



PRIJSLIJST 35 WONINGEN
'ZUIDOOST' FASE I TE STEENWIJK



VERKOOP EN INFORMATIE



Mijne Makelaar Steenwijk
Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ Steenwijk
0521- 51 64 63
steenwijk@mijnmakelaar.nl
www.mijnmakelaarsteenwijk.nl



DE BOER+TEN HOEVE
Makelaardij in onroerend goed

De Boer + Ten Hoeve Makelaardij
Kornputsingel 12
8331 JT Steenwijk
0521-515358
info@boerentenhoeve.nl
www.boerentenhoeve.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
A01	Saffier	Hoekwoning	184	120	452	€ 424.950,-
A02	Saffier	Tussenwoning	116	106	388	€ 374.950,-
A03	Saffier	Tussenwoning	116	106	388	€ 374.950,-
A04	Saffier	Tussenwoning + accent	116	112	406	€ 399.950,-
A05	Saffier	Tussenwoning	116	106	388	€ 374.950,-
A06	Saffier	Tussenwoning	116	106	388	€ 374.950,-
A07	Saffier	Tussenwoning	135	106	388	€ 384.950,-
A08	Saffier	Tussenwoning	125	106	388	€ 379.950,-
A09	Saffier	Hoekwoning + dwarskap	202	126	475	€ 445.000,-
A16	Dioriet	Hoekwoning + accent	187	125	470	€ 439.950,-
A17	Dioriet	Tussenwoning	146	120	433	€ 414.950,-
A18	Dioriet	Tussenwoning	146	120	433	€ 414.950,-
A19	Dioriet	Hoekwoning	152	120	452	€ 419.950,-
A20	Robijn	Twee-onder-een-kapwoning	272	137	559	€ 509.500,-
A21	Robijn	Twee-onder-een-kapwoning	321	137	559	€ 519.500,-
A22	Opaal	Hoekwoning + dwarskap	171	126	475	€ 435.000,-
A23	Opaal	Tussenwoning	112	100	365	€ 351.000,-
A24	Opaal	Tussenwoning	113	100	365	€ 351.000,-
A25	Opaal	Tussenwoning	113	100	367	€ 351.000,-
A26	Opaal	Tussenwoning	113	100	367	€ 351.000,-
A27	Opaal	Tussenwoning	120	100	365	€ 351.000,-
A28	Opaal	Tussenwoning + accent	128	105	383	€ 363.500,-
A29	Opaal	Tussenwoning	117	100	365	€ 351.000,-
A30	Opaal	Hoekwoning	204	120	452	€ 430.000,-
A38	Carneool	Hoekwoning	94	79	315	€ 315.000,-
A39	Carneool	Tussenwoning	88	79	295	€ 300.000,-
A40	Carneool	Tussenwoning	87	79	295	€ 300.000,-
A41	Carneool	Tussenwoning + accent	87	83	307	€ 310.000,-
A42	Carneool	Tussenwoning	86	79	295	€ 300.000,-
A43	Carneool	Hoekwoning	128	79	315	€ 325.000,-
B01	Dioriet	Hoekwoning	185	120	447	€ 424.950,-
B02	Dioriet	Tussenwoning	139	120	438	€ 409.950,-
B03	Dioriet	Tussenwoning	139	120	438	€ 409.950,-
B04	Dioriet	Tussenwoning	139	120	433	€ 409.950,-
B05	Dioriet	Hoekwoning	181	120	452	€ 424.950,-
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: STEENWIJK-ZUIDOOST.ROOSDOMTIJHUIS.NL						

* Let op: voor alle woningen geldt dat de inschrijver verplicht is om de toegewezen woning zelf te bewonen voor de duur van 2 jaar.

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

- Rente over de grondkosten (per 01-11-2026) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de gemetselde berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM-meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 23 april 2026.

SITUATIE

35 WONINGEN 'ZUIDOOST' FASE I TE STEENWIJK



IMPRESSIES

WONINGMODEL SAFFIER

V.L.N.R. KAVEL A01 – A09



Op A02, A06 en A07 zijn optionele dakkapellen te zien. Deze opties zijn niet inbegrepen in de vrij op naam prijs van de woning.

WONINGMODEL DIORJET

V.L.N.R. KAVEL A16 – A19



Op A17 is een optionele dakkapel te zien. Deze optie is niet inbegrepen in de vrij op naam prijs van de woning.

V.L.N.R. KAVEL B01 – B05



Op B04 is een optionele dakkapel te zien. Deze optie is niet inbegrepen in de vrij op naam prijs van de woning.

WONINGMODEL ROBIJN

V.L.N.R. KAVEL A20 – A21



Op A20 is een optioneel accent in de voorgevel weergegeven. Op A21 is een optionele dakkapel te zien. Deze opties zijn niet inbegrepen in de vrij op naam prijs van de woning.

WONINGMODEL OPAAL

V.L.N.R. KAVEL A22 – A30



WONINGMODEL CARNEOL

V.L.N.R. KAVEL A38 – A43



INSCHRIJVEN

35 WONINGEN 'ZUIDOOST' FASE I TE STEENIJK

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovengenoemde project dan kun jij je vanaf **donderdag 23/04/2026 – 10:00 uur** tot uiterlijk **donderdag 30/04/2026 - 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: steenwijk-zuidoost.roosdomtijhuis.nl Je vindt de link naar het online inschrijfformulier via inschrijfformulier in het overzichtsmenu van jouw persoonlijke account.

[Account](#) / [Inschrijfformulier](#) ...

Inschrijfformulier

Beste ...,

Via dit online inschrijfformulier kun je je inschrijven voor [plannaam] en jouw voorkeuren aangeven.

Wij verzoeken je vriendelijk dit formulier volledig in te vullen. Jouw gegevens zullen door ons strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.

Heb je vragen of hulp nodig bij het invullen van het formulier, neem dan gerust contact op met **Makelaar A** (nieuwbouw@makelaar-a.nl | [012 - 34 56 789](tel:012-3456789)) of **Makelaar B** (info@makelaar-b.nl | [012 34 65 789](tel:012-3456789)).

De inschrijftermijn eindigt op xdag [datum] 12:00 uur.

[Open het inschrijfformulier >](#)

Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is krijg je een ontvangstbevestiging op jouw scherm te zien en ontvang je een bevestiging per mail. Indien gewenst kun je ook een afschrift van de inschrijving downloaden. Dit formulier dient uiterlijk **donderdag 30/04/2026 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk **dinsdag 05/05/2026**, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.