

17 EENGEZINSWONINGEN
DE BLAUWE WILGEN FASE 3B ARNHEM
TYPE TALRIJCK, ZINRIJCK & SFEERRIJCK

 **RoosdomTijhuis**

Je nieuwe thuis in Arnhem

wilgen
VLIET

DE BLAUWE
WILGEN



EPC 0,26
groenverklaring
mogelijk!

[ROOSDOMTIJHUIS.NL/ARNHEM](https://roosdomtijhuis.nl/arnhem)



17 EENGEZINSWONINGEN

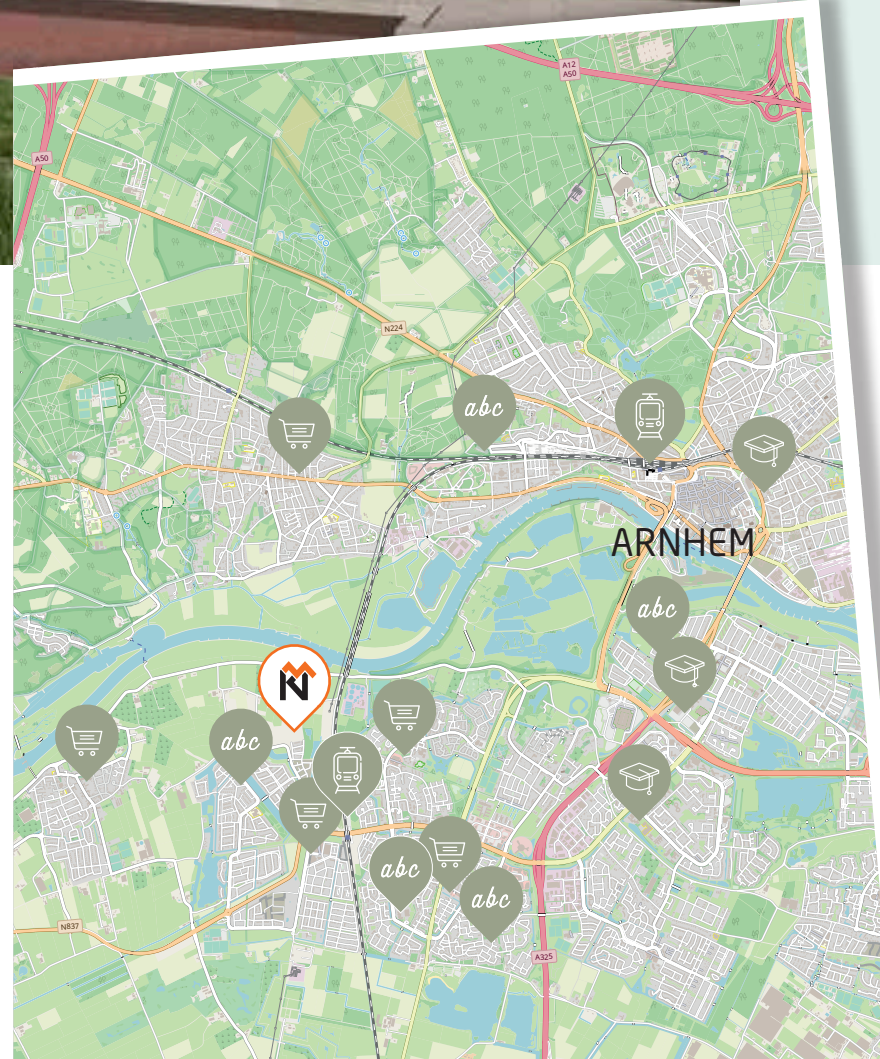
Type Talrijck, Zinrijck & Sfeerrijck

De voordelen op een rij:

- Een fraaie ligging aan groene buffers
- Op en top duurzaam
- Groenverklaring mogelijk
- Badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk
- Een keukencheque van onze partner Bouwcenter Nobel
- Veel keuzevrijheid om het huis naar eigen smaak in te delen.

Een stad met vele gezichten

MET ZO'N DRIEËNTWINTIG GROTE EN KLEINE STADSPARKEN IS ARNHEM ECHT EEN GROENE STAD. HET MEESTE BEKENDE PARK: PARK SONSBECK, BIEDT VRIJWEL WEKELIJKS LEUKE EVENEMENTEN OM NAARTOE TE GAAN. DAARNAAST IS ARNHEM DE TOEGANGSPOORT TOT DE VELUWE EN ZIJN ER VOLOP FIETS- EN WANDELROUTES IN DE OMGEVING. KORTOM: EEN STAD VOOR IEDEREEN!



Een hypermodern station, de leukste boetiekjes, grote winkelketens en prachtige natuur, Arnhem heeft voor ieder wat wils. Slenter door het Modekwartier en ontdek de creativiteit van de stad of ga heerlijk lunchen bij één van de vele restaurantjes. Ook voor een dagje uit is er genoeg te doen: breng een bezoekje aan één van de vele musea in de buurt!



lagere
school



middelbare
school



treinstation



supermarkt

“Voorop in duurzaamheid”

*De Blauwe Wilgen
fase 3B
in Arnhem*

De Blauwe Wilgen is gelegen in het noordelijkste puntje van Schuytgraaf. De wijk loopt voorop als het om duurzaamheid gaat. Zo wordt er gebruik gemaakt van het stadswarmtenet van Vattenfall, is er volop groen en rijdt er een elektrische trolleybus.

Alle voorzieningen zijn binnen handbereik: meerdere scholen, een gezondheidscentrum, kinderopvang en een sportpark. Er is een eigen winkelcentrum in de wijk en een station: Arnhem-Zuid. Heel handig!

Roosdom Tijhuis bouwt hier in totaal 25 woningen bestaande uit acht twee-onder-een-kapwoningen en zeventienrijwoningen. De energiezuinige woningen, EPC 0,26, hebben een prachtige ligging tegen de groenstrook aan. De kavels van de woningen variëren tussen de circa 127 m² en de 290 m².



OPTIONEEL GEMETSELDE BERGING
mogelijk bij kavel 111, 112, 123, 125, 126 en 132



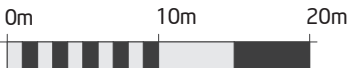
ACCENTWONING
Kavel 109, 113, 123, 127 en 131



GEMENGDE HAAG
Bestaande uit haagbeuk, Liguster en Meidoorn, 600 mm hoog



HEKWERK MET HEDERA
1800 mm hoog



Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Talrijck

Eéengezinswoningen

We bouwen zeven eengezinswoningen type Talrijck in één blok. Je hebt de keuze uit een hoekwoning, een tussenwoning of een woning met een accent. Bij een accent woning krijg je aan de gehele voorzijde 30 cm erbij, dus dat is lekker extra ruimte op alle verdiepingen. De kaveloppervlakte varieert van 145 m² t/m 290 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



De woning is 5,70 of 6,24 meter breed en 10,14 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek en de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken. De woning beschikt, net als de andere woningen over een berging in de achtertuin. Erg handig!

Wil je wat meer ruimte voor een extra grote keuken en een royale woonkamer? Kies dan voor een 1,20 meter of 2,40 meter verlenging. De dubbele tuindeuren zorgen voor extra veel lichtinval. Wij denken graag met je mee!



Drie heerlijke ruime
slaapkamers.



10.140 mm

kavel 126 en 132 hebben
een andere kozijnindeling

6.240 mm kavel 126 & 132
5.700 mm kavel 128, 129 & 130

Kavel 126 en
132 hebben hier
nog een extra
kozijn.

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Hier vind je de
aansluiting voor de
wasmachine.



10.140 mm

Een riante zolder met
mooie lichtinval. Welke
indeling kies jij?

6.240 mm kavel 126 & 132
5.700 mm kavel 128, 129 & 130

Op zolder staan de technische installaties. In de ruimte waar de aansluiting van de wasmachine is, zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!



In de basis een royale woonkamer. Dat biedt mogelijkheden!



Een handige trapkast in de basis.

Inclusief sanitair en tegelwerk.

5.700 mm

10.440 mm

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De accentwoning is 5,70 meter breed en 10,44 meter diep. Door het accent heb je over de hele breedte van het huis 30 cm extra ruimte. De woonkamer aan de achterzijde is heerlijk ruim met plaats voor een grote zithoek. De voorzijde biedt ruimte voor je toekomstige droomkeuken.

De fraaie tuindeuren zorgen voor extra veel lichtinval.



Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!

Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.

5.700 mm

11.640 mm

Een luxe woonkeuken waar culinaire hoogstandjes tot leven komen!

Wil je wat extra ruimte voor een royale woonkamer? Kies dan voor een 1,20 meter verlenging. De dubbele tuindeuren zorgen voor extra veel lichtinval. Wij denken graag met je mee!



Drie heerlijke ruime
slaapkamers.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



Ook op de zolder van deze woning heb je volop ruimte en mogelijkheden. Het accent zorgt voor extra lichtinval en de voorzijde biedt ruimte voor een zitje of misschien wel een handige werkplek? Wij denken graag mee over een optimale indeling.





Zinrijck

Eéengezinswoningen

We bouwen zeven eengezinswoningen type Zinrijck in in een blok van drie en in een blok van vier. Je hebt de keuze uit een hoekwoning, een tussenwoning of een woning met een accent. Bij een accent woning krijg je aan de gehele voorzijde 30 cm erbij, dus dat is lekker extra ruimte op alle verdiepingen. De kaveloppervlakte varieert van 127 m² t/m 200 m².

In de basis een royale woonkamer. Dat biedt mogelijkheden!



Een handige trapkast in de basis.

Inclusief sanitair en tegelwerk.

5.940 mm kavel 108, 111 & 112
5.400 mm kavel 110

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De tuindeuren in de achtergevel zorgen voor een mooie verbinding met de tuin.



Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!

Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.

5.940 mm kavel 108, 111 & 112
5.400 mm kavel 110

De woning is 5,40 of 5,94 meter breed en 10,14 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een lekkere zithoek en de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken. De woning beschikt, net als de andere woningen over een berging in de achtertuin. Erg handig!

Wil je wat meer ruimte voor een extra grote keuken en een royale woonkamer? Kies dan voor een 1,20 meter of 2,40 meter verlenging. De dubbele tuindeuren zorgen voor extra veel lichtinval. Wij denken graag met je mee!





Kavel 114 krijgt twee frans balkonhekken met deuren in de zijgevel.

Drie heerlijke ruime slaapkamers.



Hoe ga jij de zolder indelen?

Hier vind je de aansluiting voor de wasmachine.

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Op zolder staan de technische installaties. In de ruimte waar de aansluiting van de wasmachine is, zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De accentwoning is 5,40 meter breed en 10,74 meter diep. Door het accent heb je over de hele breedte van het huis 60 cm extra ruimte. De woonkamer aan de achterzijde is heerlijk ruim met plaats voor een grote zithoek. De voorzijde biedt ruimte voor je toekomstige droomkeuken.



Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.

Wil je wat extra ruimte voor een royale woonkamer? Kies dan voor een 2,40 meter verlenging.
De dubbele tuindeuren zorgen voor extra veel lichtinval. Wij denken graag met je mee!



Drie heerlijke ruime
slaapkamers.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



Een handige werkplek
op zolder? Kies je eigen
indeling!

Ook op de zolder van deze woning heb je volop ruimte en mogelijkheden. Het accent zorgt voor extra lichtinval en de voorzijde biedt ruimte voor een zitje of misschien wel een handige werkplek? Wij denken graag mee over een optimale indeling.



Thuis in je woonkeuken

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis



ZINRIJK BEGANE GROND - BASISAFMETING

KAVEL 114



Een erker zorgt voor extra ruimte en volop sfeer!

Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Kavel 114 heeft een erker aan de zijkant waardoor je mooie lichtinval hebt en ruimte voor bijvoorbeeld een extra zithoek. Er zijn natuurlijk veel indelingsmogelijkheden voor je woonkamer en je nieuwe droomkeuken!



Sfeerrijck

Eéngesinswoningen

We bouwen drie eengezinswoningen type Sfeerrijck in één blok. Je hebt de keuze uit een hoekwoning, een tussenwoning of een hoekwoning met een accent. Bij de accent woning krijg je aan een groot deel van de voorzijde 60 cm erbij, dus dat is lekker extra ruimte op alle verdiepingen. Bij de hoekwoningen kun je als optie ook nog voor een berging kiezen. De kaveloppervlakte varieert van 136 m² t/m 254 m².



De hoekwoning met accent is 6,24 meter breed en 10,74 meter diep. De tuinzijde van de woning is de perfecte plek voor je nieuwe keuken en aan de straatzijde heb je door het accent extra ruimte voor een grote gezellige zithoek.

Wil je wat extra ruimte voor een keuken met kookeiland? Kies dan voor een 1,20 meter of 2,40 meter verlenging. De dubbele tuindeuren zorgen voor extra veel lichtinval. Ook kun je nog kiezen voor aan aangebouwde gemetselde berging. Wij denken graag met je mee!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Ook op de verdieping zorgt het accent voor extra ruimte. Er zijn drie slaapkamers en de badkamer heeft een douche, wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



Ook op de zolder van deze woning heb je volop ruimte en mogelijkheden. Het accent zorgt voor extra lichtinval en de voorzijde biedt ruimte voor een zitje of misschien wel een handige werkplek? Wij denken graag mee over een optimale indeling.



In de basis een royale woonkamer. Dat biedt mogelijkheden!



Een handige trapkast in de basis.

Inclusief sanitair en tegelwerk.

5.700 mm

10.140 mm

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De tussenwoning is 5,70 meter breed en 10,14 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een lekkere zithoek en de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken.

De tuindeuren in de achtergevel zorgen voor een mooie verbinding met de tuin.



Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!

Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.

5.700 mm

11.340 mm

Wil je wat extra ruimte? Kies dan voor een 1,20 meter verlenging. De dubbele tuindeuren zorgen voor extra veel lichtinval. Wij denken graag met je mee!

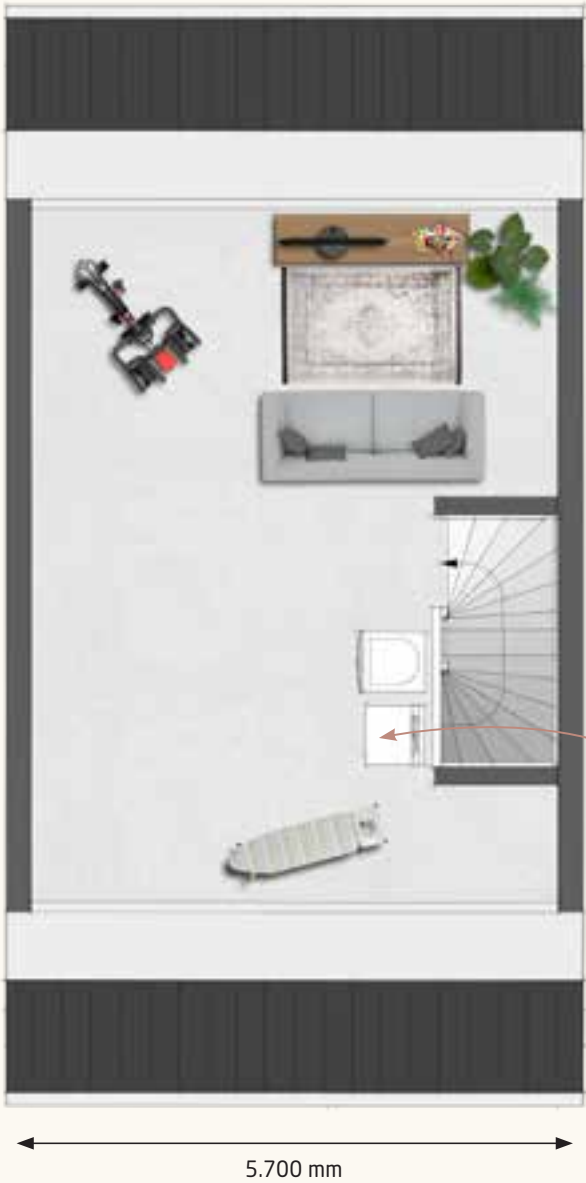


Drie heerlijke ruime slaapkamers.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



Hoe ga jij de zolder indelen?

Hier vind je de aansluiting voor de wasmachine.

Op zolder staan de technische installaties en de aansluiting voor de wasmachine. Verder is er ruimte voor bijvoorbeeld een gezellige zithoek of een hobbyplek. Voldoende mogelijkheden!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De hoekwoning is 6,24 meter breed en 10,14 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor je nieuwe keuken en de straatzijde is de perfecte plek voor een ruime zithoek.



Vanuit de woonkamer genieten van je tuin? Kies dan voor dubbele tuindeuren en de optie tuingericht wonen. Deze opties kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. Ook kun je nog kiezen voor een aangebouwde gemetselde berging. Wij denken graag met je mee!



Drie heerlijke ruime slaapkamers.



Seperaat toilet.

Een mooie inloopkast.



Een complete badkamer met een heerlijk ligbad.

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Je kunt kiezen voor een seperaat toilet, zoals je in bovenstaande plattegrond kunt zien. En bijvoorbeeld ook voor een grote inloopkast en een luxe badkamer met ligbad. Heerlijk!



Heerlijk comfortabel en praktisch

woon
kwaliteit

van Roosdom
Tijhuis

SFEERRIJK ZOLDER - BASISAFMETING

KAVEL 125

Hier vind je de
aansluiting voor de
wasmachine.

10.140 mm

Een handige werkplek
op zolder? Kies je eigen
indeling!

6.240 mm

Op zolder staan de technische installaties. In de ruimte waar de aansluiting van de wasmachine is, zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!

Welke opties kies jij?

JOUW WONING, JOUW WENSEN. ONZE ERVAREN KOPERSBEGELEIDERS HELPEN JE GRAAG MET DE KEUZES RONDOM JE NIEUWE WONING. KIES JE VOOR EEN ROYALE UITBOUW OF FRAAIE TUINDEUREN? ER IS VEEL MOGELIJK!

- 1 uitbouw**
Voor extra ruimte (1,20 of 2,40 meter) op de begane grond.
- 2 dakkapel**
Geeft lekker veel ruimte en licht op de zolder.
- 3 luxe binnendeuren**
Zoals mooie zwarte deuren.
- 4 luxe tuindeuren**
Voor meer licht en volop sfeer in je woonkamer/keuken.
- 5 gemetselde berging**
Handige voor je fiets(en) en (tuin)gereedschap. Mogelijk bij kavel 111, 112, 123, 125, 126 en 132.
- 6 vloerverwarming**
Vloerverwarming is mogelijk op de begane grond en verdieping.

vrij in
vrijheid

**woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis**



“We hebben onze eigen ideeën voor de indeling maar we hoeven gelukkig niet alles zelf te bedenken”



Duurzaam wonen in Arnhem



natuurlijk
duurzaam
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

JOUW NIEUWE ROOSDOM TIJHUIS WONING IS OP EN TOP DUURZAAM; DIT BETEKEN T MINDER ENERGIELASTEN EN MEER WOONCOMFORT. WIJ INNOVEREN CONTINUE OM ZO DUURZAAM MOGELIJK TE WERKEN IN DE VOLLEDIGE KRINGLOOP, VAN SLOOP TOT BOUW EN VAN DE TEKENTAFEL TOT DE SLEUTELOVERDRACHT.

WIJ ZORGEN VOOR DUURZAME INSTALLATIES IN JOUW NIEUWE WONING. NATUURLIJK ZIJN ER OOK DINGEN DIE JE ZELF KUNT DOEN OM (NOG) BEWUSTER MET HET MILIEU OM TE GAAN. ONZE KOPERSBEGELEIDERS GEVEN JE GRAAG TIPS!

DUURZAAM EN BEWUST BOUWEN

Wij maken gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Een goede isolatie, de juiste beglazing en de puntjes op de i op het gebied van lucht- en kierdichtheid. Daarnaast worden afvalstromen gescheiden en wordt afval tot een minimum beperkt.

EPC

EPC is een afkorting voor Energie Prestatie Coëfficiënt en geeft aan hoe energiezuinig jouw woning is. Hoe lager de waarde, hoe minder verlies van energie je woning heeft en hoe minder energie je woning nodig heeft. Het Bouwbesluit stelt vast hoe energiezuinig nieuwbouwwoningen moeten zijn. Jouw nieuwe woning heeft een EPC van 0,26 en is volop op de toekomst voorbereid!

* Informeer bij de Belastingdienst of deze regeling op dit moment nog van toepassing is.

ZONNEPANELEN

Om je woning extra energiezuinig te maken helpt de zon een handje. Jouw eigen stroomverbruik wordt verrekend met de opgewekte stroom van jouw zonnepanelen. De BTW op de aanschaf en installatie van zonnepanelen kun je terugvragen bij de Belastingdienst. Dat scheelt toch mooi 21% op je investering*.



FSC® EN PEFC™-KEURMERK

Wij maken gebruik van hout met een FSC® en PEFC™ keurmerk. Dit hout wordt geproduceerd volgens strenge regels over onder andere legaliteit, bescherming van de natuur en over de rechten en het welzijn van de lokale bevolking en arbeiders.

DUURZAAMHEID EN JE PORTEMONNEE

We hebben je zojuist geïnformeerd over diverse duurzaamheidsmaatregelen die door Roosdom Tijhuis worden toegepast in je aanstaande woning. Nu ben je vast nieuwsgierig of hier ook financiële voordelen aan verbonden zijn. Waar de ene kostenpost afneemt doordat je geen aardgas meer gebruikt, zal de andere kostenpost stijgen door het stroomverbruik van de diverse installaties. Daarnaast is je energierekening

uiteraard sterk afhankelijk van het aantal personen in het huishouden. Op het gebied van je hypotheek zijn er vanwege je duurzame woning vaak meer leenmogelijkheden. Zo is er een groenverklaring mogelijk. Met een groenverklaring kom je bij een aantal hypotheekverstrekkers in aanmerking voor een groene financiering. Deze groene financiering zorgt ervoor dat je een aantrekkelijke korting krijgt op je hypotheekrente. Informeer hierover bij jouw hypotheekverstrekker.

GARANTIE EN ONDERHOUD

Naast de sleutel van jouw nieuwe woning ontvang je een certificaat van Woningborg. Hierin worden alle garanties uitgebreid beschreven. Het prettige van een nieuwbouwwoning is dat de woning de eerste jaren nauwelijks tot géén onderhoud nodig heeft.

Wil je meer weten over duurzaamheid binnen Roosdom Tijhuis? Kijk op onze website www.roosdomtijhuis.nl

*Een duurzame woning
betekent minder
energielasten
en meer comfort*



Martijn Ebberink, één van onze architecten, aan het woord.

