



PRIJSLIJST 15 WONINGEN
'LINTHAEGE' TE EDE



VERKOOP EN INFORMATIE

Bolthof van den Top
NVM MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN

domicilie
makelaars voor wonen en werken

Bolthof van den Top Makelaars
Maanderweg 70
6711 NG EDE
Tel. 0318-628080
info@bolthofvandetop.nl
www.bolthofvandetop.nl

Domicilie Makelaars
Notaris Fischerstraat 24
6711 BD EDE
Tel. 0318-693502
ede@domicilie.nl
www.domicilie.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
1	Esker	Eengezinswoning	278	134	496	€ 599.500,-
2	Esker	Eengezinswoning	134	134	482	€ 517.500,-
3	Esker	Eengezinswoning	262	134	496	€ 594.500,-
4	Esker	Eengezinswoning	262	134	496	€ 594.500,-
5	Esker	Eengezinswoning	134	134	482	€ 517.500,-
6	Esker	Eengezinswoning	278	134	496	€ 584.500,-
42	Esker	Eengezinswoning	250	134	496	€ 587.500,-
43	Esker	Eengezinswoning	135	127	457	€ 484.500,-
44	Esker	Eengezinswoning	135	127	457	€ 484.500,-
45	Esker	Eengezinswoning	135	127	457	€ 484.500,-
46	Esker	Eengezinswoning	250	134	496	€ 579.500,-
54	Esker	Eengezinswoning	284	134	496	€ 585.000,-
55	Esker	Eengezinswoning	151	127	457	€ 495.000,-
56	Esker	Eengezinswoning	147	127	457	€ 495.000,-
57	Esker	Eengezinswoning	275	134	496	€ 594.500,-
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: LINTHAEGE.ROOSDOMTIJHUIS.NL						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01-12-2026) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM-meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 9 juni 2026.

SITUATIE

15 WONINGEN 'LINTHAEGE' TE EDE



IMPRESSIES

WONINGMODEL ESKER

V.L.N.R. KAVEL 01 – 06



V.L.N.R. KAVEL 42 – 46



V.L.N.R. KAVEL 54 – 57



INSCHRIJVEN

15 WONINGEN 'LINTHAEGE' TE EDE

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovengenoemde project dan kun jij je vanaf **dinsdag 09/06/2026 – 10:00 uur** tot uiterlijk **dinsdag 16/06/2026 - 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: linthaege.roosdomtijhuis.nl. Je vindt de link naar het online inschrijfformulier via inschrijfformulier in het overzichtsmenu van jouw persoonlijke account.

[Account](#) / [Inschrijfformulier](#) ...

Inschrijfformulier

Beste ...,

Via dit online inschrijfformulier kun je je inschrijven voor [plannaam] en jouw voorkeuren aangeven.

Wij verzoeken je vriendelijk dit formulier volledig in te vullen. Jouw gegevens zullen door ons strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.

Heb je vragen of hulp nodig bij het invullen van het formulier, neem dan gerust contact op met **Makelaar A** (nieuwbouw@makelaar-a.nl | [012 - 34 56 789](tel:012-3456789)) of **Makelaar B** (info@makelaar-b.nl | [012 34 65 789](tel:012-3456789)).

De inschrijftermijn eindigt op xdag [datum] 12:00 uur.

[Open het inschrijfformulier >](#)

Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is krijg je een ontvangstbevestiging op jouw scherm te zien en ontvang je een bevestiging per mail. Indien gewenst kun je ook een afschrift van de inschrijving downloaden. Dit formulier dient uiterlijk **dinsdag 16/06/2026** voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk vrijdag, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, **19/06/2026** telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.