

PRIJSLIJST 21 WONINGEN GRANDEUR TE NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL



VERKOOP EN INFORMATIE



Van Herk Makelaardij
Fluiterlaan 421
2903 HN Capelle a/d IJssel
010 – 25 82 900
capelle@vanherk.nl
www.vanherk.nl

makelaars OG
hypotheek
taxateurs



Scheele Makelaars
Raadhuisplein 25-26
2914 KM Nieuwerkerk a/d IJssel
0180 – 315 544
info@scheele.nl
www.scheele.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS 01 - 21

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WAARVAN WATER M ²	WOON OPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N. (excl. Warmtepomp)
01	Flink	Hoekwoning	243		146	556	€469.500,-
02	Flink	Tussenwoning	157		146	536	€432.500,-
03	Flink	Tussenwoning	157		146	536	€429.500,-
04	Flink	Hoekwoning	243		146	556	€467.500,-
05	Royaal	Twee-onder-een-kap	374		165	687	€599.500,-
06	Royaal	Twee-onder-een-kap	374		165	687	€599.500,-
07	Groots	Vrijstaand	428		172	740	€749.500,-
08	Royaal	Twee-onder-een-kap	319		165	687	€574.500,-
09	Royaal	Twee-onder-een-kap	319		165	687	€574.500,-
10	Robuust	Hoekwoning	262		175	664	€527.500,-
11	Robuust	Tussenwoning (accent)	202		181	668	€514.500,-
12	Robuust	Tussenwoning	202		175	644	€499.500,-
13	Robuust	Hoekwoning	262		175	664	€529.500,-
14	Royaal	Twee-onder-een-kap	351	46	165	687	€589.500,-
15	Royaal	Twee-onder-een-kap (accent)	288	20	170	710	€589.500,-
16	Robuust	Hoekwoning	292	39	175	652	€539.500,-
17	Robuust	Tussenwoning (accent)	225	30	181	656	€524.500,-
18	Robuust	Tussenwoning	225	30	175	632	€509.500,-
19	Robuust	Hoekwoning	292	39	175	652	€539.500,-
20	Royaal	Twee-onder-een-kap	348	46	165	687	€589.500,-
21	Royaal	Twee-onder-een-kap	348	46	165	687	€589.500,-
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/GRANDEUR							

De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

Rente over de grondkosten en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 23/06/2020.

IMPRESSIES

WONINGTYPE FLINK



WONINGTYPE ROBUUST



WONINGTYPE ROYAAL



WONINGTYPE GROOTS



INSCHRIJFFORMULIER

21 WONINGEN GRANDEUR TE NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Ik/wij wensen in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project:

PERSONALIA	AANVRAGER	PARTNER
Achternaam		
Voornamen		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Burgerlijke staat	☐ Gehuwd ☐ Ongehuwd ☐ Samenwonend ☐ Geregistreerd partnerschap	

Heeft u reeds uw financiële mogelijkheden in kaart gebracht? ☐ Ja ☐ Nee

VOORKEUR	1 ^e	2 ^e	3 ^e	4 ^e	5 ^e	6 ^e	7 ^e	8 ^e	9 ^e
BOUWNUMMER									

Indien uw voorkeuren reeds vergeven zijn, wilt u dan in aanmerking komen voor de overige bouwnummers?

- ☐ Ja, deze bouwnummers:
- ☐ Nee

Aan dit formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.

Dit formulier dient uiterlijk woensdag 1 juli 2020 voor 12:00 uur in het bezit te zijn van één van de makelaars. U kunt het formulier inleveren of e-mailen (met ontvangstbevestiging), zie de contactgegevens op de voorzijde. Uiterlijk vrijdag 3 juli 2020 wordt de uitslag telefonisch doorgegeven.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats: Datum:

Handtekening aanvrager: Handtekening partner:

.....