MARTIJN EBBERINK
ARCHITECT ROOSDOM TIJHUIS



zó mooi
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

ROOSDOM TIJHUIS IS TROTS OP HAAR
EIGEN AFDELING ARCHITECTUUR. AL
SINDS 1992 HEBBEN WE ARCHITECTEN
IN HUIS DIE NAUW SAMENWERKEN MET
ONZE PROJECTONTWIKKELAARS EN ONZE
COLLEGA'S VAN HET BOUWBEDRIJF. OP DEZE
MANIER ONTSTAAT SYNERGIE, KUNNEN WE
SNEL SCHAKELLEN, EN HEBBEN WE OOK HET
ONTWERPPROCES IN EIGEN HAND.



Samen met de stedenbouwkundige, en in veel projecten
de gemeente, zijn onze architecten betrokken bij de
indeling van de nieuwe wijk en de verschillende typen
woningen die er worden gebouwd. Daarna buigen zij
zich over de uitstraling van het straatbeeld en over alle
aspecten rond het ontwerp van de buitenkant van de
woning. Ook de efficiënte en gebruikersvriendelijke
indeling binnen komt uit de koker van onze architecten.
Zoals je ook in deze brochure kunt lezen, besteden we
veel aandacht aan duurzaamheid. In overleg met de
collega's van de bouw passen we de nieuwste technieken
zo mooi en praktisch mogelijk toe.

Martijn Ebberink, één van onze architecten, aan het
woord: "Als architect is het mijn taak om vorm te geven
aan een plezierige leefomgeving. Een duurzame
omgeving waar je je prettig voelt en die bij je past.
Duurzaamheid gaat niet alleen over energie besparen,
het gaat ook over de sociale relaties en je thuis voelen in
de wijk. Zo kijk ik graag naar een goede mix van de type
woningen en hoe de groene ruimtes in de wijk optimaal
te benutten zijn. Daarnaast is het voor een prettige
leefomgeving van belang dat er voldoende voorzieningen
zijn zoals wijkcentra, scholen en recreatiemogelijkheden.

Op de bouwlocatie vorm ik voor mezelf eerst een
beeld van de omgeving en de sfeer. Alleen iets moois
ontwerpen is niet voldoende. Het ontwerp moet bij
de historie van de plaats passen. Dat wat je nieuw
ontwerpt moet ook zijn eigen karakter krijgen. Kortom,
alles wat ik als architect bedenk is goed onderbouwd.
Daar heeft een heel team kritisch over nagedacht.



Ik ontwerp elk huis met de vraag: hoe zou ik er zelf
willen wonen? Elk plan heeft een context waarin je je
gaat verdiepen: hoe staat het huis in de wijk en welk
uitzicht is het belangrijkst? Een verspringing of draaiing
in een serie woningen kan voor de juiste balans zorgen
tussen openheid, uitzicht, privacy en geborgenheid.
Belangrijk is natuurlijk ook dat het huis marktconform is,
zodat de eigenaren het ook - als dat later eventueel aan
de orde is - goed kunnen verkopen.

*"Als architect is het mijn taak
om vorm te geven aan een
plezierige leefomgeving."*

Ik zie het als een groot voordeel dat we bij Roosdom
Tijhuis als architecten bij het gehele proces betrokken
zijn, van eerste schetsen tot en met de oplevering
van de woning. Als we nieuwe ideeën voor materialen
hebben, overleggen we meteen met onze collega's van
de bouw wat er mogelijk is. We kijken regelmatig in de
werkplaats of een nieuwe kleur van de voeg of steen
het juiste effect heeft. Het gaat er immers niet om hoe
mooi een ontwerp op een beeldscherm is. Alles draait
om de woning in de praktijk".



De keuken, het hart van je woning!

BIJ EEN WONING VAN ROOSDOM
TIJHUIS KRIJG JE EEN KEUKENCHEQUE.
DEZE CHEQUE KUN JE BIJ BOUWCENTER
NOBEL BESTEDEN BIJ DE AANSCHAF
VAN EEN COMPLEET GEMONTEERDE
NIEUWE KEUKEN. OOK HET SANITAIR
KUN JE NAAR EIGEN SMAAK UITKIEZEN
IN DE SHOWROOMS VAN BOUWCENTER
NOBEL.

**Kies je
droomkeuken
en gebruik
de cheque
van € 2.500,-**



EEN KEUKEN PRECIES OP MAAT

De adviseurs van Bouwcenter Nobel adviseren je graag over de verschillende keukenstijlen en mogelijkheden qua indeling. Een bezoekje staat garant voor volop inspiratie en écht persoonlijk advies over de keuken, de apparatuur en het proces rondom de plaatsing van de keuken in je nieuwe woning.

