

PRIJSLIJST 36 WONINGEN De Liesen te Holten



VERKOOP EN INFORMATIE



Bulsink Makelaars
Larenseweg 12
7451 EN Holten
06 - 46 08 09 53
info@bulsinkmakelaars.nl
www.bulsinkmakelaars.nl



RobersVincent Makelaars
Zwartepad 8
7461 BJ Holten
0548 - 36 16 49
info@robersvincent.nl
www.robersvincent.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJssel Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.	Warmtepomp & Zonnepanelen
133	Ambiance	Hoekwoning	273	126	489	€ 296.750,-	Lease
134	Ambiance	Tussenwoning	165	119	448	€ 245.500,-	Lease
135	Ambiance	Tussenwoning	164	119	448	€ 245.500,-	Lease
136	Ambiance	Hoekwoning	294	126	489	€ 296.750,-	Lease
137	Ambiance	Hoekwoning	294	126	489	€ 296.750,-	Lease
138	Ambiance	Tussenwoning	164	119	448	€ 245.500,-	Lease
139	Ambiance	Tussenwoning	164	119	448	€ 245.500,-	Lease
140	Ambiance	Hoekwoning	272	126	489	€ 296.750,-	Lease
165	Elégance	Twee-onder-een-kap	246	115	452	€ 296.750,-	Lease
166	Elégance	Twee-onder-een-kap	246	115	452	€ 296.750,-	Lease
167	Elégance	Twee-onder-een-kap	246	115	452	€ 296.750,-	Lease
168	Elégance	Twee-onder-een-kap	246	115	452	€ 296.750,-	Lease
169	Elégance	Twee-onder-een-kap	246	115	452	€ 296.750,-	Lease
170	Elégance	Twee-onder-een-kap	246	115	452	€ 296.750,-	Lease
NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.	Warmtepomp & Zonnepanelen
141	Manoir	Twee-onder-een-kap	297	133	556	€ 389.500,-	Koop
142	Manoir	Twee-onder-een-kap (accent)	281	138	578	€ 389.500,-	Koop
143	Manoir	Twee-onder-een-kap	295	133	556	€ 374.500,-	Koop
144	Manoir	Twee-onder-een-kap	263	133	556	€ 364.500,-	Koop
145	Manoir	Twee-onder-een-kap (accent)	259	138	578	€ 389.500,-	Koop
146	Manoir	Twee-onder-een-kap	292	133	556	€ 389.500,-	Koop
159	Chateau	Twee-onder-een-kap	416	156	635	€ 424.000,-	Koop
160	Chateau	Twee-onder-een-kap	361	156	635	€ 414.000,-	Koop
127	Bélvèdere	Twee-onder-een-kap	418	133	556	€ 404.000,-	Koop
128	Bélvèdere	Twee-onder-een-kap	320	133	556	€ 384.500,-	Koop
129	Bélvèdere	Twee-onder-een-kap	276	133	556	€ 374.500,-	Koop
130	Bélvèdere	Twee-onder-een-kap	362	133	556	€ 394.500,-	Koop
131	Bélvèdere	Twee-onder-een-kap	322	133	556	€ 384.500,-	Koop
132	Bélvèdere	Twee-onder-een-kap	327	133	556	€ 389.500,-	Koop
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/HOLTEN							

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 15-12-2020) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.–

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 24/06/2020.

Inschrijving en loting tussenwoningen (115/ 116/ 119 en 120) via de gemeente Rijssen-Holten

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.	Warmtepomp & Zonnepanelen
114	Finesse	Hoekwoning	199	105	417	€ 271.000,-	Lease
115	Finesse *	Tussenwoning	140	105	400	€ 225.000,-	Lease
116	Finesse *	Tussenwoning	140	105	400	€ 225.000,-	Lease
117	Finesse	Hoekwoning	173	105	417	€ 240.500,-	Lease
118	Finesse	Hoekwoning	173	105	417	€ 240.500,-	Lease
119	Finesse *	Tussenwoning	140	105	400	€ 225.000,-	Lease
120	Finesse *	Tussenwoning	140	105	400	€ 225.000,-	Lease
121	Finesse	Hoekwoning	199	105	417	€ 271.000,-	Lease
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/HOLTEN							

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

- rente over de grondkosten (per 15-12-2020) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.–

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 24/06/2020.

