

Nijverdalen De Heemtuin

Datum: 03-06-2019



Kavelnr.	71	145
Kaveloppervlakte ca. m2	430	547
Kavelprijs	€ 150.000	€ 185.000
Bijkomende kosten	€ 25.500	€ 25.500
Totaal (kavel + bijkomende kosten)	€ 175.500	€ 210.500
Woning type	Aanneemsom	V.O.N. prijs (kavel + bijkomende kosten + woning)
Type 01	€ 278.000	€ 453.500
Type 02	€ 267.000	€ 442.500
Type 03	€ 259.000	€ 434.500

Genoemde aanneemsommen zijn inclusief :

- * 21% BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- * casco-all-risk verzekering tijdens de bouw
- * Woningborg certificaat (afbouwwaarborg en kwaliteitsgarantie)
- * oplevering Vereniging Eigen Huis * EPN ≤ 0.4 (incl. PV-panelen)
- * gasloos bouwen (lucht-water warmtepomp en minimaal 8 PV-panelen)
- * vloerverwarming begane grond (m.u.v. berging/garage)
- * technische omschrijving / versie februari 2019
- * grondverbetering (€ 5.000,--)

Genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief bijkomende kosten :

- * aansluitkosten water, elektra en riolering
- * leges welstand en omgevingsvergunning (bouwen)
- * bouwaansluitingen en verbruik bouwwater en - stroom tot de dag van oplevering
- * gescheiden rioolsysteem (incl. hemelwaterinfiltratiesysteem)
- * verkoopkosten
- * herstel openbare weg
- * 2 sonderingen

Genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief :

- * bestrating en daarbij behorende grondwerk
- * financieringskosten t.b.v. uw eventuele hypotheek (afsluitprovisie, hypotheekakte, rente tijdens de bouw)
- * levering en plaatsing van inrichting en kasten welke op de tekeningen getekend zijn
- * keukens
- * afschilderwerk binnen en buiten

- * N.B. de juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.
- * Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
- * Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Prijsvastheid tot 01-10-2019 (prijswijzigingen zijn voorbehouden)

Verkoop & inlichtingen :



Tel: 0548-615075
E-mail: info@mulder-makelaardij.nl

Verkoop & inlichtingen :



Tel: 0548-618660
E-mail: info@tml-makelaars.nl

Verkoop & inlichtingen :



Tel: 0548-613605
E-mail: info@v-egmond.nl

Realisatie :

