

PRIJSLIJST 2 WONINGEN
BROEKLANDEN III FASE 1.2 TE MEPPEL



VERKOOP EN INFORMATIE



Van Dorsten Makelaars
Grote Oever 34a
7941 BJ Meppel
0522 25 22 00
meppel@vandorsten.nl
www.vandorsten.nl



Jan Weide Makelaars
Groenmarkt 4
7941 KT Meppel
0522 25 99 00
info@janweide.nl
www.janweide.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
72	Hoekwoning	Groenrijck	198	119	468	VERKOCHT
73	Tussenwoning	Groenrijck	149	119	451	VERKOCHT
74	Tussenwoning	Groenrijck	149	119	451	VERKOCHT
75	Tussenwoning	Groenrijck	151	126	488	VERKOCHT
76	Tussenwoning	Groenrijck	144	119	451	VERKOCHT
77	Tussenwoning	Groenrijck	142	119	451	VERKOCHT
78	Tussenwoning	Groenrijck	142	119	451	VERKOCHT
79	Hoekwoning	Groenrijck	173	119	468	VERKOCHT
80	Hoekwoning	Groenrijck	159	119	468	VERKOCHT
81	Tussenwoning	Groenrijck	156	119	451	VERKOCHT
82	Tussenwoning	Groenrijck	164	119	451	VERKOCHT
83	Hoekwoning	Groenrijck	217	119	468	VERKOCHT
84	Hoekwoning	Groenrijck	209	119	468	VERKOCHT
85	Tussenwoning	Groenrijck	159	133	492	€ 449.500
86	Tussenwoning	Groenrijck	159	119	451	VERKOCHT
87	Tussenwoning	Groenrijck	159	119	451	VERKOCHT
88	Tussenwoning	Groenrijck	159	133	492	€ 454.500
89	Hoekwoning	Groenrijck	215	119	468	VERKOCHT
90	Hoekwoning	Sevenrijck	144	113	445	VERKOCHT
91	Tussenwoning	Sevenrijck	138	113	427	VERKOCHT
92	Tussenwoning	Sevenrijck	138	113	427	VERKOCHT
93	Tussenwoning	Sevenrijck	138	117	444	VERKOCHT
94	Tussenwoning	Sevenrijck	138	117	444	VERKOCHT
95	Tussenwoning	Sevenrijck	138	113	427	VERKOCHT
96	Hoekwoning	Sevenrijck	176	113	445	VERKOCHT
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/MEPPEL						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten per 21-09-2026 en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM-meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 29-06-2026.

SITUATIE BROEKLANDEN III fase 1.2



IMPRESSIES

WONINGTYPE GROENRIJCK

V.L.N.R. BOUWNUMMERS 84 T/M 89

