

Kavel 12

Kavel 12

Kavel 12

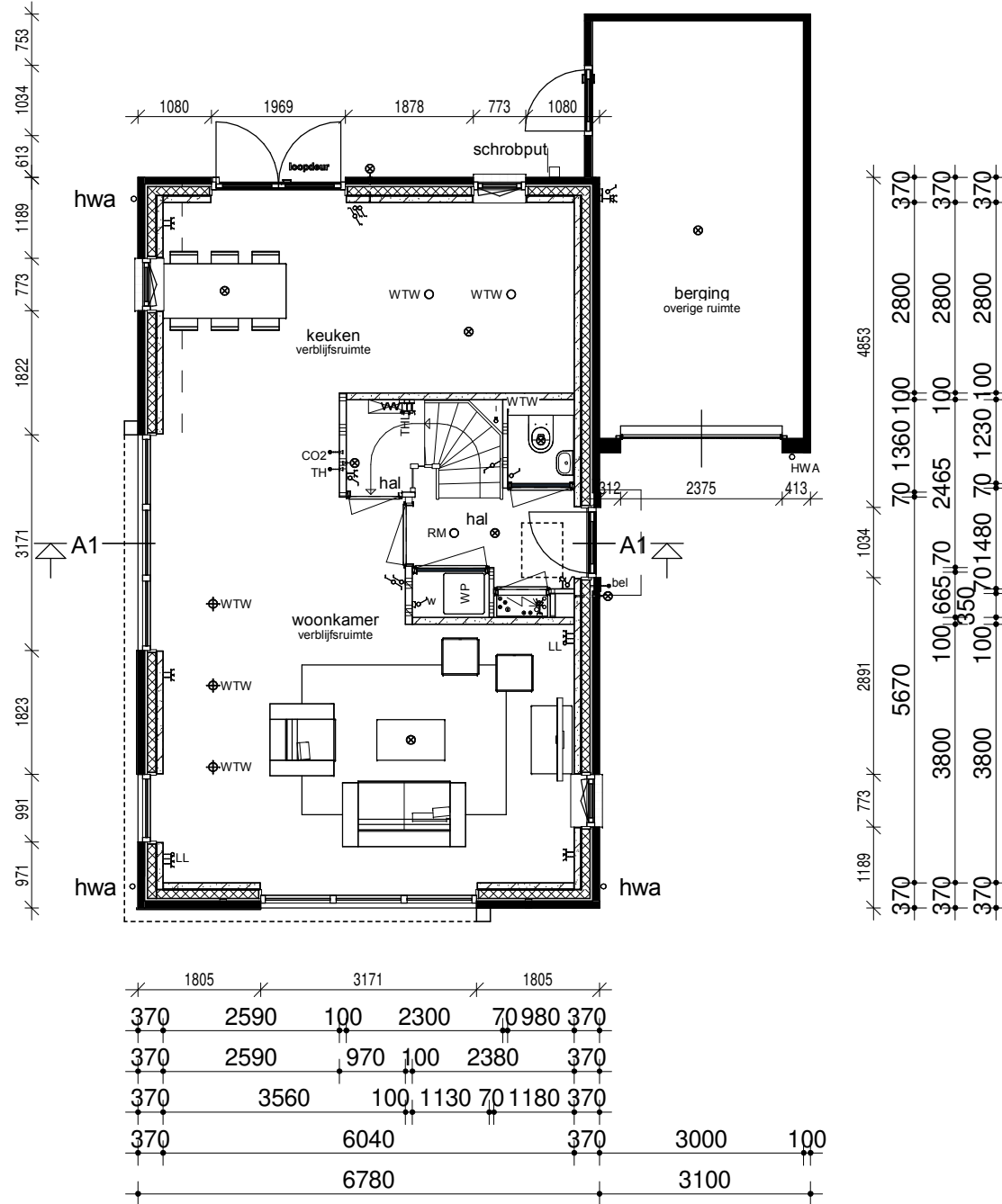
Kavel 12

