

**PRIJSLIJST 25 WONINGEN
DE HORSTEN FASE 1 TE BORNE**



VERKOOP EN INFORMATIE



Euverman & Nuyts
Grotestraat 144
7622 GP Borne
074 - 266 23 00
borne@euvermannuyts.nl
www.euvermannuyts.nl



Leverink + Assen
Demmersweg 3-13
7556 BN Hengelo
Tel. 074 – 250 34 34
info@leverink-assen.nl
www.leverink-assen.nl

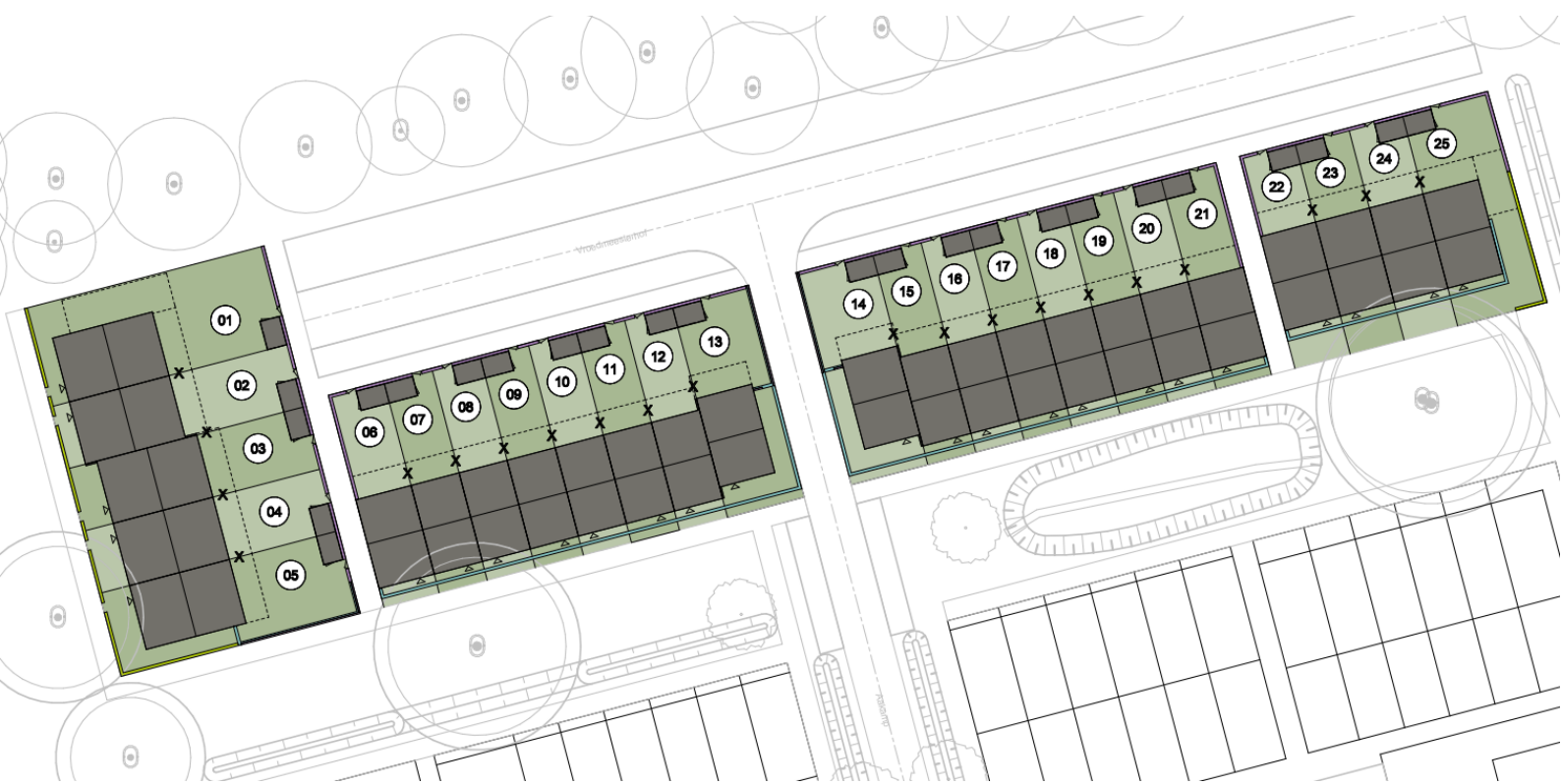


Nieuw Wonen Twente
Burgemeester Jansenplein 30
7551 ED Hengelo
Tel. 085 – 273 23 77
info@nieuwwonentwente.nl
www.nieuwwonentwente.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

SITUATIE



BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
1	Toekomstgerichte hoekwoning	Zoomveld	264	109	445	€ 469.500, --
2	Toekomstgerichte tussenwoning	Zoomveld	167	109	436	€ 419.500, --
3	Toekomstgerichte tussenwoning	Zoomveld	167	109	436	€ 419.500, --
4	Toekomstgerichte tussenwoning	Zoomveld	167	109	436	€ 419.500, --
5	Toekomstgerichte hoekwoning	Zoomveld	223	109	445	€ 445.000, --
6	Hoekwoning	Walstede	131	120	442	€ 435.000, --
7	Tussenwoning	Walstede	114	107	385	€ 399.500, --
8	Tussenwoning	Walstede	114	107	385	€ 399.500, --
9	Tussenwoning	Walstede	114	107	385	€ 399.500, --
10	Tussenwoning	Walstede	114	107	385	€ 399.500, --
11	Tussenwoning	Walstede	114	107	385	€ 399.500, --
12	Tussenwoning	Walstede	114	107	385	€ 399.500, --
13	Hoekwoning	Walstede	171	120	442	€ 454.500, --
14	Hoekwoning	Walstede	171	120	442	€ 454.500, --
15	Tussenwoning	Walstede	114	107	385	€ 399.500, --
16	Tussenwoning	Walstede	114	107	385	€ 399.500, --
17	Tussenwoning	Walstede	114	107	385	€ 399.500, --
18	Tussenwoning	Walstede	114	107	385	€ 399.500, --
19	Tussenwoning	Walstede	114	107	385	€ 399.500, --
20	Tussenwoning	Walstede	114	107	385	€ 399.500, --
21	Hoekwoning	Walstede	131	120	442	€ 435.000, --
22	Hoekwoning	Valleizicht	131	130	476	€ 469.500, --
23	Tussenwoning	Valleizicht	128	130	463	€ 449.500, --
24	Tussenwoning	Valleizicht	128	130	463	€ 449.500, --
25	Hoekwoning	Valleizicht	208	130	476	€ 494.500, --
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE PROJECTWEBSITE: ROOSDOMTIJHUIS.NL/BORNE						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01-03-2027) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM-meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 02-09-2026.

IMPRESSIES

WONINGTYPE ZOOMVELD



WONINGTYPE WALSTEDE





WONINGTYPE VALLEIZICHT



* De uitbouw bij de rechter woning is optioneel.

INSCHRIJVEN

25 WONINGEN DE HORSTEN FASE 1 TE BORNE

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovengenoemde project dan kun jij je vanaf **woensdag 2 september – 10:00 uur** tot uiterlijk **woensdag 9 september - 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze aanbodwebsite: dehorsten.roosdomtijhuis.nl. Je vindt de link naar het online inschrijfformulier via inschrijfformulier in het overzichtsmenu van jouw persoonlijke account.

Let op! Indien je staat ingeschreven op de gemeentelijke kavellijst van de gemeente Borne, heb je voorrang bij de toewijzing. Op het digitale inschrijfformulier dien je aan te geven of dit van toepassing is bij de vraag: Sta je ingeschreven op de gemeentelijke lijst van kavel- en projectwoningzoekenden in de kern Borne?

[Account](#) / [Inschrijfformulier](#) ...

Inschrijfformulier

Beste ...,

Via dit online inschrijfformulier kun je je inschrijven voor [plannaam] en jouw voorkeuren aangeven.

Wij verzoeken je vriendelijk dit formulier volledig in te vullen. Jouw gegevens zullen door ons strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.

Heb je vragen of hulp nodig bij het invullen van het formulier, neem dan gerust contact op met **Makelaar A** (nieuwbouw@makelaar-a.nl | [012 - 34 56 789](tel:012-3456789)) of **Makelaar B** (info@makelaar-b.nl | [012 34 65 789](tel:012-3465789)).

De inschrijftermijn eindigt op xdag [datum] 12:00 uur.

[Open het inschrijfformulier >](#)

Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is krijg je een ontvangstbevestiging op jouw scherm te zien en ontvang je een bevestiging per mail. Indien gewenst kun je ook een afschrift van de inschrijving downloaden. Dit formulier dient uiterlijk woensdag 9 september voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk maandag, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, 14 september 2026 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.