

Opdracht : I201384
Plaats : Deventer
Project : Percelen 2188, 2193, 2194 (ged.), 2195 (ged.) en 2196 (ged.)

Betreft : Milieutechnisch verkennend bodemonderzoek en
indicatief asbestonderzoek op de kadastrale percelen
gemeente Deventer, sectie L, nummers 2188, 2193,
2194 (ged.), 2195 (ged.) en 2196 (ged.).

te
Deventer

Opdrachtgever : Rotij Projecten b.v.
T.a.v. H. Veenhuizen
Postbus 252
7460 AG RIJSSEN
NL

Behandeld door : Ing. G.J. Bakker

Kenmerk : R1201384-RH_1

Datum : 19-4-2012

MOS GRONDMECHANICA B.V.

Kleidijk 35
Postbus 801
3160 AA Rhoon
tel. 010-5030200

MOS GRONDMECHANICA



Opdracht : 1201384
Plaats : Deventer
Project : Percelen 2188, 2193, 2194 (ged.), 2195 (ged) en 2196 (ged.)

SAMENVATTING

In opdracht van Rotij Projecten b.v. heeft Mos Grondmechanica B.V. een milieutechnisch verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een onderzoekslocatie gelegen tussen de Oerdijk en Vijfhoeksweg te Deventer (kadaster: Gemeente Deventer, Sectie L, Nummers 2188, 2193, 2194 (ged.), 2195 (ged.) en 2196 (ged.)).

Aanleiding van het onderzoek is de geplande transactie van de locatie. Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie.

Verkenmend bodemonderzoek

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740. Op basis van het vooronderzoek is de onderzoekshypothese "onverdachte locatie" gesteld met als strategie "ONV", gebaseerd op een oppervlakte van ca 4 ha. Het veldwerk is uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 op 30 maart 2012. Het grondwater is i.v.m. het spoedeisende karakter, en dus in afwijking op de NEN 5740 direct bemonsterd op 30 maart 2012.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de Circulaire Bodemsanering 2009, en zijn indicatief getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk). Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond ter plaatse van de agrarische percelen niet verontreinigd is. In het aanwezige bos (zie tekening en boorstaten) is er sprake van een puinpad. Deze is licht tot matig verontreinigd met zware metalen (zink), PAK en Pcb's. Zintuiglijk is geen asbest aangetroffen maar het resultaat van de kwantitatieve analyse op asbest is wel positief. Het grondwater is diffuus licht verontreinigd met enkele zware metalen en plaatselijk matig tot sterk met nikkel en zink. Omdat een bron in de grond afwezig is kunnen saneringsmaatregelen in dit kader achterwege blijven. Wel wordt geadviseerd de betreffende peilbuis na een wachttijd nogmaals te bemonsteren.

De onderzoekshypothese "onverdachte locatie" dient te worden herzien.

Indicatief asbestonderzoek

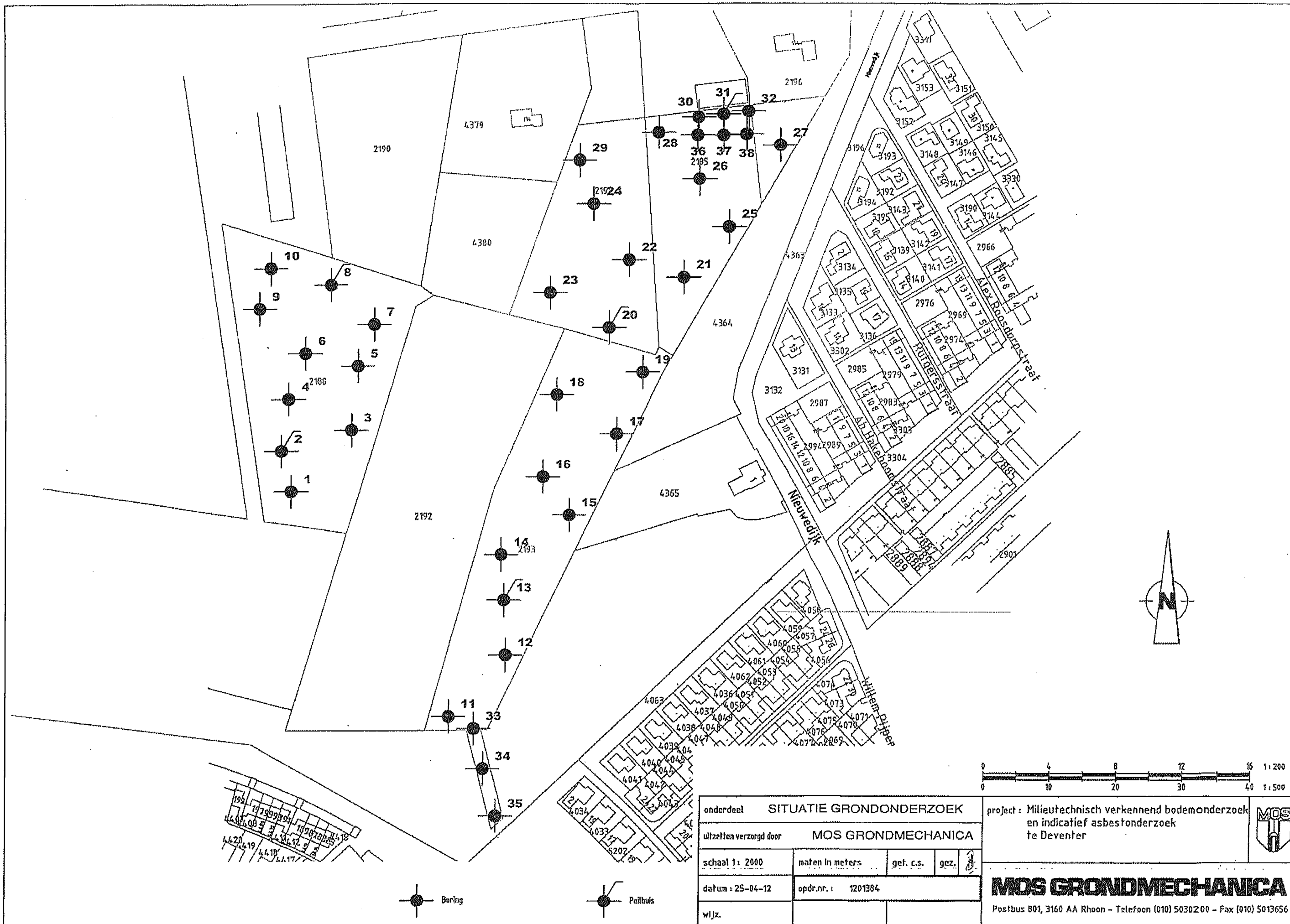
Op of in de bodem zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen. Uit de analyse van het genomen bovengrondmonster (boring 34) in het puinpad blijkt dat een licht verhoogd gehalte hechtgebonden asbest is aangetroffen.

Conclusie onderzoek

Samengevat kan worden gesteld dat het puinpad gesaneerd moet worden om de locatie geschikt te maken voor het beoogde gebruik wonen. De saneringskosten worden geraamd op maximaal € 15.000,- excl. BTW (prijspeil 2012).

De kwaliteit van de grond en het grondwater op de overige onderzochte agrarische percelen vormt geen belemmering voor de aankoop en toekomstig herinrichting voor woningbouw.

n.b. : In het kader van een aanvraag van een omgevingsvergunning dient dit onderzoek geupdated te worden met een herbemonstering van het grondwater en een historisch onderzoek.



onderdeel SITUATIE GRONDONDERZOEK				project : Milieutechnisch verkennend bodemonderzoek en indicatief asbestonderzoek te Deventer	
uitzetten verzorgd door MOS GRONDMECHANICA					
schaal 1 : 2000	maten in meters	gef. c.s.	gez.		
datum : 25-04-12	opdr.nr. : 1201384				
wijz.					
MOS GRONDMECHANICA				Postbus 801, 3160 AA Rhoon - Telefoon (010) 5030200 - Fax (010) 5013656	