

PRIJSLIJST 12 APPARTEMENTEN
Dordts Buiten fase 3 Roosdom
Tijhuis te Dordrecht



VERKOOP EN INFORMATIE



Ooms Makelaars
Johan de Witstraat 40
3311 KJ Dordrecht
078- 61 44 333
dordrecht@ooms.com
www.ooms.com



Maarten Makelaardij
Johan de Witstraat 18
3311 KJ Dordrecht
078 – 89 02 748
drechtsteden@maartenmakelaardij.nl
www.maartenmakelaardij.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	VERDIEPING	TYPE	ORIENTATIE TUIN/BALKON	TUIN ACHTER M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
i08	Begane grond	Type A	Oost	41	68	298	€ 389.500
i09	Begane grond	Type B	Oost	10	70	298	€ 374.500
i10	Begane grond	Type C	Noord	42	70	294	€ 394.500
i11	Begane grond	Type D	Noord	59	68	298	€ 394.500
i12	Eerste verdieping	Type A	Oost	0	74	270	€ 384.500
i13	Eerste verdieping	Type B	Oost	0	76	270	€ 369.500
i14	Eerste verdieping	Type C	Noord	0	76	266	€ 389.500
i15	Eerste verdieping	Type D	Noord	0	74	270	€ 389.500
i16	Tweede verdieping	Type A	Oost	0	74	260	€ 379.500
i17	Tweede verdieping	Type B	Oost	0	76	260	€ 364.500
i18	Tweede verdieping	Type C	Noord	0	76	256	€ 384.500
i19	Tweede verdieping	Type D	Noord	0	74	260	€ 384.500

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: DORDTSBUITEN.ROOSDOMTIJHUIS.NL

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

rente over de grondkosten en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 28-05-2026.

IMPRESSIES

VOGELVLUCHT



WONINGTYPE PLATAAN i08 t/m i19



INSCHRIJVEN

12 APPARTEMENTEN DORDTS BUITEN FASE 3 TE DORDRECHT

Wens je in aanmerking te komen voor één van de appartementen in het bovengenoemde project dan kun jij je vanaf **donderdag 28-05-2026 – 10:00 uur** tot **uiterlijk donderdag 04-06-2026 - 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: dordtsbuiten.roosdomtijhuis.nl. Je vindt de link naar het online inschrijfformulier via inschrijfformulier in het overzichtsmenu van jouw persoonlijke account.

[Account](#) / [Inschrijfformulier](#) ...

Inschrijfformulier

Beste ...,

Via dit online inschrijfformulier kun je je inschrijven voor [plannaam] en jouw voorkeuren aangeven.

Wij verzoeken je vriendelijk dit formulier volledig in te vullen. Jouw gegevens zullen door ons strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.

Heb je vragen of hulp nodig bij het invullen van het formulier, neem dan gerust contact op met **Makelaar A** (nieuwbouw@makelaar-a.nl | 012 - 34 56 789) of **Makelaar B** (info@makelaar-b.nl | 012 34 65 789).

De inschrijftermijn eindigt op xdag [datum] 12:00 uur.

[Open het inschrijfformulier >](#)

Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is krijg je een ontvangstbevestiging op jouw scherm te zien en ontvang je een bevestiging per mail. Indien gewenst kun je ook een afschrift van de inschrijving downloaden. Dit formulier dient **uiterlijk donderdag 04-06-2026 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk woensdag 10-06-2026 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.