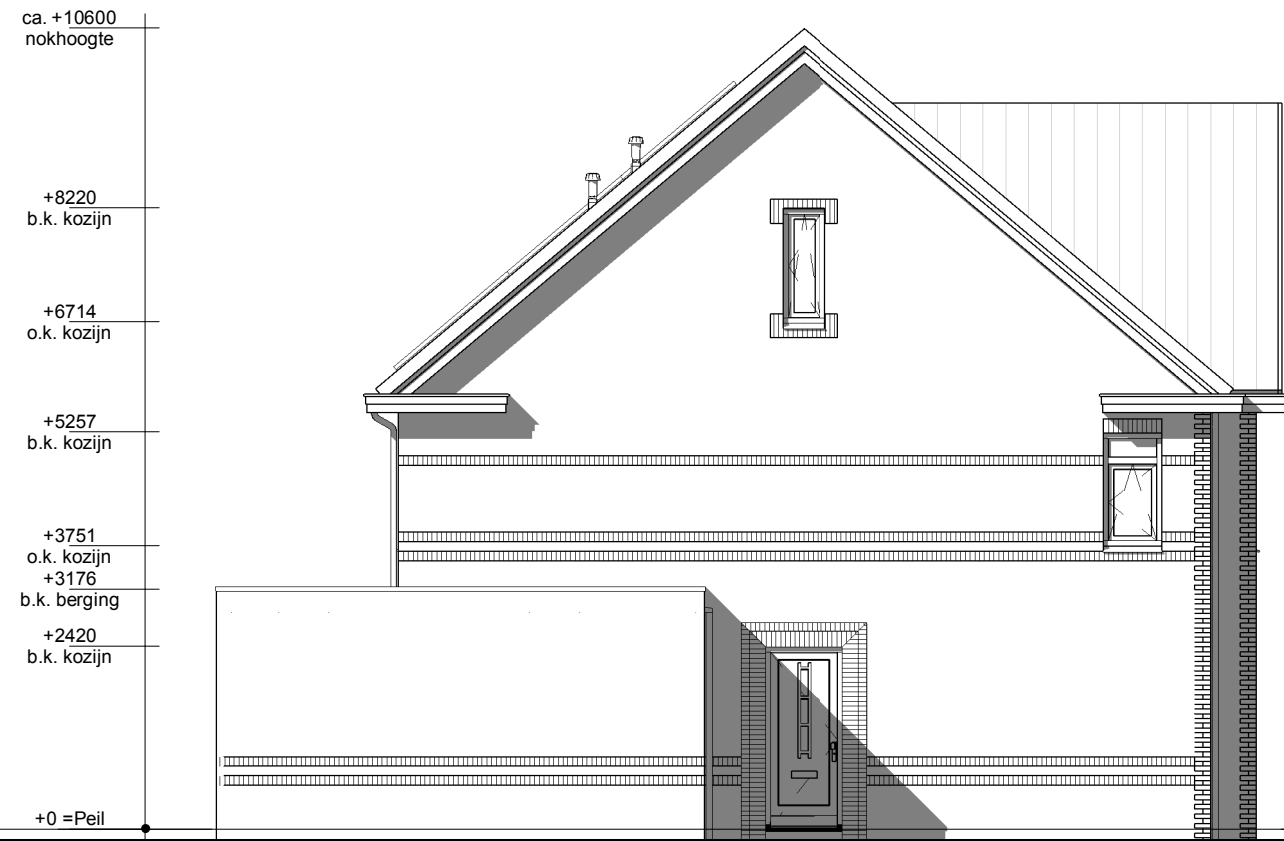




Kavel 1

Kavel 2

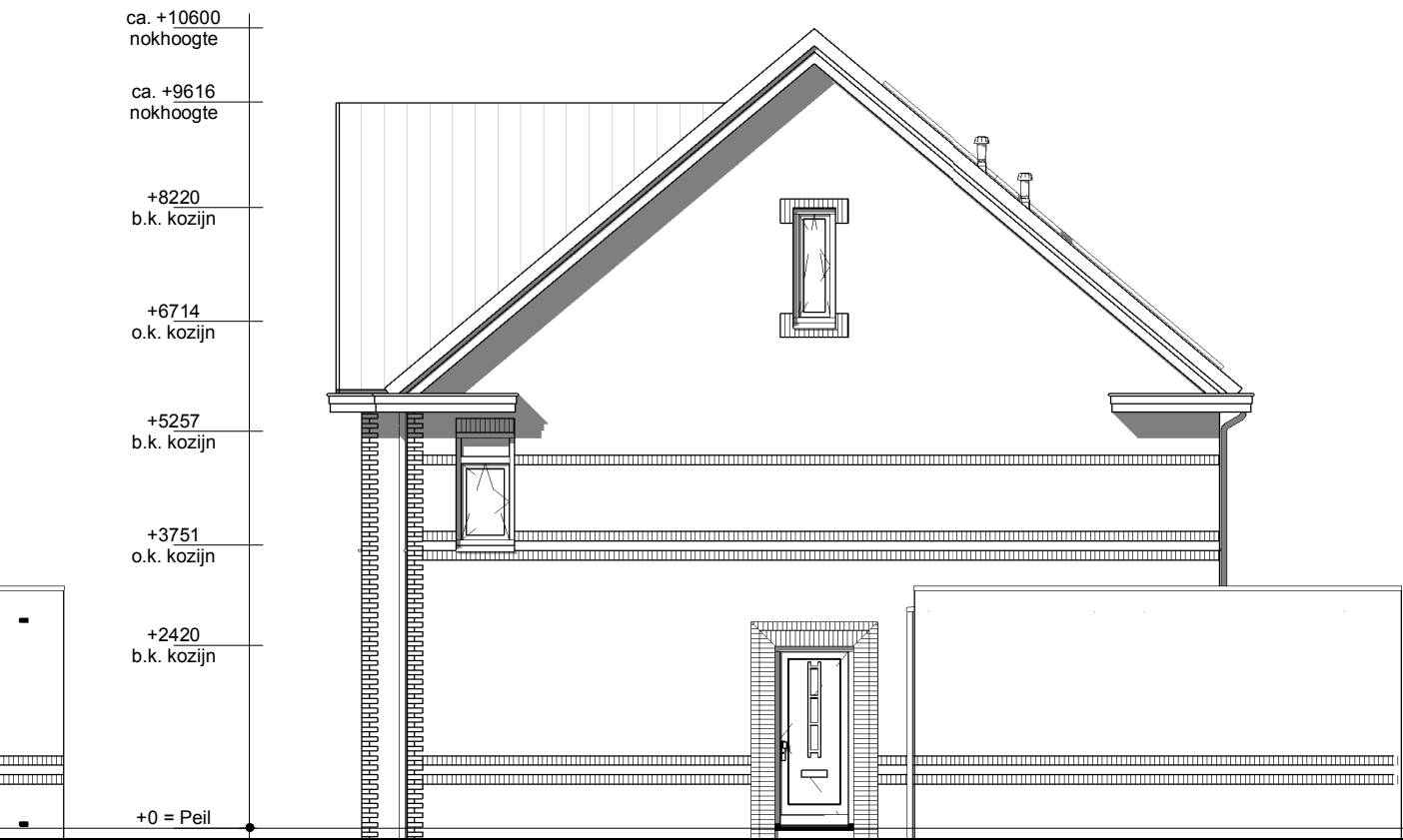


Kavel 1



Kavel 2

Kavel 1



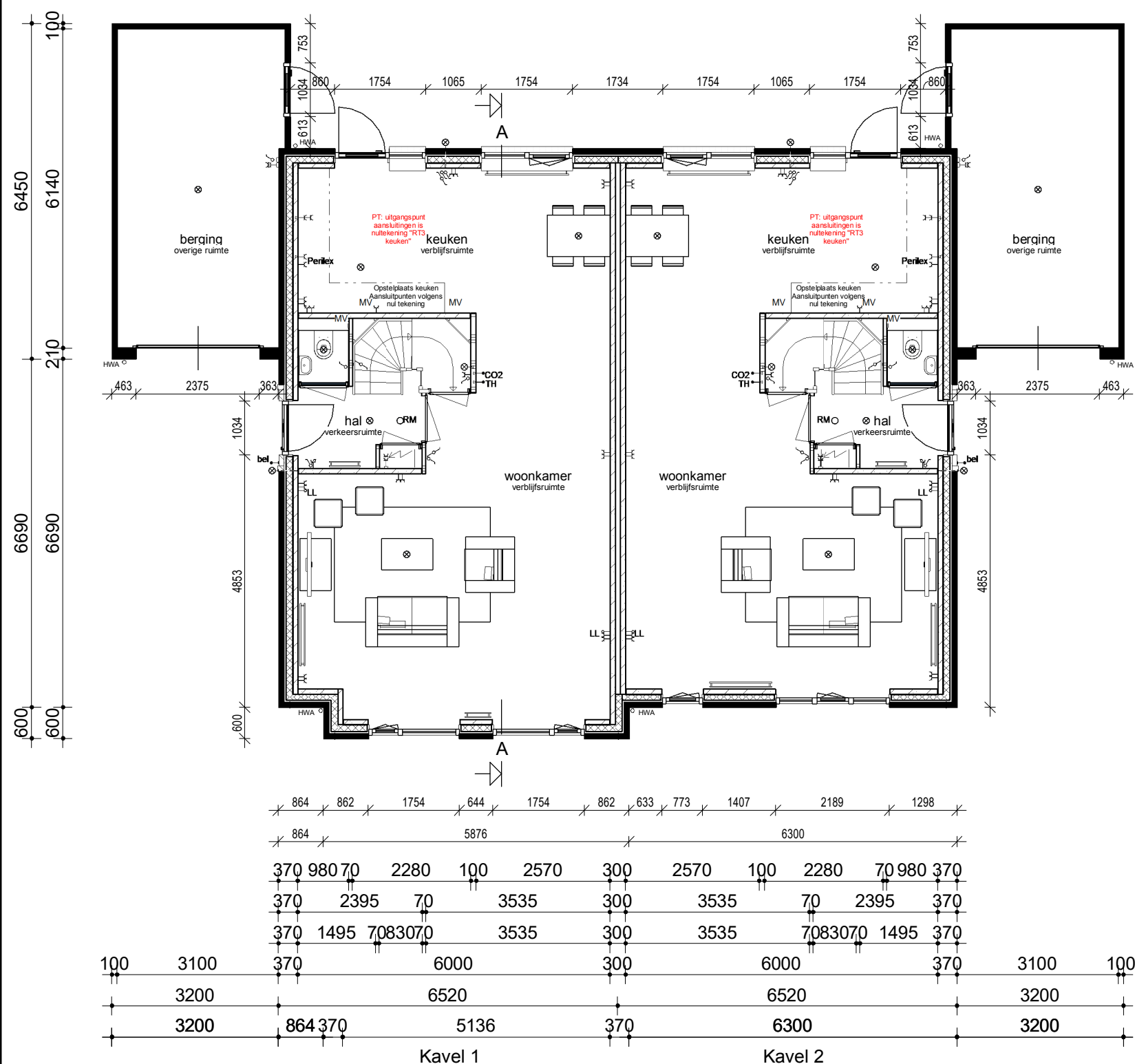
Kavel 2

Voorgevel

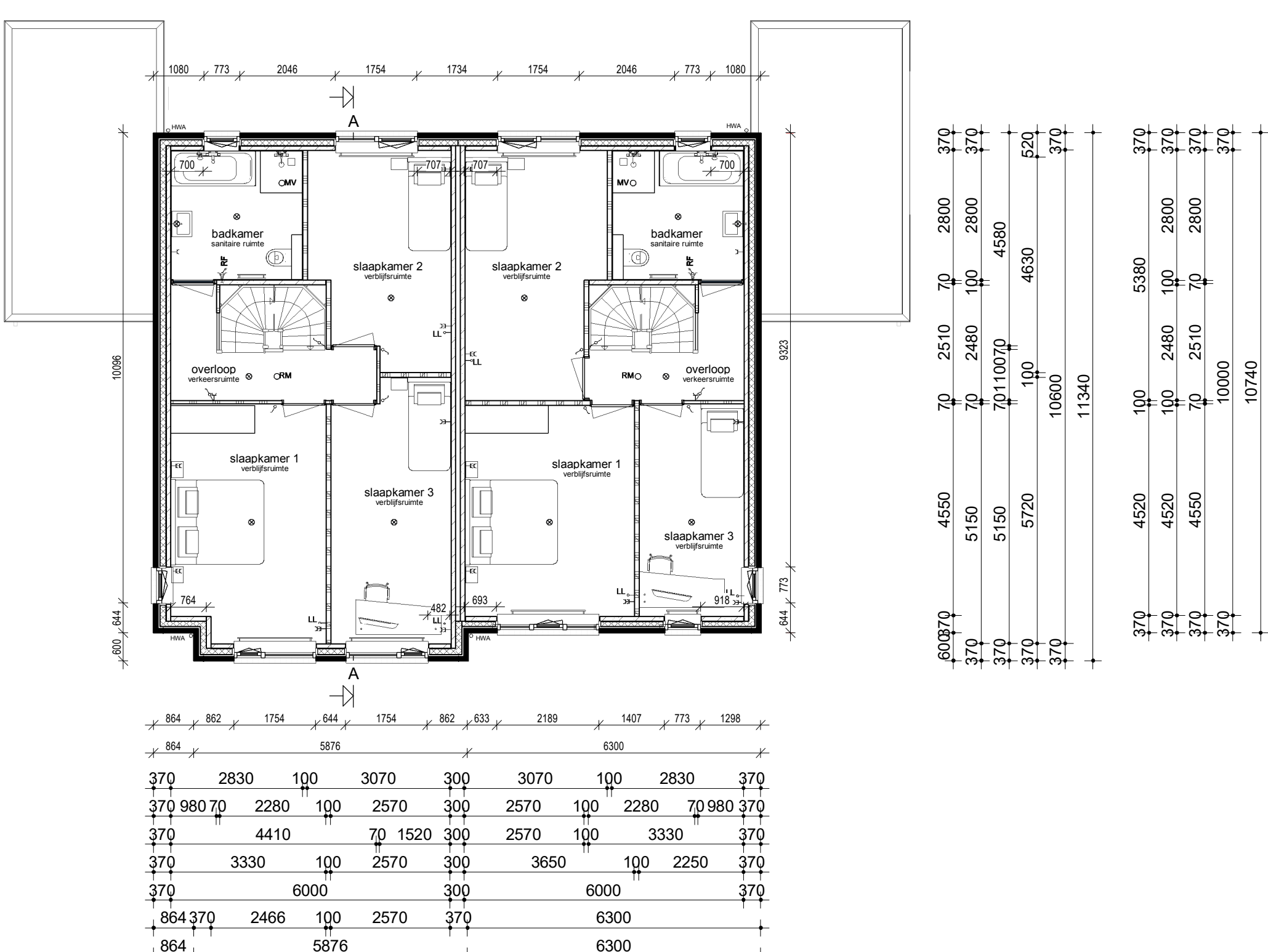
Linker zijgevel

Achtergevel

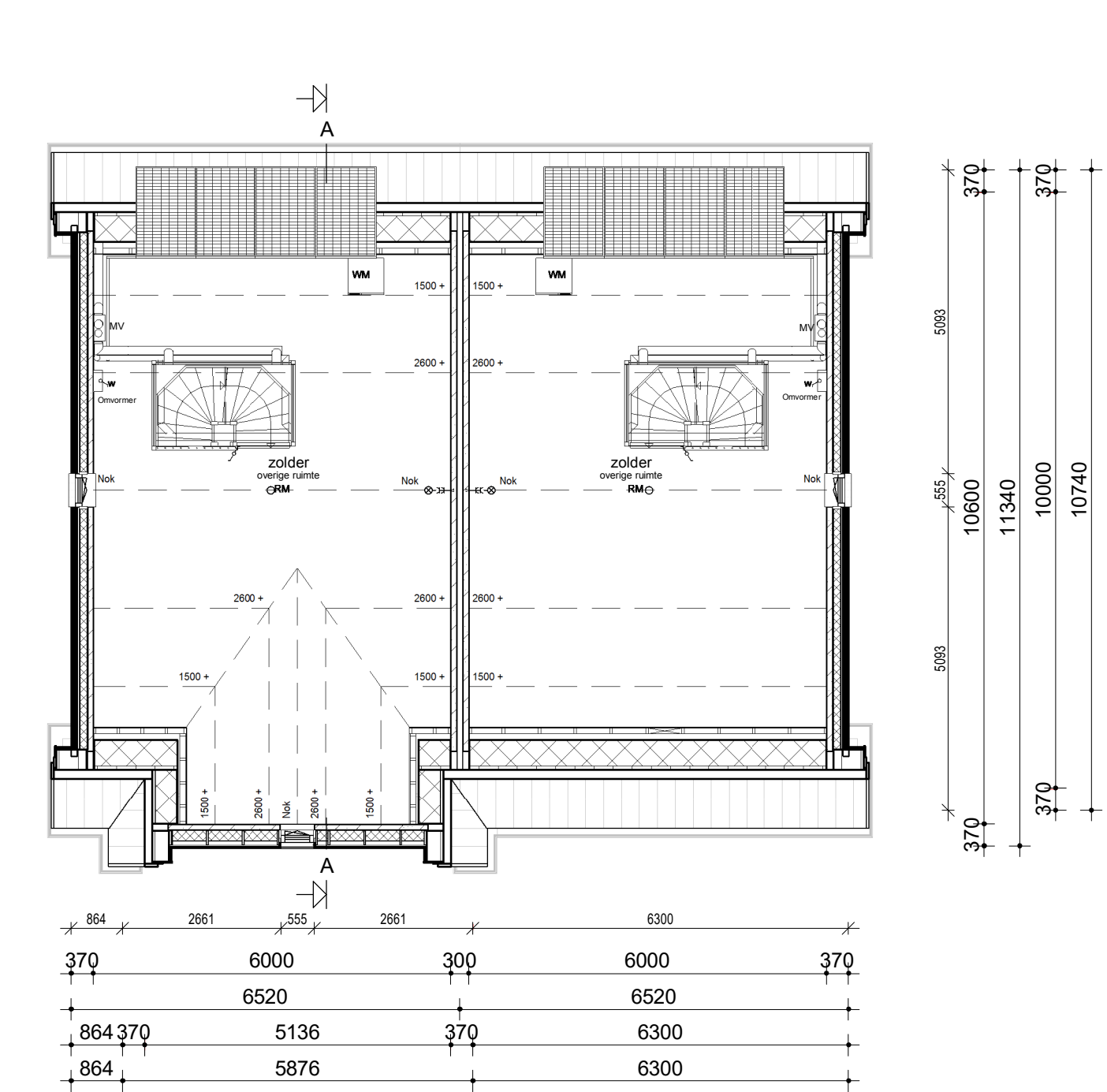
Rechter zijgevel



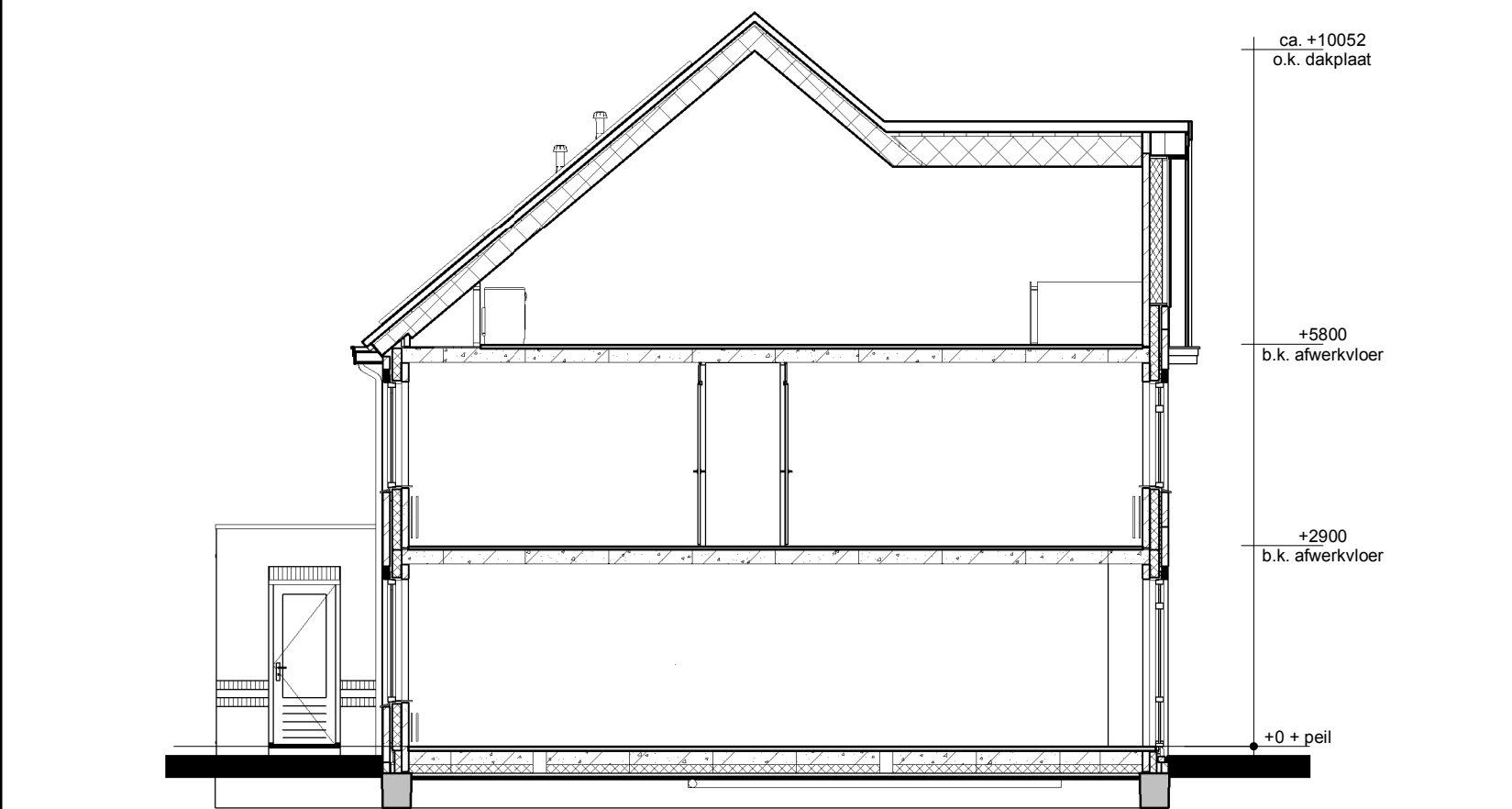
Begane grond



Verdieping



Zolder



Doorsnede AA

Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingswand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- Vloerverwarmingsverdelers
