

PRIJSLIJST 13 WONINGEN
PLAN ZUIDBROEK FASE 3.1 TE WIERDEN



VERKOOP EN INFORMATIE



Weghorst Makelaardij

Rijssensestraat 6
7642 CX Wierden
0546 - 57 33 32
wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl



Plaggemars Makelaars

Tolgaarde 1
7642 EZ Wierden
0546 - 57 12 72
info@plaggemarsmakelaars.nl
www.plaggemarsmakelaars.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
53	Groene Heren	Twee-onder-één-kap	339	121	496	€ 386.500,-
54	Groene heren	Twee-onder-één-kap	365	121	496	€ 389.500,-
56	Groene Heren	Twee-onder-één-kap	272	121	496	€ 382.500,-
57	Groene Heren	Twee-onder-één-kap	261	121	496	€ 379.500,-
58	Op & Top	Hoekwoning met accent	238	132	482	€ 329.500,-
59	Op & Top	Tussenwoning	146	119	433	€ 269.500,-
60	Op & Top	Tussenwoning	155	119	433	€ 272.500,-
61	Op & Top	Tussenwoning	159	119	433	€ 274.500,-
62	Op & Top	Hoekwoning	248	119	451	€ 312.500,-
63	Op & Top	Hoekwoning	244	119	451	€ 312.500,-
64	Op & Top	Tussenwoning	154	119	433	€ 276.500,-
65	Op & Top	Tussenwoning	154	119	433	€ 276.500,-
67	Op & Top	Hoekwoning	246	119	451	€ 319.500,-

- **De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**
21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.
- **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**
rente over de grondkosten (per 01-05-2021) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering, t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging bij de twee-onder-één-kap woningen Groene Heren.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 26-11-2020.

IMPRESSIES

WONINGTYPE OP & TOP

V.L.N.R. NUMMER 58 - 67



V.L.N.R. NUMMER 63 - 67





WONINGTYPE GROENE HEREN



INSCHRIJFFORMULIER

13 WONINGEN ZUIDBROEK FASE 3.1 TE WIERDEN

Ik/wij wensen in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project:

PERSONALIA	AANVRAGER	PARTNER
Achternaam		
Voornamen		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Burgerlijke staat	☐ Gehuwd ☐ Ongehuwd ☐ Samenwonend ☐ Geregistreerd partnerschap	

Heeft u reeds uw financiële mogelijkheden in kaart gebracht? ☐ Ja ☐ Nee

Bezit u een koopwoning en is deze van invloed op de aankoop van de nieuwbouwwoning? ☐ Ja ☐ Nee

Bezit u een koopwoning? ☐ Ja ☐ Nee

VOORKEUR	1 ^e	2 ^e	3 ^e	4 ^e	5 ^e	6 ^e	7 ^e	8 ^e	9 ^e
BOUWNUMMER									

Indien uw voorkeuren reeds vergeven zijn, wilt u dan in aanmerking komen voor de overige bouwnummers?

- ☐ Ja, deze bouwnummers:
- ☐ Nee

Aan dit formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.

Dit formulier dient uiterlijk donderdag 3 december voor 12:00 uur in het bezit te zijn van één van de makelaars. U kunt het formulier inleveren of e-mailen (met ontvangstbevestiging), zie de contactgegevens op de voorzijde. Uiterlijk maandag 7 december wordt de uitslag telefonisch of per e-mail doorgegeven.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats: Datum:

Handtekening aanvrager: Handtekening partner:

.....