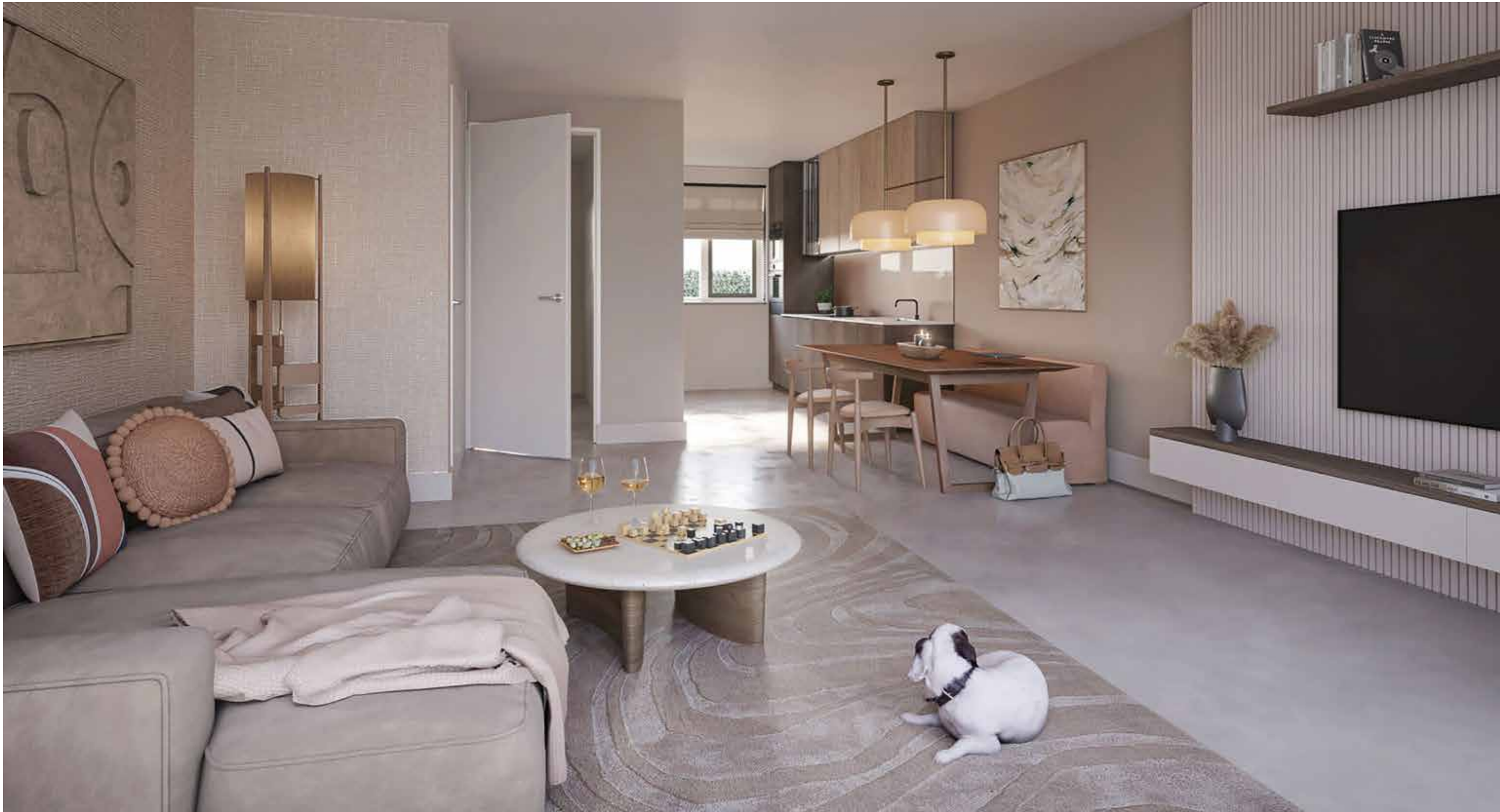
5.940 mm

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De zolder van kavel A22 heeft een dwarskap. Verder staan hier de technische installaties en vind je er de aansluiting van de wasmachine. Je zou ook een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Daarnaast kun je optioneel kiezen voor bijvoorbeeld een hobbykamer. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.