Voorgevel

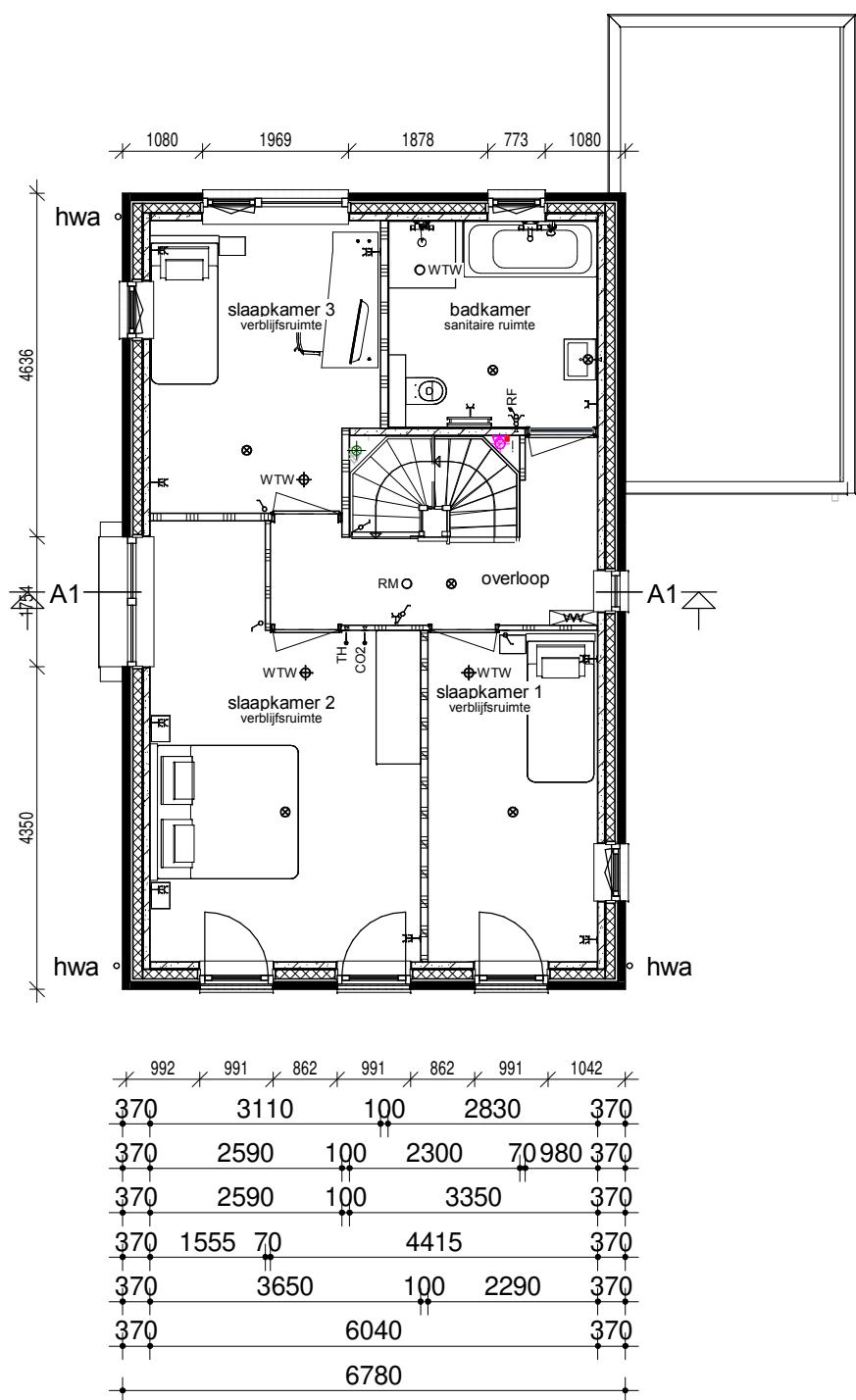
Linker zijgevel

Achtergevel

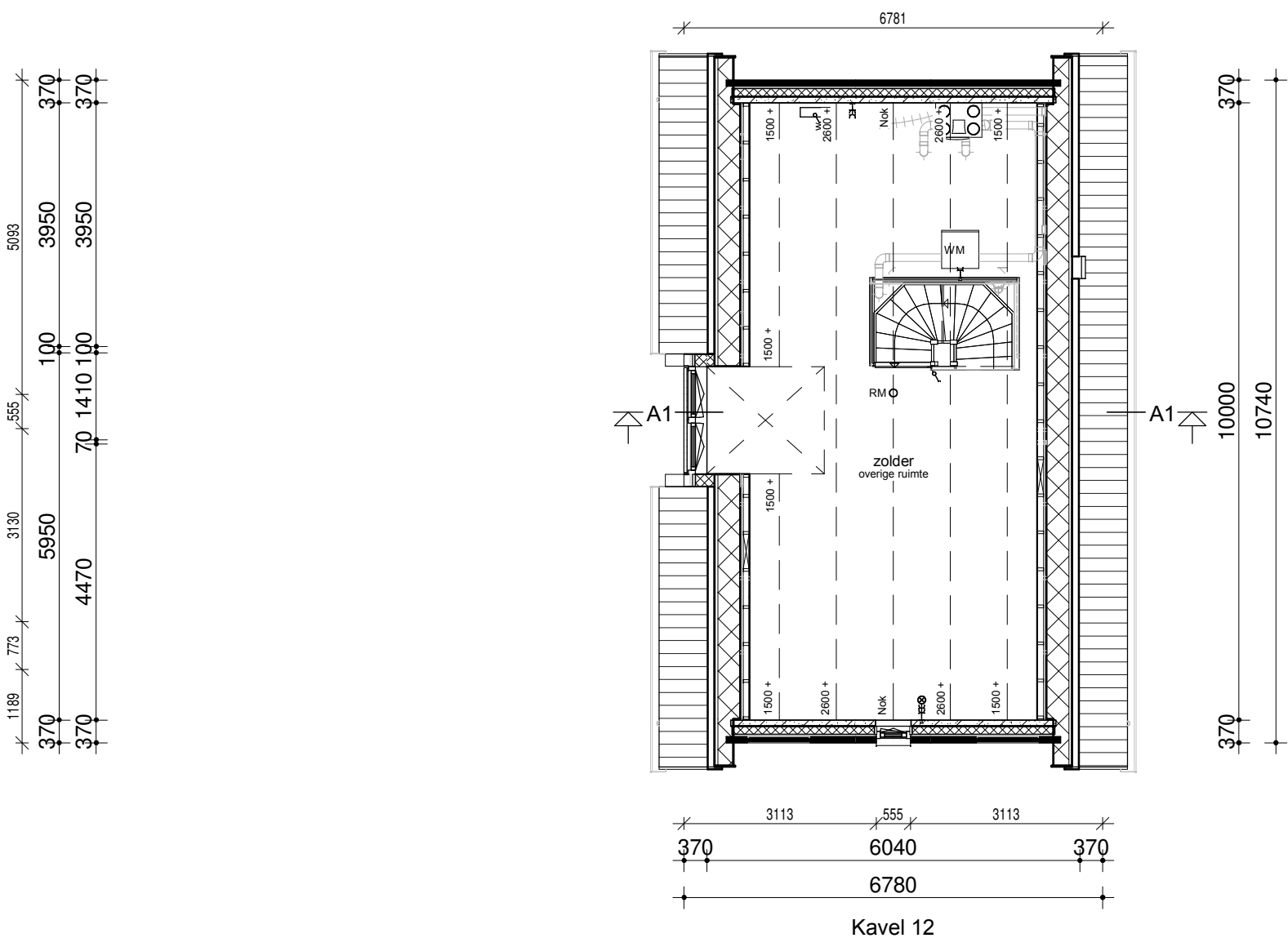
Rechter zijgevel



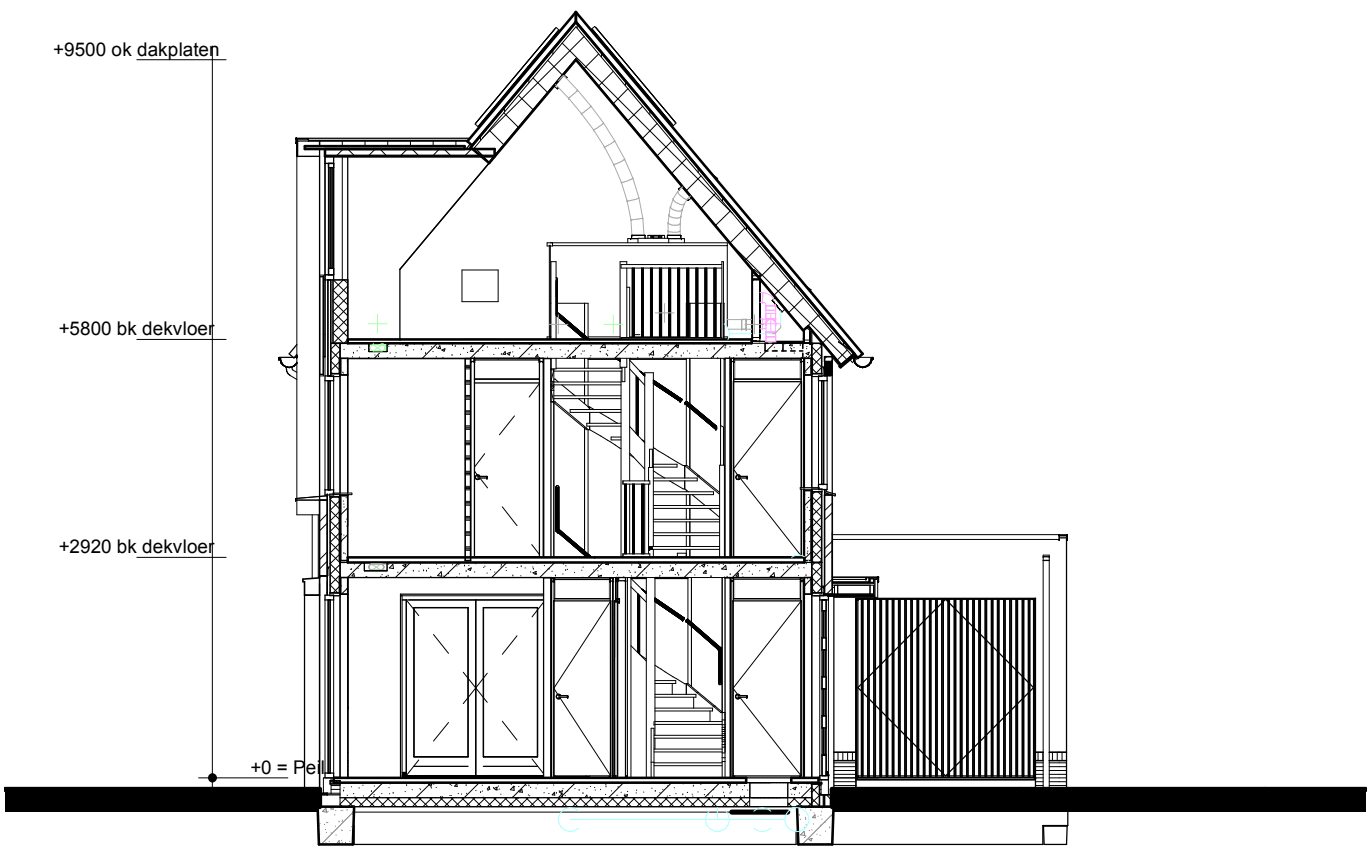
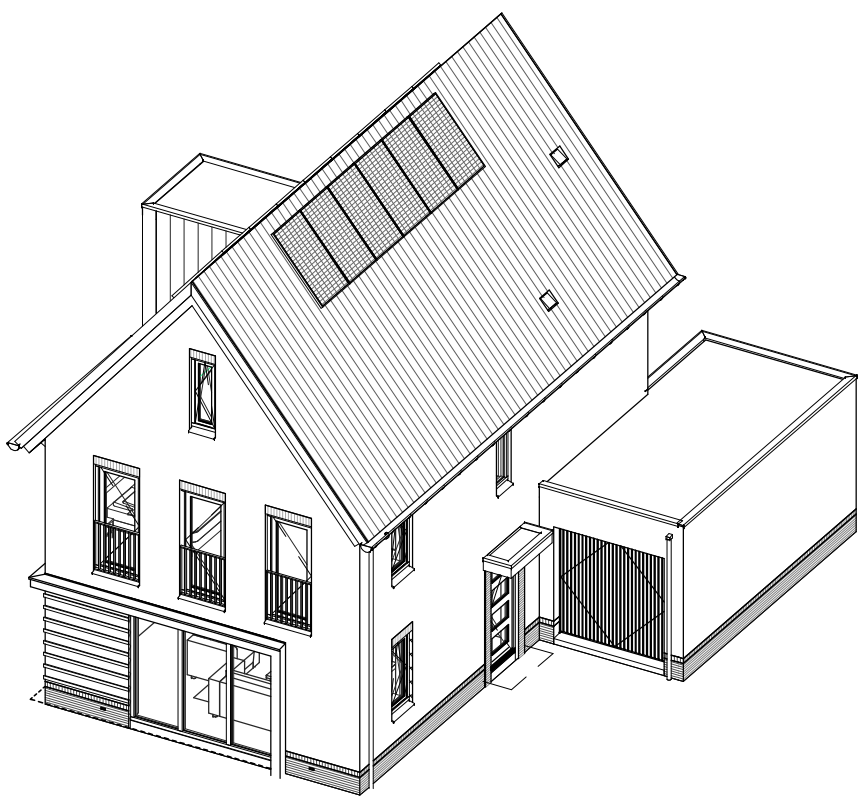
Kavel 12



Verdieping



Zolder



Doorsnede AA

Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingwand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- Vloerverwarmingsverdelers
- WTW box
- Warmtepomp
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipruik
- Opstelplaats wasmachine

- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Rookmelder
- WTW retourventiel
- WTW inblaasventiel
- WTW retourventiel wand
- Thermostaat
- Thermostaatleiding
- Loze leiding
- Beldrukker
- CO2 bedieningspaneel
- Aansluitpunt t.b.v. kabel
- Hemelwaterafvoer

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Warmteweerstand (Ro) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buitenwanden: Rc= 4,5 m2.K/W zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc= 3,5 m2.K/W zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc= 6,0 m2.K/W zie EPN-berekeningWarmtedoorgangscoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
 - glas: U< 0,7 W/m2.K (triple glas).Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatorroosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdeksdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 Bb.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
 - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. treden tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1m hoog
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is licht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele raad-en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdicthen.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteleider en in de achtergevel
- d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
- Inbraakwerendheid: draai-valsbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

Bruto inhoud (BVI)	
kavel 12	619 m³
kavel 15	615 m³
	1234 m³

Gebruiksoppervlak (GO)			
12	GO1	00	60,40 m²
12	GO2	01	60,40 m²
12	GO3	02	38,94 m²
			159,74 m²
15	GO1	00	60,40 m²
15	GO2	01	60,40 m²
15	GO3	02	36,90 m²
			157,70 m²

Bruto vloeroppervlak (BVO)			
12	BVO1	00	72,82 m²
12	BVO2	01	72,82 m²
12	BVO3	02	72,82 m²
			218,46 m²
15	BVO1	00	72,82 m²
15	BVO2	01	72,82 m²
15	BVO3	02	72,82 m²
			218,46 m²
15			436,92 m²

opmerkingen/ gecorrigeerd:	Wijz. : Gef. : d.d. : Omschrijving wijzigingen:
Bouwconcept:	project: 2 woningen type "Goud" In het plan "Contreie" te Oosterhout
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever: Roosdom Tijhuis BV
	onderdeel: Bestektekening kavel 12
RoosdomTijhuis	architect: B.A.W. Nijland M.Sc. schaal: 1:100
Bouwbedrijf Roosdom Tjhuis bv Jutestraat 8 Postbus 237 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 TELEFAX 0548 52 03 35 E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl	geleend: B. Weinreder tek. nr.: B-01a werk nr.: 5633
datum: 15-0-2010 11:18:43	