- MV-box
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Opstelplaats Wasmachine
- Radiator

- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Rookmelder
- MV afvoerpunt plafond
- MV afvoerpunt wand
- Thermostaat
- Thermostaatleiding
- Loze leiding
- Bedrukker
- CO2 bedieningspaneel
- Hwa Hemelwaterafvoer

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Warmteverstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buitenwanden: Rc > 4,5 m²/K/W zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc > 3,5 m²/K/W zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc > 6,0 m²/K/W zie EPN-berekening
- Warmtevoeringscoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
 - glas: U < 1,12 W/m²/K (HR++ glas)
 - kozijn (totaal): U < 1,65 W/m²/K
- Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatiroosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315 mm en bij meterkast en trapkast 730x2315 mm
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315 mm
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld
- Ter bescherming tegen ratten en muizen
- De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
- Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6 mm onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm
- Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10 mm en dat er ter plaatse van de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
- Tegelwerk van het toilet, tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot onderkant plafond
- De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap
- De trapleuningen worden aangebracht op 90cm gemeten vanaf b.k. treden tot b.k. leuning.
- Traphekken: houten traphekken 1m hoog bestaande uit onder en boven regels 44x56mm. Spijlen zijn 22mm. h.o.h. 120 mm
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is licht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele raad-en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie dmv. standaard ventilatie in kandeeluur en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm. 3 boven en 3 onder.
- Inbraak verendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKWV

opmerkingen/ gecorrigeerd:	Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:
Bouwconcept:	
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	
project: 4 woningen type "..."	
opdrachtgever: "Kernhem B west- scherf 12" te Ede	
opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis b.v.	
ondersaet: Bestektekening kavel 1-2	
architect: M. Ebberink	schaal: 1:100
getekend: H. Spenkelink	tek. nr.: B-01a
datum: ...	werk nr.: 4884
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Jutenstraat 8 Postbus 237 7460 AE RUSSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 TELEFAX 0548 52 03 35 E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl	