

PRIJSLIJST 22 WONINGEN
DE TIPPE TE ZWOLLE



VERKOOP EN INFORMATIE

WOONFABRIEK
ZWOLLE

Woonfabriek Zwolle

Assiesstraat 126

8011XV Zwolle

038-7410741

contact@woonfabriekzwolle.nl

www.woonfabriekzwolle.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333

POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

SITUATIE



BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
01	Vrijstaande woning	Wolfshagen	298	171	744	€829.500
02	Twee-onder-een-kapwoning	Mastebroek	236	151	644	€699.500
03	Twee-onder-een-kapwoning	Mastebroek	236	151	644	€699.500
04	Twee-onder-een-kapwoning	Mastebroek	236	151	644	€699.500
05	Twee-onder-een-kapwoning	Mastebroek	236	151	644	€699.500
06	Twee-onder-een-kapwoning	Mastebroek	236	151	644	€699.500
07	Twee-onder-een-kapwoning met een accent	Mastebroek	270	163	685	€714.500
08	Vrijstaande woning	Wolfshagen	332	171	744	€829.500
29	Vrijstaande woning	Wolfshagen	423	171	744	€879.500
30	Hoekwoning	Groeneweg	144	133	533	€574.500
31	Tussenwoning	Groeneweg	138	133	513	€554.500
32	Tussenwoning	Groeneweg	139	133	514	€554.500
33	Tussenwoning	Groeneweg	139	133	514	€559.500
34	Tussenwoning	Groeneweg	138	133	513	€559.500
35	Tussenwoning	Groeneweg	138	133	513	€559.500
36	Hoekwoning	Groeneweg	144	133	533	€579.500
37	Vrijstaande woning	Wolfshagen	294	171	744	€844.500
38	Twee-onder-een-kapwoning	Mastebroek	233	151	644	€709.500
39	Twee-onder-een-kapwoning	Mastebroek	189	151	598	€679.500
40	Twee-onder-een-kapwoning	Mastebroek	189	151	598	€679.500
41	Twee-onder-een-kapwoning	Mastebroek	233	151	644	€709.500
42	Vrijstaande woning	Wolfshagen	282	171	744	€839.500

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01-02-2027) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 15-09-2026.

IMPRESSIES

WONINGTYPE WOLFSHAGEN

Kavelnummer 01, 08, 29, 37, 42



*De erker in bovenstaande impressie is optioneel.

WONINGTYPE MASTEBROEK

Kavelnummer 02 t/m 07 en 38 t/m 41



*De erker en dakkapel in bovenstaande impressie zijn optioneel.

WONINGTYPE GROENEWEG

Kavelnummer 30 t/m 36



INSCHRIJVEN

22 WONINGEN DE TIPPE TE ZWOLLE

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovengenoemde project dan kun jij je vanaf **dinsdag 15-09-2026 - 10:00 uur** tot uiterlijk **dinsdag 22-09-2026 - 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: roosdomtijhuis.nl/detippe. Je vindt de link naar het online inschrijfformulier via inschrijfformulier in het overzichtsmenu van jouw persoonlijke account.

[Account](#) / [Inschrijfformulier](#) ...

Inschrijfformulier

Beste ...,

Via dit online inschrijfformulier kun je je inschrijven voor [plannaam] en jouw voorkeuren aangeven.

Wij verzoeken je vriendelijk dit formulier volledig in te vullen. Jouw gegevens zullen door ons strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.

Heb je vragen of hulp nodig bij het invullen van het formulier, neem dan gerust contact op met **Makelaar A** (nieuwbouw@makelaar-a.nl | [012 - 34 56 789](tel:012-3456789)) of **Makelaar B** (info@makelaar-b.nl | [012 34 65 789](tel:012-3465789)).

De inschrijftermijn eindigt op xdag [datum] 12:00 uur.

[Open het inschrijfformulier >](#)

Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is krijg je een ontvangstbevestiging op jouw scherm te zien en ontvang je een bevestiging per mail. Indien gewenst kun je ook een afschrift van de inschrijving downloaden. Dit formulier dient uiterlijk **dinsdag 22-09-2026 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk **vrijdag 25-09-2026** telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.