DE VOORDELEN VAN BOUWCENTER NOBEL

Als je basisaansluitingen wilt verplaatsen worden hiervoor geen extra kosten gerekend. Na de orderbevestiging regelt Bouwcenter Nobel alles met Roosdom Tijhuis. Je keuken wordt vóór de oplevering kookklaar geïnstalleerd. Kortom: geen gedoe!

Je bent van harte welkom in een van de showrooms.
Bel voor een afspraak 088 522 23 33.

Kijk voor mogelijkheden en voorwaarden op
www.bouwcenternobel.nl/inspiratie

 **Nobel
BOUWCENTER**

Welke badkamer kies jij?



IN DE BADKAMER EN HET
TOILET IS ER GEKOZEN VOOR
EEN COMBINATIE TUSSEN DE
MERKEN VILLEROY & BOCH
EN GROHE, EEN SERIE MET
KWALITEIT EN FUNCTIONALITEIT
ALS KENMERK. DEZE BASIS IS
VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK
AAN TE PASSEN.



Bij Bouwcenter Nobel heb je volop keuze in
verschillende badkamerstijlen. Van modern,
industrieel tot klassiek. Voor je gemak hebben we een
complete badkamer en toilet samengesteld waarbij
alle elementen zowel van keramiek als de kranen
mooi op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie
hierover vind je in de technische omschrijving van de
woning. Uiteraard kun je in de showroom ook kiezen
voor andere topmerken!

De ervaren medewerkers van Bouwcenter Nobel
helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes. Zij
ontwerpen de badkamer in 3D zodat je een idee krijgt
van hoe het echt zal staan in jouw huis en of het bij
de inrichting gaat passen. Trouwens, de badkamer en
het toilet zijn vanaf de oplevering klaar voor gebruik!

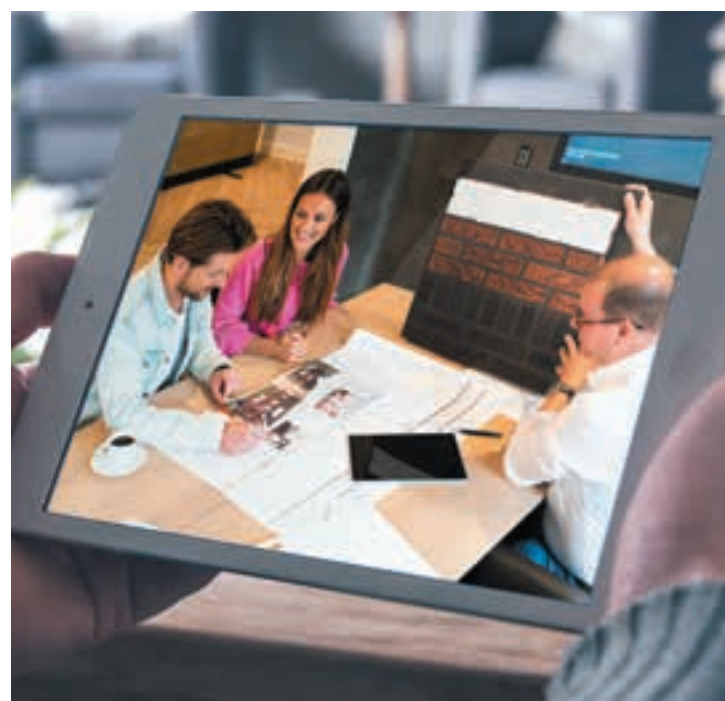
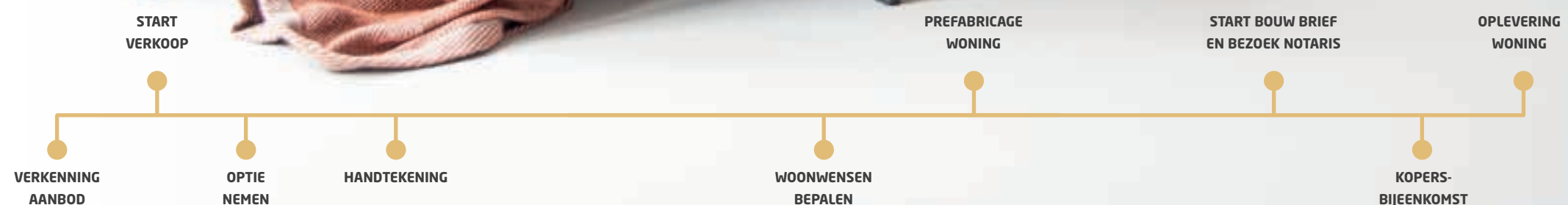
**Tijd voor een afspraak? Neem dan contact op met
telefoonnummer 088 522 23 33.**

 Nobel
BOUWCENTER

“Ja, er zit een mooie woning voor mij tussen! En nu?”