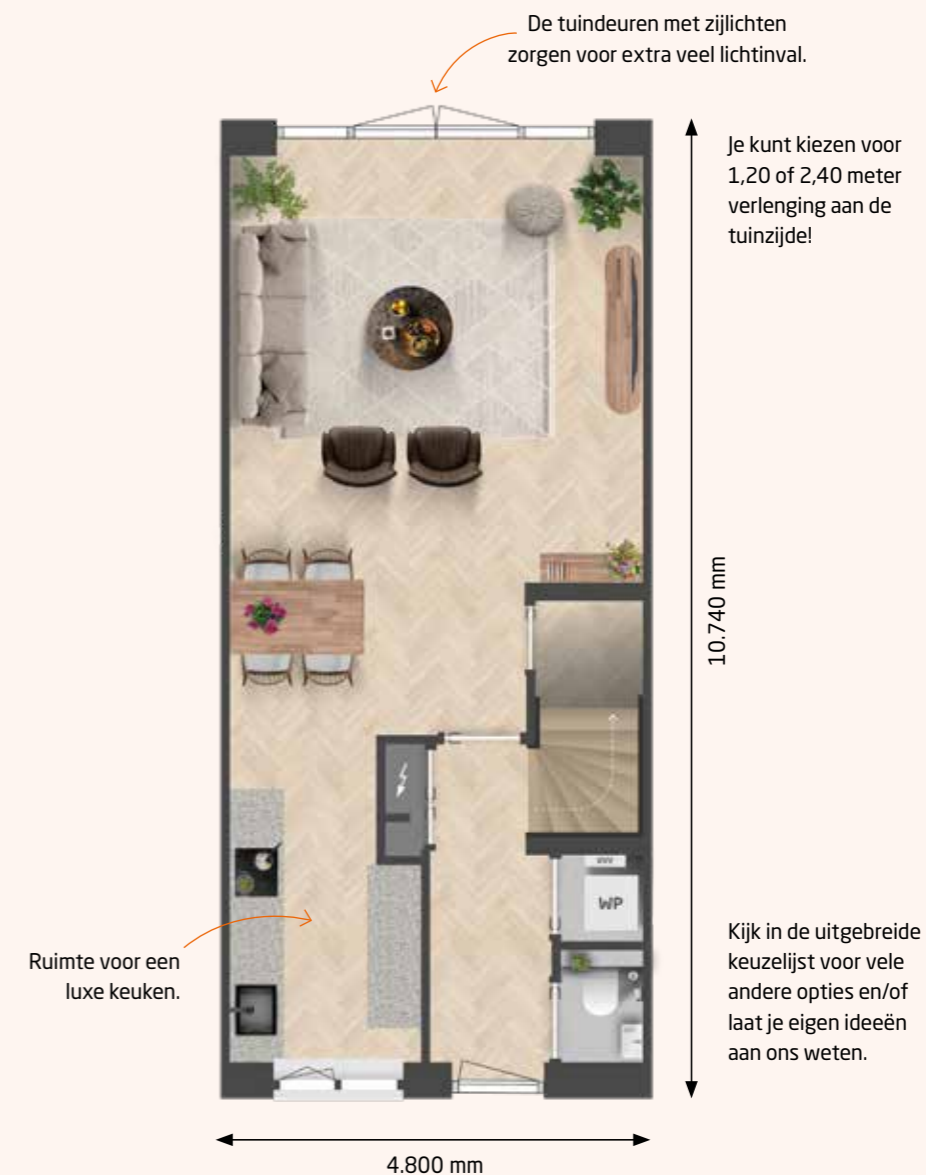
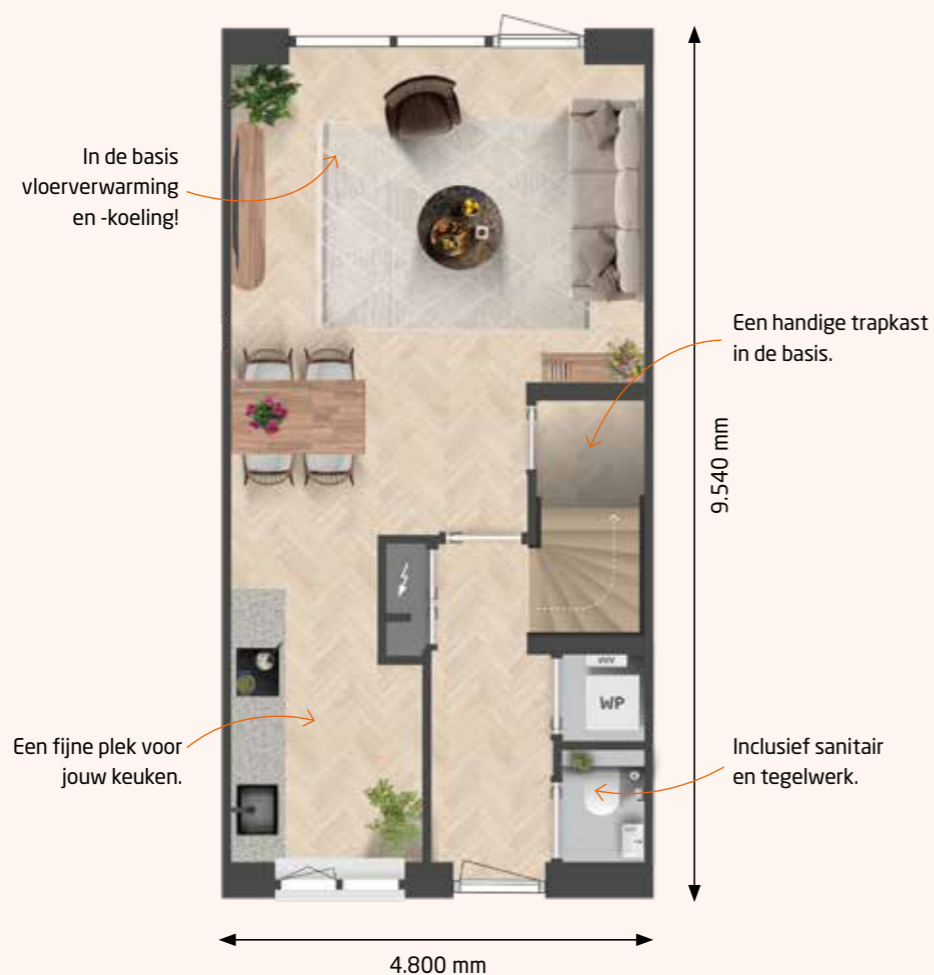
De zolder van kavel A30 is een perfecte plek voor extra kamers, een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Hier is de aansluiting voor de wasmachine en de technische installaties staan er ook. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleiders naar de mogelijkheden.





“Praktisch ingedeeld, warm van sfeer”

Dankzij de praktische indeling voelt deze woning comfortabel en prettig aan. Er is volop ruimte voor een ruime zithoek en de lichte keuken vormt een fijne plek om samen te koken en te genieten.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De tussenwoning van woningmodel Opaal is 4,80 meter breed en 9,54 meter diep. De woonkamer aan de tuinzijde is ideaal voor een comfortabele zithoek. De straatzijde biedt ruimte voor je toekomstige droomkeuken.

Optioneel is een verlenging van 1,20 of 2,40 meter mogelijk, wat zorgt voor een grotere woonkamer. Deze optie kan worden uitgebreid met bijvoorbeeld tuindeuren met zijlichten. Wij denken graag met je mee.



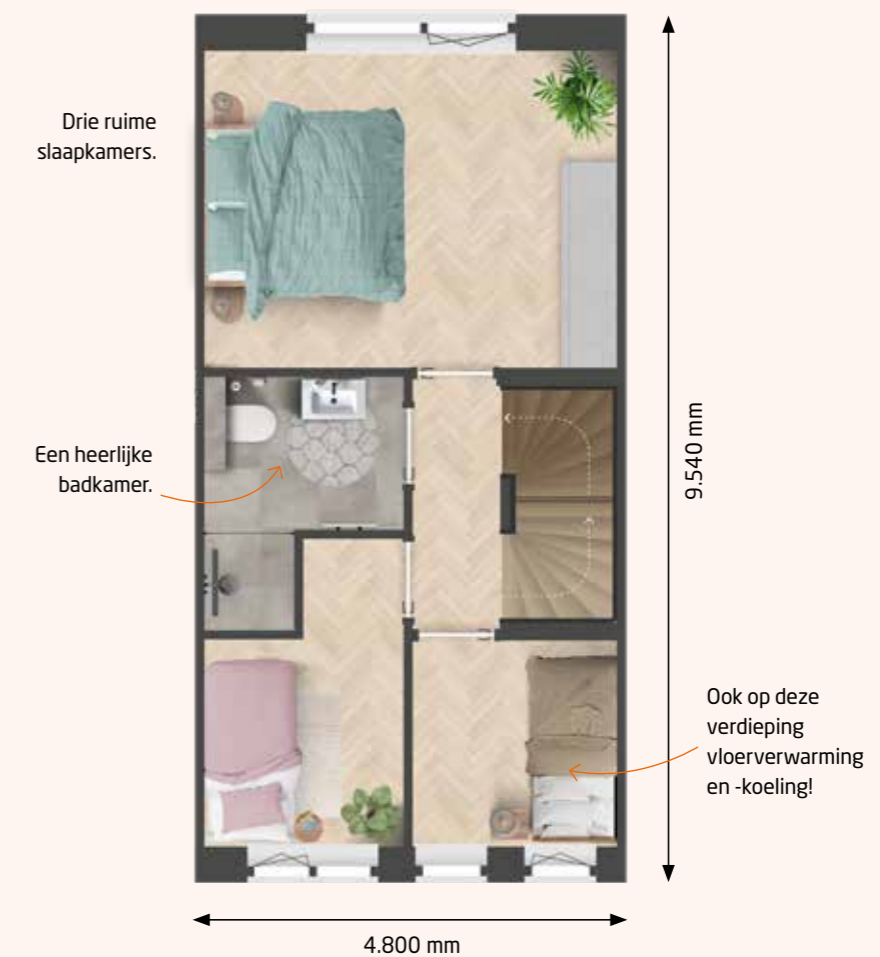
Thuis in je woonkeuken

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis



OPAAL TUSSENWONING EERSTE VERDIEPING

KAVEL A23, A24, A26 EN A27 |
KAVEL A25, A28 EN A29
GESPIEGELD



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze hoekwoning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

De situatie voor kavel A23 wijkt af. Dit is is te zien op verkooptekening



Optioneel is een dakkapel mogelijk.

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De zolder is een perfecte plek voor extra kamers, een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Hier is de aansluiting voor de wasmachine en de technische installaties staan er ook. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleiders naar de mogelijkheden.

Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!



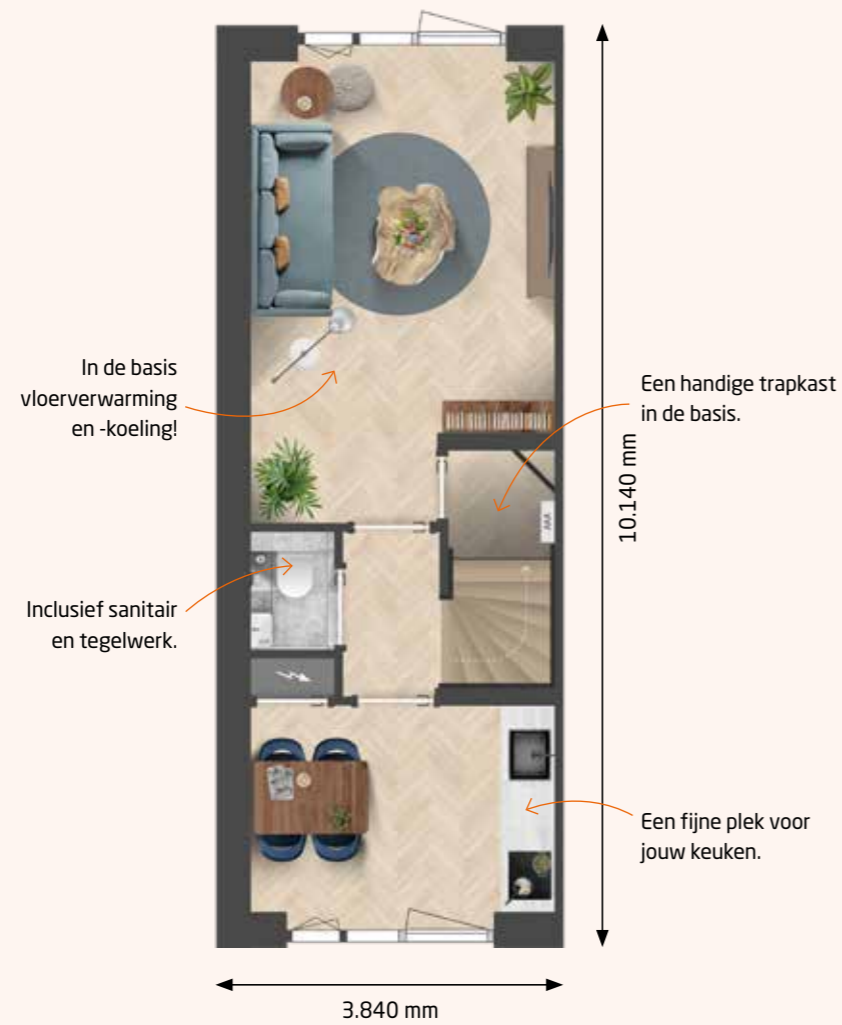
De zolder van kavel A28 heeft een topgevel. Hier staan de technische installaties en vind je de aansluiting van de wasmachine. Je zou er een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Daarnaast kun je optioneel kiezen voor bijvoorbeeld een hobbykamer. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.





6 eengezins- woningen Carneool

Woningmodel Carneool maakt indruk doordat er optimaal gebruik is gemaakt van alle beschikbare ruimte. Er is extra ruimte om spullen op te bergen dankzij de houten berging in de achtertuin met sedum (groen) dak. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te delen, zoals luxe tuindeuren of een uitbouw. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 79 m² t/m circa 83 m² en een kaveloppervlakte van circa 86 m² t/m circa 128 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De hoekwoning van woningmodel Carneol is 3,84 meter breed en 10,14 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek en de straatzijde is een mooie plek voor je toekomstige droomkeuken.

Vanuit de woonkamer nog meer genieten van je tuin? Kies dan voor luxe tuindeuren. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. Zo heb je meer ruimte en woon je precies zoals je wilt! Wij denken graag met je mee!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft twee slaapkamers en een badkamer met een douche en een wastafel. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

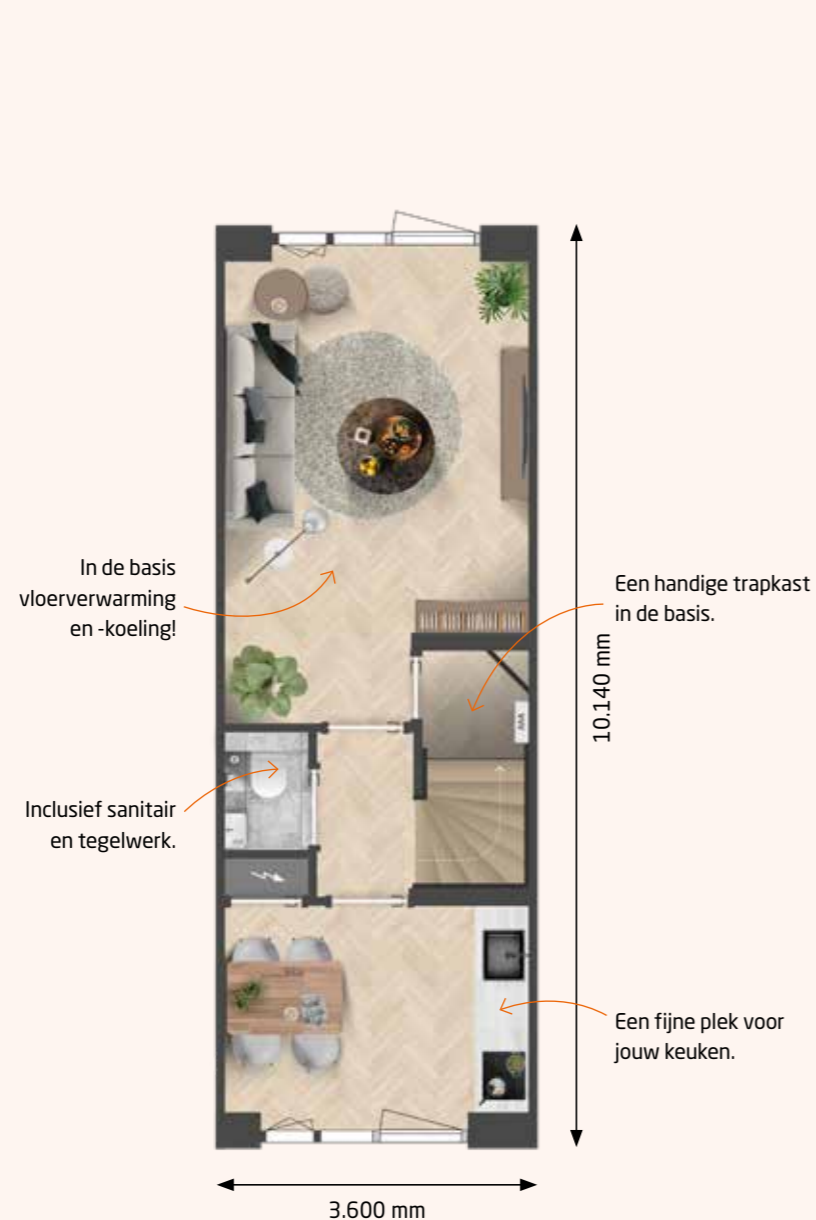
Let op:
Kavel A38 heeft geen raam in de zijgevel, maar een 4-pans dakraam.



Optioneel is een dakkapel mogelijk.

Op zolder staan de technische installaties en de warmtepomp. Verder vind je hier de aansluiting van de wasmachine en je zou er een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De tussenwoning van woningmodel Carneool is 3,60 meter breed en 10,14 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek en de straatzijde is een mooie plek voor je toekomstige droomkeuken.

Vanuit de woonkamer nog meer genieten van je tuin? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor luxe tuindeuren. Zo woon je precies zoals je wilt! Wij denken graag met je mee!



