



PRIJSLIJST 15 WONINGEN DE CONTREIE TE OOSTERHOUT



VERKOOP EN INFORMATIE



Klijnsen Makelaars en Taxateurs

Lodewijk Napoleonlaan 77
4904 LH Oosterhout
0162 426 348
nieuwbouw@klijnsen.nl
www.klijnsen.nl



Van de Water Groep

Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
0162 – 447 447
makelaardij@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijsen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.	Warmtepomp & zonnepanelen
01	Brons	Hoekwoning	243	124	471	€ 324.950,-	Lease
02	Brons	Tussenwoning	136	124	452	€ 295.000,-	Lease
03	Brons	Tussenwoning	136	124	452	€ 295.000,-	Lease
04	Brons	Tussenwoning (accent)	136	134	486	€ 315.000,-	Lease
05	Brons	Hoekwoning	243	124	471	€ 362.500,-	Lease
06	Zilver	Twee-onder-een-kap (accent)	253	154	639	€ 497.500,-	Koop
07	Zilver	Twee-onder-een-kap	283	143	594	€ 465.000,-	Koop
08	Zilver	Twee-onder-een-kap	282	143	594	€ 465.000,-	Koop
09	Zilver	Twee-onder-een-kap (accent)	266	154	639	€ 497.500,-	Koop
10	Zilver	Twee-onder-een-kap	358	143	594	€ 487.500,-	Koop
11	Zilver	Twee-onder-een-kap	382	143	594	€ 497.500,-	Koop
12	Goud	Vrijstaand	660	159	664	€ 625.000,-	Koop
13	Zilver	Twee-onder-een-kap	306	143	594	€ 465.000,-	Koop
14	Zilver	Twee-onder-een-kap (erker)	281	146	604	€ 479.500,-	Koop
15	Goud	Vrijstaand	359	157	660	€ 547.500,-	Koop

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01-02-2021) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging m.u.v. kavel 1 t/m 5.–

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 09/10/2020.

IMPRESSIES

GOUD



ZILVER



ZILVER



BRONS



INSCHRIJFFORMULIER

15 WONINGEN CONTREIE TE OOSTERHOUT

Ik/wij wensen in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project:

PERSONALIA	AANVRAGER	PARTNER
Achternaam		
Voornamen		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Burgerlijke staat	☐ Gehuwd ☐ Ongehuwd ☐ Samenwonend ☐ Geregistreerd partnerschap	

Heeft u reeds uw financiële mogelijkheden in kaart gebracht? ☐ Ja ☐ Nee

VOORKEUR	1 ^e	2 ^e	3 ^e	4 ^e	5 ^e	6 ^e	7 ^e	8 ^e	9 ^e
BOUWNUMMER									

Indien uw voorkeuren reeds vergeven zijn, wilt u dan in aanmerking komen voor de overige bouwnummers?

- ☐ Ja, deze bouwnummers:
- ☐ Nee

Aan dit formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.

Dit formulier dient uiterlijk vrijdag 16 oktober voor 12.00 uur in het bezit te zijn van één van de makelaars. U kunt het formulier inleveren of e-mailen (met ontvangstbevestiging), zie de contactgegevens op de voorzijde. Uiterlijk maandag 19 oktober wordt de uitslag telefonisch doorgegeven.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats: Datum:

Handtekening aanvrager: Handtekening partner:

.....