*** De tussenwoningen (kavel 115/ 116/ 119 en 120) zullen via de gemeente verloot worden. Uw inschrijving dient bij de makelaar te worden ingeleverd. Deze worden vervolgens afgegeven bij de gemeente en zij zullen deze door de notaris laten loten. Terugkoppeling op de inschrijving en contractafhandeling verloopt via één van de verkopende makelaars.**

IMPRESSIES

WONINGTYPE AMBIANCE



WONINGTYPE BELVEDERE



WONINGTYPE CHATEAU



WONINGTYPE ELEGANCE



WONINGTYPE FINESSE



WONINGTYPE MANOIR



INSCHRIFFORMULIER (Chateau, Elégance, Bélvédère, Ambiance & Hoekwoningen Finesse 114 en 121)

32 WONINGEN DE LIESEN TE HOLTEN

Ik/wij wensen in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project:

PERSONALIA	AANVRAGER	PARTNER
Achternaam		
Voornamen		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Burgerlijke staat	☐ Gehuwd ☐ Ongehuwd ☐ Samenwonend ☐ Geregistreerd partnerschap	

Heeft u reeds uw financiële mogelijkheden in kaart gebracht?

☐ Ja ☐ Nee

VOORKEUR	1 ^e	2 ^e	3 ^e	4 ^e	5 ^e	6 ^e	7 ^e	8 ^e	9 ^e
BOUWNUMMER									

Indien uw voorkeuren reeds vergeven zijn, wilt u dan in aanmerking komen voor de overige bouwnummers?

☐ Ja, deze bouwnummers:

☐ Nee

Aan dit formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.

Dit formulier dient uiterlijk woensdag 1 juli voor 12:00 uur in het bezit te zijn van één van de makelaars. U kunt het formulier inleveren of e-mailen (met ontvangstbevestiging), zie de contactgegevens op de voorzijde. Uiterlijk vrijdag 3 juli 2020 wordt de uitslag telefonisch doorgegeven.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats: Datum:

Handtekening aanvrager: Handtekening partner:

.....

INSCHRIFFFORMULIER (Finesse kavel 115/116 & 119 en 120)

4 WONINGEN DE LIESEN TE HOLTEN

Ik/wij wensen in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project:

PERSONALIA	AANVRAGER	PARTNER
Achternaam		
Voornamen		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Burgerlijke staat	☐ Gehuwd ☐ Ongehuwd ☐ Samenwonend ☐ Geregistreerd partnerschap	

VOORKEUR	1 ^e	2 ^e	3 ^e	4 ^e	5 ^e	6 ^e	7 ^e	8 ^e	9 ^e
BOUWNUMMER									

Indien uw voorkeuren reeds vergeven zijn, wilt u dan in aanmerking komen voor de overige bouwnummers?

- ☐ Ja, deze bouwnummers:
☐ Nee

Aan dit formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na loting door de notaris van de gemeente Holten-Rijssen, ook de personen die de woning mogen kopen. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de loting.

Criteria voor loting:

1. Het gezamenlijk bruto inkomen bedraagt maximaal € 55.000,- op jaarbasis.
2. Aan dit formulier dient u ter toetsing van criteria 1, uw jaaropgave of een afschrift van uw IB (inkomensbelasting) aangifte 2019 toe te voegen.

Zonder deze bijlage komt u niet in aanmerking voor de loting, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier. Dit formulier dient uiterlijk woensdag 1 juli voor 12:00 uur in het bezit te zijn van één van de makelaars. U kunt het formulier inleveren of e-mailen (met ontvangstbevestiging), zie de contactgegevens op de voorzijde. Uiterlijk vrijdag 3 juli 2020 wordt de uitslag telefonisch doorgegeven.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats: Datum:

Handtekening aanvrager: Handtekening partner:

.....