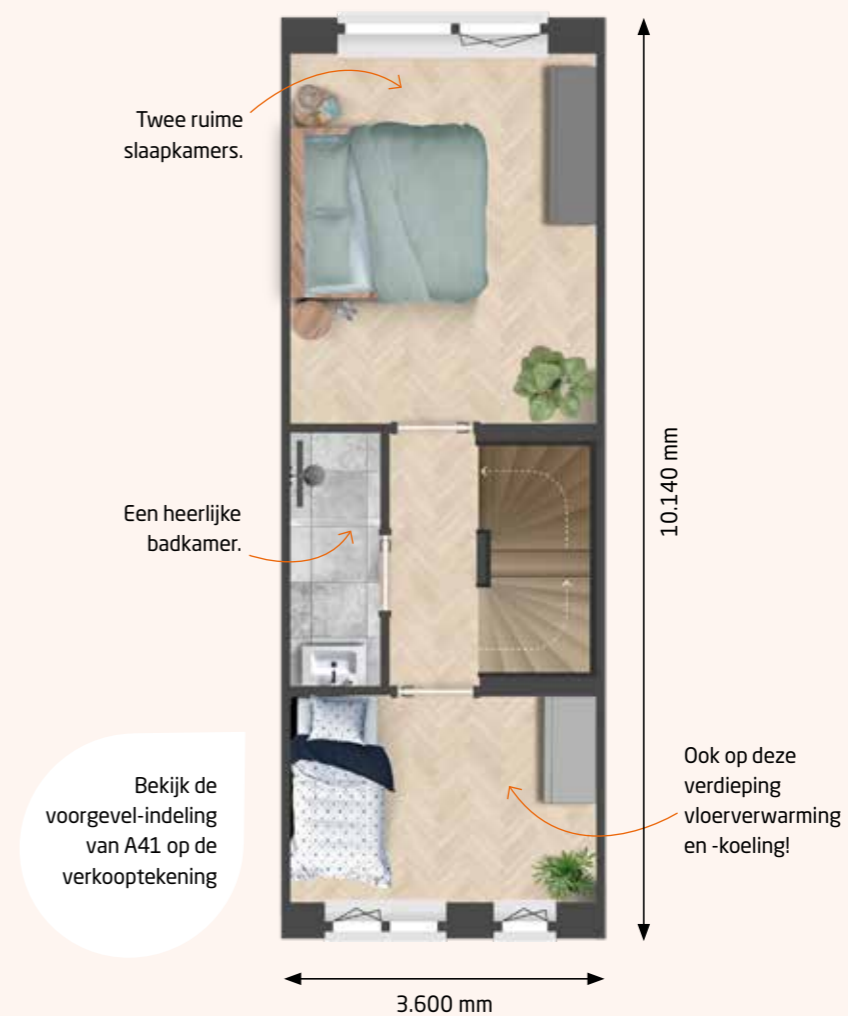
Thuis in je woonkeuken

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis



CARNEOL TUSSENWONING EERSTE VERDIEPING

KAVEL A39, A40, A41 |
KAVEL A42 GESPIEGELD



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft twee slaapkamers en een badkamer met een douche en een wastafel. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!



Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Op zolder staan de technische installaties en de warmtepomp. Verder vind je hier de aansluiting van de wasmachine en je zou er een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.

De zolder van kavel A41 heeft een topgevel. Hier staan de technische installaties en de warmtepomp. Verder vind je er de aansluiting van de wasmachine. Je zou er een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Daarnaast kun je optioneel kiezen voor bijvoorbeeld een hobbykamer. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.



Welke opties kies jij?

JOUW WONING, JOUW WENSEN. ONZE ERVAREN
KOPERSBEGELEIDERS HELPEN JE GRAAG MET
DE KEUZES RONDOM JE NIEUWE WONING. KIES
JE VOOR EEN ROYALE UITBOUW OF FRAAIE
TUINDEUREN? ER IS VEEL MOGELIJK!

- 1 uitbouw**
Voor extra ruimte (1,20 of 2,40 meter)
op de begane grond.
- 2 dakkapel**
Geeft lekker veel ruimte en licht op de zolder.
- 3 accent voorgevel**
Geeft meer ruimte en volop uitstraling.
Alleen mogelijk bij woningmodel Robijn.
- 4 luxe tuindeuren**
Voor meer licht en volop sfeer in je
woonkamer/keuken.
- 5 luxe binnendeuren**
Zoals moderne zwarte deuren.



1



2



3

*“We hebben onze
eigen ideeën
voor de indeling
maar we hoeven
gelukkig niet alles
zelf te bedenken”*



4



5

vrij in
vrijheid

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

Duurzaam wonen in Steenwijk



natuurlijk
duurzaam

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

JOUW NIEUWE ROOSDOM TIJHUIS WONING IS OP EN TOP DUURZAAM; DIT BETEKENT MINDER ENERGIELASTEN EN MEER WOONCOMFORT. WIJ INNOVEREN CONTINU OM ZO DUURZAAM MOGELIJK TE WERKEN IN DE VOLLEDIGE KRINGLOOP, VAN SLOOP TOT BOUW EN VAN DE TEKENTAFEL TOT DE SLEUTELOVERDRACHT.

WIJ ZORGEN VOOR DUURZAME INSTALLATIES IN JOUW NIEUWE WONING. NATUURLIJK ZIJN ER OOK DINGEN DIE JE ZELF KUNT DOEN OM (NOG) BEWUSTER MET HET MILIEU OM TE GAAN. ONZE KOPERSBEGELEIDERS GEVEN JE GRAAG TIPS!

DUURZAAM EN BEWUST BOUWEN

Wij maken gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Een goede isolatie, de juiste beglazing en de puntjes op de i op het gebied van lucht- en kierdichtheid. Daarnaast worden afvalstromen gescheiden en wordt afval tot een minimum beperkt.

BENG

BENG is de afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. De BENG-eisen garanderen jou als (toekomstig) bewoner van een nieuwbouwhuis met nog meer wooncomfort en niet onbelangrijk een lagere energierekening.

De woningen in dit project hebben een voorlopig energielabel A++++. Dit resulteert in extra leencapaciteit en/of rentekortingen. Het mooie is dat

de woningen van Roosdom Tijhuis in dit plan nóg energiezuiniger zijn dan vereist is in het bouwbesluit. Ze zijn energieneutraal op gebouwniveau door onder andere het standaard toepassen van zonnepanelen op de woningen. Het betekent dat je zelf energie kunt opwekken voor warmte en elektriciteit.

