

BODEMWARMTEPOMP EN ZONNEPANELEN TYPE ZEGGE

LEASE

Bodemwarmtepomp

De woningen zijn volledig gasloos. Dat betekent dat er geen gasaansluitingen zijn en dat u bijvoorbeeld elektrisch kookt. Gasloos wonen is beter voor het milieu en bespaart fossiele brandstoffen. U bent niet afhankelijk van schommelende gasprijzen en belastingen op gas. Hiervoor maakt de CV-ketel plaats voor een milieuvriendelijk alternatief: een bodemwarmtepomp. Maar wat doet een bodemwarmtepomp nou precies? Een bodemwarmtepomp haalt warmte uit de bodem en gebruikt deze voor de verwarming van uw woning en het tapwater. In combinatie met het HR+++ glas (exclusief het 4-pans dakraam) profiteert u van een zeer comfortabel binnenklimaat.

Zonnepanelen

Om uw woning nog verder te verduurzamen kan de zon een handje helpen. De woningen worden standaard voorzien van zonnepanelen. Zonnepanelen op uw woning vangen het zonlicht op en zetten dit om in elektrische energie. Uw eigen stroomverbruik wordt verrekend met de opgewekte stroom van uw zonnepanelen. Hierdoor worden uw maandelijkse energiekosten lager.

Bij de aankoop van uw woning wordt er door Molenbeek Energy een leasecontract aangeboden voor de bodemwarmtepomp en de zonnepanelen. Hierbij is Molenbeek Energy de eigenaar van de bodemwarmtepomp en de zonnepanelen. Indien gewenst is het mogelijk om de bodemwarmtepomp en de zonnepanelen in eigendom te verkrijgen.

Kostenindicatie

U leest de warmtepomp en de zonnepanelen en betaalt hiervoor een maandelijks bedrag van circa € 150,00,- inclusief BTW voor tussenwoning (kavel 36) aan Molenbeek Energy. Voor de tussenwoning met accent (kavel 35) en de hoekwoningen (kavel 34 en 37) betaalt u €155,00,- inclusief BTW aan Molenbeek Energy.

Deze kosten zijn inclusief service/onderhoud, garantie en monitoring van het verbruik. Door het toepassen van zonnepanelen is de EPC-waarde van uw woning 0,0. Hierdoor zijn er (vaak) meer leenmogelijkheden. Informeer hierover bij uw hypotheekverstrekker.

KOOP

Indien uw voorkeur uit gaat naar volledig eigendom van de bodemwarmtepomp en zonnepanelen, biedt Molenbeek Energy u de mogelijkheid deze te kopen voor een bedrag van €17.500,- inclusief BTW voor tussenwoning (kavel 36) en €18.000,- inclusief BTW voor de tussenwoning met accent (kavel 35) en de hoekwoningen (kavel 34 en 37). De koop van zowel de bodemwarmtepomp als de zonnepanelen kan direct, maar ook later. De koopsom neemt jaarlijks af, meer informatie hierover vindt u in het leasecontract.

Uw woning, uw wensen

U kiest zelf welke variant het beste bij uw woonwensen past. Heeft u naar aanleiding van bovenstaande informatie nog vragen? Bespreek deze dan gerust met uw kopersbegeleider tijdens het aankooptraject van uw nieuwe woning.

Voor- en nadelen lease

- ✓ Geen directe investering benodigd
- ✓ Service/onderhoud, garantie en monitoring is inbegrepen
- ✗ Op de langere termijn een hogere maandelijkse uitgave dan koop

Voor- en nadelen afkoop

- ✗ Directe investering benodigd
- ✓ Op de langere termijn voordeliger dan lease

02-04-2020

4 rijwoningen

Woningtype Zegge

Plan Zuidmaten Oost te Den Ham