DE AANSCHAF VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN SPANNENDE TIJD. NADAT JE ENTHOUSIAST BENT GERAAKT OVER EEN WONING KUN JE EEN BEZOEK BRENGEN AAN DE MAKELAAR. HIER ONTVANG JE DE VERKOOPSTUKKEN EN WORDEN AL JE VRAGEN BEANTWOORD. ZODRA JOUW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN IN KAART ZIJN GEBRACHT KUN JE EEN OPTIE NEMEN. DE GEGEVENS VAN DE MAKELAAR(S) STAAN OP DE ACHTERKANT VAN DEZE BROCHURE.

VANAF HIER START JE KLANTREIS BIJ ROOSDOM TIJHUIS. HOE DAT PRECIËS GAAT ZIE JE IN ONZE VIDEO EN OP DE TIJDLIJN HIERNAAST!



*Bekijk onze
klantreisvideo:*

WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS

OF SCAN DE QR CODE



moeiteloos
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

JOUW ONLINE WONINGDOSSIER

Heb je een woning gekocht? Dan krijg je via het online woningdossier Mijn Roosdom Tijhuis toegang tot alle informatie over jouw woning. Denk hierbij aan de verkoopdocumentatie, verkooptekeningen, je afspraken, meerwerkopties en de communicatie met je kopersbegeleider.

5 x woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis

EEN NIEUWBOUWWONING VAN ROOSDOM TIJHUIS HEEFT VEEL VOORDELEN. JE HEBT DE ZEKERHEID DAT DE WONING ONTWERPEN EN GEBOUWD IS MET OPTIMALE AANDACHT VOOR COMFORT, DUURZAAMHEID, ENERGIEBESPARING EN VEILIGHEID. EEN WONING DIE VAN INDELING TOT AFWERKING IS AFGESTEMD OP JE PERSOONLIJKE WENSEN.

natuurlijk
duurzaam

1

Voor ons is duurzaamheid vanzelfsprekend. Onze projecten zijn daarom van begin tot eind zo duurzaam mogelijk en daarin zoeken we continue naar verbetering. Een natuurlijk proces. Wij bouwen voor vandaag én morgen. Met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Zo is je wooncomfort echt duurzaam!

moeiteloos

2

Als je net een woning hebt gekocht, wat zijn dan de volgende stappen? Dit staat heel overzichtelijk vermeld in je online woningdossier! Samen met de verkoopdocumentatie, bouwtekeningen en de extra opties voor jouw huis. In de agenda zie je in één oogopslag de afspraken met onze kopersbegeleider. Alles goed geregeld, duidelijke communicatie, afspraak is afspraak, geen stress en goed advies.

vrij in
vrijheid

3

Je hebt volop keuzes om de woning naar eigen smaak in te richten. Denk aan verschillende opties voor een uitbouw, een dakkapel, de keuken, het sanitair en de binnendeuren. Wil je alles zelf bedenken of liever dat we meedenken? Geen probleem! Je bent vrij om aan te geven hoeveel vrijheid je wilt. Onze kopersbegeleiders helpen je graag om de juiste keuzes te maken.

Een huis waar je trots op bent, waar je, je thuis voelt en waar je graag foto's van deelt. Onze architecten laten keer op keer hun vakmanschap zien bij het ontwerp en de indeling van de woning: een klasse uitstraling! Vervolgens maak je zelf het plaatje compleet met je eigen inrichting en styling. Zó mooi!

4 zó mooi

Woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis betekent dat je naast een mooie woning in een prettige omgeving woont. Een leefomgeving waar je, je thuis voelt en waar is nagedacht over een prettige ruimte voor iedereen. Ruimte om je buren te ontmoeten, om te wandelen, te spelen, lekker te gaan hardlopen of een buurtfeestje te houden. Een gezellige wijk waar iedereen welkom is, jouw thuis!

5 thuis in
je wijk

*“Bewust kiezen
voor
nieuwbouw
van Roosdom
Tijhuis”*

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis

Ontwikkeling, ontwerp, realisatie
en kopersbegeleiding



roosdomtijhuis.nl

Participatie



Verkoop & informatie



BMV Nieuwbouwmakelaars
026 355 21 00
www.bvmakelaars.nl



Roel Willemsen
026 32 74 455
www.roelwillemsen.nl