“Vandaag voldoen aan de eisen van morgen”



ENERGIE
NEUTRALE
WONING!



*Jouw nieuwe woning
heeft standaard
vloerverwarming:
heel comfortabel
en verantwoord
duurzaam.*

ZONNEPANELEN

De zon helpt dus een handje om je woning nog energiezuiniger te maken. Er komen standaard zonnepanelen op jouw toekomstige woning, zoveel als nodig is om de Beng2 norm op 0 te laten sluiten. Hierdoor is de woning (op gebouwniveau) energieneutraal. Jouw gebruikersgebonden energie wordt niet opgewekt door de zonnepanelen, je kunt ervoor kiezen om hiervoor nog extra maatregelen te treffen in overleg met onze kopersbegeleiders.

WARMTEPOMP

Alle nieuw te bouwen woningen moeten aardgasloos gebouwd worden. Dit betekent meestal dat de CV ketel wordt vervangen door een warmtepomp. Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht of uit de bodem en gebruikt deze voor de verwarming van jouw woning en het tapwater.

Kies je voor waterintensieve opties zoals een bad of heb je interesse in een uitbouw met een glasrijke achtergevel? Dan kan dit invloed hebben op het gewenste vermogen van de warmtepomp. Wij adviseren je hier graag over.

VLOERVERWARMING ÉN -KOELING

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming op de begane grond en de verdieping. Vloerverwarming heeft vele voordelen, namelijk een gelijkmatige warmteverdeling, geen warme luchtstromen waardoor er minder stof door je woning circuleert en tot slot kunnen je wanden beter worden benut omdat radiatoren niet meer in de weg staan. De vloerverwarming wordt verwarmd door de warmtepomp.

Het vloerverwarmingssysteem kan in de zomer ook worden gebruikt voor koeling. De warmtepomp levert dan koel water. De temperatuur in je woning kan op deze manier met een paar graden worden verlaagd.

WARMTE, VENTILATIE EN GEZONDHEID

Om je woning optimaal te ventileren plaatsen we een WTW (WarmteTerugWinning) installatie. Dit zorgt voor een gezond en comfortabel binnenklimaat. De warmte uit verbruikte lucht wordt opgevangen en toegevoegd aan de frisse buitenlucht die gelijktijdig het huis wordt ingeblazen. Uiteraard worden zowel de ingaande als uitgaande luchtstromen gefilterd. Dit is niet alleen energiezuinig, maar bovendien blijft het hele huis fris, zonder koude tocht. Ook heb je geen ventilatierooster meer in je kozijnen wat toch vaak een geluidsslek is.

FSC® EN PEFC KEURMERK

Wij maken gebruik van hout met een FSC® en PEFC keurmerk. Dit hout wordt geproduceerd volgens strenge regels over onder andere legaliteit, bescherming van de natuur en over de rechten en het welzijn van de lokale bevolking en arbeiders.

DUURZAAMHEID EN JE PORTEMONNEE

We hebben je zojuist geïnformeerd over diverse duurzaamheidsmaatregelen die door Roosdom Tijhuis worden toegepast in je aanstaande woning. Nu ben je vast nieuwsgierig of hier ook financiële voordelen aan verbonden zijn. Waar de ene kostenpost afneemt doordat je geen aardgas meer gebruikt, zal de andere kostenpost stijgen door het stroomverbruik van de diverse installaties. Daarnaast is je energierekening uiteraard sterk afhankelijk van het aantal personen in het huishouden. Op het gebied van je hypotheek zijn er vanwege je duurzame woning vaak meer leenmogelijkheden.

GARANTIE EN ONDERHOUD

Naast de sleutel van jouw nieuwe woning ontvang je een certificaat van Woningborg. Hierin worden alle garanties uitgebreid beschreven. Het prettige van een nieuwbouwwoning is dat de woning de eerste jaren nauwelijks tot géén onderhoud nodig heeft.

Wil je meer weten over duurzaamheid binnen Roosdom Tijhuis? Kijk op onze website www.roosdomtijhuis.nl

*Een duurzame woning
betekent minder energielasten en meer comfort.*



Bouke Nijland, één van onze architecten, aan het woord.

BOUKE NIJLAND
ARCHITECT ROOSDOM TIJHUIS



zó mooi
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

BIJ ROOSDOM TIJHUIS ZIJN WE TROTS
OP ONZE AFDELING ARCHITECTUUR. AL
SINDS 1992 HEBBEN WE ARCHITECTEN
IN HUIS DIE NAUW SAMENWERKEN MET
ONZE PROJECTONTWIKKELAARS EN ONZE
COLLEGA'S VAN HET BOUWBEDRIJF. OP DEZE
MANIER ONTSTAAT SYNERGIE, KUNNEN WE
SNEL SCHAKELLEN, EN HEBBEN WE OOK HET
ONTWERPPROCES IN EIGEN HAND.



Samen met de stedenbouwkundige en de gemeente, zijn onze architecten betrokken bij de indeling van de nieuwe wijk en de verschillende typen woningen die er worden gebouwd. Daarna buigen zij zich over de uitstraling van het straatbeeld en over alle aspecten rond het ontwerp van de buitenkant van de woning. Ook de efficiënte en gebruikersvriendelijke indeling binnen komt uit de koker van onze architecten. Zoals je ook in deze brochure kunt lezen, besteden we veel aandacht aan duurzaamheid. In overleg met de collega's van de bouw passen we de nieuwste technieken zo mooi en praktisch mogelijk toe.

“De belangrijkste rol voor mij als architect is het vormgeven van de wensen en eisen van alle partijen. Hieronder vallen de planontwikkelaar, de stedenbouwkundige, de gemeente, de technische bouwkundige en de belangrijkste natuurlijk: de toekomstige bewoner. Om het optimale ontwerp te kunnen maken, moet je met veel aspecten rekening houden. De technische maakbaarheid en de bewonersvriendelijkheid zijn daarbij erg belangrijk.

