

PRIJSLIJST 29 WONINGEN
BROEKLANDEN III FASE 2 TE MEPPEL



VERKOOP EN INFORMATIE



Van Dorsten Makelaars
Grote Oever 34a
7941 BJ Meppel
0522 25 22 00
meppel@vandorsten.nl
www.vandorsten.nl



Jan Weide Makelaars
Groenmarkt 4
7941 KT Meppel
0522 25 99 00
info@janweide.nl
www.janweide.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

SITUATIE



BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
128	Vrijstaande woning	Landrijck	469	140	591	€649.500
129	Twee-onder -een -kapwoning	Sfeerrijck	333	128	511	€529.500
130	Twee-onder -een -kapwoning	Sfeerrijck	333	128	511	€529.500
131	Twee-onder -een -kapwoning	Sfeerrijck	333	128	511	€529.500
132	Twee-onder -een -kapwoning	Sfeerrijck	333	128	511	€529.500
133	Vrijstaande woning	Landrijck	529	140	591	€669.500
134	Hoekwoning	Hofrijck	198	111	453	€439.500
135	Tussenwoning	Hofrijck	136	115	450	€419.500
136	Tussenwoning	Hofrijck	136	111	434	€404.500
137	Tussenwoning	Hofrijck	136	111	434	€404.500
138	Tussenwoning	Hofrijck	136	111	439	€409.500
139	Hoekwoning	Hofrijck	198	111	453	€429.500
147	Hoekwoning	Groenrijck	147	113	408	€429.500
148	Tussenwoning	Groenrijck	139	113	408	€409.500
149	Tussenwoning	Groenrijck	144	113	408	€409.500
150	Tussenwoning	Groenrijck	148	113	408	€412.500
151	Hoekwoning	Groenrijck	365	113	408	€459.500
152	Hoekwoning	Waterrijck	171	120	452	€454.500
153	Tussenwoning	Waterrijck	127	120	433	€419.500
154	Tussenwoning	Waterrijck	128	120	433	€424.500
155	Hoekwoning	Waterrijck	163	120	452	€449.500
156	Hoekwoning	Waterrijck	165	120	452	€449.500
157	Tussenwoning	Waterrijck	132	120	433	€422.500
158	Tussenwoning	Waterrijck	133	120	433	€427.500
159	Hoekwoning	Waterrijck	160	120	452	€454.500
172	Twee-onder -een -kapwoning	Kolderrijck	352	146	545	€554.500
173	Twee-onder -een -kapwoning	Kolderrijck	352	146	545	€554.500
174	Twee-onder -een -kapwoning	Kolderrijck	352	146	545	€554.500
175	Twee-onder -een -kapwoning	Kolderrijck	375	146	545	€559.500
Bekijk de verkoopdocumentatie op onze website: roosdomtijhuis.nl/meppel						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

- rente over de grondkosten (per 01-04-2027) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is exclusief de inhoud van de gemetselde berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 16-09-2026.

IMPRESSIES

WONINGTYPE LANDRIJCK

BOUWNUMMERS 128



WONINGTYPE LANDRIJCK

BOUWNUMMERS 133



WONINGTYPE SFEERRIJK

V.I.N.R BOUWNUMMERS 129 T/M 132



WONINGTYPE HOFRIJCK

V.I.N.R BOUWNUMMERS 134 T/M 139



WONINGTYPE GROENRIJCK

V.I.N.R BOUWNUMMERS 147 T/M 151



WONINGTYPE WATERRIJCK

V.I.N.R BOUWNUMMERS 152 T/M 159



WONINGTYPE KOLDERRIJCK

V.I.N.R BOUWNUMMERS 172 T/M 175



INSCHRIJVEN

29 WONINGEN PLAN BROEKLANDEN III FASE 2 MEPPEL

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovengenoemde project dan kun jij je vanaf **woensdag 16-09-2026 – 10:00 uur** tot uiterlijk **woensdag 23-09-2026 - 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: broeklanden3.roosdomtijhuis.nl. Je vindt de link naar het online inschrijfformulier via inschrijfformulier in het overzichtsmenu van jouw persoonlijke account.

[Account](#) / [Inschrijfformulier](#) ...

Inschrijfformulier

Beste ...,

Via dit online inschrijfformulier kun je je inschrijven voor [plannaam] en jouw voorkeuren aangeven.

Wij verzoeken je vriendelijk dit formulier volledig in te vullen. Jouw gegevens zullen door ons strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.

Heb je vragen of hulp nodig bij het invullen van het formulier, neem dan gerust contact op met **Makelaar A** (nieuwbouw@makelaar-a.nl | [012 - 34 56 789](tel:012-3456789)) of **Makelaar B** (info@makelaar-b.nl | [012 34 65 789](tel:012-3465789)).

De inschrijftermijn eindigt op xdag [datum] 12:00 uur.

[Open het inschrijfformulier >](#)

Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is krijg je een ontvangstbevestiging op jouw scherm te zien en ontvang je een bevestiging per mail. Indien gewenst kun je ook een afschrift van de inschrijving downloaden. Dit formulier dient uiterlijk **woensdag 23-09-2026 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk **maandag, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, 28-09-2026** telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.