Het is boeiend om te ontwerpen in de juiste mix van eenheid en differentiatie. Bij elk project spelen er andere factoren mee. Bouwen we midden in een dorp of stad, dan is er misschien een nieuw oriëntatiepunt nodig. Ook kijk ik of er in de buurstraten al veel verschillende stijlen zijn en hoe de woningen ten opzichte van elkaar staan. Dat is ook belangrijk bij het ontwerp van de raampartijen, zodat je voor voldoende uitzicht én privacy zorgt.



Daarnaast kijk ik naar de sfeer, de historie en de stijl van de bestaande woningen in de omgeving. In een jaren zeventig wijk kun je best een eigentijds design toepassen. Dat kan prima als je kijkt naar overeenkomsten, bijvoorbeeld de kleur van de stenen of specifieke elementen in de gevel.

Ons eigen huis is door Roosdom Tijhuis gebouwd. Daarbij heb ik meegewerkt aan het ontwerp van de woning en het buurtje. Zo merk ik nu dus zelf hoe onze ontwerpen in de praktijk uitpakken. Ook bij projecten vind ik het belangrijk om het eindresultaat van mijn ontwerp te zien. Want dat is natuurlijk altijd de doelstelling.

“Het is boeiend om te ontwerpen in de juiste mix van eenheid en differentiatie.”

Tot slot vind ik het erg plezierig dat we als architecten van Roosdom Tijhuis in het hele proces zijn betrokken: van de eerste schetsen tot en met de oplevering van de woning. Wanneer ik in mijn kantoor zit te werken, en ik zie een bouwonderdeel dat ik heb ontworpen voorbij komen op de vrachtwagen, dan ben ik daar echt trots op!”



Kijk mee!

Neem alvast een kijkje
in onze showroom

Scan de QR-code



De keukens, het hart van je woning!

**Kies je
droomkeuken
en gebruik
de cheque**

€ 3.500,-

Voor woningmodel Robijn

€ 2.500,-

Voor woningmodel Dioriet,
de hoekwoningen van
woningmodel Saffier en Opaal

€ 1.000,-

Voor woningmodel Carneool,
de tussenwoningen van
woningmodel Saffier en Opaal



BIJ EEN WONING VAN ROOSDOM TIJHUIS KRIJG
JE EEN KEUKENCHEQUE. DEZE CHEQUE KUN JE
BIJ NOBEL KEUKEN EN BAD BESTEDEN BIJ DE
AANSCHAF VAN EEN COMPLEET GEMONTEERDE
NIEUWE KEUKEN. OOK HET SANITAIR KUN JE NAAR
EIGEN SMAAK UITKIEZEN IN DE SHOWROOMS VAN
NOBEL KEUKEN EN BAD.

EEN KEUKEN PRECIES OP MAAT

De adviseurs van Nobel keuken en bad adviseren je graag over de verschillende keukenstijlen en mogelijkheden qua indeling. Een bezoekje staat garant voor volop inspiratie en écht persoonlijk advies over de keuken, de apparatuur en het proces rondom de plaatsing van de keuken in je nieuwe woning.

DE VOORDELEN VAN NOBEL KEUKEN EN BAD

Als je basisaansluitingen wilt verplaatsen worden hiervoor geen extra kosten gerekend. Na de orderbevestiging regelt Nobel keuken en bad alles met Roosdom Tijhuis. Je keuken wordt vóór de oplevering kookklaar geïnstalleerd. Kortom: geen gedoe!

Je bent van harte welkom in een van de showrooms.
Bel voor een afspraak 088 522 25 55.

**Kijk voor mogelijkheden en voorwaarden op
www.nobelkeukenenbad.nl**

 **Nobel
Keuken & Bad**
Voor zorgeloos gemak

Welke badkamer kies jij?

Kies je droom badkamer!

Bekijk de verkoopdocumentatie voor de waarde van de badkamer die inbegrepen is bij de v.o.n. prijs.

IN DE BADKAMER EN HET TOILET IS ER GEKOZEN VOOR EEN COMBINATIE TUSSEN DE MERKEN VILLEROY & BOCH EN GROHE, EEN SERIE MET KWALITEIT EN FUNCTIONALITEIT ALS KENMERK. DEZE BASIS IS VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK AAN TE PASSEN.

Bij Nobel keuken en bad heb je volop keuze in verschillende badkamerstijlen. Van modern, industrieel tot klassiek. Voor je gemak hebben we een complete badkamer en toilet samengesteld waarbij alle elementen zowel van keramiek als de kranen mooi op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving van de woning. Uiteraard kun je in de showroom ook kiezen voor andere topmerken!

De ervaren medewerkers van Nobel keuken en bad helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes. Zij ontwerpen de badkamer in 3D zodat je een idee krijgt van hoe het echt zal staan in jouw huis en of het bij de inrichting gaat passen. Trouwens, de badkamer en het toilet zijn vanaf de oplevering klaar voor gebruik!

Tijd voor een afspraak? Neem dan contact op met telefoonnummer 088 522 25 55.

 Nobel
Keuken & Bad
Voor zorgeloos gemak



“Ja, er zit een mooie woning voor mij tussen! En nu?”

DE AANSCHAF VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN SPANNENDE TIJD. NADAT JE ENTHOUSIAST BENT GERAAKT OVER EEN WONING KUN JE EEN BEZOEK BRENGEN AAN DE MAKELAAR. HIER ONTVANG JE DE VERKOOPSTUKKEN EN WORDEN AL JE VRAGEN BEANTWOORD. ZODRA JOUW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN IN KAART ZIJN GEBRACHT KUN JE EEN OPTIE NEMEN. DE GEGEVENS VAN DE MAKELAAR(S) STAAN OP DE ACHTERKANT VAN DEZE BROCHURE.

VANAF HIER START JE KLANTREIS BIJ ROOSDOM TIJHUIS. HOE DAT PRECIËS GAAT ZIE JE IN ONZE VIDEO EN OP DE TIJDLIJN HIERNAAST!



Bekijk onze klantreisvideo:

WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS
OF SCAN DE QR CODE



moeiteloos
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

JOUW ONLINE WONINGDOSSIER

Heb je een woning gekocht? Dan krijg je toegang via het online woningdossier Mijn Roosdom Tijhuis. Hier kun jij al je afspraken terugvinden, communiceren met de kopersbegeleiders én het meerwerk kiezen voor jouw toekomstige woning.



Rabobank helpt je bij de financiële check

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in één of meerdere woningen in Steenwijk? Dan ontvangen wij graag jouw financiële check zodra de verkoop is gestart. Rabobank biedt de mogelijkheid dit eenvoudig te regelen.



Hoe werkt het?

De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de woningen meerdere kandidaten voor 1 bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Jij kunt ons dit laten weten

door een gewaarmerkte brief van jouw hypotheekverstrekker of financieel adviseur te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij het project Steenwijk Zuidoost. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning in Steenwijk. Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij met jou de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken. Alle informatie over de hypotheek van de Rabobank vind je op www.rabobank.nl/hypotheek

Energiezuinig en duurzaam wonen

De Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in project Steenwijk Zuidoost? Dan krijg jij een extra duurzaamheidskorting. Bekijk meer informatie op www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting om de voorwaarden te bekijken.



Neem contact op met één van de adviseurs

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw woning in Steenwijk. Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs of stuur een e-mail naar nieuwbouw@rabobank.nl. Of vraag met behulp van de qr-code jouw financiële check digitaal aan!



Scan de QR-code

Met betrekking tot je hypotheek kun je zelf al een schatting krijgen van hoeveel je kunt lenen. Open daarvoor online een Rabobank Hypotheekdossier via www.rabobank.nl/hypotheek

5 x woonkwaliteit van Roosdom Tjhuis

EEN NIEUWBOUWWONING VAN ROOSDOM TIJHUIS HEEFT VEEL VOORDELEN. JE HEBT DE ZEKERHEID DAT DE WONING ONTWERPEN EN GEBOUWD IS MET OPTIMALE AANDACHT VOOR COMFORT, DUURZAAMHEID, ENERGIEBESPARING EN VEILIGHEID. EEN WONING DIE VAN INDELING TOT AFWERKING IS AFGESTEMD OP JE PERSOONLIJKE WENSEN.

natuurlijk
duurzaam

1

Voor ons is duurzaamheid vanzelfsprekend. Onze projecten zijn daarom van begin tot eind zo duurzaam mogelijk en daarin zoeken we continue naar verbetering. Een natuurlijk proces. Wij bouwen voor vandaag én morgen. Met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Zo is je wooncomfort echt duurzaam!

moeiteloos

2

Als je net een woning hebt gekocht, wat zijn dan de volgende stappen? Dit staat heel overzichtelijk vermeld in je online woningdossier! Samen met de verkoopdocumentatie, bouwtekeningen en de extra opties voor jouw huis. In de agenda zie je in één oogopslag de afspraken met onze kopersbegeleider. Alles goed geregeld, duidelijke communicatie, afspraak is afspraak, geen stress en goed advies.

vrij in
vrijheid

3

Je hebt volop keuzes om de woning naar eigen smaak in te richten. Denk aan verschillende opties voor een uitbouw, een dakkapel, de keuken, het sanitair en de binnendeuren. Wil je alles zelf bedenken of liever dat we meedenken? Geen probleem! Je bent vrij om aan te geven hoeveel vrijheid je wilt. Onze kopersbegeleiders helpen je graag om de juiste keuzes te maken.

Een huis waar je trots op bent, waar je, je thuis voelt en waar je graag foto's van deelt. Onze architecten laten keer op keer hun vakmanschap zien bij het ontwerp en de indeling van de woning: een klasse uitstraling! Vervolgens maak je zelf het plaatje compleet met je eigen inrichting en styling. Zó mooi!

4 zó mooi

Woonkwaliteit van Roosdom Tjhuis betekent dat je naast een mooie woning in een prettige omgeving woont. Een leefomgeving waar je, je thuis voelt en waar is nagedacht over een prettige ruimte voor iedereen. Ruimte om je burens te ontmoeten, om te wandelen, te spelen, lekker te gaan hardlopen of een buurtfeestje te houden. Een gezellige wijk waar iedereen welkom is, jouw thuis!

5 thuis in
je wijk

*“Bewust kiezen
voor
nieuwbouw
van Roosdom
Tjhuis”*

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tjhuis



“Aandacht voor de leefomgeving in onze wijk”

Bij de aankoop van een nieuwe woning ben je in eerste instantie vooral bezig met veel regelwerk. Daarna begint het nadenken over onder andere de badkamer, keuken en inrichting. Een leuke periode waarin veel keuzes gemaakt moeten worden. Naast het wonen vinden wij het erg belangrijk dat jij je straks thuis gaat voelen in de wijk.

Daarom besteden wij veel aandacht aan verschillende sociale aspecten. We streven er naar dat er in de wijk verschillende leeftijdsgroepen kunnen wonen en vinden het belangrijk dat er in de omgeving voldoende (basis)voorzieningen zijn zoals scholen, supermarkten en openbaar vervoer. Tot slot vinden wij het van groot belang dat er voldoende openbare ruimte is in de vorm van groenzones en speelplekken voor kinderen. Kortom: wij willen dat je fijn woont in een prettige omgeving.

thuis in
je wijk

**woonkwaliteit van
Roosdom Tjhuis**



**Ontwikkeling, ontwerp, realisatie
en kopersbegeleiding**



roosdomtijhuis.nl

Participatie



Verkoop & informatie



**De Boer Ten Hoeve
Makelaardij**
0521 515 358
www.boerentenhoeve.nl



Mijn Makelaar Steenwijk
0521 516 463
www.mijnmakelaarsteenwijk.nl